

INWENTARYZACJA

BUDYNEK SŁUŻBY CELNO-SKARBOWEJ

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	INWENTARYZACJA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU SŁUŻBY CELNO-SKARBOWEJ ZE ZMIĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK OŚWIATOWO-ADMINISTACYJNY
INWESTOR I JEGO ADRES	POWIAT POLICKI ul. Tanowska 8 72-010 Police
KATEGORIA OBIEKTU	XII – budynki administracji publicznej
ADRES INWESTYCJI	Lubieszyn 11K
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Dobra,
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0003 Dobra, 0004 Dołuje
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	884/28 0003 Dobra , 899/1 0004 Dołuje , 884/25 0003 Dobra

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I MAZWIŚKO	SPECJALNOŚĆ NUMER UPR. BUDOW.	BRANŻA	PODPIS
projektant	mgr inż. arch. Hanna Safanów	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej 44/Sz/88	ARCHITEKTURA	
projektant	mgr inż. Brygida Małgorzata Rana	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych ZAP/0148/ POOS/05	INSTALACJE SANITARNE	
projektant	mgr inż. Bernard Stępkowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych ZAP/0222/PWBE/18	INSTALACJE ELEKTRO- ENERGETYCZNE	
DATA	listopad 2024 r.			

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

OPIS TECHNICZNY - INWENTARYZACJA.....	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
3. Opis ogólny budynku i jego rys historyczny	3
4. Charakterystyka terenu – istniejący stan zagospodarowania.....	4
a) Ogólny opis terenu inwestycji, dostęp do drogi publicznej	4
b) Ukształtowanie terenu inwestycji, zadrzewienie i ogrodzenie	4
c) Klasyfikacja gruntu	4
d) Istniejący układ drogowy i nawierzchnie	5
e) Istniejące przyłącza i instalacje zewnętrzne	5
5. Istniejący bilans terenu dla działki nr ewid. 884/28	5
6. Opis budynku i rozwiązania funkcjonalne	6
7. Rzędna posadowienia przyziemia budynku	6
8. Dane liczbowe dla budynku	7
9. Zestawienie pomieszczeń	7
10. Informacja o sposobie posadowienia budynku opracowana w oparciu o opinię geotechniczną.....	10
11. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.....	10
12. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych	12
13. Istniejące Instalacje wewnętrzne	12
14. Ocena stanu technicznego elementów budynku i jego wyposażenia	13
15. Charakterystyka ekologiczna budynku.....	14
16. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku.....	15
17. Zewnętrzne Instalacje sanitarne z oceną stanu technicznego	15
a) Zewnętrzna instalacja wody	15
b) Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	16
c) Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.....	16
d) Zewnętrzna instalacja gazu.....	16
18. Wewnętrzne Instalacje sanitarne z oceną stanu technicznego	16
a) Wewnętrzna instalacja wody	16
b) Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej	16
c) Wewnętrzna instalacja gazu	17
d) Wewnętrzna instalacja ogrzewania i opis kotłowni	17
19. Zewnętrzna linia kablowa i zasilanie budynku w energię elektr. z oceną stanu technicznego ..	17
20. Wewnętrzna instalacje elektroenergetyczne z oceną stanu technicznego	19
21. Istniejący układ drogowy z oceną stanu technicznego.....	24
 ZAŁĄCZNIKI.....	 26
Załącznik nr 1 – uprawnienia projektanta architektury	26
Załącznik nr 2 – przynależność projektanta architektury do izby branżowej	27
Załącznik nr 3 – uprawnienia projektanta instalacji sanitarnych	28
Załącznik nr 4 – przynależność projektanta instalacji sanitarnych do izby branżowej	29
Załącznik nr 5 – uprawnienia projektanta instalacji elektrycznych	30
Załącznik nr 6 – przynależność projektanta instalacji elektrycznych do izby branżowej.....	32

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:

architektura	instalacje sanitarne	instalacje elektryczne
A-01 SYTUACJA	S -01 RZUT PIWNIC	E-01 RZUT PIWNIC
A-02 RZUT PIWNIC	S-02 RZUT PRYZIEMIA	E-02 RZUT PRYZIEMIA
A-03 RZUT PRYZIEMIA		E-03 RZUT DACHU
A-04 RZUT DACHU		E-04 IDEOWY SCHEMAT ZASILANIA
A-05 PRZEKROJE		
A-06 ELEWACJE		

OPIS TECHNICZNY - INWENTARYZACJA

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Powiatem Polickim z dn. 30.09.2024 r. na wykonanie inwentaryzacji i programu funkcjonalno-użytkowego dla nieruchomości pod adresem Lubieszyn 11K.
- Projekt archiwalny Modernizacji Budynku Głównego przejścia granicznego z listopada 2002 r.
- Mapa zasadnicza Licencja nr GK.6642.1537.2024_3211_P.
- Mapa do celów projektowych ważna na dzień 29.10.2024 r.
- Decyzja Wójta Gminy Dobra z dn. 19.11.2024 r. Nr 49/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegająca na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku służby celno-skarbowej na cele oświatowo-administracyjne; znak: RPPiWZ.6733.687.2024.ZW
- Wizja lokalna w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia i pomiary z natury, oraz inwentaryzacja istniejącego Budynku Służby Celno-Skarbowej.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji Budynku Służby Celno-Skarbowej położonego w Lubieszynie pod nr adm. K11 na działce geodezyjnej nr ewid. 884/28 obręb 0003 Dobra, oraz działkach nr ewid. 899/1 obręb Dołuje i działce nr ewid. 884/25 obręb Dobra w celu wykonania projektu jego przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania na Budynek Oświatowo-Administracyjny.

Zakres opracowania obejmuje analizę istniejącego zagospodarowania terenu działki inwestycyjnej z usytuowaniem budynku, przebiegiem zewnętrznej instalacji wody, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji kanalizacji deszczowej, zewnętrznej instalacji gazu, instalacji elektroenergetycznych zasilających oraz istniejącym układem drogowym.

3. Opis ogólny budynku i jego rys historyczny

Budynek Służby Celno-Skarbowej prawdopodobnie powstał w swym podstawowym zarysie w latach 70-tych ubiegłego wieku. Nie zachowała się dokumentacja archiwalna z tego okresu. W 1993 r. dokonano pierwszej modernizacji, ale także nie ma dokumentacji z nią związanej. Kolejną przebudowę z rozbudową budynku zaplanowano w 2001 r. i wtedy opracowano dokumentację projektową na Przebudowę i Rozbudowę przejścia granicznego w Lubieszynie dla której uzyskano dn. 05.11.2001 r. prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę; znak: AB-WB/7351/397-D/2001. Dokumentacja ta zachowała się w formie szczątkowej. Rozbudowa przewidywała znaczne powiększenie powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej i kubatury budynku z jego rozbudową w kierunku wschodnim. Przed przystąpieniem do robót budowlanych podjęto jednak decyzję o ograniczeniu rozbudowy i w 2002 r. wykonano Projekt Zamienny, w którym zrezygnowano z części inwestycji, między innymi z rozbudowy budynku. W projekcie zamiennym dokonano jednak szeregu zmian funkcjonalnych. W dokumentacji przedmiotowy budynek otrzymał nazwę Budynku Głównego Nr 1. Przebudowę wykonywano na podstawie Decyzji nr 35/2003 z dn. 28.01.2023 r. o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostwo Powiatowe w Policach znak: AB-WB/7351/411/D/2002.

Roboty budowlane zakończono i uzyskano w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowanego w Policach Decyzją z dn. 02.09.2003 r. pozwolenie na użytkowanie, znak: PIMB-IV-EL-7353/75-D/03. Pozwolenie obejmuje 13 obiektów kubaturowych przejścia granicznego, w tym Budynku Głównego nr 1, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, oraz układu drogowego przejścia granicznego LUBIESZYN-LINKEN.

W związku z wejściem Polski do Unii Europejskiej w 2004 r. a następnie w grudniu 2007 r. do Strefy Schengen funkcjonowanie tak dużego budynku stało się nie zasadne. Służby Celne pozostały w innych, mniejszych obiektach, a Budynek Główny Nr 1 od dłuższego czasu (ok. 8 lat) jest nie użytkowany.

4. Charakterystyka terenu – istniejący stan zagospodarowania

a) Ogólny opis terenu inwestycji, dostęp do drogi publicznej

Działka inwestycyjna obejmuje zasadniczą działkę nr ewid. 884/28 Bi obręb 0003 Dobra o pow. 9 700 m² i dwie niewielkie, przylegające działki: od południa działkę nr 899/1 dr obręb 0004 Dołuje o pow. 70 m² i od północy działkę nr ewid. 884/25 Bi obręb 0003 Dobra o pow. 77 m². Inwestycja położona jest przy samej granicy państwa z Republiką Federalną Niemiec, przy drodze krajowej DK10. Kształt działki inwestycyjnej jest zbiorem nieregularnych wielokątów, przy czym od strony południowej przylega do trzech działek drogowych nr 884/26 dr obręb 0003 Dobra, 899/3 dr obręb 0004 Dołuje i 884/27 dr obręb 0003 Dobra, które stanowią wraz z pasem drogowym drogę krajową DK10. Od północy działka graniczy z innymi działkami należącymi do skarbu państwa, na których położone są inne budynki służb celno-skarbowych. Dojazd do działki odbywa się z drogi powiatowej (działka nr ewid. 274/9 dr) poprzez inne działki należące do skarbu państwa nr ewid. 884/40 Bp, 884/39 Bi, 884/38 Bp. położone w obrębie 0003 Dobra.

b) Ukształtowanie terenu inwestycji, zadrzewienie i ogrodzenie

Teren pod inwestycję jest nachylony w kierunku południowym. Najwyżej położony punkt terenu znajduje przy północnym wejściu do budynku i wynosi 28,44 m n.p.m., a najniżej przy wejściu południowym i wynosi 26,80 m n.p.m. Różnica wysokości na długości ok. 57 m wynosi ok. 1,64 m. Od strony północnej, przy granicy z działką nr ewid. 884/39 i 884/38, oraz od strony wschodniej przy granicy z pasem drogowym drogi krajowej DK10 rosną grupy drzew iglastych, głównie sosny. Teren na granicach nie jest bezpośrednio ogrodzony, tylko od strony północnej istnieją fragmenty ogrodzenia z siatki stalowej, położone wyłącznie na sąsiednich działkach, które są pozostałością wygradzeń funkcjonujących wcześniej, a teraz uniemożliwiają pieszy dostęp do działki inwestycyjnej od północy.

c) Klasyfikacja gruntu

Teren zabudowany przedmiotowym budynkiem ma klasę Bi, co nie wymaga wyłączenia go z produkcji rolniczej.

d) Istniejący układ drogowy i nawierzchnie

Na terenie działki 884/28 istnieje układ drogowy, który powstał przed modernizacją drogi krajowej DK10, gdzie pozostał zaślepiiony wjazd i zjazd z tej drogi. Ponadto istnieje droga wewnętrzna na działce nr ewid. 884/38 Bp do głównego wejścia do budynku od strony północnej, a następnie do parkingu znajdującego się po wschodniej stronie budynku. W wyniku modernizacji drogi krajowej DK10 nie ma obecnie dojazdu do południowego wejścia do budynku i do garażu znajdującego się w piwnicy, a sam budynek znalazł się w niezgodnej z przepisami odległości od tej drogi. Przepis wymaga żeby zabudowa była oddalona od krawędzi drogi krajowej w terenie niezabudowanym min. 25 m.

Na terenie działki istnieją utwardzenia z polbruku, przy obu wejściach, chodnik prowadzący do parkingu z wejścia północnego, oraz opaski szerokości ok. 1,2 m wokół budynku. Od strony południowej, przy wejściu do budynku istnieją schody na poziom przyziemia, oraz schody na taras położony od wschodu. W pobliżu kotłowni ze względu na różnicę terenu wykonane są schody terenowe oraz utwardzenie z polbruku w podcieniu nadwieszzonego tarasu.

Na ternie działki istnieje parking na ok. 40 samochodów osobowych o wymiarach 2,5 x 5,0 m z asfaltową nawierzchnią. Przy parkingu istnieją trzy wysokie maszty na flagi.

e) Istniejące przyłącza i instalacje zewnętrzne

- sieć wodociągowa wo63
- sieć kanalizacji sanitarnej ks160
- sieć gazowa gs32
- sieć elektroenergetyczna eN
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć teletechniczna

5. Istniejący bilans terenu dla działki nr ewid. 884/28

BILANS TERENU	wartość	jedn.
ANALIZA POWIERZCHNI ZABUDOWY		
pow. działki nr 884/28 Bi obręb 0003 Dobra	9 700	m ²
pow. działki nr 899/1 dr obręb 0004 Dołuje	70	m ²
pow. działki nr 884/25 Bi obręb 0003 Dobra	77	m ²
pow. wszystkich działek	9 847	m ²
pow. zabudowy budynku	1 147	m ²
wskaźnik zabudowy do powierzchni działki	11,65	%

ANALIZA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ		
pow. zabudowy budynku	1 147	m ²
pow. drogi wewnętrznej – nawierzchnia asfaltowa	3 580	m ²
pow. chodników - polbruk	400	m ²
pow. parkingu – nawierzchnia asfaltowa	1 300	m ²
pow. tarasu i podcienia od południa	194	m ²
razem powierzchnia nieprzepuszczalna	6 621	m ²
powierzchnia zieleni	3 226	m ²
powierzchnia biologicznie czynna	32,76	%
MIEJSCA POSTOJOWE	40	szt.

6. Opis budynku i rozwiązania funkcjonalne

Budynek Służby Celno-Skarbowej jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym, z dachem płaskim. Budynek ma przyziemie na dwóch poziomach przesuniętych wysokościowo względem siebie o 1,36 m. Dach budynku składa się z kilku połaci o nachyleniu do 3° osłoniętych wysuniętą attyką z blachy falistej. Do budynku prowadzą dwa wejścia, od południa ze względu na różnicę terenu na przyziemiu prowadzą schody, od północy wejście jest z poziomu terenu nachylonego w stosunku do drogi wewnętrznej ok. 4°. Przy każdym z wejść są obszerne ogrzewane wiatrolapy z dwuskrzydłowymi drzwiami o świetle przejścia 1,7 m. Na osi wejść tworzy się symetria, przy czym budynek ma trzy segmenty wydzielone konstrukcyjnie i podkreślone połaciami dachu.

Segment wschodni jest podpiwniczony i ma posadzkę przyziemia dla której przyjęto poz. $\pm 0,00$. Z tej części dostępny jest obszerny taras do którego prowadzą także schody zewnętrzne od strony południowej. Środkowy i zachodni segment mają posadzkę na poz. -1,36 m i nie mają podpiwniczenia.

W segmencie środkowym znajdują się trzy patia wewnętrzne zadaszone dachami łukowymi z poliwęglanu komorowego opartego na niezależnej konstrukcji stalowej wspartej na stalowych słupach fundamentowanych na stopach żelbetowych nie związanych z fundamentami budynku. Komunikacja wewnątrz budynku odbywa się korytarzem biegnącym wokół budynku i przenikającym się z holami przy wejściach. Na korytarzach są dwa biegi schodowe pokonujące różnicę poziomów. Zejście do piwnicy odbywa się zamkniętą klatką schodową.

7. Rzędna posadowienia przyziemia budynku

Podpiwniczona część budynku ma posadzkę przyziemia oznaczoną $\pm 0,00$ = p.p.p. 28,24 m n.p.m. Pozostała część budynku, bez podpiwniczenia ma posadzkę obniżoną o 1,36 m tj. p.p.p. = 27,09 m n.p.m.

8. Dane liczbowe dla budynku

Dane liczbowe	wartość	jedn.
Powierzchnia zabudowy budynku	1 147	m ²
Kubatura budynku	7 612,2	m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	1	szt.
Ilość kondygnacji podziemnych	1	szt.
Długość budynku	34,40	m
Szerokość budynku	36,70	m
Kąt nachylenia głównych połaci dachu	2,58°	°
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, attyki	7,00	m
Wysokość budynku	6,20	m
Wysokość pomieszczeń przyziemia	2,60÷3,50	m
Wysokość pomieszczeń piwnic	2,50÷2,27	m

9. Zestawienie pomieszczeń

Oznaczenie pomieszczeń zgodnie ze stanem faktycznym – numeracja na drzwiach

Zestawienie Pomieszczeń				
	Nr pom	Nazwa pom.	Pow.	posadzka
PIWNICA - pow. użytkowa	02	piwnica	12,57	terakota
	02a	piwnica	38,55	terakota
	05	pom. gosp.	8,20	terakota
	06	wc	7,71	terakota
	07	serwerownia	18,55	terakota
	08	piwnica	18,70	terakota
	012	rozdzielnicza el.	29,77	beton
	013	magazyn	38,40	terakota
	014	kotłownia	26,47	terakota
	015	piwnica	67,94	terakota
	016	magazyn	39,45	terakota
	017	magazyn	32,22	terakota
	G1	garaż	23,99	terakota
			362,52 m²	
PIWNICA - pow. komunikacji	01	korytarz	53,03	terakota
	01a	hol	8,89	terakota

	09	korytarz	10,47	terakota
			72,39 m²	
PIWNICA RAZEM			434,91 m²	
PARTER -pow. użytkowa	3	w.c.	6,81	terakota
	3a	w.c.	2,90	terakota
	4	w.c.	3,77	terakota
	5	pokój	28,39	wykładzina PCV
	5b	pom.	10,87	wykładzina PCV
	5a	w.c.	3,19	terakota
	11	pokój	15,31	wykładzina PCV
	13	pokój	15,27	wykładzina PCV
	13a	pokój	9,83	wykładzina PCV
	14	pokój	11,00	wykładzina PCV
	15	pokój	9,88	wykładzina PCV
	16	pokój	9,92	wykładzina PCV
	17	pokój	20,31	wykładzina PCV
	18	pokój	9,88	wykładzina PCV
	19	pokój	12,60	wykładzina PCV
	20	pokój	9,37	wykładzina PCV
	21	pokój	7,35	wykładzina PCV
	22	pokój	10,23	wykładzina PCV
	23	pokój	15,00	wykładzina PCV
	23a	pokój	20,34	wykładzina PCV
	24	pokój	6,19	wykładzina PCV
	26	pokój	14,77	wykładzina PCV
	28	pokój	7,56	wykładzina PCV
	29	pokój	51,26	wykładzina PCV
	31	w.c.	5,47	terakota
	34	w.c.	6,97	terakota
	35	w.c.	6,38	terakota
	37	pom.	4,07	terakota
	38	pokój	9,46	wykładzina PCV
	39	w.c.	2,52	terakota
	40	pokój	6,86	wykładzina PCV

	41	pokój	25,86	wykładzina PCV
	42	pokój	12,37	wykładzina PCV
	43	pokój	23,76	wykładzina PCV
	46	kl. schodowa	6,80	terakota
	47	pom.	3,43	terakota
	48	pokój	6,89	wykładzina PCV
	49	pokój	20,81	wykładzina PCV
	49a	pokój	19,48	wykładzina PCV
	50	pokój	18,74	wykładzina PCV
	52	w.c.	7,99	terakota
	54	pokój	19,09	wykładzina PCV
	55	pom.	5,39	wykładzina PCV
	56	pokój	7,47	wykładzina PCV
	57	pokój	13,03	wykładzina PCV
	51	w.c.	5,83	terakota
	58	pokój	29,17	wykładzina PCV
	60	pokój	13,91	wykładzina PCV
	61	pokój	13,52	wykładzina PCV
	62	pokój	13,83	wykładzina PCV
	63	hol	9,21	wykładzina PCV
	64	cela	8,43	wykładzina PCV
	65	pokój	13,28	wykładzina PCV
	65a	pokój	8,96	wykładzina PCV
	66	pom.	3,76	terakota
			664,74 m²	
PARTER - pow. komunikacji	K1	wiatrołap	10,88	terakota
	K2	hol	42,78	terakota
	K3	korytarz	42,54	terakota
	K5	hol	26,38	terakota
	K6	wiatrołap	11,31	terakota
	K7	korytarz	121,43	terakota
			255,32 m²	
PARTER RAZEM			920,06 m²	
RAZEM			1 354,97 m²	

10. Informacja o sposobie posadowienia budynku opracowana w oparciu o opinię geotechniczną

Nie badano warunków gruntowo – wodnych.

11. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty – żelbetowe ławy fundamentowe - nie badano. Z wcześniejszych opracowań uzyskano informację, że gdyby w trakcie wykonywania prac budowlanych w oparciu o projekt zamienny z roku 2002 r. który przewidywał także obniżenie posadzki w piwnicy zaszła konieczność podbicia fundamentów zostanie to określone w ramach nadzoru autorskiego po odsłonięciu istniejących ław fundamentowych. Zakłada się, że prace te wykonano należycie i zgodnie ze sztuką budowlaną. Ponadto na parterze w części niepodpiwniczonej wzdłuż ścian zewnętrznych istniał kanał instalacyjny szer. ok. 1,0 m i głębokości ok. 1,0 m, który został zasypany keramzyto-betonem i wykonana została na nim wylewka betonowa, a następnie warstwa posadzki.

Ściany piwnic i ściany fundamentowe – murowane gr. 38cm i tynkowane; zewnętrzne ściany zaizolowano termicznie styropianem gr. 8 cm i wykończono płytkami klinkierowymi w kolorze żółto-beżowym.

Ściany zewnętrzne - nośne gr. 25 cm murowane z cegły gr. 38 cm do poziomu parapetów okiennych, na nich zamocowana konstrukcja stalowa w postaci słupków 8x8 cm między którymi osłodzone zostały w układzie pasmowym wokół całego budynku okna. Rozstaw konstrukcyjny słupków 2,4 m. Słupki okienne zaizolowane zostały wełną mineralną i obudowane blachą stalową powlekaną w kolorze szafranowym. Ściana poniżej okien w trakcie modernizacji zaizolowana została styropianem gr. 8 cm. Powyżej ściana osłonowa bez dodatkowej izolacji termicznej. Ściany od poziomu terenu zostały na różnych wysokościach wykończone płytkami klinkierowymi w kolorze żółto-beżowym, a powyżej wykończone tynkiem cienkowarstwowym i pomalowane w kolorze białym.

Ściany wewnętrzne nośne gr. 25 cm murowane z cegły, tynkowane i malowane w kolorze białym.

Ściany wewnętrzne działowe gr. 12 i 6 cm murowane z cegły, tynkowane i malowane oraz z płyty GK szpachlowane i malowane w kolorze białym.

Strop nad piwnicą – prefabrykowany typu „żerań”

Posadzka na gruncie w części niepodpiwniczonej - warstw posadzki nie badano; z informacji z poprzednich opracowań wynika, że wzdłuż ścian zewnętrznych istniał kanał instalacyjny, który został zasypany, a warstwy posadzki w tych miejscach zostały uzupełnione

Schody zewnętrzne i wewnętrzne – wylewne monolityczne, żelbetowe wyłożone płytkami ceramicznymi.

Stropodach – stalowa kratownica przestrzenna z warstwą nośną z blachy stalowej trapezowej ocynkowanej, wysoko profilowanej z izolacją termiczną ze styropianu z warstwą papy i pokryciem z dwóch warstw papy termozgrzewalnej - warstw nie badano.

Attyka - z paneli z blachy stalowej powlekanej w kolorze szafrańowym mocowanych do profili stalowych przyspawanych do konstrukcji dachu. Od strony dachu attyka wykończona płytami OSB wodoodpornymi. Izolacja przeciwwilgociowa wywinięta na płyty. Od spodu attyka wykończona płytami włókno-cementowymi, wyszpachlowanymi i pomalowanymi w kolorze białym.

Taras – płyta żelbetowa z warstwami izolacji przeciwwodnej, z wykończeniem w większej części jako dach odwrócony z wypełnieniem z otoczków kamiennych, po obwodzie wykończony betonowymi płytami chodnikowymi – warstw nie badano.

Patia wewnętrzne – nawierzchnia z otoczków kamiennych i fragmentami z polbruków.

Komin spalinowy – murowany z cegły pełnej z kanałem spalinowym 40x40 cm w którym umieszczono rurę ze stali nierdzewnej do odprowadzenia spalin z kotła gazowego, obok istnieje kanał wentylacyjny 20x40 cm, lub dwa mniejsze (nie badano). Komin oznaczono na rysunku dachu numerem **K1**.

Kominy wentylacyjne murowane - z cegły pełnej z kanałami wentylacyjnymi 14x14, 14x20, 14x27cm. Kominy oznaczono na rysunku dachu numeracją **K2÷K8**

Kominy wentylacyjne z blachy - mocowane na kratownicach stalowych dachu, izolowane styropianem gr. 2cm, z daszkiem z blachy i żaluzją do wyprowadzenia powietrza; Z poszczególnych pomieszczeń w stropach podwieszonych za pomocą otworów wprowadzono przewody wentylacyjne z blachy, lub rury spiro (nie badano) i wprowadzono w przestrzeni kratownic do kominka. Kominki oznaczono na rysunku dachu numeracją **W1÷W21**

Strop podwieszony – systemowy w pomieszczeniach przyziemia na różnych wysokościach w poszczególnych pomieszczeniach (wysokości pokazano na rysunku przyziemia) , często poniesiony, dostosowany do wysokości górnej krawędzi okien i obniżony w dalszej części.

Stolarka okienna – PCV w kolorze białym.

Rynny i rury spustowe stalowe powlekane w kolorze białym, na patiach wewnętrznych malowane w kolorze szafrańowym.

Drzwi zewnętrzne – PCV w kolorze białym z dużymi naświetlami bocznymi i górnymi, dwuskrzydłowe ze światłem przejścia 1,7 m.

Drzwi zewnętrzne w piwnicy i brama garażowa – stalowe powlekane w kolorze szafrańowym: światło przejścia drzwi na ciągach komunikacyjnych 0,9 m, brama garażowa segmentowa, szer. 2,7 m, podnoszona z naświetlem górnym; drzwi dwuskrzydłowe stalowe w kolorze szafirowym z pom. nr 02a.

Balustrady zewnętrzne i wewnętrzne stalowe z profili okrągłych, ażurowe, malowane farbą do metalu w kolorze szafranowym.

Drzwi wewnętrzne na ciągach komunikacyjnych – stalowe jednoskrzydłowe z naświetlem bocznym, malowane proszkowo w kolorze szafranowym ze światłem przejścia 1,0 m.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń– płycinowe laminowane, do magazynów i pomieszczeń technicznych w piwnicy stalowe powlekane.

Parapet zewnętrzny – z blachy stalowej powlekanej w kolorze szafranowym.

Parapety wewnętrzne – laminowane białe.

Posadzki – zgodnie z tabelą zestawienia pomieszczeń.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne – zarówno ściany, jak i posadzki wykończone płytkami ceramicznymi. Pomieszczenia wyposażone są w niekompletne urządzenia sanitarne.

12. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Główne wejście od północy dostępne jest bezpośrednio z chodnika, a jego nachylenie wynosi $4^{\circ} \leq 6^{\circ}$ i pozwala bez przeszkód przemieszczać się na poziomie głównego wejścia do budynku tj. -1,36 m budynku. Z tego poziomu, przy głównym wejściu dostępna jest toaleta o prawidłowych parametrach i drzwiach dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Poruszanie się osób niepełnosprawnych na poziomie wyższym, tj. $\pm 0,00$ m zapewnia platforma schodowa znajdująca się przy schodach w holu głównym budynku.

13. Istniejące Instalacje wewnętrzne

instalacja gazowa - źródło ciepła - paliwo niskoemisyjne: gaz ziemny z sieci.

instalacja centralnego ogrzewania – wg opisu branżowego

wentylacja - w budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno - wywiewnej; w pomieszczeniach sanitariatów zastosowano wentylację wymuszoną wywiewną za pomocą wentylatorów osiowych zintegrowanych z czujnikiem ruchu

instalacja kanalizacji sanitarnej - wg opisu branżowego

instalacja wodociągowa - wg opisu branżowego

instalacja elektroenergetyczna - wg opisu branżowego

instalacja elektryczna komputerowa - wg opisu branżowego

instalacje elektryczna oświetlenia ewakuacyjnego - wg opisu branżowego

instalacja sygnalizacji alarmowej pożarowej - wg opisu branżowego

instalacja odgromowa - wg opisu branżowego

instalacja klimatyzacji – lokalna, była w pomieszczeniach serwerów

instalacja telekomunikacyjna - wg opisu branżowego

14. Ocena stanu technicznego elementów budynku i jego wyposażenia

- **Fundamenty** – nie badano
- **Ściany piwnic** – stan dobry, nie ma widocznych zawilgoceń; wymagają oczyszczenia i pomalowania od wewnątrz, a od zewnątrz dodatkowej izolacji termicznej i wykończenia
- **Ściany przyziemia zewnętrzne** – ze względu na nieprawidłowe parametry termiczne przegrody zewnętrznej wymagają przebudowy, co wiąże się z wymianą stolarki okiennej i wykonanie izolacji zgodnej z aktualnymi przepisami. W pom. nr 28 widoczne zawilgocenia i odpadający tynk
- **Ściany przyziemia wewnętrzne** – stan dobry, wymagają oczyszczenia i pomalowania
- **Strop na piwnicą** – stan dobry, brak widocznych ugięć i spękań
- **Posadzka na gruncie w części niepodpiwniczonej** - stan techniczny dobry do zachowania
- **Schody zewnętrzne i wewnętrzne** - stan techniczny dobry, okładzina schodów do wymiany
- **Stropodach** – stanu technicznego kratownic nie badano, nie badano grubości istniejącej warstwy izolacji (wełny mineralnej) w dolnym pasie kratownic i nie badano ilości izolacji termicznej (styropianu) ułożonej pod pokryciem z papy; stropodach wymaga dodatkowej izolacji termicznej zarówno pod nowym pokryciem, jak i w dolnym pasie kratownic.
- **Attyka** – stan techniczny dobry. Fragment blachy attyki przy wejściu od północy lekko wgnieciony, wykończenie od spodu attyki uszkodzone miejscowo, zanieczyszczone licznymi gniazdami jaskółek
- **Taras** – warstw tarasu nie badano, stan techniczny płyt chodnikowych zły, wypełnienie z otoczków kamiennych zanieczyszczone
- **Patia wewnętrzne** – nawierzchnia zanieczyszczona, wymaga oczyszczenia, lub wymiany
- **Kominy wentylacyjne murowane** - stan techniczny ponad połacią dachu zły, czapy kominowe zniszczone; wymagana naprawa tynku i wykonanie nowych czap
- **Kominy wentylacyjne z blachy** - stan techniczny dobry
- **Komin spalinowy** – stan techniczny dobry, czapa kominowa zniszczona; do przewodu spalinowego w kominie, w którym znajduje się wkład ze stali nierdzewnej nieizolowany włączono wentylację grawitacyjną pomieszczenia nr 08 piwnica zakończoną kominkiem stalowym wyprowadzonym ponad czapę komina – rozwiązanie nieprawidłowe, niezgodne z przepisami
- **Strop podwieszony** – stan techniczny różny w zależności od pomieszczenia, w niektórych pomieszczeniach i na korytarzu fragmentami zdemontowany
- **Stolarka okienna** – stan techniczny zły, nie odpowiada aktualnym wymaganiom jako przegroda termiczna
- **Rynny i rury spustowe** stan techniczny średni, wpusty dachowe osadzone nie prawidłowo- wokół wpustów w trakcie opadów zalega woda opadowa
- **Drzwi zewnętrzne** – stan techniczny zły, ponad to nie spełniają aktualnych wymagań jako przegroda termiczna
- **Drzwi zewnętrzne w piwnicy i brama garażowa** - stan techniczny drzwi i bramy dobry, ale nie spełniają aktualnych wymagań jako przegroda termiczna,

- **Balustrady zewnętrzne i wewnętrzne** – stan techniczny dobry, wymagają oczyszczenia i pomalowania
- **Drzwi wewnętrzne na ciągach komunikacyjnych** – stan techniczny dobry
- **Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń** – stan techniczny średni, ale nie zapewnią wymagań w zakresie akustyki dotyczących pomieszczeń do pracy biurowej
- **Parapet zewnętrzny** – stan techniczny dobry
- **Parapety wewnętrzne** – stan techniczny zły, zanieczyszczone i niekompletne
- **Posadzki** – stan techniczny różny w zależności od pomieszczenia, wymagają dostosowania do aktualnych standardów
- **Pomieszczenia higieniczno-sanitarne** – stan techniczny różny w zależności od pomieszczenia, wyposażenie sanitarne zużyte, okładziny ścian i posadzka wymagają dostawiania do aktualnych standardów
- **Platforma schodowa dla osób niepełnosprawnych** – nie badano sprawności, ale stan techniczny dobry; pilot sterujący w komplecie
- **Pozostałe wyposażenie** – w budynku nie ma wyposażenia ruchomego, istniejące wyposażenie kotłowni (pom. nr 014) opisane w części sanitarnej opracowania, a wyposażenie rozdzielnic elektrycznej (pom. nr 012) opisane w części elektrycznej opracowania, w magazynie (pom. nr 013) i w pom. nr 012 znajdują się regały drewniane

Uwaga:

Na etapie projektu budowlanego należy wykonać odkrywki podstawowych elementów konstrukcyjnych budynku, a konstruktor musi wykonać ekspertyzę dotyczącą ich stanu technicznego pod kątem możliwości projektowanej przebudowy budynku.

15. Charakterystyka ekologiczna budynku

Budynek nie znajduje się w wykazie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 26.09.2019 r. (Dz. U. 2019, poz. 1839). Budynek nie ma negatywnego wpływu na środowisko i nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice terenu, na którym się znajduje. Nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki inwestycyjnej, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, emisje gazów i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

Źródło ciepła – gaz ziemny sieciowy nie powoduje emisji pyłów.

Woda do celów bytowych dostarczana jest z sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej.

Ponieważ budynek nie jest użytkowany, w chwili obecnej nie wytwarza się żadnych odpadów.

Funkcjonowanie budynku nie narusza interesu osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowych sąsiednich nieruchomości.

16. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla budynku

a) **KLASYFIKACJA POŻAROWA** - Budynek zalicza się do budynków niskich. W całości zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII. Wymagana klasa odporności pożarowej „D” jest zapewniona. Część zwana piwnicą zaliczana do kategorii ZLIII spełnia wymogi klasy „C” odporności pożarowej.

b) **STREFY POŻAROWE** – w budynku występują cztery strefy pożarowe:

- kotłownia gazowa - nr 014
- pomieszczenie rozdzielni głównej - nr 012
- pomieszczenia magazynowe w piwnicy – nr 013, 015, 016, 017
- pozostała część budynku

Oddzielenie stref pożarowych ścianą o odporności ogniowej REI60.

Drzwi do pomieszczenia rozdzielni głównej o odporności ogniowej REI60.

Przejścia instalacyjne pomiędzy strefami zabezpieczone do klasy min. EI60.

Kanały wentylacyjne przechodzące przez kotłownię obudowano płytą GKF 2x15mm do klasy odporności ogniowej EI60

Z uwagi na długość korytarzy pomiędzy pomieszczeniami nr 46-K2, K3-K5 zastosowano drzwi dymoszczelne.

c) **ZABEZPIECZENIA INSTALACYJNE**

W budynku istnieją:

- główny wyłącznik pożarowy prądu
- instalacja sygnalizacja alarmowania pożaru (SAP)
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego obejmująca wszystkie korytarze wewnętrzne
- hydranty zewnętrzne – 2 szt.
- hydranty wewnętrzne – 4 szt. na parterze i 2 szt. w piwnicy
- podręczny sprzęt gaśniczy
- instalacja odgromowa

d) **WARUNKI EWAKUACJI** – Długości dojść ewakuacyjnych spełniają wymogi.

e) **DROGA POŻAROWA** – Wymaga przebudowy i dostosowania do aktualnych przepisów

Uwaga:

Warunki ochrony pożarowej dla budynku istniejącego obowiązujące w czasie jego eksploatacji mogą nie spełniać aktualnych wymagań w tym zakresie.

17. Zewnętrzne Instalacje sanitarne z oceną stanu technicznego

a) **Zewnętrzna instalacja wody**

Do budynku doprowadzona jest zewn. instalacja wody woD60. Pomiar odbywa się w studni wodomierzowej zlokalizowanej przy budynku. Należy sprawdzić wydajność przyłącza (ciśnienie i przepływ). Sprawdzić również zasilanie i wydajność zewnętrznych Hydrantów p.poż.

Na obecną chwilę budynek ma zamknięty zawór główny znajdujący się w pomieszczeniu nr 29.

b) Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Z planu zagospodarowania wynika, że wykonano trzy wyjścia zewn. kanalizacji sanitarnej z rur PVC 160 do studzienek na kan. sanitarnej usytuowanych tuż przy budynku. Ścieki odprowadzane są do lokalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza zakresem opracowania w kierunku północno wschodnim od istniejącego budynku.

c) Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej

Na rzutach budynku pokazano istniejące rury spustowe. Stan rur spustowych jest ogólnie dobry. Wymiany natomiast wymagają istniejące rynny. Zaleca się przy dociepleniu budynku wymianę zarówno rynien jak i rur spustowych zgodnie z przyjętą kolorystyką elewacji. W dolnej części pionów zamontowano rewizje. Rury spustowe odprowadzają wody deszczowe istn. kan. deszczową kdD160 i kdD200 do cieku wodnego znajdującego się poza zakresem opracowania w kierunku północno wschodnim od istniejącego budynku.

d) Zewnętrzna instalacja gazu

Do budynku doprowadzony jest ziemny wysokometanowy rurą gazową dn32PE. Szafla gazowa na reduktor i gazomierz zlokalizowana jest na ścianie budynku przy wejściu do kotłowni, na poziomie piwnic. Obecnie gazomierz jest zdemontowany. Od szafki gazowej poprowadzona jest istn. stalowa rura gazowa po zewn. ścianie budynku bezpośrednio do kotłowni i dalej do zasilania kotła gazowego.

18. Wewnętrzne Instalacje sanitarne z oceną stanu technicznego**a) Wewnętrzna instalacja wody**

Do budynku doprowadzona jest instalacja wody przewodem woD63. W studni widać tylko zredukowane podejście pod wodomierz i kształtki przejściowe.

Na wejściu do budynku w pom. nr 29 zamontowany jest główny zawór odcinający (grzybkowy) obecnie zamknięty.

Całość instalacji wodociągowej jest zabudowana. Ponieważ budynek długo był nieużytkowany, aby ocenić stan istniejącej instalacji konieczne jest wykonanie próby ciśnieniowej.

Po pozytywnym wyniku próby i dezynfekcji instalacji można uznać, że instalacja jest w dobrym stanie i może zostać wykorzystana do zasilania urządzeń wodociągowych.

W budynku zamontowane są obecnie hydranty ppoż. DN25, w części są zdekompletowane.

Odcięta jest również instalacja wodociągowa zasilająca istniejące hydranty p.poż.

b) Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej została wykonana z rur PVC. Piony zostały obudowane z dostępem do zamontowanych rewizji. Na rzutach inwentaryzacji pokazano wszystkie piony z wyprowadzeniem odpowietrzeń na dach budynku (ks1 ÷ ks11).

Na rzutach piwnic pokazano bezpośrednie podłączenie odpływów z umywalek zamontowanych na parterze budynku, prowadzone tuż pod stropem nad piwnicą do pionów ks1', ks3', ks4'.

Podejścia pod umywalki, pisuary, muszle ustępowe wykonano w bruzdach ściennych lub obudowach. Pomieszczenia WC zostały wyposażone w kratki ściekowe. Kratki ściekowe pokazano na rzutach inwentaryzacji. Ponieważ kanalizacja była długo nieużywana należy wykonać próbę szczelności instalacji (np. wg normy PN EN 1610). Należy również przewidzieć konieczność udrożnienia przewodów istniejącej kanalizacji sanitarnej przez specjalistyczną firmę.

c) Wewnętrzna instalacja gazu

Wewn. istniejąca instalacja gazu z rur DN40 stal. musi zostać poddana próbie szczelności. Po pozytywnym wyniku może być wykorzystana.

d) Wewnętrzna instalacja ogrzewania i opis kotłowni

Obecnie źródłem ciepła jest istniejący żeliwny kocioł grzewczy gazowy prod. DeDitrich gazowy typ DTG 220-14S z konsolą DIEMATIC – m DELTA o mocy $Q_k=117$ kW.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w wysokowydajnym wolnostojącym podgrzewaczu c.w.u. B 150 prod. DeDitrich.

Podstawowe urządzenia zamontowane w kotłowni: naczynie zbiorcze przeponowe firmy Reflex 80, naczynie wyrównawcze reflex typy „D”, pompa obiegowa c.w.u., zawór mieszający 3-drogowy, zawór bezpieczeństwa na kotle, zawór bezpieczeństwa układu ciepłej wody, zabezpieczenie stanu wody w kotle, rozdzielacz instalacji grzewczej, zawór szybkozamykający MAG, moduł sterujący detektor gazu, filtr gazu, zawór kulowy.

Część instalacji w kotłowni została zdekompletowana. Wykonawca musi sprawić możliwość wykorzystania istniejących elementów instalacji (pompy, zawory, rozdzielacze itp.)

Na rysunkach pokazano istniejące grzejniki. Instalacja zasilająca i powrotna w poziomie piwnic została odcięta i jest niekompletna.

19. Zewnętrzna linia kablowa i zasilanie budynku w energię elektr. z oceną stanu technicznego

Budynek dotychczas zasilany był ze stacji transportowej 15/0,4 kV Enea Operator, znajdującej się w pobliżu. Pomiar zużytej energii elektrycznej odbywał się za pomocą układu pomiarowego półpośredniego zlokalizowanego w szafce pomiarowej zabudowanej przy ww. stacji transformatorowej 15/0,4 kV. Obecnie układ pomiarowy jest zdemontowany przez co budynek nie jest zasilany w energię elektryczną.

Wznowienie dostawy energii elektrycznej możliwe będzie po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia od przedsiębiorstwa energetycznego z wykorzystaniem dotychczasowego układu zasilania, który przedstawia się następująco:

Ze stacji transformatorowej Enea Operator Sp. z o.o. z pola odpływowego nn wyprowadzono kabel typu YAKY 4x240mm² do szafki pomiarowej dla układu pomiarowego półpośredniego, znajdującej się na zewnątrz stacji, przy jej ścianie. Kabel podpięty jest do rozłącznika bezpiecznikowego RBK-3 630A, stanowiący zabezpieczenie przedlicznikowe dla istniejącego budynku służby celno -skarbowej. Od szafki pomiarowej w kierunku budynku ułożono główną kablową linię zasilającą w postaci zespołu kablowego składającego się z dwóch równolegle

spiętych ze sobą kabli typu YKY 4x240 mm² -2x(YKY4x240mm²). Kable te biegną do złącza typu ZK-2 zlokalizowanego przy zewnętrznej ścianie budynku służby celno -skarbowej, gdzie podłączone są na wspólną podstawę bezpiecznikową PBD3 3p 630A (pole 1).

Dalej od tych podstaw wyprowadzone są równolegle ze sobą spięte kable typu YKY 4x185 mm² -2x(YKY4x185mm²), które swoje zakończenie mają w rozdzielnicy głównej RG budynku, znajdującej się w piwnicy budynku – pomieszczenie rozdzielni elektrycznej nr 012.

Opisany powyżej układ stanowi zasilanie podstawowe.

Dodatkowo od złącza kablowego ZK-2 z odrębnych podstaw bezpiecznikowych PBD3 3p 630A (pole 2) wyprowadzony jest kabel YKY 4x240, który według opisu biegnie bezpośrednio do stacji transformatorowej 15/0,4 kV. Według dokumentacji archiwalnej z 2002r powinno to być zasilanie dla tzw. sekcji nierezzerwowanej zasilające obiekty gastronomiczne i garaż dla samochodów służbowych. W rzeczywistości końcówki tego kabla nie odnaleziono w stacji transformatorowej, ani w innym punkcie pobliskiej sieci przedsiębiorstwa energetycznego, do którego mógłby być podpięty. Prawdopodobnie kabel ten jest zadołowany przy stacji i nie był wykorzystany do zasilania budynku.

Z odpływu pola 2 wyprowadzono kabel YKY 4x150, który swoje zakończenie ma w rozdzielnicy głównej RG budynku, w części nierezzerwowanej (sekcja prawdopodobnie wcześniej nie była zasilana)

Ponad to budynek posiada również zasilanie rezerwowe z własnego agregatu prądotwórczego o mocy 400 kVA. Agregat prądotwórczy zlokalizowany jest poza budynkiem i zabudowany został przy istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV. Zasilanie rezerwowe wykonano w postaci zespołu kablowego składającego się z dwóch równolegle spiętych ze sobą kabli typu YKY 4x240 mm² -2x(YKY4x240mm²). Kable to biegną do złącza typu ZK-1 zlokalizowanego przy zewnętrznej ścianie budynku służby celno -skarbowej, gdzie podłączone są na wspólną podstawę bezpiecznikową PBD3 3p 630A. Dalej od tych podstaw wyprowadzone są równolegle ze sobą spięte kable typu YKY 4x185 mm² -2x(YKY4x185mm²), które swoje zakończenie mają w rozdzielnicy głównej RG budynku, znajdującej się w piwnicy budynku – pomieszczenie rozdzielni elektrycznej nr 012. Zasilanie podstawowe i rezerwowe podłączone są do automatyki SZR opartej o zestaw styczników z blokadami elektrycznymi i mechanicznymi.

Układ zasilania budynku przedstawiono na schemacie ideowym zasilania -rys E-04

W wyniku oględzin elementów wchodzących w skład zewnętrznej linii kablowej stwierdza się, że instalacja ta jest w dobrym stanie technicznym i nie ma konieczności wymiany jej na nową przy założeniu, że obecnie zapotrzebowana moc przyłączeniowa nie przekroczy mocy przyznanej wcześniej dla obiektu.

Przed ponownym uruchomieniem należy wykonać:

- Oględziny wszystkich elementów instalacji elektrycznej
- Pomiary rezystancji izolacji
- Pomiary ciągłości obwodów

Powyższe czynności wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami i normami

Po ponownym uruchomieniu należy wykonać:

- Pomiary skuteczności zastosowanej ochrony przeciwporażeniowej
- Pomiary odbiorcze zgodnie z normą PN-IEC 60364-6-61

20. Wewnętrzna instalacje elektroenergetyczne z oceną stanu technicznego

a) Rozdzielnica główna RG budynku

W budynku zainstalowano prefabrykowaną rozdzielnicę niskiego napięcia typu ZMR 220/380V, In 630A, 50 Hz, IP 30. Rozdzielnica główna RG znajduje się w pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej w piwnicy budynku – pom 012. RG składa się z dwóch sekcji, sekcji rezerwowanej i sekcji nierezerwowanej.

Sekcja nierezerwowana zasilać miała obiekty gastronomiczne oraz garaż dla samochodów służbowych. Nie odnaleziono miejsca przyłączenia kabla zasilającego sekcję rezerwową do sieci przedsiębiorstwa energetycznego. Według dokumentacji archiwalnej kabel ten powinien być podpięty bezpośrednio do rozdzielni nn stacji transformatorowej 15/0,4 kV przedsiębiorstwa energetycznego. Wizja lokalna nie potwierdziła tego faktu.

Przypuszcza się, że kabel może być zadołowany przy stacji i nie został wykorzystany.

Sekcja rezerwowana zasilać miała urządzenia wewnątrz rozpatrywanego budynku, oświetlenie zewnętrzne, oczyszczalnię ścieków oraz obiekt technologiczne ówczesnego przejścia. Obecnie obiekty zewnętrzne i niezbędna na ich potrzeby infrastruktura techniczna posiadają swoje niezależne zasilanie a bez napięcia pozostaje wewnętrzna instalacja w budynku służby celnej.

Sekcja rezerwowana wyposażona jest w:

- rozłączniki bezpiecznikowe RBK 3 Moller na podjeściach kablowych -2szt
- rozłączniki P 10-630 Moeller Iu=630A, Uipm =8000A, Ue = 690V AV 50/60Hz – 3szt.
- układ automatyki SZR zbudowany w oparciu o zdalny napęd R-NZM10 z blokadami elektrycznymi i mechanicznymi.
- pola odpiływowe nn z rozłącznikami listwowymi EFEN NH1 400A – 10 szt., przeznaczone dla zasilania obiektów zewnętrznych oraz do zasilania tablicy TG+TA, która to z kolei zasilac miała obwody wewnętrzne budynku.
- pola odpiływowe nn z rozłącznikami bezpiecznikowymi typu RBK 00 – 3 szt, przeznaczone dla zasilania oświetlenia zewnętrznego, pomieszczenia socjalnego oraz oczyszczalni ścieków (kabel odpięty od RBK00).
- pomiar prądu i napięcia za pomocą analogowych amperomierzy typu EA17 i woltomierzy typu EA17N

Sekcja nierezerwowana wyposażona jest w:

- rozłączniki bezpiecznikowe RBK 3 Moller na podjeściu kablowym -1szt
- rozłączniki P 10-400 Moeller Iu=400A, Uipm =8000A, Ue = 690V AV 50/60Hz – 1szt.

- pola odpływowe nn z rozłącznikami listwowymi ABB SR-E 2 – 2szt., i jednym kablem odpływowym (nieopisanym)
- pomiar prądu i napięcia za pomocą analogowych amperomierzy typu EA17 i woltomierzy typu EA17N

Ogólny stan techniczny rozdzielnicy głównej RG dobry. Cztery rozłączniki listwowe EFEN NH1 400A nie posiadają kaset na bezpieczniki (kasety zdemontowane). Podobnie jest w przypadku rozłączników typu RBK00. Przed uruchomieniem rozdzielnicy skompletować brakujące elementy. Część kaset znajduje się w pomieszczeniu rozdzielni nn. W przypadku jeśli zdekompilowane rozłączniki nie będą wykorzystane należy je zdemontować, a szyny osłonić płytą izolacyjną.

b) Tablica TG+TA

Na potrzeby zasilania obwodów wewnętrznych budynku służby celnej w pomieszczeniu rozdzielni nn, przy rozdzielnicy głównej RG zainstalowano tablicę TG+TA.

Tablicę TG+TA zasilono kablem YKY 5x95mm² z pola nn nr 5.4 rozdzielnicy głównej RG.

Tablica TG+TA zasilać miała kolejne tablice bezpiecznikowe zainstalowane w budynku oraz obwody oświetlenia i gniazd w pomieszczenie rozdzielni nn.

Tablica TG+TA wyposażona jest w:

- wyłącznik główny DPX 160, I_e=160A plus blok różnicowo prądowy
- zabezpieczenia typu z-SLS/NEOZ/3+N - 6 szt (w tym dwa rezerwowe), zabezpieczenie kotłowni, oświetlenia wiaty, tablicy T1 w piwnicy, tablicy T2 na piętrze budynku
- zabezpieczenia typu z-SLS/NEOZ/3 - 2 szt (odpływy nie opisane),
- wyłącznik różnicowoprądowy PFIM -25/4/01 oraz CFI6-25/4/003 Moeller
- wyłączniki nadprądowe CLS6-B10 obwodów oświetlenia pomieszczenia rozdzielni nn
- wyłączniki nadprądowe CLS6-C16 obwodów gniazd pomieszczenia rozdzielni nn

Wizualny, ogólny stan techniczny rozdzielnicy głównej RG dobry, z możliwością ponownego wykorzystania. Kabel zasilający YKY 5x95mm² podpięty w TG+TA jak i rozdzielnicy głównej budynku. Wizualnie kabel nie posiada uszkodzeń mechanicznych.

Obwody odpływowe wychodzące z TG+TA uszkodzone mechanicznie, kable puciane i częściowo zdemontowane. Koryta kablowe biegnące od TG+TA częściowo zdemontowane a pozostawione odcinki posiadają uszkodzenia mechaniczne. Konieczne odtworzenie głównych ciągów kablowych/ przewodów zasilających dalsze tablice bezpiecznikowe i gniazda oraz obwody oświetlenia.

c) Tablica T1

Na potrzeby zasilenia obwodów w części piwnicznej, w korytarzu piwnicy na wysokości pomieszczenia serwerowni zainstalowano tablicę T1. Przewód zasilający rozdzielnicę TL1 uszkodzony i zdemonstrowany jak opisano to powyżej. Obwody odpływowe wycięte na wysokości tablicy TL1 tuż nad tablicą. Konieczne odtworzenie głównego przewodu zasilającego oraz przewodów odpływowych zasilających obwody gniazd i oświetlenia w piwnicy budynku.

W tablicy T1 pozostało wyposażenie składające się z:

- rozłącznika głównego Z-SM-40/4 – 1 szt
- lampek kontrolnych/ wskaźnik obecności napięcia – Z-L Moeller -3szt
- wyłącznika różnicowoprądowego PFIM -25/4/01 Moeller – 2szt.
- wyłącznika różnicowoprądowego CFi6 -25/4/003 Moeller- 3szt.
- wyłączniki nadprądowe CLS6-C16 obwodów gniazd – 9szt.
- wyłączniki nadprądowe CLS6-b10 obwodów oświetlenie – 6szt.
- wyłączniki nadprądowe CLS6-C16/3 gniazdo siłowe pom 003 – 1szt.

Wizualny, ogólny stan techniczny tablicy TL1 dobry z możliwością ponownego wykorzystania.

d) Tablica T2

Na potrzeby zasilenia obwodów dla przyziemia budynku , w korytarzu przyziemia na wysokości pomieszczenia nr 19 zainstalowano tablicę T2. Przewód zasilający rozdzielnicę T2 uszkodzony i zdemonstrowany jak opisano to powyżej (widoczne uszkodzenia w części piwnicznej budynku). Konieczne odtworzenie głównego przewodu zasilającego.

W tablicy T2 pozostało wyposażenie składające się z:

- rozłącznika głównego Z-SM-63/4 – 1 szt.
- lampek kontrolnych/ wskaźnik obecności napięcia – Z-L/R Moeller -3 szt.
- wyłącznika różnicowoprądowego PFIM -25/4/01 Moeller – 4 szt.
- wyłącznika różnicowoprądowego CFi6 -25/4/003 Moeller- 5 szt.
- wyłączniki nadprądowe CLS6-C16 obwodów gniazd – 23 szt.
- wyłączniki nadprądowe CLS6-b10 obwodów oświetlenie – 21 szt.
- wyłączniki nadprądowe CLS6-C10/3 gniazdo siłowe pom 003 – 1 szt.
- wyłączniki nadprądowe CLS6-C6 obwodów zasilania wentylatorów WC – 2 szt.

Wizualny, ogólny stan techniczny tablicy TL2 dobry z możliwością ponownego wykorzystania.

e) Tablica TK kotłownia

Na potrzeby zasilenia obwodów w kotłowni , w pomieszczeniu kotłowni zainstalowano tablicę TK. Przewód zasilający rozdzielnicę TLK uszkodzony i zdemonstrowany jak opisano to powyżej (widoczne uszkodzenia w części piwnicznej budynku). Konieczne odtworzenie głównego przewodu zasilającego.

W tablicy TK pozostało wyposażenie składające się z:

- rozłącznika głównego Z-SM-40/4 – 1 szt
- lampek kontrolnych/ wskaźnik obecności napięcia – Z-L Moeller -3 szt.
- wyłącznika różnicowoprądowego CFI6 -40/4/003 Moeller- 1 szt.
- wyłączniki nadprądowe CLS6-CB6 obwody nie opisane – 3 szt.
- wyłączniki nadprądowe CLS6-C10 obwód nie opisany– 1 szt.
- wyłączniki nadprądowe CLS6-C16/3 gniazdo siłowe pom kotłowni – 1 szt.
- wyłączniki nadprądowe CLS6-B10 obwód nie opisany– 1 szt.

Wizualny, ogólny stan techniczny tablicy TK dobry z możliwością ponownego wykorzystania.

f) Tablice komputerowe TG-UPC , RK1, RK2

Na potrzeby zasilenia obwodów gniazd komputerowych w budynku wykonano wydzieloną sieć elektryczną z zastosowaniem zasilacza awaryjnego UPS. Tablicę główną TG-UPC zainstalowano w pomieszczeniu serwerowni -pom nr 07. W pomieszczeniu tym przewidziano również instalację zasilacza UPS. Z tablicy TG-UPS zasilono poszczególne tablice komputerowe RK1 i RK2. Tablicę RK1 zamontowano w pomieszczeniu nr 49, a tablicę RK2 w pomieszczeniu nr 14. W związku z przebudową tych pomieszczeń zachodzi konieczność zmiany lokalizacji tablicy RK1 i RK2 i zaprojektowanie sieci strukturalnej do nowego układu pomieszczeń.

g) Instalacja oświetleniowa

Instalacja oświetlenia podstawowego wykonana została przewodami miedzianymi, 3 żyłowymi na napięcie 750V. Główne ciągi obwodów oświetleniowych ułożone w przestrzeni między sufitowej na korytach kablowych, Wypusty do lamp oświetleniowych ułożone w sufitach podwieszanych w rurkach osłonowych typu peszel. Instalacja oświetlenia ogólnego została podzielona na obwody tak aby maksymalne zabezpieczenie jednego obwodu nie przekraczało wartości 10A.

Jako oświetlenie podstawowe zastosowano oświetlenie fluorescencyjne z oprawami rastrowymi. Rozmieszczenie lamp dobrano do funkcji poszczególnych pomieszczeń.

Dla załączenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach zainstalowano włączniki, przy wejściach do pomieszczenia.

Uwaga: Widoczne uszkodzenia koryt kablowych i instalacji elektrycznej prowadzonej korytarzem w północnej części budynku.

W związku z planowaną przebudową pomieszczeń i zmianą ich funkcji zachodzi konieczność zaprojektowanie instalacji oświetlenia do nowego układu pomieszczeń.

h) Instalacja gniazd wtykowych

Instalacja gniazd wtykowych wykonana została przewodami miedzianymi, 3 żyłowymi na napięcie 750V o przekroju $2,5\text{mm}^2$. Główne ciągi obwodów gniazd ułożone w przestrzeni między sufitowej na korytach kablowych, zejścia do gniazd i połączenia pomiędzy gniazdami w pomieszczeniach wykonana p/t. Obwody gniazd wtykowych zabezpieczono wyłącznikami nadprądowymi o wartości B10A.

Uwaga: Widoczne uszkodzenia koryt kablowych i instalacji elektrycznej prowadzonej korytarzem w północnej części budynku.

W związku z planowaną przebudową pomieszczeń i zmianą ich funkcji zachodzi konieczność zaprojektowanie instalacji gniazd wtykowych do nowego układu pomieszczeń.

i) Instalacja odgromowa obiektu

Na dachu budynku zainstalowana instalację odgromową zwodami poziomymi niskimi ułożonymi na wspornikach betonowych. Zwody poziome wykonano drutem FeZn fi 8mm i połączono z nim elementy metalowe na dachu.

Nie widoczne zwody po obrysie dachu budynku. Istnieje możliwość, że jako zwody poziome po obrysie budynku wykorzystano metalowe pokrycie attyki. Widoczne połączenia wykonano za pomocą złączy krzyżowych i uchwytów odgromowych do blachy.

Złącza krzyżowe i pozostałe połączenia noszą ślady korozji. Uchwyty betonowe popękane.

Przewody odprowadzające z dachu budynku wykonane drutem FeZn fi 8mm do złącz kontrolnych umiejscowionych na elewacji budynku. Złącza kontrolne wykonano bez puszek odgromowych.

Sprawdzono ciągłość połączeń instalacji odgromowej. Ciągłość zachowana.

Z uwagi na wyeksploatowany stan instalacji odgromowej na dachu budynku wskazana jest jego wymiana. Instalację zaprojektować w odniesieniu do nowej funkcji budynku.

j) Ochrona przed przepięciami

Ochrona przed przepięciami realizowana jest za pomocą ochronników przeciwprzepięciowych zainstalowanych w tablicy TG+TA. Zainstalowano ochronniki Legrand T1+T2, Iimp 8kA, In-15kA, I_{max}=60kA, U_p=1,2kV.

k) Ochrona dodatkowa przed porażeniem prądem elektrycznym

Ochronę podstawową stanowi izolacja robocza przewodów, osprzętu i urządzeń elektrycznych.

Jako ochronę dodatkową przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania, stosując w obwodach odbiorczych wyłączniki instalacyjne, wkładki bezpiecznikowe topikowe DO2 i WT000 oraz wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym 30mA.

Cała instalacja od listwy zaciskowej pracuje w systemie TN-S z oddzielną żyłą ochronną PE. Przewód ochronny koloru żółto-zielonego we wszystkich obwodach łączony z bolcami gniazd wtykowych, metalowymi obudowami i zaciskami ochronnymi.

l) Instalacja oświetlenia awaryjnego

Budynek wyposażono w instalację oświetlenia ewakuacyjnego, z oprawami z własnym źródłem zasilania, które przy zaniku zasilania podstawowego mają za zadanie oświetlić i wskazać wyjścia ewakuacyjne z budynku. Lampy oświetlenia ewakuacyjnego noszą ślady wyeksploatowania technicznego a z uwagi na długi czas bez zasilania i obsługi technicznej zachodzi obawa, że lampy te nie będą sprawne.

Ponadto w związku z planowaną przebudową pomieszczeń i zmianą ich funkcji zachodzi konieczność zaprojektowanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego do nowego układu pomieszczeń.

m) Elementy zabezpieczeń przeciw pożarowych -ppoż

Budynek wyposażono w pożarowy wyłącznik główny budynku sterowany pożarowymi wyłącznikami prądu PWP, zlokalizowanymi przy drzwiach wyjściowych z budynku, jeden przy drzwiach od strony południowej na wysokości przyziemia, drugi przy wyjściu z części piwnicznej budynku. Pożarowy wyłącznik główny budynku umieszczono w tablicy TG+TA w pomieszczeniu rozdzielni nn. Trasa przewodów łączących przyciski z wyłącznikiem głównym budynku przebiegały w korytach kablowych, które jak opisano wcześniej zostały zdewastowane wraz z przebiegającymi po nich przewodami. W związku z powyższym istnieje konieczność wykonania nowego oprzewodowania dla instalacji sterowania pożarowym wyłącznikiem głównym budynku.

21. Istniejący układ drogowy z oceną stanu technicznego

- **Droga dojazdowa** (poza terenem inwestycyjnym - stanowiąca połączenie terenu inwestycyjnego z drogą publiczną (drogą powiatową) w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z betonowej kostki szerokości 6,00 m, obramowaną obustronnie krawężnikiem betonowym wyniesionym. Teren wzdłuż drogi porośnięty jest trawą, wzdłuż drogi zlokalizowany jest inny budynek z pomieszczeniami biurowymi. Odwodnienie drogi odbywa się za pomocą kanalizacji deszczowej, do istniejących wpustów.
Przedmiotowy odcinek drogi nie jest przeznaczony do modernizacji.
- **Droga na terenie inwestycyjnym** – stanowiąca połączenie drogi dojazdowej poza terenem inwestycyjnym z istniejącym budynkiem oraz parkingiem.
Droga posiada nawierzchnię bitumiczną o średniej szerokości ok. 10 m. Droga posiada oznakowanie poziome, jako pozostałość po poprzednim zagospodarowaniu terenu.

Droga jest w dobrym stanie technicznym, poza pojedynczymi ubytkami na łączeniach nawierzchni.

- **Utwardzenie terenu pomiędzy drogami** – stanowi obecnie teren porośnięty trawą, nie zagospodarowany.
- **Parking** – teren przeznaczony pod przyszły parking w stanie istniejącym posiada w większości nawierzchnie bitumiczną jako pozostałość po poprzednim zagospodarowaniu terenu, gdzie obszar ten wykorzystywany był jako parking oraz plac manewrowy. Na nawierzchni znajdują się pozostałości oznakowania poziomego. Istniejąca nawierzchnia bitumiczna w dużej części jest w dobrym stanie technicznym, natomiast część nawierzchni jest bardzo mocno spękana, w pęknięciach rośnie trawa, mech.
- **Dojścia do budynku** – istniejące dojścia do budynku wykonane z elementów betonowych są w złym stanie technicznym. Na znacznym odcinku nawierzchnia porośnięta jest wysokimi trawami. Szerokość dojść do budynku wynosi od 2,00 do 2,50 m.

Załącznik nr 1 – uprawnienia projektanta architektury

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Szczecin dnia 8 lutego 1988 r.

Nr ewid. 44/Sz/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt 1
III. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel: SAFANOW Hanna

magister inżynier architekt

urodzony dnia 4 czerwca 1956 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstruk-
cyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamen-
tów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczal-
nych.



Główny Architekt
mgr inż. [signature]

(pieczęć okrągła)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Hanna Safanów

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **44/Sz/88**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0491**.

Członek czynny od: 15-03-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

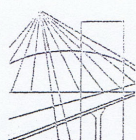
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0491-CAA1-75CE-786A-C3D9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Załącznik nr 3 – uprawnienia projektanta instalacji sanitarnych



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131s/192/05

Szczecin, dnia 30 grudnia 2005r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1, § 23 ust. 1, § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Pani Brygidzie Małgorzacie RANA

mgr inż. o kierunku budownictwo
w zakresie urządzeń sanitarnych

ur. dnia 10 kwietnia 1969r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0148/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Stanisław Kamiński

2. Krzysztof Motylak

3. Irena Żywuszek

Załącznik nr 4 – przynależność projektanta instancji sanitarnych do izby branżowej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-TGP-YFF-KL4 *

Pani Brygida Małgorzata RANA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0033/06
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 122 a, 72-004 TANOWO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-22 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Załącznik nr 5 – uprawnienia projektanta instalacji elektrycznych



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Szczecin, dnia 14 grudnia 2018 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0051(4)/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Bernard Stępkowski
magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 12 marca 1978 r. w Makowie Mazowieckim
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0222/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK



Otrzymują:

1. Pan Bernard Stępkowski
ul. Odzieżowa 2/79, 71-502 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK – aa

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Bernardowi Stępkowskiemu
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 12 marca 1978 r. w Makowie Mazowieckim

numer ewidencyjny ZAP/0222/PWBE/18
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 14 ust. 5 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK

Załącznik nr 6 – przynależność projektanta instancji elektrycznych do izby branżowej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-T6C-ICP-AD6 *

Pan Bernard STĘPKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0029/19
adres zamieszkania ul. Odzieżowa 2/79, 71-502 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-09 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

