

KOSZTORYS OFERENTA

NAZWA INWESTYCJI : Budynek mieszkalny-koszt zamienny z przebudową piwnicy
ADRES INWESTYCJI : Pasieki na części działki nr ewid. gruntu 259/12
INWESTOR : SKARB PAŃSTWA NADLEŚNICTWO BROWSK
ADRES INWESTORA : 17-220 Narewka Gruszki 10
WYKONAWCA ROBÓT : Usługi inżyniersko BUDOWLANE Cezary Marciniak
ADRES WYKONAWCY : 15-137 Białystok, ul. Bursztynowa 19
BRANŻA : budowlana

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1.1					
1 d.1.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg niezależnie od materiału parter pomieszczenia 1/1-1/6 77,26 piętro pomieszczenia 2/1-2/2 82,6	m ² m ² m ²	 77,260 82,600	
				RAZEM	159,860
2 d.1.1	KNR 4-01 0426-03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust parter (6,23+1,41)*2*2,5+(4+1,86)*2*2,5	m ² m ²	 67,500	
				RAZEM	67,500
3 d.1.1	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1,7*2,6+(2+1,5)*2,6	m ² m ²	 13,520	
				RAZEM	13,520
4 d.1.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0,4*1,5*2,6+0,4*2*2,6+0,25*5,5*2,6+0,25*2*2,6	m ³ m ³	 8,515	
				RAZEM	8,515
5 d.1.1	KNR 4-01 0351-05 analogia	Rozebranie stropów otwór na schody 2*0,9+1,05*1,2	m ² m ²	 3,060	
				RAZEM	3,060
6 d.1.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 drzwi wewnętrzne 11 drzwi zewnętrzne 2 okna 10	szt. szt. szt. szt.	 11,000 2,000 10,000	
				RAZEM	23,000
7 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek parter (2,4+3)*2,5*2	m ² m ²	 27,000	
				RAZEM	27,000
8 d.1.1	kalk. własna	Rozebranie schodów drewnianych 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm 4,3*3,5*0,25	m ³ m ³	 3,763	
				RAZEM	3,763
10 d.1.1	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste 12,45*2*6,2	m ² m ²	 154,380	
				RAZEM	154,380
11 d.1.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej ścianka kolankowa 10,57*2*0,5*0,5	m ³ m ³	 5,285	
				RAZEM	5,285
12 d.1.1	KNR 4-01 0511-03	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku połąc główna frontowa 12,45*6,2 połąc główna od placu 12,45*6,2	m ² m ² m ²	 77,190 77,190	
				RAZEM	154,380
13 d.1.1	KNR 4-01 0511-05 analiza indywidualna	Utylizacja płyt azbestowo-cementowych falistych	t		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		154,38*0,008	t	1,235	
				RAZEM	1,235
2		Roboty murowe			
14	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen-	m ³		
d.2	0304-02	towo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³	4,646	
		(4+2,1*2+1,4+2,1+3+0,5+2,4)*0,12*2,2	m ³	0,560	
		po otworach okiennych	m ³	7,541	
		0,5*1,4*0,8	m ³	6,000	
		ścianki działowe			
		((3,35*2+1,2)*2,6+(6,41*2+3,45)*2,6)*0,12			
		ścianka kolankowa			
		12*2*1,0*0,25			
				RAZEM	18,747
15	NNRNKB	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.2	202 0160-01	nad drzwiami	m	6,000	
		5*1,2	m	7,200	
		przy schodach			
		3*2,4			
				RAZEM	13,200
16	KNR 4-01	Naprawa stropów po istniejącym otworze na schody przy powierzchniach na-	m ²		
d.2	0204-03	prawianych miejsc do 2 m ²	m ²	3,600	
		1,8*2			
				RAZEM	3,600
3		roboty fundamentowe			
17	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących funda-	m ³		
d.3	0104-02	mentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³	10,620	
		(4,54+2,54)*2*1,5*0,5			
				RAZEM	10,620
18	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębo-	m ³		
d.3	0102-02	kości do 1.5 m w gruncie kat. III			
		taras	m ³	5,583	
		(2,83+8,39+2,31*2+2+0,77)*0,25*1,2	m ³	5,069	
		(7,38+4,4+2,3)*1,2*0,3			
		ławy Łpoz5-10	m ³	18,159	
		0,4*1*1,2+(1,55+2,15)*0,4*1,2+8,46*0,25*1,2+(2,67+1,82)*0,25*1,2+12,4*			
		0,25*1,2+(8,2+1,83)*2*0,25*1,2+0,5*3,8*1,2			
				RAZEM	28,811
19	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne	m ³		
d.3	0202-01	układanie betonu			
		taras ława ł6	m ³	8,375	
		(2,83+8,39+2,31*2+2+0,77)*0,25*1,8			
		ławy Łpoz 4-10	m ³	18,159	
		0,4*1*1,2+(1,55+2,15)*0,4*1,2+8,46*0,25*1,2+(2,67+1,82)*0,25*1,2+12,4*			
		0,25*1,2+(8,2+1,83)*2*0,25*1,2+0,5*3,8*1,2			
				RAZEM	26,534
20	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gład-	t		
d.3	0290-01	kie o śr. do 7 mm	t	0,300	
		0,3			
				RAZEM	0,300
21	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.3	0290-01	browe			
		o śr. 8-14 mm	t	1,200	
		1,2			
				RAZEM	1,200
22	KNR-W 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
d.3	0205-01	taras	m ³	2,840	
		8,89*2,13*0,15			
				RAZEM	2,840
23	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.3	0259-02	browane o śr. 12-14 mm	t	0,080	
		7*(4,3+3,56*2)*0,001			
				RAZEM	0,080
24	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gład-	t		
d.3	0259-01	kie o śr. do 7 mm	t	0,030	
		0,03			
				RAZEM	0,030
25	KNR-W 2-02	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym	m ³		
d.3	0219-01	podłożu - ręczne układanie betonu	m ³	6,890	
		0,92*3,6*0,25+2,33*2,15*0,25+3,25*2,96*0,5			
				RAZEM	6,890
4		Roboty ciesielskie			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.4	KNR 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej (12,45*2+1,84*2)*0,14*0,14	m ³ drew. m ³ drew.	0,560	
				RAZEM	0,560
27 d.4	KNR 2-02 0407-01	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 8*0,14*0,16	m ³ drew. m ³ drew.	0,179	
				RAZEM	0,179
28 d.4	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 6,2*15*2*0,08*0,23+2,2*3*2*0,08*0,23+8*2*1,8*0,06*0,15	m ³ m ³	3,924	
				RAZEM	3,924
29 d.4	KNR 2-02 0408-07	Krokwie narożne i koszarowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 2*4*0,08*0,15	m ³ m ³	0,096	
				RAZEM	0,096
30 d.4	KNR-W 2-02 0408-02	Kleszcze jetki- przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 2*0,06*0,15*3*8	m ³ m ³	0,432	
				RAZEM	0,432
31 d.4	KNR 2-02 0409-04	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,08*0,23*(4+1,9+3,5+1,4*4)	m ³ m ³	0,276	
				RAZEM	0,276
32 d.4	KNR 2-02 0407-03	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 10*0,14*0,14*3,5	m ³ drew. m ³ drew.	0,686	
				RAZEM	0,686
33 d.4	KNR 4-01 0614-03	Odrzyskanie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami solowymi metodą smarowania 160	m ² m ²	160,000	
				RAZEM	160,000
5		Roboty dekarские			
34 d.5	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii połąć facjat 0,5*2,2*3*2 połąć główna 12,37*6,2+12,37*8,2 połąć pdażku szczytowego 3,36*1,5/0,89	m ² m ² m ² m ²	6,600 178,128 5,663	
				RAZEM	190,391
35 d.5	NNRNKB 202 0421-01	(z.VI) Ołaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych-kontrłaty połąć facjaty połąć facjat 0,5*2,2*3*2 połąć główna 12,37*6,2+12,37*8,2 połąć pdażku szczytowego 3,36*1,5/0,89	m ² m ² m ² m ²	6,600 178,128 5,663	
				RAZEM	190,391
36 d.5	NNRNKB 202 0420-02	(z.II) łaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej połąć facjaty połąć facjat 0,5*2,2*3*2 połąć główna 12,37*6,2+12,37*8,2 połąć pdażku szczytowego 3,36*1,5/0,89	m ² m ² m ² m ²	6,600 178,128 5,663	
				RAZEM	190,391
37 d.5	NNRNKB 202 0535-03	(z.VI) Pokrycie dachów o pow. do 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach połąć facjaty połąć facjat 0,5*2,2*3*2 połąć główna 12,37*6,2+12,37*8,2 połąć pdażku szczytowego 3,36*1,5/0,89	m ² m ² m ² m ²	6,600 178,128 5,663	
				RAZEM	190,391
38 d.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		pas podrynnowy			
		(3,32*2+3,35*2+4,81+3,02+4,28)*0,35	m ²	8,908	
		pas nadrynnowy			
		(3,32*2+3,35*2+4,81+3,02+4,28)*0,25	m ²	6,363	
		kosze	m ²	4,324	
		(2*3+4,81)*0,4	m ²	16,800	
		wiatrówki	m ²	7,088	
		(5*2+8*4)*0,4	m ²		
		okna połaciowe wylaz komin	m ²		
		(1,42+0,81)*4*0,4+0,8*4*0,4+(1,5+1,3)*2*0,4	m ²		
				RAZEM	43,483
39 d.5	NNRNKB 202 0421-02	(z.VI) Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej	m		
		12,11*2+5*2+8*4	m	66,220	
				RAZEM	66,220
40 d.5	KNR 0-15II 0521-02	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczzonej powlekanej o szerokości modułu fali do 20.0 cm	mb		
		12+4*1,5+5,2	mb	23,200	
				RAZEM	23,200
41 d.5	NNRNKB 202 0517-03	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 12 cm	m		
		3,32*2+3,35*2+4,81+3,02+4,28	m	25,450	
				RAZEM	25,450
42 d.5	NNRNKB 202 0519-02	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanejokrągłych o śr. 10 cm	m		
		5*3,5+2*1,8	m	21,100	
				RAZEM	21,100
43 d.5	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.5	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	10,000
45 d.5	NNRNKB 202 1027-01	(z.VI)Wylaz dachowy przeszkłony dachowe "FAKRO"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6		tyniki malowanie licowania			
46 d.6	NNRNKB 202 0841-01	(z.VII) Tynki z mieszanki tynkarskiej "YTONG AI PUTZ" wykonywane ręcznie na nowych ścianach	m ²		
		(4+2,1*2+1,4+2,1+3+0,5+2,4)*2,2*2	m ²	77,440	
				RAZEM	77,440
47 d.6	NNRNKB 202 2013-02	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z cegły w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²		
		parter			
		(4+8+7,6+2,8+3,7+1,1*2+4)*2,6	m ²	83,980	
		(6,5+1,41+4,2+4,2+2+5,2)*2,6	m ²	61,126	
		(3,4+3,4)*2*2,6	m ²	35,360	
		(3,4+2,92)*2*2,6	m ²	32,864	
		piętro			
		5,3*2,5+3,14*2+5,31*5,5+3,14*2	m ²	55,015	
				RAZEM	268,345
48 d.6	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		77,44+268,34+122,90	m ²	468,680	
				RAZEM	468,680
49 d.6	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m ²		
		88,7+3*11,4	m ²	122,900	
				RAZEM	122,900
50 d.6	NNRNKB 202 2802-06	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m ²		
		(2,15+2,83)*2,52+1,08*2,05+2,05*2,5+2,55*2*2,1	m ²	30,599	
				RAZEM	30,599
7		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
51 d.7	KNR-W 2-02 1001-02	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 okno 04 połaciowe	m ²		
		1*1,55*5	m ²	7,750	
				RAZEM	7,750

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.7	KNR-W 2-02 1001-02	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 okno 03 1*1,3*1	m ² m ²	 1,300	
				RAZEM	1,300
53 d.7	KNR-W 2-02 1001-01	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2 okno 02 0,5*0,35*3	m ² m ²	 0,525	
				RAZEM	0,525
54 d.7	KNR-W 2-02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 okno 01 1,2*1,4*7	m ² m ²	 11,760	
				RAZEM	11,760
55 d.7	KNR-W 2-02 1001-03	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 okno 01f 1,2*1*2	m ² m ²	 2,400	
				RAZEM	2,400
56 d.7	KNR-W 2-02 1001-04	Drzwi balkonowe drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone DB1 ościeżnica wzmocniona 1,9*2,15*1	m ² m ²	 4,085	
				RAZEM	4,085
57 d.7	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe 0,9*2,1*2+0,8*2,1*10	m ² m ²	 20,580	
				RAZEM	20,580
58 d.7	KNR-W 2-02 1022-05	Skrzydła drzwiowedrewniane płycinowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone 0,9*2,1*2+0,8*2,1*10	m ² m ²	 20,580	
				RAZEM	20,580
59 d.7	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe klasy RC4 2	szt szt	 2,000	
				RAZEM	2,000
60 d.7	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne techniczne stalowe wzmocnione ocieplone 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
8		Posadzki			
61 d.8	KNR 2-01 0320-0101 analogia	Zasypywanie przestrzeni podpodłogowej o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, (50,08)*0,5	m ³ m ³	 25,040	
				RAZEM	25,040
62 d.8	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym 50,08*0,3	m ³ m ³	 15,024	
				RAZEM	15,024
63 d.8	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 50,8*0,15	m ³ m ³	 7,620	
				RAZEM	7,620
64 d.8	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 50,8+6,4	m ² m ²	 57,200	
				RAZEM	57,200
65 d.8	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 12 cm poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie 65	m ² m ²	 65,000	
				RAZEM	65,000
66 d.8	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm 65	m ² m ²	 65,000	
				RAZEM	65,000
67 d.8	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3,5 65	m ² m ²	 65,000	
				RAZEM	65,000
68 d.8	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 10,62+2,35+13,45+5,21+4,47+15,18	m ² m ²	 51,280	
				RAZEM	51,280
69 d.8	NNRNKB 202 1118-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm lu- zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 5,99+9,49+8,1	m ² m ²	 23,580	
				RAZEM	23,580

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70	NNRNKB d.8 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 112,83	m ² m ²	 112,830	
				RAZEM	112,830
71	NNRNKB d.8 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych winilowych 3,06+14,15+18,07+14,21+8+33,47+21,87	m ² m ²	 112,830	
				RAZEM	112,830
9		ELewacja w systemie BSO			
72	KNR 0-17 d.9 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie 128,52	m ² m ²	 128,520	
				RAZEM	128,520
73	KNR 0-17 d.9 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 128,52	m ² m ²	 128,520	
				RAZEM	128,520
74	KNR 0-17 d.9 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 12 cm elewacja zachodnia 11,5*2,5-1,4*1,4 elewacja wschodnia 11,5*2,5-1,4*1,4*2 elewacja północna 3,3*2,5+2*2,5+0,5*9,5*4,2 elewacja południowa 9,5*2,5+0,5*9,5*4,2	m ² m ² m ² m ² m ²	 26,790 24,830 33,200 43,700	
				RAZEM	128,520
75	KNR 0-17 d.9 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży 0,3*(1,4+1,4)*2*5	m ² m ²	 8,400	
				RAZEM	8,400
76	KNR 0-17 d.9 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach elewacja zachodnia 11,5*2,5-1,4*1,4 elewacja wschodnia 11,5*2,5-1,4*1,4*2 elewacja północna 3,3*2,5+2*2,5+0,5*9,5*4,2 elewacja południowa 9,5*2,5+0,5*9,5*4,2	m ² m ² m ² m ² m ²	 26,790 24,830 33,200 43,700	
				RAZEM	128,520
77	KNR 0-17 d.9 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2,6*4+9,5*2+11,4*2	m m	 52,200	
				RAZEM	52,200
78	KNR 0-17 d.9 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręczne na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 128,52-82,36	m ² m ²	 46,160	
				RAZEM	46,160
79	KNR AT-26 d.9 0301-02 analogia	Systemowe tynki wykańczające na ścianach imitacja szalówki w systemie DE-CO ART WOOD elewacja zachodnia 3,2*1,70+2,5*1,7 elewacja wschodnia 2,6*1,7+3,1*1,7*1,4*1,4 elewacja północna 3,3*1,7+2*1,7+0,5*9,5*4,2 elewacja południowa 4*1,7+1,3*1,7+0,5*9,5*4,2	m ² m ² m ² m ² m ²	 9,690 14,749 28,960 28,960	
				RAZEM	82,359
80	KNR 0-17 d.9 0929-01 analogia	Cokół przygotowanie podłoża licowanie kamieniem gr 3 cm 21	m ² m ²	 21,000	
				RAZEM	21,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
81 d.9	KNR-W 2-02 2101-09	Okladzina cokołów zewnętrznych o obwodzie płyt do 8 m/m2 i grubości do 6 cm - skały wybuchowe, przeobrażeniowe, granity, sjenity, marmur, wapień zbity 21	m ² m ²	 21,000	 21,000
82 d.9	KNR 0-17 0929-03	Cokół Spoinowanie licowania (9,5+11,5)*2*0,5	m ² m ²	 21,000	 21,000
10		Zadaszenie tarasu		RAZEM	21,000
83 d.10	KNR-W 2-02 0407-03	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,14*0,14*2,6*5	m ³ drew. m ³ drew.	 0,255	 0,255
84 d.10	KNR-W 2-02 0406-05	Ramy górne i płatwie długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 2*0,05*0,14*(4,4+2*3,6 +2,06*2+1,72)	m ³ drew. m ³ drew.	 0,244	 0,244
85 d.10	KNR-W 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 3*3,9*0,08*0,15	m ³ m ³	 0,140	 0,140
86 d.10	KNR-W 2-02 0408-07	Krokwie narożne i koszkowe - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 2*4,4*0,08*0,15	m ³ m ³	 0,106	 0,106
87 d.10	KNR-W 2-02 0409-01	Krokiewki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 2*(1,4+1+0,8+0,4+1,7)*0,08*0,15	m ³ m ³	 0,127	 0,127
88 d.10	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej szalówka strugana 4 stronnie (4*4,4+2*0,5*3,6*1,35)/0,8	m ² m ²	 28,075	 28,075
89 d.10	KNR-W 2-02 0410-02	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej (12,37*2,25)/0,951	m ² m ²	 29,267	 29,267
90 d.10	KNR-W 2-02 0511-01	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - LUXMETAL - płyty dachowe 29,27	m ² m ²	 29,270	 29,270
91 d.10	KNR-W 2-02 0511-03	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - LUXMETAL - blachy okapowe 4,4+3,6*2	m m	 11,600	 11,600
92 d.10	KNR-W 2-02 0522-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej 12,37	m m	 12,370	 12,370
93 d.10	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej 2*2,5	m m	 5,000	 5,000
11		Roboty różne		RAZEM	5,000
94 d.11	kalk. własna	schody wewnętrzne drewniane azurowe z drewna liściastego wraz z poręczami 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
95 d.11		Zewnętrzne balustrady drewniane 9,04+2,0+1,1+1,9*2	m m	 15,940	 15,940
96 d.11	KNR 2-02 0122-05	Wentylacyjne systemowe kanały z pustaków ceramicznych.keramzytowych 2*8	m m	 16,000	 16,000
97 d.11	KNR 2-02 0122-01 analogia	Wieloprzewodowe kominy ponad dach przemurowanie głowki komina cegła klinkierową wolno stojące z 1,2*0,7*3	m ³ m ³	 2,520	 2,520
98 d.11	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm 1,3*0,8*3	m ² m ²	 3,120	 3,120

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
99 d.11	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm wejściowe do kancelarii 3,1*1,6+4*(0,3+0,15)*3,1 wejściowe do mieszkania 2,35*1,2+3*0,45*2,35 wejściowe do piwnicy 2,83*0,9+2*0,9+10*0,185*0,9 taras 3*0,9*0,9+3*0,09*0,18+9,04*1,9	m ² m ² m ² m ² m ²	RAZEM 10,540 5,993 6,012 19,655	3,120
100 d.11	KNR 0-15II 0517-01 analogia	Paroizolacja- ułożenie na krokwiach ekranu z folii (4,1+3,5+4,1)*11,8	m ² m ²	RAZEM 138,060	42,200
101 d.11	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -gr 20 cm 138,06	m ² m ²	RAZEM 138,060	138,060
102 d.11	KNR AT-43 0202-02	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej; pokrycie dwuwarstwowe (system 4.70.02) 138,06	m ² m ²	RAZEM 138,060	138,060
103 d.11	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach 12	szt. szt.	RAZEM 12,000	12,000
104 d.11	KNR 2-17 0123-02	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 % 2,56+1,5	m ² m ²	RAZEM 4,060	4,060
105 d.11	KNR 0-21 4001-07	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 150 mm ściany facjat 1,2*2,5*4	m ² ściany m ² ściany	RAZEM 12,000	12,000
106 d.11	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych 12*2	m ² m ²	RAZEM 24,000	24,000
107 d.11	KNR 0-21 4002-07	Konstrukcje szkieletowe - oczepy ścian wewnętrznych i zewnętrznych pojedyncze o szer. do 150 mm 1,2*4	mb mb	RAZEM 4,800	4,800
108 d.11	KNR 0-21 4002-23	Konstrukcje szkieletowe - podwaliny ścian o szer. do 150 mm 1,2*4	mb mb	RAZEM 4,800	4,800
109 d.11	KNR 4-01 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi 24+15	m ² m ²	RAZEM 39,000	39,000
110 d.11	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 15 cm 24	m ² m ²	RAZEM 24,000	24,000
111 d.11	NNRNKB 202 2027-02	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie drewnianym 24	m ² m ²	RAZEM 24,000	24,000
112 d.11	KNR 0-35 0111-03 analogia	Uchwyty dla niepełnosprawnych 1	kpl. kpl.	RAZEM 1,000	1,000
113 d.11	KNR-W 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2 2	szt. szt.	RAZEM 2,000	2,000
114 d.11	KNR-W 2-02 1209-01 analogia	Balustrady pochylne dla niepełnosprawnych z pochwytym stalowym malowane proszkowo 6,8*2	m m	RAZEM 13,600	13,600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12		Rozbudowa piwnicy na kotłownię		RAZEM	13,600
115 d.12	KNR 4-01 0351-05 analogia	Rozebranie stropów nad piwnicą	m ²		
		4,5*2,5	m ²	11,250	
				RAZEM	11,250
116 d.12	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³		
		4,3*2,5*0,15	m ³	1,613	
				RAZEM	1,613
117 d.12	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		ściana w piwnicy	m ³	3,375	
		0,5*4,5*1,5	m ³	3,840	
		komin			
		0,4*1,2*8			
				RAZEM	7,215
118 d.12	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
		po schodach	m ³	0,560	
		0,5*1,4*0,8			
				RAZEM	0,560
119 d.12	NNRNKB 202 0160-01	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		piwnica	m	4,500	
		przy schodach			
		3*1,5			
				RAZEM	4,500
120 d.12	KNR 4-01 0204-03	Naprawa stropów po istniejącym otworze na schody przy powierzchniach naprawianych miejsc do 2 m ²	m ²		
		1,8*2	m ²	3,600	
		zagruzowanie schodów do piwnicy istniejących			
				RAZEM	3,600
121 d.12	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
		(4,54+3)*2*1,5*0,5	m ³	11,310	
				RAZEM	11,310
122 d.12	KNR-W 2-02 0202-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 1.3 m - podbijanie fundamentów	m ³		
		(4,54+3)*2*1,5*0,5	m ³	11,310	
				RAZEM	11,310
123 d.12	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		
		4,54*2,2*1,5	m ³	14,982	
				RAZEM	14,982
124 d.12	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m ³		
		0,3*0,5*4,54	m ³	0,681	
				RAZEM	0,681
125 d.12	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
		0,016	t	0,016	
				RAZEM	0,016
126 d.12	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowe	t		
		o śr. 8-14 mm	t	0,250	
		0,25			
				RAZEM	0,250
127 d.12	KNR-W 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
		piwnica	m ³	2,475	
		16,5*0,15			
				RAZEM	2,475
128 d.12	KNR-W 2-02 0217-02	Żelbetowe płyty stropowe grubości 15 cm płaskie - ręczne układanie betonu	m ²		
		3,4*4,85	m ²	16,490	
				RAZEM	16,490
129 d.12	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
		0,25*4,54*2,2	m ³	2,497	
				RAZEM	2,497
130 d.12	KNR-W 2-02 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2	m ³		
		cegły			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,4*1,2*8	m ³	3,840	
				RAZEM	3,840
131 d.12	KNR 4-01 0108-18	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km	m ³		
		12	m ³	12,000	
				RAZEM	12,000
132 d.12	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 5			
		12	m ³	12,000	
				RAZEM	12,000

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
1 Roboty rozbiórkowe					
1.1					
1	Rozebranie podłóg niezależnie od materiału	m ²	159,860		
d.1.1					
2	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust	m ²	67,500		
d.1.1					
3	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	13,520		
d.1.1					
4	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	8,515		
d.1.1					
5	Rozebranie stropów otwór na schody	m ²	3,060		
d.1.1					
6	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	23,000		
d.1.1					
7	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	27,000		
d.1.1					
8	Rozebranie schodów drewnianych	kpl.	1,000		
d.1.1					
9	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³	3,763		
d.1.1					
10	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m ²	154,380		
d.1.1					
11	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	5,285		
d.1.1					
12	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m ²	154,380		
d.1.1					
13	Utylizacja płyt azbestowo-cementowych falistych	t	1,235		
d.1.1					
2 Roboty murowe					
14	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej blockami z betonu komórkowego	m ³	18,747		
d.2					
15	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	13,200		
d.2					
16	Naprawa stropów po istniejącym otworze na schody przy powierzchniach naprawianych miejsc do 2 m ²	m ²	3,600		
d.2					
3 roboty fundamentowe					
17	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³	10,620		
d.3					
18	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³	28,811		
d.3					
19	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m ³	26,534		
d.3					
20	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0,300		
d.3					
21	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowe o śr. 8-14 mm	t	1,200		
d.3					
22	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	2,840		
d.3					
23	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12-14 mm	t	0,080		
d.3					
24	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0,030		
d.3					
25	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu	m ³	6,890		
d.3					
4 Roboty ciesielskie					
26	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	0,560		
d.4					
27	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	0,179		
d.4					
28	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³	3,924		
d.4					
29	Krokwie narożne i koszarowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³	0,096		
d.4					
30	Kleszcze jetki- przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³	0,432		
d.4					
31	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³	0,276		
d.4					
32	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyconej	m ³ drew.	0,686		
d.4					
33	Odgrybianie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m ² preparatami solowymi metodą smarowania	m ²	160,000		
d.4					
5 Roboty dekarские					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
34	Pokrycie dachów - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m ²	190,391		
35	(z.VI) Ołączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych-kontrłaty	m ²	190,391		
36	(z.II) Łączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	190,391		
37	(z.VI) Pokrycie dachów o pow. do 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach	m ²	190,391		
38	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	43,483		
39	(z.VI) Łączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej	m	66,220		
40	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej o szerokości modułu fali do 20.0 cm	mb	23,200		
41	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o śr. 12 cm	m	25,450		
42	(z.I) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanejokrągłych o śr. 10 cm	m	21,100		
43	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.	1,000		
44	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m	10,000		
45	(z.VI)Wylaz dachowy przeszklony dachowe "FAKRO"	kpl.	1,000		
6 tynki malowanie licowania					
46	(z.VII) Tynki z mieszanki tynkarskiej "YTONG AI PUTZ" wykonywane ręcznie na nowych ścianach	m ²	77,440		
47	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z cegły w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²	268,345		
48	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem	m ²	468,680		
49	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2	m ²	122,900		
50	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytami kamionkowymi GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m ²	30,599		
7 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej					
51	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 okno 04 połaciowe	m ²	7,750		
52	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 okno 03	m ²	1,300		
53	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni do 1.0 m2 okno 02	m ²	0,525		
54	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 okno 01	m ²	11,760		
55	Okna drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 okno 01f	m ²	2,400		
56	Drzwi balkonowe drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone DB1 ościeżnica wzmocniona	m ²	4,085		
57	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²	20,580		
58	Skrzydła drzwiowedrewniane płycinowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²	20,580		
59	Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe klasy RC4	szt	2,000		
60	Drzwi zewnętrzne techniczne stalowe wzmocnione ocieplone	szt	1,000		
8 Posadzki					
61	Zasypywanie przestrzeni podpodłogowej o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m,	m ³	25,040		
62	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	15,024		
63	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	7,620		
64	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	57,200		
65	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 12 cm poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m ²	65,000		
66	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m ²	65,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
67 d.8	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 3,5	m ²	65,000		
68 d.8	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m ²	51,280		
69 d.8	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ²	23,580		
70 d.8	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ²	112,830		
71 d.8	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych winilowych	m ²	112,830		
9 Elewacja w systemie BSO					
72 d.9	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²	128,520		
73 d.9	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	128,520		
74 d.9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 12 cm	m ²	128,520		
75 d.9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²	8,400		
76 d.9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	128,520		
77 d.9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	52,200		
78 d.9	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CE-RESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	46,160		
79 d.9	Systemowe tynki wykańczające na ścianach imitacja szalówki w systemie DECO ART WOOD	m ²	82,359		
80 d.9	Cokół przygotowanie podłoża licowanie kamieniem gr 3 cm	m ²	21,000		
81 d.9	Okładzina cokołów zewnętrznych o obwodzie płyt do 8 m/m2 i grubości do 6 cm - skały wybuchowe, przeobrażeniowe, granity, sjenity, marmur, wapień zbity	m ²	21,000		
82 d.9	Cokół Spoinowanie licowania	m ²	21,000		
10 Zadanie tarasu					
83 d.10	Słupy o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0,255		
84 d.10	Ramy górne i płatwie długości ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.	0,244		
85 d.10	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³	0,140		
86 d.10	Krokwie narożne i koszone - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³	0,106		
87 d.10	Krokiewki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³	0,127		
88 d.10	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej szalówka strugana 4 stronnie	m ²	28,075		
89 d.10	Ołaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	29,267		
90 d.10	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - LUXMETAL - płyty dachowe	m ²	29,270		
91 d.10	Pokrycie dachów blachą dachówkopodobną - LUXMETAL - blachy okapowe	m	11,600		
92 d.10	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m	12,370		
93 d.10	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej	m	5,000		
11 Roboty różne					
94 d.11	schody wewnętrzne drewniane azurowe z drewna liściastego wraz z poręczami	kpl.	1,000		
95 d.11	Zewnętrzne balustrady drewniane	m	15,940		
96 d.11	Wentylacyjne systemowe kanały z pustaków ceramicznych.keramzytowych	m	16,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
97 d.11	Wieloprzewodowe kominy ponad dach przemurowanie głowki komina cegła klinkierową wolno stojące z	m ³	2,520		
98 d.11	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²	3,120		
99 d.11	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m ²	42,200		
100 d.11	Paroizolacja- ułożenie na krokwiach ekranu z folii	m ²	138,060		
101 d.11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho -gr 20 cm	m ²	138,060		
102 d.11	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGI-METR na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do więźby dachowej; pokrycie dwuwarstwowe (system 4.70.02)	m ²	138,060		
103 d.11	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach	szt.	12,000		
104 d.11	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 %	m ²	4,060		
105 d.11	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 150 mm ściany facjat	m ² ściany	12,000		
106 d.11	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych	m ²	24,000		
107 d.11	Konstrukcje szkieletowe - oczepy ścian wewnętrznych i zewnętrznych pojedyncze o szer. do 150 mm	mb	4,800		
108 d.11	Konstrukcje szkieletowe - podwaliny ścian o szer. do 150 mm	mb	4,800		
109 d.11	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m ²	39,000		
110 d.11	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr 15 cm	m ²	24,000		
111 d.11	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na ruszcie drewnianym	m ²	24,000		
112 d.11	Uchwyty dla niepełnosprawnych	kpl.	1,000		
113 d.11	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt.	2,000		
114 d.11	Balustrady pochylni dla niepełnosprawnych z pochwytom stalowym malowane proszkowo	m	13,600		
12 Rozbudowa piwnicy na kotłownię					
115 d.12	Rozebranie stropów nad piwnicą	m ²	11,250		
116 d.12	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³	1,613		
117 d.12	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	7,215		
118 d.12	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³	0,560		
119 d.12	(z.II) Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	4,500		
120 d.12	Naprawa stropów po istniejącym otworze na schody przy powierzchniach naprawianych miejsc do 2 m2	m ²	3,600		
121 d.12	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³	11,310		
122 d.12	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 1.3 m -podbijanie fundamentów	m ³	11,310		
123 d.12	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³	14,982		
124 d.12	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m ³	0,681		
125 d.12	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0,016		
126 d.12	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowe o śr. 8-14 mm	t	0,250		
127 d.12	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	2,475		
128 d.12	Żelbetowe płyty stropowe grubości 15 cm płaskie - ręczne układanie betonu	m ²	16,490		
129 d.12	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	2,497		
130 d.12	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły	m ³	3,840		
131 d.12	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 1 km	m ³	12,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (4 x 5)
1	2	3	4	5	6
132 d.12	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 5	m ³	12,000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT					

Słownie: