

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa budynku służby celno - skarbowej ze zmianą sposobu użytkowania na budynek oświatowo-administracyjny.
ADRES INWESTYCJI : Lubieszyn 11K
INWESTOR : Powiat Policki
ADRES INWESTORA : 72-010 Police , ul.Tanowska 8
WYKONAWCA ROBÓT : Zakład Budowlany Jerzy Safanów i Roman Safanów Spółka Jawna
ADRES WYKONAWCY : 72-002 Dołuje , Stobno 51
BRANŻA : buowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jerzy Safanów tel/fax 913512030 ,, safanow@gmail.com
DATA OPRACOWANIA : 07.11.2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.11.2024 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Adaptacja budynku					
1		Prace projektowe			
1	kalk. indy- d.1 widualna	Projekt budowlany w pełnym zakresie , nadzór autorski	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Prace rozbiórkowe			
2	KNR 4-04 d.2 0406-04	Rozebranie sufitów podwieszanych	m ²		
		1010,0	m ²	1 010,000	
				RAZEM	1 010,000
3	KNR 4-04 d.2 0705-05	Demontaż ceramiki sanitarnej	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
4	KNR 4-04 d.2 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
		606,0	m ²	606,000	
				RAZEM	606,000
5	KNR 4-04 d.2 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
		315,	m ²	315,000	
				RAZEM	315,000
6	KNR 4-04 d.2 0504-03	Rozebranie okładzin ścian z płytek ceramicznych	m ²		
		320,0	m ²	320,000	
				RAZEM	320,000
7	KNR-W 4- d.2 01 0408-02	Demontaż stolarki okiennej	m ²		
		365,	m ²	365,000	
				RAZEM	365,000
8	KNR-W 2- d.2 02 1027-02	Demontaż drzwi wejściowych	m ²		
		67,0	m ²	67,000	
				RAZEM	67,000
9	KNR-W 2- d.2 02 1022-01	Demontaż drzwi wewnętrznych na parterze	m ²		
		148,0	m ²	148,000	
				RAZEM	148,000
10	KNR 4-04 d.2 0505-01	Rozebranie oblicowania cokołów z płytek klinkierowych	m ²		
		260,0	m ²	260,000	
				RAZEM	260,000
11	KNR-W 4- d.2 01 0609-01	Demontaż izolacji ze styropianu gr. 8 cm na ścianach fundamentowych i ścianach piwnic do wysokości parapetu zewnętrznego opaskowego	m ²		
		350,0	m ²	350,000	
				RAZEM	350,000
12	KNR-W 4- d.2 01 0545-07	Rozebranie obróbek - parapet zewnętrzny opaskowy	m ²		
		77,0	m ²	77,000	
				RAZEM	77,000
13	KNR 4-04 d.2 0404-05	Rozebranie ścian osłonowych powyżej parapetu opaskowego i osłon słup- ków konstrukcyjnych ściany	m ²		
		115,0	m ²	115,000	
				RAZEM	115,000
14	KNR 4-04 d.2 0102-02	Rozebranie ścian i wykucie nowych otworów	m ³		
		90,0	m ³	90,000	
				RAZEM	90,000
15	KNR 4-04 d.2 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących murowanych od poziomu par- teru	m ³		
		12,0	m ³	12,000	
				RAZEM	12,000
16	KNR-W 2- d.2 17 0143-01	Rozebranie kominów wentylacyjnych stalowych na dachu	szt.		
		21	szt.	21,000	
				RAZEM	21,000
17	KNR 4-04 d.2 0106-05	Rozebranie warstw tarasu odwróconego do stropu nośnego	m ²		
		150,0	m ²	150,000	
				RAZEM	150,000
18	KNR-W 4- d.2 01 0545-04	Rozebranie rynien i rur spustowych	m		
		170	m	170,000	
				RAZEM	170,000
19	KNR 4-04 d.2 0706-02	Demontaż kotła gazowego	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20	KNR 4-04	Demontaż grzejników	zesp.		
d.2	0707-01	77	zesp.	77,000	
				RAZEM	77,000
3		Roboty budowlane			
21	KNR-W 2-	Wymurowanie ścian zewnętrznych od parapetu do konstrukcji dachu z	m ²		
d.3	02 0103-02	uwzględnieniem nowych otworów okiennych	m ²	125,000	
		125,0		RAZEM	125,000
22	KNR-W 2-	wykonanie ramy stalowej do podparcia konstrukcji dachu	t		
d.3	05 0101-04	4,0	t	4,000	
				RAZEM	4,000
23	KNR-W 2-	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0.5m ³ - z za-	m ³		
d.3	02 0204-01	stosowaniem pompy do betonu	m ³	2,000	
		2,0		RAZEM	2,000
24	KNR-W 2-	Wykonanie podciągów stalowych nad nowymi otworami	t		
d.3	05 0102-07	1,5	t	1,500	
				RAZEM	1,500
25	KNR-W 2-	Przygotowanie i montaż zbrojenia stop fundamentowych	t		
d.3	02 0259-06	0,5	t	0,500	
				RAZEM	0,500
26	KNR-W 2-	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m ²		
d.3	02 1018-03	236,0	m ²	236,000	
				RAZEM	236,000
27	KNR 0-19	Montaż drzwi pcv szklonych	m ²		
d.3	1023-12	55,0	m ²	55,000	
				RAZEM	55,000
28	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi grafitowymi gr. 15cm	m ²		
d.3	2610-02	031 i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej - tynk mo-	m ²	472,000	
		zaikowy		RAZEM	472,000
		472,0			
29	NNRNKB	Montaż obróbki blacharskiej parapetów z blachy stalowej powlekanej	m ²		
d.3	202 0541-01	110,	m ²	110,000	
				RAZEM	110,000
30	KNR-W 2-	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowiedachu z płyt styropianowych okleino-	m ²		
d.3	02 0608-01	wanych papą EPS 100 gr. 20 cm - dach	m ²	1 360,000	
		1360,0		RAZEM	1 360,000
31	KNR-W 2-	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową gr. 4 mm i nawierz-	m ²		
d.3	02 0504-02	chniową o gr. 5,2 mmm na włókninie poliestrowej.	m ²	1 360,000	
		1360,0		RAZEM	1 360,000
32	KNR-W 4-	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5	m ³		
d.3	01 0310-02	m ³	m ³	8,000	
		8,0		RAZEM	8,000
33	KNR-W 4-	Oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną - attyka	m ²		
d.3	01 1212-02	202,0	m ²	202,000	
				RAZEM	202,000
34	KNR-W 2-	Rynny dachowe półokrągłe pcv o śr. 15 cm w kolorze grafitowym	m		
d.3	02 0522-02	90	m	90,000	
				RAZEM	90,000
35	KNR-W 2-	Rury spustowe okrągłe pcv o śr. 110 mm w kolorze grafitowym	m		
d.3	02 0529-01	80,0	m	80,000	
				RAZEM	80,000
36	KNR-W 2-	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowiedachu z płyt styropianowych okleino-	m ²		
d.3	02 0608-01	wanych papą EPS 100 gr. 20 cm - - taras	m ²	150,000	
		150,0		RAZEM	150,000
37	KNR-W 2-	Wykonanie warstw stropu tarasu z posadzką z gresu wielkoformatowego	m ²		
d.3	02 1112-05	mrozoodpornego	m ²	150,000	
		150,0		RAZEM	150,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.3	KNR-W 2-02 1112-05	Posadzka z gresu wielkoformatowego mrozoodpornego - podcień wejścia od południa 44,0	m ² m ²	 44,000	
				RAZEM	44,000
39 d.3	KNR-W 4-01 1212-05	Czyszczenie i malowanie balustrad 72,0	m ² m ²	 72,000	
				RAZEM	72,000
40 d.3	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 120,0	m ² m ²	 120,000	
				RAZEM	120,000
41 d.3	KNR-W 2-02 0108-01	Ściany wewnątrz budynku o grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego 75,0	m ² m ²	 75,000	
				RAZEM	75,000
42 d.3	KNR 9-12 0301-06	Izolacja cieplna z wełny mineralnej gr. 20cm w dolnym pasie kratownic 1140,0	m ² m ²	 1 140,000	
				RAZEM	1 140,000
43 d.3	KNR AT-43 0209-02	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60 ULTRASTIL , pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI 30 1140,0	m ² m ²	 1 140,000	
				RAZEM	1 140,000
44 d.3	KNR-W 2-02 1511-01	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi ścian na parterze 2070	m ² m ²	 2 070,000	
				RAZEM	2 070,000
45 d.3	KNR-W 2-02 0840-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x15 cm na zaprawie klejowej 360,0	m ² m ²	 360,000	
				RAZEM	360,000
46 d.3	KNR-W 2-02 1112-05	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych -gres 590,0	m ² m ²	 590,000	
				RAZEM	590,000
47 d.3	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin homogenicznych z tworzyw sztucznych 250,0	m ² m ²	 250,000	
				RAZEM	250,000
48 d.3	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładziny dywanowej obiektowej 103,0	m ² m ²	 103,000	
				RAZEM	103,000
49 d.3	KNR-W 2-02 1022-01	Montaż drzwi wewnętrznych 102	m ² m ²	 102,000	
				RAZEM	102,000
50 d.3	KNR-W 2-15 0233-03	Montaż urządzeń sanitarnych w toaletach 32	kpl. kpl.	 32,000	
				RAZEM	32,000
51 d.3	KNR-W 2-15 0503-04	Wyposażenie aneksów kuchennych w zapleczech socjalnych 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
52 d.3	KNR-W 2-02 1511-01	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi ścian piwnic 1020,0	m ² m ²	 1 020,000	
				RAZEM	1 020,000
4		Roboty instalacyjne			
53 d.4	KNR-W 2-15 0112-05	Wykonanie instalacji wodociągowej w niepodpiwniczonej części budynku 400,0	m m	 400,000	
				RAZEM	400,000
54 d.4	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych 1	m m	 1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.4	KNR-W 2-15 0207-03	Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w niepodpiwniczonej części budynku z wykuvaniem posadzek 300,0	m m	 300,000	
				RAZEM	300,000
56 d.4	KNR-W 2-15 0127-02	Próba szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej 1	m m	 1,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
57	KNR-W 2- d.4 15 0301-06	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
58	KNR-W 2- d.4 15 0307-02	Próba szczelności instalacji gazowej	100 m		
		1	100 m	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR-W 2- d.4 15 0403-06	Wykonanie nowej instalacji grzewczej	m		
		450	m	450,000	
				RAZEM	450,000
60	KNR-W 2- d.4 15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o.	próba		
		1	próba	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR-W 2- d.4 17 0119-02	Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła	m ²		
		200	m ²	200,000	
				RAZEM	200,000
62	KNR-W 2- d.4 15 0138-02	Naprawa i wyposażenie istniejącej instalacji hydrantów wewnętrznych	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
63	d.4	Demontaż instalacji elektrycznej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
64	d.4	Sprawdzenie , remont modernizacja pozostałej instalacji elektrycznej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
65	d.4	Nowe instalacje elektryczne	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66	d.4	Nowe instalacje teletechniczne - serwerownia, osprzęt kablowy , gniazda IT, telewizja przemysłowa , rejestratory , monitory	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
67	Kakulacja d.4 ind.	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej z magazynami energii	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
68	KNR-W 5- d.4 08 0604-05	Wymiana instalacji odgromowej	m		
		450	m	450,000	
				RAZEM	450,000
5		Zagospodarowanie terenu			
69	KNR 2-21 d.5 0101-01	Oczyszczenie terenu z samosiejek i innych roślin	m ³		
		80	m ³	80,000	
				RAZEM	80,000
70	KNR AT-04 d.5 0105-03	Oczyszczenie nawierzchni bitumicznej	m ²		
		3600	m ²	3 600,000	
				RAZEM	3 600,000
71	KNR AT-03 d.5 0102-01	Zdjecie warstwy nawierzchni asfaltowej	m ²		
		1200	m ²	1 200,000	
				RAZEM	1 200,000
72	KNR AT-03 d.5 0302-03	Wykonanie nowej nakładki asfaltowej	m ²		
		1200	m ²	1 200,000	
				RAZEM	1 200,000
73	KNR AT-04 d.5 0201-05	Oznaczenia poziome miejsc postojowych	m ozn. m ozn.	600,000	
		600			
				RAZEM	600,000
74	KNR 2-31 d.5 0807-03	Oczyszczenie chodników z polbruków z naprawą ubytków	m ²		
		70	m ²	70,000	
				RAZEM	70,000
75	KNR-W 4- d.5 01 1212-16	Oczyszczenie , malowanie i remont oświetlenia zewnętrznego	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
76 d.5	KNR 2-31 0506-07	Wykonanie zjazdu do garażu z podbudową i nawierzchnią	m ²		
		45,0	m ²	45,000	
				RAZEM	45,000
77 d.5	KNR 2-31 0506-07	Wykonanie nowej drogi z podbudową i nawierzchnią	m ²		
		385	m ²	385,000	
				RAZEM	385,000
78 d.5	KNR 9-18 0201-01	Przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej ze zmianą lokalizacji studni	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
79 d.5	KNR 2-19 0101-01	Przebudowa zewnętrznej instalacji gazu ze zmianą lokalizacji szafy gazowej	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
80 d.5	KNR 0-11 0317-03	Wykonanie chodnika z polbruk z parkingu do wejścia	m ²		
		54	m ²	54,000	
				RAZEM	54,000
81 d.5	KNR-W 2- 02 1208-01	Wykonanie balustrady zabezpieczającej pieszych	m		
		65	m	65,000	
				RAZEM	65,000
82 d.5	KNR 2-21 0401-01	Regeneracja istniejących trawników	m ²		
		2000	m ²	2 000,000	
				RAZEM	2 000,000
6		Utylizacja odpadów , inne			
83 d.6	KNR-W 4- 01 0109-18	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi materiałów rozbiórkowych	m ³		
		400	m ³	400,000	
				RAZEM	400,000
84 d.6	KNR-W 2- 02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		700,0	m ²	700,000	
				RAZEM	700,000