



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji  
w Ząbkach Sp. z o.o.

**DOKUMENTACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (DIWZ)**

**Nazwa przedmiotu zamówienia:**

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, WIELOBRANŻOWEJ:  
BUDOWLANEJ I WYKONAWCZEJ DLA BUDOWY**

**„STACJI UZDATNIANIA WODY POŁUDNIE”**

**ZLOKALIZOWANEJ W ZĄBKACH PRZY UL. POWSTAŃCÓW  
NA DZIAŁCE NR 29/8 obr.03-35,  
WRAZ Z UZYSKANIEM WYMAGANYCH UZGODNIENÍ I POZWOLEŃ  
ORAZ PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO  
W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Oznaczenie sprawy: PWIK- ZP / 20 / 2020**

**Zatwierdzam:**

PREZES ZARZĄDU  
Janusz Tomasz Czernogórski

Ząbki, dnia 13 października 2020 r.

## Oznaczenie sprawy: PWIK- ZP / 20 / 2020

### I. Zamawiający: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o.

z siedzibą: ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki,  
tel. 22 7-816-816, fax: 22 690-04-90  
adres e-mail: [przetargi@pwikzabki.pl](mailto:przetargi@pwikzabki.pl)  
adres strony internetowej: [https://platformazakupowa.pl/wodociagi\\_zabki](https://platformazakupowa.pl/wodociagi_zabki)  
Godz. pracy: poniedziałek w godz. 10:00 – 18:00,  
od wtorku do czwartku w godz. 08:00 – 16:00  
piątek w godz. 07:00 – 15:00

### II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze zamówienie jest sektorowym zamówieniem podprogowym, którego wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku — Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), w związku z czym na podstawie art. 133 ust. 1 do jego udzielenia nie stosuje się przepisów tej ustawy.
2. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie procedury otwartej, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o., zwanego dalej Regulaminem.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

#### 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, wielobranżowej: budowlanej i wykonawczej dla budowy „STACJI UZDATNIANIA WODY POŁUDNIE” zlokalizowanej przy ul. Powstańców na działce nr 29/8 obr.03-35, wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

#### 2. Cele projektu.

Cele ogólne Projektu:

- Poprawa jakości zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta Ząbki;
- Zwiększenie pewności i niezawodności zaopatrzenia w wodę;
- Stworzenie możliwości dla rozwoju inwestycyjnego miasta;

Cele bezpośrednie Projektu:

Spełnienie wymagań prawa krajowego w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- zapewnienia mieszkańcom Miasta Ząbki odpowiedniej ilości i jakości wody do picia spełniającej wymagane parametry wody o jakości wody do picia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. poz. 2294), oraz osiągnięcie zakładanych

wydajności

Parametry wody pitnej powinny odpowiadać obowiązującym normom t.j.:

- Fe < 0,20 mg/l
- Mn < 0,05 mg/l
- NH<sub>3</sub> < 0,50 mg/l
- Mętność < 1 NTU
- Barwa (Pt) < 15 mg/l

### **3. Zakres rzeczowy zamówienia.**

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowego projektu budowlanego i wykonawczego dla potrzeb budowy nowej Stacji Uzdatniania Wody zwanej dalej „SUW”.

Dokumentację wielobranżową należy sporządzić dla następujących obiektów:

- 1) Obudowy trzech ujęć wraz z głowicami nastudziennymi, pompami głębinowymi, z przewodami tłocznymi i armaturą .
- 2) Halę filtrów z układem technologicznym uzdatniania wody i chlorownią;
- 3) Zbiornik kontaktowy wody surowej na hali technologicznej;
- 4) Dwa zbiorniki wody czystej;
- 5) Zbiornik wody popłucznej;
- 6) Przewód magistralny po terenie SUW.
- 7) Budynek techniczny SUW wraz z instalacjami.;
- 8) Przewody technologiczne, rozbiórcze, kanalizacji sanitarnej, SUW;
- 9) Sieci i instalacje elektryczne i AKPiA wraz z oświetleniem terenu Stacji, przyłączem energetycznym
- 10) Agregat prądotwórczy;
- 11) Ogrodzenia SUW;
- 12) Zagospodarowania terenu SUW, z drogami dojazdowymi wewnętrznymi i miejscami parkingowymi i zielenią
- 13) Instalacje fotowoltaiczne, pompa ciepła.
- 14) Monitoring pracy urządzeń technologicznych i monitoring terenu oraz obiektu systemem CCTV z przekazem danych do Centralnej Dyspozytorni na SUW przy ul. Hubalczyków 1

oraz innych obiektów, które będą niezbędne do budowy i prawidłowego funkcjonowania SUW.

#### **3.1 Opis inwestycji**

Należy przyjąć następujące założenia:

- wydajność ujęcia  $Q=200 \text{ m}^3/\text{h}$
  - średnio dobowy rozbiór wody  $Q_{\text{dśr}}=3000 \text{ m}^3/\text{d}$
  - maksymalny dobowy rozbiór wody  $Q_{\text{dmax}}=4200 \text{ m}^3/\text{d}$
  - maksymalny godzinowy rozbiór wody  $Q_{\text{hmax}}=315 \text{ m}^3/\text{d}$
- Pompy sieciowe dobrać na wydajność maksymalną.

Plan sytuacyjny w projekcie ma zawierać wszystkie obiekty kubaturowe, w tym: budynek hali technologicznej, zbiorniki wody czystej, zbiornik wód popłucznych oraz uzbrojenie terenu.

Projekt zawierać ma opis techniczny dotyczący obliczeń dla ciągu technologicznego, rysunek rzutu hali filtrów z wyposażeniem, przekrój poprzeczny, kosztorys inwestorski.

### **3.2. Szczegółowe informacje dotyczące zakresu zadania**

**3.2.1.** Projekt budowy SUW w Ząbkach ma być podzielony na oddzielne opracowania dla poszczególnych branż tzn.:

- architektoniczno-budowlaną,
- technologiczną,
- konstrukcyjną,
- drogową
- sieci wodociągowo-kanalizacyjnych,
- instalacji sanitarnych
- instalacji elektrycznych i oświetlenia
- instalacji niskonapięciowych i AKPiA,
- instalacja fotowoltaiczna, pompa ciepła
- instalacja CCTV

Należy wykonać:

- opracowanie projektu geotechnicznego na podstawie badań,
- projekt odwodnienia wykopów na czas wykonania robót budowlano-montażowych,
- wymagany prawem operat wodno-prawny wraz z uzyskaniem pozwolenia na pobór wód, na wykonanie urządzeń wodnych i na zrzut ścieków technologicznych,
- projekt gospodarki zielenią w celu uzyskania decyzji o wyłączeniu terenu z produkcji leśnej,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przedmiary robót i kosztorys inwestorski sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Każde opracowanie musi zawierać wszystkie roboty do wykonania w ramach budowy SUW dla danej branży i ma być kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Opracowanie musi być zgodne z obowiązującym prawem, a w szczególności z aktualnymi normami PN-EN. Dokumentacja musi być zrealizowana i podpisana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do projektowania oraz kwalifikacje zawodowe.

Opracowanie projektowe danej branży ma zawierać niezbędne opisy i rysunki (plany w skali 1:500, profile w skali 1:100/1:500 przekroje w skali 1:50, rysunki detali w skali 1:50 i szczegółów w skali 1:20) umożliwiające wykonanie robót budowlanych. Opracowanie musi zawierać niezbędne autorskie obliczenia służące do doboru projektowanych urządzeń. Część kosztorysową wykonać z podziałem na poszczególne branże dla każdego obiektu osobno. Kosztorys z danej branży musi być sporządzony w sposób

umożliwiający ustalenie kosztów oddzielnie dla każdego z budowanych obiektów.

W zakresie zamówienia wymagane jest również opracowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów a w tym:

- wykonanie map do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień m. in.: wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych, zgody RDLP w Warszawie na wyłączenie części powierzchni działki 29/8 z produkcji leśnej, uzgodnienia ZUDP w Wołominie, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- wykonanie niezbędnych opracowań do uzyskania ww. decyzji i uzgodnień,
- wykonanie badań i opracowań przedprojektowych w tym badań geotechnicznych,
- uzyskanie wszystkich opinii i uzgodnień rzeczoznawców dot. projektu budowlanego i wykonawczego,
- opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

Należy zaprojektować rozwiązania i urządzenia sprawdzone pod względem eksploatacyjnym oraz technicznym. Przyjęte rozwiązania muszą dać możliwość skorzystania z oferty handlowej wielu producentów i dostawców.

**3.2.2.** Projektant ma obowiązek uzgadniania i zatwierdzania przyjętych rozwiązań z Zamawiającym, zgodnie z terminarzem:

- 1) przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu działki oraz rozkładu pomieszczeń w budynku w terminie 30 dni od podpisania umowy,
- 2) przedstawienie proponowanego układu technologicznego i założeń branżowych w terminie 60 dni od podpisania umowy,
- 3) przedstawienie zagospodarowania terenu na etapie zgłaszania do ZUDP w Wołominie w terminie 80 dni od podpisania umowy,
- 4) przedstawienie branżowych projektów budowlanych w terminie do 200 dni od podpisania umowy,
- 5) przedstawienie kosztorysów inwestorskich w terminie do 240 dni od podpisania umowy
- 6) złożenie wniosku o decyzję pozwolenia na budowę 300 dni od podpisania umowy,
- 7) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę 365 dni od podpisania umowy.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o powzięciu informacji o okoliczności mogącej mieć wpływ na terminowe ukończenie przedmiotu umowy, w maksymalnym terminie 3 dni od powzięcia takiej informacji, w formie pisemnej. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania spotkań w siedzibie Zamawiającego w celu bieżącej sprawozdawczości z przebiegu prac projektowych co najmniej raz w miesiącu. O terminach spotkań Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż z 3 dni przed spotkaniem.

Niezależnie od powyższego Wykonawca może wystąpić z propozycją zwołania zebrania, jeżeli uzna on takie za stosowne w celu rozwiązania bieżących problemów będących

zagrożeniem dla terminowego wykonania zamówienia.

### 3.3 Materiały do wykorzystania na etapie projektowym

- Rysunek planu zagospodarowania działki
- Uchwała –miejscowy plan zagospodarowania
- Dokumentacja hydrogeologiczna odwiertów studni
- Wyniki badań technologicznych wody
- Projektowany dojazd do terenu działki

### 3.4. Opis stanu istniejącego.

Zostały wykonane 3 odwierty studni na terenie działki nr 29/8 obr. 03-35 w Ząbkach, które są obecnie zakorkowane.

Decyzja zatwierdzająca zasoby –po stronie Zamawiającego.( w trakcie zatwierdzania)

#### 3.4.1. Charakterystyka ujęcia.

Otwory odwiercono do głębokości 58,0 m i zabudowano filtrem PVC szczelinowym (szczelina 0,75 mm)

Wydajność eksploatacyjną studni 1 określono na  $Q_e = 100 \text{ m}^3/\text{h}$ , przy depresji  $s_e = 2,95 \text{ m}$  i  $R_e = 202 \text{ m}$ .

Wydajność eksploatacyjną studni 2 określono na  $Q_e = 100 \text{ m}^3/\text{h}$ , przy depresji  $s_e = 2,85 \text{ m}$  i  $R_e = 204 \text{ m}$ .

Wydajność eksploatacyjną studni określono na  $Q_e = 100 \text{ m}^3/\text{h}$ , przy depresji  $s_e = 3,4 \text{ m}$  i  $R_e = 214 \text{ m}$ .

Jako zasoby eksploatacyjne ujęcia przyjęto wydajność  $Q_e = 200 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $s_e = 3,3 - 4,0 \text{ m}$

#### 3.4.2. Parametry wody surowej.

Woda surowa ma przekroczenia w stosunku dla wymagań stawianych wodzie pitnej i wymaga uzdatniania. Wyniki badań wody surowej z odwiertów na podstawie przeprowadzonych badań analitycznych. Określono zanieczyszczenia mające istotny wpływ na proces uzdatniania wody czyli:

- |               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| - żelazo      | Fe=1,35-1,45mg/l,                 |
| - mangan      | Mn=0,22mg/l,                      |
| - jon amonowy | $\text{NH}_4^+=0,18\text{mg/l}$ , |
| - twardość    | 115mgCaCO <sub>3</sub> /l,        |
| - barwa       | 5mgPt/l,                          |
| - mętność     | 1,5 NTU.                          |
| - pH          | 7,5 – 7,6                         |

Woda surowa zawiera znaczne ilości siarkowodoru.

### **3.5.Wymagana wydajność SUW.**

Maksymalna wydajność godzinowa ujęcia przewidywana jest na 200 m<sup>3</sup>/h.

- średnio dobowy rozbiór wody  $Q_{d\text{sr}}=3000 \text{ m}^3/\text{d}$

- maksymalny dobowy rozbiór wody  $Q_{d\text{max}}=4200 \text{ m}^3/\text{d}$

- maksymalny godzinowy rozbiór wody  $Q_{h\text{max}}=315 \text{ m}^3/\text{d}$

Przyjąć dwa zbiorniki wody czystej żelbetowe o objętości  $V=1000\text{m}^3$  każdy.

### **3.6. Układ technologii uzdatniania wraz z pozostałymi instalacjami.**

Należy zastosować dwustopniowy system uzdatniania wody w systemie ciśnieniowych filtrów odżelaziających i odmanganiających.

#### **3.6.1. Obudowy studni, przewody tłoczne**

Obudowy studni wykonać w konstrukcji monolityczno-prefabrykowanej jako komory prostokątne o szerokości wewnętrznej 1,5m i długości pozwalającej na montaż wodomierza na poziomym odcinku rury tłocznej. W płycie stropowej zaprojektować dwa otwory o średnicy 600mm, wyposażone w pokrywy szczelne, jeden nad odwiertem studni drugi przy stopniach zjazdowych. W stropie wykonać wywietrzak z rur PCV 160mm

Odcinki przewodów tłocznych ze studni zaprojektować z rur PE, SDR11, PN16. Odcinki przewodów tłocznych w studni zaprojektować z rur stalowych, z wyprowadzeniem min. 1 m poza krawędź studni. Ponadto w każdym ujęciu przewidzieć rurkę piezometryczną  $\phi 40$  mm, (która powinna być zamontowana do wysokości 1,0 m nad pompą głębinową i poprowadzona w wycięciach kołnierzy rurociągu tłoczego).

Praca pomp głębinowych w studni z softstartem (łagodny rozruch pomp).

Załączanie i wyłączanie pomp głębinowych w zależności od poziomów wody w zbiorniku kontaktowym oraz poziomem zwierciadła wody w studniach (sondy zabezpieczające przed suchobiegiem).

#### **3.6.2. Napowietrzanie wody surowej**

Woda surowa napowietrzona zostanie w aeratorach systemu otwartego w dwu kolumnach kaskadowych z przetrzymaniem w zbiorniku kontaktowym dwu komorowym żelbetowym. Dopływ powietrza do aeratora poprzez wentylator promieniowy ścienny. Ze względu na wytwarzające się związki siarki ( $\text{SO}_2^{-2}$ ,  $\text{H}_2\text{S}$ ) w procesie napowietrzania zbiornik kontaktowy należy oddzielić od hali filtrów szczelną ścianką.

#### **3.6.3.Pompownia II stopnia.**

Należy dobrać zestaw pomp pośrednich do podawania wody ze zbiornika kontaktowego na filtry I i II stopnia a następnie do zbiorników retencyjnych .

#### **3.6.4. Filtracja**

Zaprojektować układ filtracji dwustopniowej w układzie filtrów:

1.Filtr odżelaziający- I stopień

Złoże i warstwa podtrzymująca złoże w odżelaziaczu powinno charakteryzować się bardzo dużą odpornością na ścieranie w czasie pracy urządzenia i mieć zróżnicowane uziarnienie, które nie powoduje zapychania drenażu.

#### 2. Filtr odmanganiający - odmanganiacz II stopnia

Złoże i warstwa podtrzymująca złoże w odmanganiaczu powinno charakteryzować się bardzo dużą odpornością na ścieranie w czasie pracy urządzenia.

Dobre złoże odmanganiacza powinno mieć własności katalityczne, być naturalne i posiadać odpowiednią granulację. Jego skład powinien zawierać wysoką zawartość  $MnO_2$ . Zamawiający nie wyraża zgody na użycie do złoża katalitycznego granulatu wytworzonego w sposób sztuczny (klejenie, spiekanie itp.)

Zbiorniki filtracyjne zaprojektować ze stali niestopowych. Ciśnienie dopuszczalne  $P_s=6$  bar oraz temp. dopuszczalna  $T=50^{\circ}C$ . Filtr zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez obustronne ocynkowanie ogniowe. Zbiornik musi posiadać dopuszczenie UDT. Średnica zbiornika min. 2,4 m, powierzchnia filtracyjna  $4,52m^2$ . Wlot wody surowej od góry, wylot wody uzdatnionej od dołu, króćce dn 150 mm.

Zbiorniki filtracyjne wyposażać w przepustnice z napędami pneumatycznymi, które umożliwią automatyczną pracę filtrów. Każdy z filtrów wyposażać w indywidualny układ zaworów ( przepustnic ), co umożliwi jego eksploatację niezależnie od stanu, w jakim znajdują się pozostałe filtry.

Projektowane filtry powinny posiadać układ filtracyjny, wykonany w postaci płaskiego dna wewnętrznego z drenażem niskooporowym i z włazem umożliwiającym rewizję wewnętrzną pod płytą filtracyjną.

Jako podstawową szybkość filtracji przyjąć prędkość  $V = 8-10$  m/h

Obliczenie przewidywanej ekspansji złoża w czasie płukania powinno również uwzględniać wszystkie niekorzystne warunki wynikające z pracy filtrów.

Wymagane ciśnienie w układzie filtracji należy zapewnić poprzez zastosowanie układu pomp pośrednich.

Proces filtracji w automatyce oraz z możliwością sterowania ręcznego (nastawy pracy - spadek ciśnienia, przepływ, czas).

W pomieszczeniach hali filtrów i pompowni pośredniej należy przewidzieć montaż instalacji osuszania powietrza.

Niezbędne jest zapewnienie możliwości poboru prób wody do badań po poszczególnych filtrach bądź stopniach filtracyjnych.

#### 3.6.5. Płukanie filtrów.

Należy zaprojektować proces przeciwprądowego płukania filtrów w fazach:

1. I faza – płukanie wsteczne sprężonym powietrzem,
2. II faza – płukanie wsteczne wodą uzdatnioną,
3. III faza – stabilizacja złoża, z jednoczesnym odprowadzeniem filtratu do odstojnika.

Realizację procesu płukania filtrów zapewnić przy użyciu dmuchaw dobranych na odpowiednią wydajność oraz za pośrednictwem zestawu pomp podających wodę do płukania wstecznego filtrów.



Cykl płukania filtrów założyć jeden po drugim, by wyrównać warunki hydrauliczne pracy filtrów.

Zaprojektować przepustnice do celów technologii pracy filtracji i płukania filtrów. Realizację procesu płukania filtrów zapewnić wodą czystą ze zbiorników retencyjnych za pośrednictwem zestawu pomp płuczających.

Proces płukania w automatyce z możliwością sterowania ręcznego.

### **3.6.6. Odstojnik popłuczyn**

W celu oczyszczenia ścieków technologicznych należy zaprojektować podziemny, żelbetowy odstojnik popłuczyn. Minimalny czas sedymentacji ścieków 8 godzin. Po oczyszczeniu ścieki odprowadzone zostaną do kanalizacji miejskiej. Zrzut ścieków należy opomiarować.

### **3.6.7. Zbiorniki wody czystej**

Zaprojektować dwa niezależne okrągłe zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej.

### **3.6.8. Pompownia III stopnia.**

Należy dobrać zestaw pomp sieciowych do podawania wody ze zbiorników wody czystej do miejskiej sieci wodociągowej.

Parametry:

- układ wyposażony w przetwornicę częstotliwości dla każdej z pomp,
- zestaw powinien pracować w optymalnym punkcie pracy, (ciśnienie, wysokość podnoszenia, sprawność)

Rozruch – łagodny, falownik aplikowany dla każdego silnika,

Urządzenie winno być fabrycznie nowe, posiadające certyfikat CE.

Wykonanie materiałowe:

- korpus: żeliwo szare
- wirnik: ze stali nierdzewnej,
- wał ze stali nierdzewnej,
- uszczelnienie mechaniczne czołowe.

Konstrukcja nośna agregatów pompowych z kształtowników stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie, konstrukcja nośna ustawiona na wibroizolatorach eliminująca konieczność fundamentowania zestawu.

Zastosowany układ regulacji z pompami powinien posiadać możliwość wyboru następującego algorytmu sterowniczego:

1) prace zestawu ze stałym ciśnieniem na tłoczeniu lub regulacja proporcjonalna zakładająca kompensację spadku ciśnienia w sieci, (przy współpracy z przepływomierzem elektromagnetycznym ).

Ponadto układ sterowniczy powinien realizować następujące funkcje dla zestawu pomp:

- przemienna praca pomp,
- automatyczne załączanie kolejnej sprawnej pompy zestawu w przypadku awarii jednej

z nich,

- możliwość włączenia funkcji automatycznego testowania pomp,
- przesuwac rozruchy pomp w czasie,
- blokować załączenie pompy, której układ zabezpieczający wykrywa awarie,
- wyłączać pompy zestawu przy przekroczeniu ciśnienia granicznego w instalacji,
- blokować włączenie pompy gdy częstotliwość włączeń przekracza dopuszczalną,
- zapewniać automatycznie kontynuowanie procesu bez konieczności ponownego ustawiania parametrów pracy zestawu w przypadku braku zasilania lub wyłączeniu układu,
- zabezpieczenia przed suchobiegiem, spadkiem napięcia, przeciążeniem.

Należy zaprojektować armaturę zabezpieczającej pompy przed uszkodzeniem pod wpływem cofania się wody w przewodach tłocznych i z sieci wodociągowej.

### **3.6.9. Armatura i orurowanie, przepływomierze.**

Instalacje technologiczne wody w hali filtrów zaprojektować z rur, kształtek z rur polietylenowych PE100, SDR11 łączonych przez zgrzewanie. Śruby i kołnierze ze stali nierdzewnej.

Instalację sprężonego powietrza zaprojektować z rur polipropylenowych, stabilizowanych, łączonych poprzez zgrzewanie, łączniki z gwintami, kołnierzami oraz łączniki przejściowe.

Rurociągi instalacji w zależności od ich funkcji, należy wykonać z rur na ciśnienie nominalne:

- PN16 – instalacja sprężonego powietrza do aeracji i pneumatycznego sterowania,
- PN10 – pozostałe instalacje.

Elementy systemu do mocowania przewodów i urządzeń instalacyjnych zaprojektować, ze stali nierdzewnej, z wkładkami z gumy o wymaganej twardości i odporności termicznej.

W celu pomiaru ilości i natężenia przepływu wody zaprojektować dla:

- przewodu tłoczego pomp głębinowych – wodomierz z nadajnikiem impulsów
- przewodu wody do płukania - przepływomierz z nadajnikiem impulsów

Wyposażenie regulacyjne oraz ochronne tj. zasuw, przepustnice, zawory zwrotne i łączniki regulacyjne zaprojektować jako kołnierzowe na ciśnienie nominalne PN16.

Zaprojektować przepływomierz na przewodzie zbiorczym za pompami pośrednimi w hali  
Zaprojektować wodomierz na magistrali wodociągowej d 315mm.

### **3.6.10. Instalacja źródła ciepła i paneli fotowoltaicznych.**

W celu zapotrzebowania na ciepło zaprojektować pompę ciepła typu woda-woda z wykorzystaniem magistrali wodociągowej do miasta.

Panele fotowoltaiczne zaprojektować na dachu budynku.

### **3.6.11. Aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka. (AKPiA)**

Opracować przebieg procesów zachodzących na stacji uzdatniania wody kontrolowanych i zarządzanych przez sterowniki mikroprocesorowe (sterowniki o zabudowie modułowej umożliwiającej łatwą rozbudowę konfiguracji).

Zadaniem sterowników będzie:

- prowadzenie procesu technologicznego uzdatniania wody,
- kontrolowanie stanu urządzeń,
- zabezpieczenie urządzeń przed możliwością uszkodzenia w chwili wystąpienia stanów awaryjnych,
- rozpoznawanie i sygnalizowanie stanów awaryjnych,
- samoczynne załączanie rezerw,
- samoczynny powrót stacji do pracy po zaniku zasilania elektrycznego,
- sterowanie w trybie automatycznym oraz ręcznym.
- w rozdzielni energetycznej należy zaprojektować panel sterowniczy umożliwiający podgląd i ustawienia wszystkich procesów technologicznych.

### **3.6.12. Ujęcia wody (studnie głębinowe):**

1. wyposażenie poszczególnych pomp w softstart (powolny rozruch i hamowanie),
2. wizualizacja pracy poszczególnych urządzeń (np.: pompa pracująca - kolor zielony, pompa wyłączona - kolor szary, awaria pompy - kolor czerwony) oraz nastawy (włącz/wyłącz/reset)
3. pomiar ilości wody wydobytej ze studni (chwilowy, godzinowy, dobowy, miesięczny i roczny oraz max. godzinowy i min. godzinowy), - wizualizacja, archiwizacja danych,
4. pomiar lustra wody (statyczne i dynamiczne) - wizualizacja, archiwizacja,
5. zabezpieczenie pomp przed suchobiegiem (spadkiem poziomu wody poniżej minimalnego poziomu w studni),
6. pomiar poboru napięcia i natężenia prądu przez pompy głębinowe, wizualizacja i archiwizacja,
7. pomiar ciśnienia tłoczenia - wizualizacja i archiwizacja,
8. pomiar częstotliwości prądu,
9. pomiar czasu pracy poszczególnych pomp (dobowy, miesięczny i roczny),
10. sygnał alarmu otwarcia włazu komory pomp,
11. sygnał alarmu zaniku napięcia prądu poszczególnych pomp głębinowych,
12. sygnał alarm braku komunikacji z poszczególnymi pompami,

### **3.6.13. Instalacja elektryczna SUW.**

Zakres projektu obejmuje całokształt instalacji elektrycznych niezbędnych do pracy Stacji Uzdatniania Wody a w tym:

- zasilanie ujęć,
- rozdzielnicę główną i podrozdzielnice,
- instalacje oświetlenia zewnętrznego,
- instalacje siłową dla urządzeń technologicznych,
- instalację oświetlenia budynków,
- instalację pomiarowo-sterowniczą,
- instalację odgromową,
- ochronę przeciwprzepięciową,

- ochronę od porażenia prądem elektrycznym.

Dokumentacja projektowa musi uwzględnić instalację elektryczną wewnętrzną, gniazda wtykowe, instalacja oświetlenia, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, instalację siłową, tablice rozdzielcze, wykonanie instalacji odgromowej, instalacji antywłamaniowej, zasilania, czujniki dymu, wykonanie wewnętrznych linii zasilających, wyłącznika głównego p.poż., UPS, serwerownia).

Instalacja oświetlenia terenu Stacji Uzdatniania Wody musi uwzględniać:

1. Oświetlenie dróg wewnętrznych
2. Oświetlenie parkingów
3. Oświetlenie placów wydzielonych ogrodzeniem
4. Oświetlenie zbiorników wody czystej
5. Budynku technicznego.
6. Hali filtrów.

i spełniać podstawowe wymagania techniczne tj. :

1. Projekt powinien być zgodny z obowiązującymi normami w zakresie parametrów oświetleniowych, środowiskowych i estetycznego wyglądu instalacji.
2. Optymalizacja kosztów utrzymania.
3. Estetyka słupów i opraw oświetleniowych.
4. Załączanie oświetlenia zróżnicowane stosownie do funkcji oświetlanych obiektów.

#### **3.6.14. System telewizji dozorowej CCTV**

W celu monitorowania terenu i budynku zaprojektować system CCTV z zastosowaniem kamer o odpowiedniej rozdzielczości. Wymagana rejestracja danych minimum z 30 dni.

#### **3.6.15. Konstrukcja budynku SUW**

Hale SUW należy zaprojektować w konstrukcji ramowej ze słupami żelbetowymi. Wypełnienie ram elementami prefabrykowanymi. Część pomocnicza budynku jednokondygnacyjna, niezależna, wydzielona z obiektu hali w konstrukcji energooszczędnej.

#### **3.7. Zakres wymaganej dokumentacji projektowej.**

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację wg. następujących zasad

**3.7.1.** Dokumentacja ma być sporządzona w formie tradycyjnej (papierowej) oraz w formie elektronicznej na nośnikach CD

**3.7.2.** Wymaga się sporządzenia projektów wszystkich obiektów podzielonych wg. nw. zakresu odpowiednio do funkcjonalnego przeznaczenia obiektów.

Branża architektoniczno-budowlana.

Branża technologiczna.

Branża konstrukcyjna.

Branża drogowa.

Branża sanitarna.

Branża elektryczna.

Branża AKPiA

Branża CCTV

Pozostałe.

Projekty branżowe powinny zawierać wszystkie roboty branżowe dla całego obiektu.

Dokumentacja techniczna musi zawierać, w zależności od przeznaczenia i projektowanego obiektu, w szczególności:

- opis stanu istniejącego,
- opis zamierzonej inwestycji,
- obliczenia doboru urządzeń i instalacji,
- opis pracy ciągu technologicznego uzdatniania wody,
- analizę i ocenę przyjętych rozwiązań,
- opis sposobu prowadzenia robót i ich etapowanie,
- niezbędne rysunki: rzuty, przekroje, schematy, rozwinięcia instalacji, schematy urządzeń,
- wykaz urządzeń wraz z ich parametrami charakterystycznymi, których zachowanie jest warunkiem prawidłowej pracy SUW,
- zapewnienie równoważności urządzeń,
- dokumenty dopuszczające zastosowane urządzenia i materiały do kontaktu z wodą pitną (tam gdzie jest to niezbędne),
- wszystkie zastosowane urządzenia i materiały powinny posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, opuszczenia i być zgodne z wymaganymi specyfikacjami technicznymi, których przywołanie jest konieczne w dokumentacji projektowej.

**3.7.3.** Liczba egzemplarzy poszczególnych opracowań w formie tradycyjnej (papierowej )

Opracowanie projektowe - 5egz.+1 egz. nie zszyty.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót 2 egz.

Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót ( z obliczeniami ) po 2 egz. w rozbiciu na zakresy i poszczególne branże.

**3.7.4.** Dokumentacja w formie elektronicznej ma być sporządzona na nośnikach CD w 2 egz. Zakres dokumentacji ma być identyczny ze sporządzonym w formie tradycyjnej. Dokumentacja wykonana w formie elektronicznej (rysunki, opisy, uzgodnienia) musi być zapisana w plikach uniemożliwiających dokonywanie w nich zmian: w formie PDF lub w formie DWG.

Kosztorysy inwestorskie i przedmiary należy zapisać na oddzielnej płycie CD w formacie plików PDF i Ath.(edytowanych w programie kosztorysowym Norma)

#### **4. Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie:

1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę;

2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;

- 3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, o którym mowa w pkt 1, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 4) obowiązkowe uczestniczenie w comiesięcznych roboczych naradach koordynacyjnych;
- 5) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w innych komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;
- 6) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych na wezwanie Zamawiającego;
- 7) opiniowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania;
- 8) opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania, w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.

## **5. Wymagania dodatkowe.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także wiedzą techniczną i z poszanowaniem przepisów prawa.

Wykonana dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186);
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- 3) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701);
- 4) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz.U. z 2019 r. poz. 1510);
- 5) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie przypadków, w których wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie wymaga pozwolenia (Dz. U. z 2010r. nr 130 poz. 881);
- 6) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 17 października 2002 r. w sprawie warunków odprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych (Dz. U. z 2002 r. nr 188 poz. 1576);
- 7) rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalni ścieków (Dz. U. 1993 nr 96 poz. 438);
- 8) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935).
- 9) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);

- 10) rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);
- 11) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t. j. Dz.U. z 2010 r.nr 109 poz. 719);
- 12) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);

#### **6. Pozostałe informacje:**

- 1) Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej;
- 2) Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej;
- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych;
- 4) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej;
- 5) Zamawiający nie przewiduje organizowania spotkania z Wykonawcami;
- 6) Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 7) Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom.

**9. Kod CPV:** 71320000-7

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację realizowanego zadania wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie **365 dni od podpisania umowy (zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do postępowania)**.

W terminie 7 dni od poinformowania o wyborze oferty Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy.

#### **V. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

##### **1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:
  - ➔ Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia:
  - ➔ Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat wykonał co najmniej dwa projekty budowy lub rozbudowy stacji

uzdatniania wody o maksymalnej wydajność godzinowej min. 200 m<sup>3</sup>/h, w chwili składania oferty pracujących minimum od roku.

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

→ Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny;

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

→ warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) wraz z dokumentem potwierdzającym opłacenie polisy.

## **2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania.**

2.1 Z postępowania o udzielenie Zamówienia Sektorowego Podprogowego wyklucza się:

a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęciem postępowania nie wykonali Zamówienia udzielonego im przez PWIK lub wykonali je nienależycie;

b) Wykonawców, którzy znajdują się w sporze z PWIK, w szczególności, jeżeli spór dotyczy dostaw, usług lub robót budowlanych wykonywanych przez danego Wykonawcę na rzecz PWIK;

c) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań koniecznych dla udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego;

d) Wykonawców, których upadłość bądź likwidację ogłoszono, lub w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe bądź likwidacyjne;

2.2 Informację o wykluczeniu wraz z uzasadnieniem Zamawiający przekazuje Wykonawcy.

3. W celu wspólnej realizacji zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty wspólnej przez podmioty działające wspólnie. Każdy z warunków określonych w pkt. 1 winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie, natomiast warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – powinien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

4. Zamawiający przy ocenie ofert będzie się kierował regułą „spełnia” – „nie spełnia”. Wykonawcy, którzy nie spełnią, choć jednego z warunków zostaną wykluczeni z postępowania, a ich oferty zostaną odrzucone.

5. Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:

a) jest niezgodna z DIWZ i nie da się poprawić omyłek w jej treści lub Wykonawca nie zgodził się na ich poprawienie;

b) jest niezgodna z przepisami prawa;



- c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji zgodnie z zapisami Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 Nr 153 poz. 1503 ze zmianami);
- d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia Sektorowego Podprogowego.

Informację o odrzuceniu oferty wraz z uzasadnieniem Zamawiający przekazuje Wykonawcy, który ją złożył.

## **VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

1.1 **oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik Nr 2;**

1.2 **Wykaz prac projektowych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i Zamawiającego – **Załącznik Nr 4;**

2. **W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia:**

2.1. **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik Nr 3;**

**3. Inne dokumenty:**

**Pełnomocnictwo** do podpisania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika ono z przepisów lub innych dokumentów załączonych do oferty. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i określać jego zakres. W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwo uprawniające pełnomocnika m.in. do złożenia oferty powinno mieć postać oryginału albo uwierzytelnionej notarialnie kopii.

4. **W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie**, oświadczenie o spełnianiu każdego z warunków o których mowa w rozdziale V niniejszej DIWZ pkt 1 składa co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Natomiast dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa Wykonawca główny w formularzu elektronicznym, i załącza indywidualne oświadczenia każdego z Wykonawców w formie elektronicznej, poświadczane przez każdego z nich podpisem kwalifikowanym.

5. Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, przedkłada pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt. 2.

**6. Oferta składana przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast wymaganego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zawierające dane aktualne na dzień składania ofert potwierdzające odpowiednio prawo Wykonawcy do występowania w obrocie prawnym i stwierdzające, że zakres jego działalności odpowiada profilowi zamówienia, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, a także wskazujące osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

**7. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z póź. zm.), które Wykonawca pragnie zastrzec przed dostępem dla innych uczestników postępowania, winny być załączone na końcu oferty w sposób umożliwiający łatwe od niej odłączenie i być opatrzone napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”.

**VII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami jest:
  - a) Leszek Sawicki – przedmiot zamówienia - tel. 22 7 816 816 wew. 137
  - b) Mirosław Sobiecki - dokumentacja przetargowa - tel. 22 7 816 816 wew. 111, e-mail: [przetarqi@pwikzabki.pl](mailto:przetarqi@pwikzabki.pl)
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną za pośrednictwem [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl).
4. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniema, że pismo wysłane przez zamawiającego e-mail podany w ofercie przez wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
6. Wszelką pisemną korespondencję do Zamawiającego, związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować drogą elektroniczną za pośrednictwem [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

## **VIII. Wyjaśnienia i modyfikacje DIWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści DIWZ lub jej zmianę. Zamawiający udziela odpowiedzi, jeżeli prośba Wykonawcy wpłynęła nie później niż na 3 dni robocze przed terminem składania ofert, a w innych przypadkach o ile Zamawiający uzna, że powyższe ma wpływ na wynik postępowania.
2. Zamawiający przekaze treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, bez ujawnienia źródła zapytania, za pośrednictwem [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)
3. Zamawiający nie przewiduje zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści DIWZ.
4. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, dokonać zmiany treści DIWZ oraz terminu składania ofert. Informację o dokonanych zmianach Zamawiający zamieszcza za pośrednictwem [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl).

## **IX. Wymagania dotyczące wadium**

NIE DOTYCZY

## **X. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony czas. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium lub wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą – jeśli wadium było wymagane. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy mogą również przedłużyć termin związania ofertą z własnej inicjatywy.

## **XI. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
  - 1) Aktywny formularz oferty na stronie [www.platformazakupowa.pl/wodociagi\\_zabki](http://www.platformazakupowa.pl/wodociagi_zabki) zawierający oświadczenia Wykonawcy;
  - 2) Wszystkie wymagane dokumenty wymienione w rozdziale VI niniejszej DIWZ;
2. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami DIWZ.
3. Oferta oraz załączniki muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
4. Aktywny Formularz Oferty oraz załączniki zamieszczane w formie skanów należy wypełnić w języku polskim pod rygorem nieważności.
5. Wzory formularzy należy wypełnić ściśle według wskazówek określonych w DIWZ nie pomijając żadnego pola formularza. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania w treści załączonych formularzy jakichkolwiek zmian ich treści.

6. Ofertę należy składać za pomocą e-platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem [www.platformazakupowa.pl/wodociagi\\_zabki](http://www.platformazakupowa.pl/wodociagi_zabki)

7. Zeskanowane dokumenty takie jak referencje/uprawnienia, czyli elektroniczne kopie muszą być poświadczone przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

8. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający wyraził zgodę.

10. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.

14. Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

## **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę należy złożyć WYŁĄCZNIE za pomocą e-platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej pod adresem [www.platformazakupowa.pl/wodociagi\\_zabki](http://www.platformazakupowa.pl/wodociagi_zabki) w terminie **do dnia 04.11.2020 r. do godz. 10:55**

2. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, wycofać ofertę.

3. Wykonawca po upływie terminu składania ofert nie ma możliwości dokonania złożenia oraz wycofania oferty.

4. Odszyfrowanie i otwarcie ofert jest **niejawne** i nastąpi w siedzibie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach **w dniu 04.11.2020 r. po godz. 11:00**

## **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cenę należy podać jako cenę netto i brutto z uwzględnieniem podatku VAT. Cena winna być wyrażona w złotych polskich do dwóch miejsc po przecinku. Cena za całość zamówienia będzie ceną ryczałtową.

2. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom. Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

3. Cena oferty dodatkowo powinna obejmować również koszty robót nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

## **XIV. Informacja dotycząca walut obcych**

Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

**XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.**

1. Zamawiający uzna ofertę za ważną i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli oferta spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
2. Stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie kryteriów oceny.
3. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagą:

**Cena (brutto) 100%**

Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione wyżej kryteria oraz ich wagę. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów jaką, po uwzględnieniu wagi, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane są punkty za powyższe kryteria według następujących zasad:

**Kryterium Cena (C) – znaczenie 100% (maksymalnie 100 pkt.)**

4. Każda oferta, według podanego wyżej kryterium, podlega ocenie przez członków komisji przetargowej.
5. Oferta, która uzyska najwyższy bilans punktów według powyższego wzoru zostanie uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.
6. Zamawiający informuje, że w przypadku gdy najwyższy bilans punktów uzyska więcej niż jedna oferta, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.
7. Zamawiający informuje, że w przypadku gdy najwyższy bilans punktów uzyska więcej niż jedna oferta i spośród tych ofert co najmniej dwie oferty będą zawierać identyczną najniższą cenę, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować ceny wyższej niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada z wymaganiami określonym w DIWZ oraz została uznana za najkorzystniejszą.
9. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

**XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. O wyborze oferty lub o unieważnieniu zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

publicznego Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie publiczne.

3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej.

4. Podpisanie umowy z wybranym w ramach postępowania Wykonawcą nastąpi w terminie nie krótszym niż trzy dni lecz nie dłuższym niż siedem dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

## **XVII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

NIE DOTYCZY

## **XVIII. Istotne postanowienia umowy**

Istotne postanowienia umowy stanowią - **Załącznik Nr 1 do DIWZ.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku zajścia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które powodują konieczność dostosowania umowy do nowych okoliczności, w szczególności: awarii, klęski żywiołowej, siły wyższej, zmiany obowiązujących przepisów.

## **XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenia zamówienia.**

a) Wykonawca, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad udzielania zamówień określonych w specyfikacji lub w *Regulaminie*, o którym mowa w II DIWZ oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego obowiązkowych czynności, może przed zawarciem umowy poinformować Zamawiającego o nieprawidłowości czynności podjętych w toku postępowania lub nieprawidłowym zaniechaniu czynności, składając „Zażalenie” wskazujące czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się nieprawidłowość oraz zawierając przedstawienie zarzutów z uzasadnieniem.

b) „Zażalenie” można złożyć w terminie 3 dni od dnia przesłania zawiadomienia o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jej złożenia.

c) W przypadku wpłynięcia informacji dotyczącej nieprawidłowej treści ogłoszenia lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

d) W przypadku wpłynięcia Zażalenia po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą zostaje wstrzymany do czasu udzielenia odpowiedzi (rozstrzygnięcia) w sprawie zgłoszonych nieprawidłowości. O wstrzymaniu terminu Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli nieodrzucone oferty; w takiej sytuacji Zamawiający nie zawiera umowy do czasu rozstrzygnięcia zarzutów.

e) Zamawiający odpowiada na podniesione zarzuty, jeśli postanawia je uwzględnić (uznać). W takiej sytuacji w terminie 5 dni od otrzymania informacji przesyła

rozstrzygnięcie (odpowieź) Wykonawcy, który ja złożył. Zamawiający może również odpowiedzieć Wykonawcy składającemu informację oddalając podniesione zarzuty lub stwierdzając, że informacja pochodzi od podmiotu nieuprawnionego względnie złożono ją po upływie terminu określonego w specyfikacji. Brak rozstrzygnięcia w 5-dniowym terminie lub zawarcie umowy uznaje się za nieuwzględnienie podniesionych zarzutów.

f) W przypadku uwzględnienia zarzutów Zamawiający powtarza zakwestionowaną czynność lub dokonuje czynności bezprawnie zaniechanej niezwłocznie po rozstrzygnięciu. O powtórzeniu czynności lub wykonaniu czynności zaniechanych Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy złożyli nieodrzucone oferty.

g) Od rozstrzygnięcia w sprawie podniesionych w informacji zarzutów albo braku ich rozpatrzenia w terminie przez Zamawiającego nie przysługuje odwołanie ani skarga do Sądu. Decyzja Zamawiającego w tej sprawie jest ostateczna.

## **XXII. Ochrona Danych Osobowych**

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie odnośnych danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko, miejsce zatrudnienia, ewentualne nieobecności w pracy), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
2. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 1 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w ust. 4-12 oraz źródle pozyskania danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”), przekazanych PWiK na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o. (PWiK), ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki, tel. 22 781-68-16.
5. W PWiK został wyznaczony Inspektor ochrony danych – P. Radosław Wasilewski, z którym można się skontaktować poprzez email daneosobowe@zabki.pl, telefonicznie 783-220-250 lub pisemnie na adres PWiK, ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki.

6. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na PWiK. Dane wskazane w ust. 1 zostały pozyskane przez PWiK od podmiotu, będącego Stroną niniejszej umowy.
7. Podstawą prawną przetwarzania przez PWiK danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę w celach wskazanych powyżej jest: wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na PWiK, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości.
8. Dane osobowe przekazane PWiK mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
  - a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie PWiK, w tym m.in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy, świadczących usługi prawne, archiwizacyjne,
  - b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym kurierom i firmom pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w Umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku ze świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z Umowy), przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z PWiK i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom uprawnionym do kontrolowania PWiK.
9. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z Umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów o archiwizacji, przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.
10. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją Umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku, kiedy PWiK przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie na adres poczty elektronicznej daneosobowe@zabki.pl lub pisemnie na adres PWiK, ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki.
11. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
12. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.



## **XX. Postanowienia końcowe**

W innych sprawach nieuregulowanych w DIWZ mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach Sp. z o.o. (Zarządzenie Nr 29/2011 Prezesa Zarządu z dnia 29. 07. 2011 r.).

## **XXI. Załączniki do DIWZ**

Załączniki składające się na integralną część niniejszej DIWZ:

- 1) Załącznik Nr 1 – Istotne Postanowienia Umowy;
- 2) Załącznik Nr 2 - Wykaz projektów;
- 3) Załącznik Nr 3 - Harmonogram;
- 4) Załącznik Nr 4 - załączniki projektowe;
- 5) Załącznik Nr 5 - Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej;

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej, wielobranżowej: budowlanej i wykonawczej dla budowy „STACJI UZDATNIANIA WODY POŁUDNIE” zlokalizowanej przy ul. Powstańców na działce nr 29/8 obr.03-35, wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i pozwoleń oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

### 2. Cele projektu.

#### 2.1. Cele ogólne Projektu:

- Poprawa jakości zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta Ząbki;
- Zwiększenie pewności i niezawodności zaopatrzenia w wodę;
- Stworzenie możliwości dla rozwoju inwestycyjnego miasta;

#### 2.2. Cele bezpośrednie Projektu:

Spełnienie wymagań prawa krajowego w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- zapewnienia mieszkańcom Miasta Ząbki odpowiedniej ilości i jakości wody do picia spełniającej wymagane parametry wody o jakości wody do picia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. poz. 2294), oraz osiągnięcie zakładanych wydajności

Parametry wody pitnej powinny odpowiadać obowiązującym normom t.j.:

- Fe < 0,20 mg/l
- Mn < 0,05 mg/l
- NH<sub>3</sub> < 0,50 mg/l
- Mętność < 1 NTU
- Barwa (Pt) < 15 mg/l

### 3. Zakres rzeczowy zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompleksowego projektu budowlanego i wykonawczego dla potrzeb budowy nowej Stacji Uzdatniania Wody zwanej dalej „SUW”.

Dokumentację wielobranżową należy sporządzić dla następujących obiektów:

- 1)Obudowy trzech ujęć wraz z głowicami nastudziennymi, pompami głębinowymi, z przewodami tłocznymi i armaturą .
- 2)Halę filtrów z układem technologicznym uzdatniania wody i chlorownią;
- 3)Zbiornik kontaktowy wody surowej na hali technologicznej;
- 4)Dwa zbiorniki wody czystej;
- 5)Zbiornik wody popłucznej;
- 6)Przewód magistralny po terenie SUW.
- 7)Budynek techniczny SUW wraz z instalacjami.;

- 8) Przewody technologiczne, rozbiorcze, kanalizacji sanitarnej, SUW;
- 9) Sieci i instalacje elektryczne i AKPiA wraz z oświetleniem terenu Stacji, przyłączem energetycznym
- 10) Agregat prądotwórczy;
- 11) Ogrodzenia SUW;
- 12) Zagospodarowania terenu SUW, z drogami dojazdowymi wewnętrznymi i miejscami parkingowymi i zielenią
- 13) Instalacje fotowoltaiczne, pompa ciepła.
- 14) Monitoring pracy urządzeń technologicznych i monitoring terenu oraz obiektu systemem CCTV z przekazem danych do Centralnej Dyspozytorni na SUW przy ul. Hubalczyków 1 oraz innych obiektów, które będą niezbędne do budowy i prawidłowego funkcjonowania SUW.

### 3.1 Opis inwestycji

Należy przyjąć następujące założenia:

- wydajność ujęcia  $Q=200 \text{ m}^3/\text{h}$
- średnio dobowy rozbiór wody  $Q \text{ dśr}=3000 \text{ m}^3/\text{d}$
- maksymalny dobowy rozbiór wody  $Q \text{ dmax}=4200 \text{ m}^3/\text{d}$
- maksymalny godzinowy rozbiór wody  $Q \text{ hmax}=315 \text{ m}^3/\text{d}$

Pompy sieciowe dobrać na wydajność maksymalną.

Plan sytuacyjny w projekcie ma zawierać wszystkie obiekty kubaturowe, w tym: budynek hali technologicznej, zbiorniki wody czystej, zbiornik wód popłucznych oraz uzbrojenie terenu.

Projekt zawierać ma opis techniczny dotyczący obliczeń dla ciągu technologicznego, rysunek rzutu hali filtrów z wyposażeniem, przekrój poprzeczny, kosztorys inwestorski.

### 3.2. Szczegółowe informacje dotyczące zakresu zadania

3.2.1. Projekt budowy SUW w Ząbkach ma być podzielony na oddzielne opracowania dla poszczególnych branż tzn.:

- architektoniczno-budowlaną,
- technologiczną,
- konstrukcyjną,
- drogową
- sieci wodociągowo-kanalizacyjnych,
- instalacji sanitarnych
- instalacji elektrycznych i oświetlenia
- instalacji niskonapięciowych i AKPiA,
- instalacja fotowoltaiczna, pompa ciepła
- instalacja CCTV

Należy wykonać:

- opracowanie projektu geotechnicznego na podstawie badań,

- projekt odwodnienia wykopów na czas wykonania robót budowlano-montażowych,
- wymagany prawem operat wodno-prawny wraz z uzyskaniem pozwolenia na pobór wód, na wykonanie urządzeń wodnych i na zrzut ścieków technologicznych,
- projekt gospodarki zielenią w celu uzyskania decyzji o wyłączeniu terenu z produkcji leśnej,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przedmiary robót i kosztorys inwestorski sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Każde opracowanie musi zawierać wszystkie roboty do wykonania w ramach budowy SUW dla danej branży i ma być kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Opracowanie musi być zgodne z obowiązującym prawem, a w szczególności z aktualnymi normami PN-EN. Dokumentacja musi być zrealizowana i podpisana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do projektowania oraz kwalifikacje zawodowe.

Opracowanie projektowe danej branży ma zawierać niezbędne opisy i rysunki (plany w skali 1:500, profile w skali 1:100/1:500 przekroje w skali 1:50, rysunki detali w skali 1:50 i szczegółów w skali 1:20) umożliwiające wykonanie robót budowlanych. Opracowanie musi zawierać niezbędne autorskie obliczenia służące do doboru projektowanych urządzeń. Część kosztorysową wykonać z podziałem na poszczególne branże dla każdego obiektu osobno. Kosztorys z danej branży musi być sporządzony w sposób umożliwiający ustalenie kosztów oddzielnie dla każdego z budowanych obiektów.

W zakresie zamówienia wymagane jest również opracowanie i uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów a w tym:

- wykonanie map do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień m. in.: wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych, zgody RDLP w Warszawie na wyłączenie części powierzchni działki 29/8 z produkcji leśnej, uzgodnienia ZUDP w Wołominie, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
- wykonanie niezbędnych opracowań do uzyskania ww. decyzji i uzgodnień,
- wykonanie badań i opracowań przedprojektowych w tym badań geotechnicznych,
- uzyskanie wszystkich opinii i uzgodnień rzeczoznawców dot. projektu budowlanego i wykonawczego,
- opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

Należy zaprojektować rozwiązania i urządzenia sprawdzone pod względem eksploatacyjnym oraz technicznym. Przyjęte rozwiązania muszą dać możliwość skorzystania z oferty handlowej wielu producentów i dostawców.

**3.2.2.** Projektant ma obowiązek uzgadniania i zatwierdzania przyjętych rozwiązań z Zamawiającym, zgodnie z terminarzem:

- 1) przedstawienie koncepcji zagospodarowania terenu działki oraz rozkładu pomieszczeń w budynku w terminie 30 dni od podpisania umowy,

- 2) przedstawienie proponowanego układu technologicznego i założeń branżowych w terminie 60 dni od podpisania umowy,
- 3) przedstawienie zagospodarowania terenu na etapie zgłaszania do ZUDP w Wołominie w terminie 80 dni od podpisania umowy,
- 4) przedstawienie branżowych projektów budowlanych w terminie do 200 dni od podpisania umowy,
- 5) przedstawienie kosztorysów inwestorskich w terminie do 240 dni od podpisania umowy
- 6) złożenie wniosku o decyzję pozwolenia na budowę 300 dni od podpisania umowy,
- 7) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę 365 dni od podpisania umowy.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o powzięciu informacji o okoliczności mogącej mieć wpływ na terminowe ukończenie przedmiotu umowy, w maksymalnym terminie 3 dni od powzięcia takiej informacji, w formie pisemnej. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwoływania spotkań w siedzibie Zamawiającego w celu bieżącej sprawozdawczości z przebiegu prac projektowych co najmniej raz w miesiącu. O terminach spotkań Zamawiający informuje Wykonawcę nie później niż z 3 dni przed spotkaniem.

Niezależnie od powyższego Wykonawca może wystąpić z propozycją zwołania zebrania, jeżeli uzna on takie za stosowne w celu rozwiązania bieżących problemów będących zagrożeniem dla terminowego wykonania zamówienia.

### **3.3 Materiały do wykorzystania na etapie projektowym**

- Rysunek planu zagospodarowania działki
- Uchwała –miejscowy plan zagospodarowania
- Dokumentacja hydrogeologiczna odwiertów studni
- Wyniki badań technologicznych wody
- Projektowany dojazd do terenu działki

### **3.4. Opis stanu istniejącego.**

Zostały wykonane 3 odwierty studni na terenie działki nr 29/8 obr. 03-35 w Ząbkach, które są obecnie zakorkowane.

Decyzja zatwierdzająca zasoby –po stronie Zamawiającego.( w trakcie zatwierdzania)

#### **3.4.1. Charakterystyka ujęcia.**

Otwory odwiercono do głębokości 58,0 m i zabudowano filtrem PVC szczelinowym (szczelina 0,75 mm)

Wydajność eksploatacyjną studni 1 określono na  $Q_e = 100 \text{ m}^3/\text{h}$ , przy depresji  $s_e = 2,95 \text{ m}$  i  $R_e = 202 \text{ m}$ .

Wydajność eksploatacyjną studni 2 określono na  $Q_e = 100 \text{ m}^3/\text{h}$ , przy depresji  $s_e = 2,85 \text{ m}$  i  $R_e = 204 \text{ m}$ .

Wydajność eksploatacyjną studni określono na  $Q_e = 100 \text{ m}^3/\text{h}$ , przy depresji



$s_e = 3,4$  m i  $R_e = 214$  m.

Jako zasoby eksploatacyjne ujęcia przyjęto wydajność  
 $Q_e = 200$  m<sup>3</sup>/h przy depresji  $s_e = 3,3 - 4,0$  m

### 3.4.2. Parametry wody surowej.

Woda surowa ma przekroczenia w stosunku dla wymagań stawianych wodzie pitnej i wymaga uzdatniania. Wyniki badań wody surowej z odwiertów na podstawie przeprowadzonych badań analitycznych. Określono zanieczyszczenia mające istotny wpływ na proces uzdatniania wody czyli:

- żelazo  $Fe=1,35-1,45$ mg/l,
- mangan  $Mn=0,22$ mg/l,
- jon amonowy  $NH_4^+=0,18$ mg/l,
- twardość  $115$ mgCaCO<sub>3</sub>/l,
- barwa  $5$ mgPt/l,
- mętność  $1,5$  NTU.
- pH  $7,5 - 7,6$

Woda surowa zawiera znaczne ilości siarkowodoru.

### 3.5. Wymagana wydajność SUW.

Maksymalna wydajność godzinowa ujęcia przewidywana jest na  $200$  m<sup>3</sup>/h.

- średnio dobowy rozbiór wody  $Q_{d\acute{s}r}=3000$  m<sup>3</sup>/d
  - maksymalny dobowy rozbiór wody  $Q_{dmax}=4200$  m<sup>3</sup>/d
  - maksymalny godzinowy rozbiór wody  $Q_{hmax}=315$  m<sup>3</sup>/d
- Przyjąć dwa zbiorniki wody czystej żelbetowe o objętości  $V=1000$ m<sup>3</sup> każdy.

### 3.6. Układ technologii uzdatniania wraz z pozostałymi instalacjami.

Należy zastosować dwustopniowy system uzdatniania wody w systemie ciśnieniowych filtrów odżelaziających i odmanganiających.

#### 3.6.1. Obudowy studni, przewody tłoczne

Obudowy studni wykonać w konstrukcji monolityczno-prefabrykowanej jako komory prostokątne o szerokości wewnętrznej  $1,5$ m i długości pozwalającej na montaż wodomierza na poziomym odcinku rury tłocznej. W płycie stropowej zaprojektować dwa otwory o średnicy  $600$ mm, wyposażone w pokrywy szczelne, jeden nad odwiertem studni drugi przy stopniach zjazdowych. W stropie wykonać wywietrzak z rur PCV  $160$ mm. Odcinki przewodów tłocznych ze studni zaprojektować z rur PE, SDR11, PN16. Odcinki przewodów tłocznych w studni zaprojektować z rur stalowych, z wyprowadzeniem min.  $1$  m poza krawędź studni. Ponadto w każdym ujęciu przewidzieć rurkę piezometryczną  $\phi 40$  mm, (która powinna być zamontowana do wysokości  $1,0$  m nad pompą głębinową i

poprowadzona w wycięciach kołnierzy rurociągu tłocznego).

Praca pomp głębinowych w studni z softstartem (łagodny rozruch pomp).

Załączanie i wyłączanie pomp głębinowych w zależności od poziomów wody w zbiorniku kontaktowym oraz poziomu zwierciadła wody w studniach (sondy zabezpieczające przed suchobiegiem).

### **3.6.2. Napowietrzanie wody surowej**

Woda surowa napowietrzona zostanie w aeratorach systemu otwartego w dwu kolumnach kaskadowych z przetrzymaniem w zbiorniku kontaktowym dwu komorowym żelbetowym. Dopływ powietrza do aeratora poprzez wentylator promieniowy ścienny. Ze względu na wytwarzające się związki siarki ( $\text{SO}_2^{-2}$ ,  $\text{H}_2\text{S}$ ) w procesie napowietrzania zbiornik kontaktowy należy oddzielić od hali filtrów szczelną ścianką.

### **3.6.3. Pompownia II stopnia.**

Należy dobrać zestaw pomp pośrednich do podawania wody ze zbiornika kontaktowego na filtry I i II stopnia a następnie do zbiorników retencyjnych.

### **3.6.4. Filtracja**

Zaprojektować układ filtracji dwustopniowej w układzie filtrów:

1. Filtr odżelaziający- I stopień

Złoże i warstwa podtrzymująca złoże w odżelaziaczu powinno charakteryzować się bardzo dużą odpornością na ścieranie w czasie pracy urządzenia i mieć zróżnicowane uziarnienie, które nie powoduje zapychania drenażu.

2. Filtr odmanganiający - odmanganiacz II stopnia

Złoże i warstwa podtrzymująca złoże w odmanganiaczu powinno charakteryzować się bardzo dużą odpornością na ścieranie w czasie pracy urządzenia.

Dobre złoże odmanganiacza powinno mieć własności katalityczne, być naturalne i posiadać odpowiednią granulację. Jego skład powinien zawierać wysoką zawartość  $\text{MnO}_2$ . Zamawiający nie wyraża zgody na użycie do złoża katalitycznego granulatu wytworzonego w sposób sztuczny (klejenie, spiekanie itp.)

Zbiorniki filtracyjne zaprojektować ze stali nierostowych. Ciśnienie dopuszczalne  $P_s=6$  bar oraz temp. dopuszczalna  $T=50^\circ\text{C}$ . Filtr zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez obustronne ocynkowanie ogniowe. Zbiornik musi posiadać dopuszczenie UDT. Średnica zbiornika min. 2,4 m, powierzchnia filtracyjna  $4,52\text{m}^2$ . Wlot wody surowej od góry, wylot wody uzdatnionej od dołu, króćce dn 150 mm.

Zbiorniki filtracyjne wyposażyć w przepustnice z napędami pneumatycznymi, które umożliwią automatyczną pracę filtrów. Każdy z filtrów wyposażyć w indywidualny układ zaworów (przepustnic), co umożliwi jego eksploatację niezależnie od stanu, w jakim znajdują się pozostałe filtry.

Projektowane filtry powinny posiadać układ filtracyjny, wykonany w postaci płaskiego dna wewnętrznego z drenażem niskooporowym i z włazem umożliwiającym rewizję wewnętrzną pod płytą filtracyjną.

Jako podstawową szybkość filtracji przyjąć prędkość  $V = 8-10$  m/h

Obliczenie przewidywanej ekspansji złoża w czasie płukania powinno również uwzględniać wszystkie niekorzystne warunki wynikające z pracy filtrów.

Wymagane ciśnienie w układzie filtracji należy zapewnić poprzez zastosowanie układu pomp pośrednich.

Proces filtracji w automatyce oraz z możliwością sterowania ręcznego (nastawy pracy - spadek ciśnienia, przepływ, czas).

W pomieszczeniach hali filtrów i pompowni pośredniej należy przewidzieć montaż instalacji osuszania powietrza.

Niezbędne jest zapewnienie możliwości poboru prób wody do badań po poszczególnych filtrach bądź stopniach filtracyjnych.

### **3.6.5. Płukanie filtrów.**

Należy zaprojektować proces przeciwpłukowego płukania filtrów w fazach:

1. I faza – płukanie wsteczne sprężonym powietrzem,
2. II faza – płukanie wsteczne wodą uzdatnioną,
3. III faza – stabilizacja złoża, z jednoczesnym odprowadzeniem filtratu do odstoju.

Realizację procesu płukania filtrów zapewnić przy użyciu dmuchaw dobranych na odpowiednią wydajność oraz za pośrednictwem zestawu pomp podających wodę do płukania wstecznego filtrów.

Cykl płukania filtrów założyć jeden po drugim, by wyrównać warunki hydrauliczne pracy filtrów.

Zaprojektować przepustnice do celów technologii pracy filtracji i płukania filtrów. Realizację procesu płukania filtrów zapewnić wodą czystą ze zbiorników retencyjnych za pośrednictwem zestawu pomp płuczających.

Proces płukania w automatyce z możliwością sterowania ręcznego.

### **3.6.6. Odstoju popłuczyn**

W celu oczyszczenia ścieków technologicznych należy zaprojektować podziemny, żelbetonowy odstoju popłuczyn. Minimalny czas sedymentacji ścieków 8 godzin. Po oczyszczeniu ścieki odprowadzone zostaną do kanalizacji miejskiej. Zrzut ścieków należy opomiarować.

### **3.6.7. Zbiorniki wody czystej**

Zaprojektować dwa niezależne okrągłe zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej.

### **3.6.8. Pompownia III stopnia.**

Należy dobrać zestaw pomp sieciowych do podawania wody ze zbiorników wody czystej do miejskiej sieci wodociągowej.

Parametry:





- układ wyposażony w przetwornicę częstotliwości dla każdej z pomp,
- zestaw powinien pracować w optymalnym punkcie pracy, (ciśnienie, wysokość podnoszenia, sprawność)

Rozruch – łagodny, falownik aplikowany dla każdego silnika,

Urządzenie winno być fabrycznie nowe, posiadające certyfikat CE.

Wykonanie materiałowe:

- korpus: żeliwo szare
- wirnik: ze stali nierdzewnej,
- wał ze stali nierdzewnej,
- uszczelnienie mechaniczne czołowe.

Konstrukcja nośna agregatów pompowych z kształtowników stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie, konstrukcja nośna ustawiona na wibroizolatorach eliminująca konieczność fundamentowania zestawu.

Zastosowany układ regulacji z pompami powinien posiadać możliwość wyboru następującego algorytmu sterowniczego:

1) prace zestawu ze stałym ciśnieniem na tłoczeniu lub regulacja proporcjonalna zakładającą kompensację spadku ciśnienia w sieci, (przy współpracy z przepływomierzem elektromagnetycznym ).

Ponadto układ sterowniczy powinien realizować następujące funkcje dla zestawu pomp:

- przemienna praca pomp,
- automatyczne załączanie kolejnej sprawnej pompy zestawu w przypadku awarii jednej z nich,
- możliwość włączenia funkcji automatycznego testowania pomp,
- przesuwac rozruchy pomp w czasie,
- blokować załączenie pompy, której układ zabezpieczający wykrywa awarie,
- wyłączać pompy zestawu przy przekroczeniu ciśnienia granicznego w instalacji,
- blokować włączenie pompy gdy częstotliwość włączeń przekracza dopuszczalną,
- zapewniać automatycznie kontynuowanie procesu bez konieczności ponownego ustawiania parametrów pracy zestawu w przypadku braku zasilania lub wyłączeniu układu,
- zabezpieczenia przed suchobiegiem, spadkiem napięcia, przeciążeniem.

Należy zaprojektować armaturę zabezpieczającą pompy przed uszkodzeniem pod wpływem cofania się wody w przewodach tłocznych i z sieci wodociągowej.

### **3.6.9. Armatura i orurowanie, przepływomierze.**

Instalacje technologiczne wody w hali filtrów zaprojektować z rur, kształtek z rur polietylenowych PE100,SDR11 łączonych przez zgrzewanie. Śruby i kołnierze ze stali nierdzewnej.

Instalację sprężonego powietrza zaprojektować z rur polipropylenowych, stabilizowanych, łączonych poprzez zgrzewanie, łączniki z gwintami, kołnierzami oraz łączniki przejściowe.

Rurociągi instalacji w zależności od ich funkcji, należy wykonać z rur na ciśnienie nominalne:

- PN16 – instalacja sprężonego powietrza do aeracji i pneumatycznego sterowania,

-PN10 – pozostałe instalacje.

Elementy systemu do mocowania przewodów i urządzeń instalacyjnych zaprojektować, ze stali nierdzewnej, z wkładkami z gumy o wymaganej twardości i odporności termicznej.

W celu pomiaru ilości i natężenia przepływu wody zaprojektować dla:

- przewodu tłocznego pomp głębinowych – wodomierz z nadajnikiem impulsów
- przewodu wody do płukania - przepływomierz z nadajnikiem impulsów

Wyposażenie regulacyjne oraz ochronne tj. zasuwy, przepustnice, zawory zwrotne i łączniki regulacyjne zaprojektować jako kołnierzowe na ciśnienie nominalne PN16.

Zaprojektować przepływomierz na przewodzie zbiorczym za pompami pośrednimi w hali

Zaprojektować wodomierz na magistrali wodociągowej d 315mm.

### **3.6.10. Instalacja źródła ciepła i paneli fotowoltaicznych.**

W celu zapotrzebowania na ciepło zaprojektować pompę ciepła typu woda-woda z wykorzystaniem magistrali wodociągowej do miasta.

Panele fotowoltaiczne zaprojektować na dachu budynku.

### **3.6.11. Aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka. (AKPiA)**

Opracować przebieg procesów zachodzących na stacji uzdatniania wody kontrolowanych i zarządzanych przez sterowniki mikroprocesorowe (sterowniki o zabudowie modułowej umożliwiającej łatwą rozbudowę konfiguracji).

Zadaniem sterowników będzie:

- prowadzenie procesu technologicznego uzdatniania wody,
  - kontrolowanie stanu urządzeń,
  - zabezpieczenie urządzeń przed możliwością uszkodzenia w chwili wystąpienia stanów awaryjnych,
  - rozpoznawanie i sygnalizowanie stanów awaryjnych,
  - samoczynne załączanie rezerw,
  - samoczynny powrót stacji do pracy po zaniku zasilania elektrycznego,
  - sterowanie w trybie automatycznym oraz ręcznym.
- w rozdzielni energetycznej należy zaprojektować panel sterowniczy umożliwiający podgląd i ustawienia wszystkich procesów technologicznych.

### **3.6.12. Ujęcia wody (studnie głębinowe):**

13. wyposażenie poszczególnych pomp w softstart (powolny rozruch i hamowanie),

14. wizualizacja pracy poszczególnych urządzeń (np.: pompa pracująca - kolor zielony, pompa wyłączona - kolor szary, awaria pompy - kolor czerwony) oraz nastawy (włącz/wyłącz/reset)

15. pomiar ilości wody wydobytej ze studni (chwilowy, godzinowy, dobowy, miesięczny i roczny oraz max. godzinowy i min. godzinowy), - wizualizacja, archiwizacja danych,

16. pomiar lustra wody (statyczne i dynamiczne) - wizualizacja, archiwizacja,

17. zabezpieczenie pomp przed suchobiegiem (spadkiem poziomu wody poniżej

- minimalnego poziomu w studni),
18. pomiar poboru napięcia i natężenia prądu przez pompy głębinowe, wizualizacja i archiwizacja,
  19. pomiar ciśnienia tłoczenia - wizualizacja i archiwizacja,
  20. pomiar częstotliwości prądu,
  21. pomiar czasu pracy poszczególnych pomp (dobowy, miesięczny i roczny),
  22. sygnał alarmu otwarcia włazu komory pomp,
  23. sygnał alarmu zaniku napięcia prądu poszczególnych pomp głębinowych,
  24. sygnał alarm braku komunikacji z poszczególnymi pompami,

### **3.6.13. Instalacja elektryczna SUW.**

Zakres projektu obejmuje całokształt instalacji elektrycznych niezbędnych do pracy Stacji Uzdatniania Wody a w tym:

- zasilanie ujęć,
- rozdzielnicę główną i podrozdzielnice,
- instalacje oświetlenia zewnętrznego,
- instalacje siłową dla urządzeń technologicznych,
- instalację oświetlenia budynków,
- instalację pomiarowo-sterowniczą,
- instalację odgromową,
- ochronę przeciwprzepięciową,
- ochronę od porażeń prądem elektrycznym.

Dokumentacja projektowa musi uwzględnić instalację elektryczną wewnętrzną, gniazda wtykowe, instalacja oświetlenia, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, instalację siłową, tablice rozdzielcze, wykonanie instalacji odgromowej, instalacji antywłamaniowej, załania, czujniki dymu, wykonanie wewnętrznych linii zasilających, wyłącznika głównego p.poż., UPS, serwerownia).

Instalacja oświetlenia terenu Stacji Uzdatniania Wody musi uwzględniać:

7. Oświetlenie dróg wewnętrznych
8. Oświetlenie parkingów
9. Oświetlenie placów wydzielonych ogrodzeniem
10. Oświetlenie zbiorników wody czystej
11. Budynku technicznego.
12. Hali filtrów.

i spełniać podstawowe wymagania techniczne tj. :

5. Projekt powinien być zgodny z obowiązującymi normami w zakresie parametrów oświetleniowych, środowiskowych i estetycznego wyglądu instalacji.
6. Optymalizacja kosztów utrzymania.
7. Estetyka słupów i opraw oświetleniowych.
8. Załączanie oświetlenia zróżnicowane stosownie do funkcji oświetlanych obiektów.



### **3.6.14. System telewizji dozorowej CCTV**

W celu monitorowania terenu i budynku zaprojektować system CCTV z zastosowaniem kamer o odpowiedniej rozdzielczości. Wymagana rejestracja danych minimum z 30 dni.

### **3.6.15. Konstrukcja budynku SUW**

Hale SUW należy zaprojektować w konstrukcji ramowej ze słupami żelbetowymi. Wypełnienie ram elementami prefabrykowanymi. Część pomocnicza budynku jednokondygnacyjna, niezależna, wydzielona z obiektu hali w konstrukcji energooszczędnej.

### **3.7. Zakres wymaganej dokumentacji projektowej.**

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić dokumentację wg. następujących zasad

**3.7.1.** Dokumentacja ma być sporządzona w formie tradycyjnej (papierowej) oraz w formie elektronicznej na nośnikach CD

**3.7.2.** Wymaga się sporządzenia projektów wszystkich obiektów podzielonych wg. nw. zakresu odpowiednio do funkcjonalnego przeznaczenia obiektów.

Branża architektoniczno-budowlana.

Branża technologiczna.

Branża konstrukcyjna.

Branża drogowa.

Branża sanitarna.

Branża elektryczna.

Branża AKPiA

Branża CCTV

Pozostałe.

Projekty branżowe powinny zawierać wszystkie roboty branżowe dla całego obiektu.

Dokumentacja techniczna musi zawierać, w zależności od przeznaczenia i projektowanego obiektu, w szczególności:

- opis stanu istniejącego,
- opis zamierzonej inwestycji,
- obliczenia doboru urządzeń i instalacji,
- opis pracy ciągu technologicznego uzdatniania wody,
- analizę i ocenę przyjętych rozwiązań,
- opis sposobu prowadzenia robót i ich etapowanie,
- niezbędne rysunki: rzuty, przekroje, schematy, rozwinięcia instalacji, schematy urządzeń,
- wykaz urządzeń wraz z ich parametrami charakterystycznymi, których zachowanie jest warunkiem prawidłowej pracy SUW,
- zapewnienie równoważności urządzeń,
- dokumenty dopuszczające zastosowane urządzenia i materiały do kontaktu z wodą pitną (tam gdzie jest to niezbędne),
- wszystkie zastosowane urządzenia i materiały powinny posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, opuszczenia i być zgodne z wymaganymi specyfikacjami technicznymi, których przywołanie jest konieczne w dokumentacji projektowej.

**3.7.3.** Liczba egzemplarzy poszczególnych opracowań w formie tradycyjnej (papierowej )  
Opracowanie projektowe - 5egz.+1 egz. nie zszyty.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót 2 egz.

Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót ( z obliczeniami ) po 2 egz. w rozbiu na zakresy i poszczególne branże.

**3.7.4.** Dokumentacja w formie elektronicznej ma być sporządzona na nośnikach CD w 2 egz. Zakres dokumentacji ma być identyczny ze sporządzonym w formie tradycyjnej. Dokumentacja wykonana w formie elektronicznej (rysunki, opisy, uzgodnienia) musi być zapisana w plikach uniemożliwiających dokonywanie w nich zmian: w formie PDF lub w formie DWG.

Kosztorysy inwestorskie i przedmiary należy zapisać na oddzielnej płycie CD w formacie plików PDF i Ath.(edytowanych w programie kosztorysowym Norma)

#### **4. Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie:

1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę;

2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;

3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, o którym mowa w pkt 1, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;

4) obowiązkowe uczestniczenie w comiesięcznych roboczych naradach koordynacyjnych;

5) uczestniczenie, na wezwanie Zamawiającego, w innych komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego;

6) uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych na wezwanie Zamawiającego;

7) opiniowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania;

8) opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w terminie do 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania, w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.

#### **5. Wymagania dodatkowe.**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także wiedzą techniczną i z poszanowaniem przepisów prawa.

Wykonana dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania polskich przepisów i norm, a w szczególności:

13) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186);

14) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji

- dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- 15) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701);
  - 16) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz.U. z 2019 r. poz. 1510);
  - 17) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie przypadków, w których wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie wymaga pozwolenia (Dz. U. z 2010r. nr 130 poz. 881);
  - 18) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 17 października 2002 r. w sprawie warunków odprowadzania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych (Dz. U. z 2002 r. nr 188 poz. 1576);
  - 19) rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalni ścieków (Dz. U. 1993 nr 96 poz. 438);
  - 20) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935).
  - 21) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
  - 22) rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);
  - 23) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych terenów (t. j. Dz.U. z 2010 r.nr 109 poz. 719);
  - 24) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);

## § 2

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę uzyskanym w Starostwie Powiatowym w Wołominie w terminie **365 dni od dnia podpisania umowy (zgodnie z harmonogramem)**.

## § 3

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto ..... zł . (słownie: ..... złotych) plus VAT (...%) tj. brutto ..... zł (słownie: ..... złotych), zgodnie z ceną ofertową wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie procedury otwartej. Wynagrodzenie ryczałtowe nie może zostać podwyższone w trakcie wykonywania umowy.



2. Po zakończeniu przez Zamawiającego inwestycji (jednak nie później niż do 31 grudnia 2023 roku), zrealizowanej na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za nadzór autorski w łącznej wysokości netto ..... zł . (słownie: ..... złotych) plus VAT (....%) tj. brutto ..... zł (słownie: ..... złotych), zgodnie z ceną ofertową wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie procedury otwartej.
3. Wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy nie podlegają oddzielnej wycenie i przyjmuje się, że zostały ujęte w cenie określonej w ust.1.
4. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy, określone w ust. 1, zawiera wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do utworów, zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.
5. Strony ustaliły przejściowy sposób regulowania należności określonej w § 3 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 z wyłączeniem kwoty za nadzór autorski określony w § 3 ust. 2, tj.:
  - 1) 80% wartości kwoty wynagrodzenia z umowy - po złożeniu projektów z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
  - 2) Pozostałe 20% wartości kwoty wynagrodzenia z umowy - po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
6. Podstawę do rozliczenia przejściowego stanowiąc będzie:
  - a) protokół częściowego odbioru podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego,
  - b) faktura częściowa.
7. Końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie:
  - a) zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego,
  - b) faktury końcowej.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń zgodnie z postanowieniami § 8. Płatność dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
9. Za termin zapłaty strony ustalają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z wymogami określonymi w ust. 1 Zamawiający odeśle fakturę i wyznaczy Wykonawcy termin na jej uzupełnienie. W takim wypadku termin opłacenia faktury, o którym mowa w ust. 4 zostaje przesunięty o czas niezbędny na to uzupełnienie.

#### § 4

##### **1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:**

NIE DOTYCZY



## § 5

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
2. Wykonawca opisze proponowane materiały i urządzenia za pomocą parametrów, cech technicznych, tzn. bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia wykonawca zobowiązany jest do podania rozwiązań równoważnych to jest opisanie przy pomocy parametrów technicznych ilościowych, jakościowych urządzeń lub materiałów spełniających określone w projekcie parametry. W przypadku podania jedynie nazw handlowych znaków towarowych lub pochodzenia bez określenia parametrów równoważności dokumentacja nie zostanie odebrana.
3. Wykonawca będzie konsultował z zamawiającym istotne rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe mające wpływ na koszty inwestycji, która będzie realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca wykonana dokumentację, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji.
5. Wykonawca sprawdzi opracowaną dokumentację pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania oraz zapewnieni weryfikację międzybranżową i potwierdzenie tego faktu stosownym oświadczeniem.
6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
7. Opracowanie projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy zostanie naniesione na kopiach map sytuacyjno-wysokościowych, których oryginały po zakończeniu realizacji umowy wraz z kompletem protokolarnie przekazanej dokumentacji zostaną przekazane Zamawiającemu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - a) przestrzeganie terminów ustawowych i umownych,
  - b) uzyskanie i kompletność wymaganych opinii i uzgodnień.
9. Wykonawca będzie współdziałał na każdym etapie z zamawiającym i uwzględniał jego uwagi i spostrzeżenia.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca opatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy jest wykonana zgodnie z umową i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.





12. Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień w trakcie procedury wylaniania wykonawcy realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji oraz w trakcie realizacji.

13. Do wykonania dokumentacji wykonawca wyznacza następujących projektantów:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

14. W trakcie realizacji umowy interesy Zamawiającego reprezentują:

- a) .....
- b) .....
- c) .....

## § 6

1. Informacje poufne oraz wszelkie inne dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy mogą być wykorzystane tylko w celu wykonania tych prac. Wykonawca będzie bezterminowo zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich pozyskanych informacji. W okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz po jej wygaśnięciu bądź rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Wszelkie dokumenty, plany, szkice, mapy oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu prac Wykonawca zobowiązany jest do ich zwrotu.

3. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie wyżej wymienionej klauzuli poufności przez wszelkie osoby działające na jego rzecz lub zlecenie i podwykonawców.

4. Jeżeli w związku z realizacją prac będących przedmiotem umowy zaistnieje konieczność uzyskania przez Wykonawcę informacji niejawnych stanowiących tajemnicę chronioną przez Zamawiającego, Wykonawca, a także osoby działające na rzecz lub zlecenie Wykonawcy i jego podwykonawcy spełnią wszystkie wymagania wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących.

5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa przekazywania komukolwiek danych oraz informacji częściowych, chyba, że obowiązek przekazania danych wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

6. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-5, Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować na piśmie o tym zdarzeniu Zamawiającego szczegółowo określając zakres i okoliczności naruszenia.

7. Postanowienia ust. 6, stosuje się odpowiednio w sytuacji przekazania danych, gdy obowiązek ich przekazania wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa zgodnie z ust. 5.

8. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują także po wykonaniu umowy, rozwiązaniu umowy lub w razie odstąpienia od umowy.

## § 7

1. Realizacja robót z podwykonawcami:

1) Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób:

przy udziale podwykonawców: (wypełnić jeżeli dotyczy)

.....  
nazwa firmy, adres, telefon

.....  
zakres rzeczowy

Pozostałe roboty wykonawca wykona własnymi siłami.

2) Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne;

3) Zmiana któregośkolwiek z ww. podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;

4) Rozliczanie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie odbywało się zgodnie z następującymi przepisami prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm.) art. 143a ust. 1, art. 143a ust. 2 pkt. 1, art. 143b, art. 143c.

5) Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. W przypadku, gdy w protokołach tych zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, wykonawca będzie musiał w terminie określonym przez Zamawiającego, przedstawić faktyczne ich usunięcie.

6) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, najpóźniej dzień przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy.

7) Brak oświadczeń, o których mowa w pkt. 6 będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.

2. Realizacja robót bez podwykonawców:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całe zadanie własnymi siłami bez powierzania jakichkolwiek robót lub ich części podwykonawcom.

## § 8

1. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.

2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.

3. Przekazywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w ilości i terminach określonych w niniejszej umowie.
4. Potwierdzenie przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia przedmiotu umowy, zawiadamia Wykonawcę zamówienia o:
  - 1) przyjęciu przedmiotu umowy,
  - 2) nieprzyjęciu przedmiotu umowy,
  - 3) uzależnieniu przyjęcia przedmiotu umowy od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie.
6. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w terminie 14 dni, uważa się, że przedmiot umowy został przyjęty bez zastrzeżeń.
7. Jeżeli przedmiot umowy ma wady lub braki Zamawiający uzależnienia jego przyjęcie od dokonania określonych zmian, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad lub uwzględnienia braków, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może od umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego, chyba że wady są wynikiem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
8. Jeżeli przedmiot umowy ma wady prawne, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać naprawienia poniesionej szkody.
9. Jeżeli w okresie rękojmi w przedmiocie umowy stwierdzone zostaną wady:
  - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
  - 2) nienadające się do usunięcia - Zamawiający może według swego wyboru:
    - a) obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy - jeżeli wady są nieistotne,
    - b) żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin - jeżeli wady są istotne,
    - c) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady - jeżeli wady są istotne,
    - d) żądać kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
10. Koszty usunięcia wad ponosi wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony sporządzają protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad.
12. W przypadku nie usunięcia wad lub braku ponownego wykonania przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub ponownie wykonać poprawnie przedmiotu umowy w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu



podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady lub obniżyc w odpowiednim stosunku wynagrodzenie, określone w § 4 ust. 1 umowy.

13. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 5 Zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.

14. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa wykonawca.

15. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.

16. Protokół, o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 14, stanowi podstawę do wystawienia faktury za przedmiot umowy.

17. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego nieodpłatnego usunięcia błędów projektowych ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych.

18. Termin usunięcia wad i uzupełnienia braków ustala się niż maksymalnie do 30 dni od ich pisemnego zgłoszenia.

## § 9

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zgadza się na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji autorskich praw zależnych i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania przedmiotem niniejszej umowy w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
  - b) wprowadzenie do obrotu oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i na nośniki pamięci,
  - c) rozporządzanie, korzystanie z dokumentacji,
  - d) udzielenia licencji na wykorzystanie dokumentacji.
4. Zamawiający ma prawo do wykonywania wszelkich zmian w dokumentacji.
5. Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:
  - a) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności do włączenia jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót budowlanych,



- b) wielokrotnego i dokonywanego w ramach wynagrodzenia umownego zezwolenia oraz wykorzystania dokumentacji i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian,
  - c) wykorzystywania projektu, wszelkich zawartych w przekazanej dokumentacji wizualizacji, ilustracji, rysunków, a także zawartych w dokumentacji opisów w materiałach promocyjnych dotyczących Zamawiającego, a także do publicznego prezentowania projektu w dowolnej formie zarówno w siedzibie Zamawiającego, jak i w innych miejscach w celu promocji działalności Zamawiającego, a także w celach informacyjnych.
6. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie – Zamawiającemu przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z dokumentacji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
  7. Wykonawca upoważnia zamawiającego do wykonywania w swoim imieniu autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do udzielania w tym zakresie dalszych pełnomocnictw. Jeżeli wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia dokumentacji do odbioru Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa od osób, którym te prawa przysługują w treści określonej powyżej. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki w przekazanej dokumentacji. Postanowienie § 9 ust. 5, 6, 7 i 8 umowy stosuje się odpowiednio.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
  - 4) za brak zapłaty należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 1% należnego im wykonawcy;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
2. Zapłacenie lub potrącenie kwoty z faktury za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
3. W razie, gdy kwoty określone w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca może zażądać zapłaty odsetek należnych za zwłokę w płatności faktur.
5. Roszczenie o którym mowa w ust. 1, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne :



- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu.
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
- Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności kwot, o których mowa w ust. 1 i innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z przysługującego mu wynagrodzenia.
  - W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez niezależnego biegłego części przedmiotu umowy.

### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 12**

1. Zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku zajścia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które powodują konieczność dostosowania umowy do nowych okoliczności, w szczególności: klęski żywiołowej, siły wyższej, konieczności wykonania prac dodatkowych, zmiany obowiązujących przepisów.

### **§ 13**

Wszystkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

#### **Ochrona Danych Osobowych**

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie odnośnych danych: dane identyfikacyjne (m.in. imię i nazwisko, stanowisko, miejsce zatrudnienia, ewentualne nieobecności w pracy), kontaktowe (m.in. służbowy adres e-mail, numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
2. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 1 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji Umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w ust. 4-12 oraz źródle pozyskania danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych

obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

4. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”), przekazanych PWiK na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Ząbkach sp. z o.o. (PWiK), ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki, tel. 22 781-68-16.

5. W PWiK został wyznaczony Inspektor ochrony danych – P. Radosław Wasilewski, z którym można się skontaktować poprzez email daneosobowe@zabki.pl, telefonicznie 783-220-250 lub pisemnie na adres PWiK, ul. Hubalczyków 1, 05-091 Ząbki.

6. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpięciem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na PWiK. Dane wskazane w ust. 1 zostały pozyskane przez PWiK od podmiotu, będącego Stroną niniejszej umowy.

7. Podstawą prawną przetwarzania przez PWiK danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę w celach wskazanych powyżej jest: wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na PWiK, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości.

8. Dane osobowe przekazane PWiK mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:

- a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie PWiK, w tym m.in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy, świadczących usługi prawne, archiwizacyjne,
- b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym kurierom i firmom pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w Umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku ze świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z Umowy),

przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z PWiK i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom uprawnionym do kontrolowania PWiK.

9. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z Umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów o archiwizacji, przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.

10. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją Umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych

oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku, kiedy PWiK przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie na adres poczty elektronicznej daneosobowe@zabki.pl lub pisemnie na adres PWiK, ul. Hubalczyków 1, 05-091 Zabki.

11. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

12. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

### § 15

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.


### § 16

1. Zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.

2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku zajścia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które powodują konieczność dostosowania umowy do nowych okoliczności, w szczególności: awarii, klęski żywiołowej, siły wyższej, zmiany obowiązujących przepisów.

### § 17

Wszystkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

ADWOKAT PRAWNY  
  
Robert Świątkiewicz  
2020-12-13  
WA 5947 13



.....  
/Pieczęta adresowa Wykonawcy/

**WYKAZ PROJEKTÓW**

Składając ofertę w przetargu na **opracowanie dokumentacji projektowej, wielobranżowej: budowlanej i wykonawczej dla budowy „Stacji Uzdatniana Wody Południe”**, oświadczam, że moja firma zrealizowała w ciągu ostatnich ..... lat następujące zamówienia:

Lp.	Rodzaj zamówienia w tym daty realizacji przez Inwestora	Całkowita wartość	Czas realizacji - początek	Czas realizacji – Zakończenie	Nazwa Zamawiającego	Uwagi

Uwaga: Należy dołączyć dowody potwierdzające, że każdy z wykazanych projektów został wykonany zgodnie z zasadami sztuki i prawidłowo ukończony.

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

.....  
*/Pieczętka adresowa firmy/*

**Terminarz opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej  
wg zapisów w pkt. 3.2.2 opisu przedmiotu zamówienia/umowy**

Lp.	Zakres dokumentacji projektowej	Termin - od dnia podpisania umowy	Data złożenia części dokumentacji	Data zatwierdzenia rozwiązań
1	Koncepcja zagospodarowania terenu działki oraz rozkład pomieszczeń w budynku	30 dni		
2	Proponowany układ technologiczny i założenia branżowe	60 dni		
3	Przedstawienie zagospodarowania terenu na etapie zgłaszania do ZUDP w Wołominie	80 dni		
4	Przedstawienie branżowych projektów budowlanych	200 dni		
5	Kosztorysy inwestorskie i przedmiary	240 dni		
6	Złożenie wniosku o decyzję pozwolenia na budowę	300 dni		

.....  
*(miejscowość, data)*

.....  
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

.....  
/Pieczętka adresowa firmy/

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.**

**Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej, wielobranżowej: budowlanej i wykonawczej dla budowy „Stacji Uzdatniania Wody Południe”, reprezentując wykonawcę**

.....  
(nazwa wykonawcy)

**składamy listę podmiotów**, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50 poz. 331 z późn. zm.).

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
.....		

.....  
(miejsowość, data)

.....  
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

.....  
/Pieczęć firmowa Wykonawcy/

**Załącznik Nr 6 do DIWZ  
PWIK- ZP/20/2020**

**ZOBOWIĄZANIE  
do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów  
na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia**

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy – podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

**zobowiązuję/my się do oddania na rzecz**

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy, któremu inny podmiot oddaje do dyspozycji zasoby)

do dyspozycji niezbędne zasoby<sup>1</sup> .....

.....  
(zakres udostępnianych zasobów)

na okres .....

(okres na jaki udostępniane są zasoby)

Sposób wykorzystania ww. zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia<sup>2</sup>:

.....  
.....

Charakteru stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą<sup>3</sup>:

.....  
.....

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela)

- 
1. Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku:
    - wiedza i doświadczenie
    - potencjał techniczny (rodzaj, nazwa, model)
    - osoby zdolne do wykonania zamówienia (imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności)
    - zdolności finansowe i ekonomiczne
  2. np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo. W sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozdzielnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia, np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy.