

## UMOWA - WZÓR

zawarta w Krakowie dnia .2021 roku pomiędzy:  
 Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80,  
 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych  
 i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod  
 numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez  
**Lek. Grzegorza Fitasa Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana  
 Pawła II**  
 zwanym dalej Zamawiającym,  
 a

Zwanym dalej Wykonawcą o następującej treści:

*Umowa została zawarta w oparciu o Zarządzenie Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 40/2018 z dnia 13.07.2018r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 PLN netto.*

### § 1

#### Przedmiot umowy

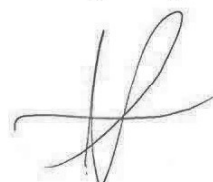
1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: „Wykonanie robót remontowo-budowlanych na III Oddziale Anestezjologii i Intensywnej Terapii - Pawilon M-V”. Wyszczególnienie robót zgodnie z załącznikiem 1 do Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu wykonania Umowy oraz zgodności z postanowieniami umowy.
3. Prace remontowo-budowlane zostaną wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane oraz przepisami wykonawczymi do niej.
4. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót na terenie należącym do Zamawiającego, zobowiązany jest przekazać Inspektorowi BHP Zamawiającego własnoręcznie podpisane oświadczenie, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne badania lekarskie do wykonywania określonych prac oraz że zostali przeszkoleni w zakresie BHP.
5. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

### § 2

#### Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie czterech tygodni od dnia podpisania umowy dla robót ujętych w pakietach pierwszym i drugim. Możliwość realizacji robót pakietu drugiego - wymiany wykładzin na Oddziale, uzależniona jest od trwałego zaprzestania wykonywania świadczeń medycznych na oddziale dla pacjentów leczonych w związku z zakażeniem COVID -19 Z uwagi na powyższe Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu w wykonania prac z pakietu drugiego lub rezygnacji z jego realizacji o czym poinformuje wykonawcę na piśmie

*APich*



Termin realizacji robót może ulec przesunięciu maksymalnie do 30 listopada 2021r.

W przypadku braku możliwości realizacji pakietu drugiego w 2021 roku, kwota umowy zostanie pomniejszona o kwotę tego pakietu.

2. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. O zamiarze przystąpienia do odbioru prac Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż 4 dni przed planowaną datą odbioru, nie wliczając sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

### **§ 3**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace remontowo-budowlane. Zamawiający może korzystać z uprawnień z gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust.4.
3. Wykonawca winien usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób. W przypadku, gdy po wykonaniu naprawy gwarancyjnej dane urządzenia lub materiał wykazuje się w dalszym ciągu wadliwością lub Wykonawca nie zakończy naprawy gwarancyjnej w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia reklamacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do wymiany wadliwego materiału lub urządzenia na nowe, wolne od wad w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
4. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. W zakresie nieuregulowanym umową do udzielonej rękojmi i gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności do udzielonej gwarancji zastosowanie ma art. 581 k.c.

### **§ 4**

#### **Odpowiedzialność**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi lub wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2,0% wartości brutto określonej w §5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego i naliczyć karę umowną zgodnie z ust. 1 pkt. b. W szczególności Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje

*Arbitral*

przedmiot umowy w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub u Zamawiającego oraz osób trzecich.

5. Warunkiem przekazania frontu robót jest przedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy ubezpieczenia OC (z tytułu odpowiedzialności kontraktowej jak i z tytułu czynów niedozwolonych) w zakresie prowadzonej działalności (obejmującej realizację niniejszej Umowy, w tym ubezpieczenia od ryzyk budowy i montażu) na sumę nie mniejszą niż 250.000,00 złotych wraz z dowodami zapłaty składki za to ubezpieczenie w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy, które to ubezpieczenie powinno obowiązywać przez cały okres trwania realizacji Umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawcy za wykonanie robót remontowo-budowlanych przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto /słownie: /
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót, z którego wynika że nie zgłasza on żadnych zastrzeżeń do wykonania umowy. W przypadku wniesienia zastrzeżeń do należytego wykonania prac, Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za chwilę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Cesja wierzytelności, o której mowa w ust. 1, wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 6

### Utylizacja powstałych odpadów

1. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku realizacji umowy.

## § 7

### Przedstawiciele

1. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonaniem niniejszej umowy są:
  - a) ze strony Inwestora: Andrzej Pietrzyk
  - b) ze strony Wykonawcy:

## § 8

### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) udostępnienie miejsca realizacji przedmiotu umowy;
  - b) umożliwienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i punktu ujęcia wody oraz



- do wszelkich innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
- c) odbiór dokonanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) skoordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją umowy;
  - b) zabezpieczenie interesów osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli, które mogą zostać naruszone w związku z realizacją robót;
  - c) zapewnienie właściwego kierownictwa, wykwalifikowanego personelu, sprzętu, materiałów oraz innych rzeczy i usług, czy to o charakterze tymczasowym czy stałym, koniecznych do realizacji robót ich ukończenia i usunięcia w nich wad lub usterek zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - d) zapewnienie Zamawiającemu dostępu do każdej części miejsca wykonywania robót.
3. Ponadto Wykonawca:
- a) ponosi odpowiedzialność za szkody pozostające w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność trwa od chwili przystąpienia do prac do odbioru końcowego robót;
  - b) zobowiązany jest do realizacji robót i wszelkich innych czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy w sposób zapewniający ciągłość pracy zakładu Zamawiającego, a w szczególności w sposób zapewniający nieprzerwaną dostawę mediów;
  - c) po przejęciu placu budowy zabezpieczy majątek Zamawiającego położony w obrębie miejsca robót, a niepodlegający robotom i po zakończeniu prac doprowadzi powyższe do stanu jak przed ich rozpoczęciem;
  - d) zobowiązany jest zapewnić, że osoby wykonujące prace remontowo-budowlane na terenie Zamawiającego będą zatrudnione przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę.
  - e) Na terenie całego obiektu Zamawiającego (w budynkach, w tym również w piwnicach budynków i na zewnątrz budynków) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych.

## § 9

### Inne postanowienia

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

ADWOKAT  
Maksymilian Szydłowski

*Artur*

.....  
KANCELARIA KSIĘGOWY  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
im. Banku Powszechnego  
w Warszawie  
*[Signature]*