DSUiZP 252/JK/19/2021 Załącznik nr 4

Istotne postanowienia warunków umowy

 U M O W A Nr 252/JK/19/2021

zawarta dnia ...............2021

w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego znak: DSUiZP 252/JK/19/2021,

zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

pomiędzy:

**Zespołem Opieki Zdrowotnej**

wpisanego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem 0000002426, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

26-200 Końskie ul. Gimnazjalna 41B

NIP 658-17-05-655 REGON 260076450

w imieniu którego działają:

1. dr n med. Wojciech Przybylski - Dyrektor

zwanym dalej "Zamawiającym"

a :

...................................................................................................

..................................................................................................

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego działa:

.....................................................

.....................................................

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w zakresie wykonywania czynności pomocniczych przy pacjencie na zlecenie personelu medycznego, oraz kompleksowego utrzymania czystości i dezynfekcji w obiektach zamawiającego, na rzecz Zespołu Opieki Zdrowotnej w Końskich.
2. Wykaz powierzchni, objętych zamówieniem, szczegółowy zakres prac, wymagany harmonogram obsady dobowej Wykonawcy określono w załącznikach do specyfikacji stanowiących integralną część niniejszej umowy
3. Usługa zostanie wykonana zgodnie z ofertą z dnia .................... złożoną w postępowaniu przetargowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia opracowaną przez Zamawiającego, stanowiącą podstawę przygotowania oferty.
4. Zawarcie niniejszej umowy nastąpiło zgodnie z stosowną Uchwałą Rady Powiatu w Końskich w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych dla samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Radę Powiatu w Końskich.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięcznie ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie ..................... zł netto + podatek VAT, co stanowi kwotę ........................ zł brutto.
2. Na wynagrodzenie określone w pkt 1 składają się wynagrodzenia za poszczególne usługi tj:

a. Usługi pomocnicze przy pacjencie na zlecenie personelu medycznego:

 ..................................PLN netto (słownie: .............................................................)

 ................................. PLN brutto (słownie: ............................................................)

b. Usługi sprzątania i dezynfekcji wewnątrz szpitala:

 ..................................PLN netto (słownie: ..............................................................)

 ................................. PLN brutto (słownie: ............................................................)

1. Płatność za wykonanie umowy będzie regulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę ostatniego dnia każdego miesiąca.
2. Warunkiem płatności za usługę jest potwierdzenie na fakturze przez osobę nadzorującą usługę ze strony Zamawiającego należyte jej wykonanie
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego raportu z realizacji przedmiotu zamówienia po upływie każdego kwartału trwania umowy z wyszczególnieniem ilości i rodzaju stosowanych środków czystościowych, ilości osób zatrudnionych przy wykonywanych usługach oraz wyników i protokołów z odbytych kontroli organów do tego uprawnionych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu obowiązków Wykonawcy
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu.
6. Za termin dokonania płatności uważa się termin uznania przelewu na rachunku Wykonawcy. W przypadku nieterminowej płatności za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za zwłokę od ceny uwidocznionej na fakturze.

9. Dopuszcza się możliwość rozliczeń finansowych w formie kompensaty wzajemnych należności za zgodą stron.

 10. Możliwość dokonania na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych zmiany niniejszej umowy o zamówienie publiczne w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, istnieje w sytuacji łącznego spełnienia dwóch przesłanek:

1) gdy istnieje obiektywna konieczność wprowadzenia zmian, np. w sytuacji gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą w rozumieniu art. 3571 k.c.,

2) zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

 11. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli przez Specjalistę ds. Epidemiologiczną, Koordynatora ds. pielęgniarstwa i inne osoby upoważnione pisemnie przez Dyrektora Szpitala w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, oraz zgodności przestrzegania zasad wytyczonych przez Państwowy Zakład Higieny, oraz Przedstawicieli Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, a Wykonawca zobowiązany jest do pomocy w prowadzeniu kontroli.

 12. W przypadku negatywnych wyników badań na czystość mikrobiologiczną wykonywanych przez stację sanitarno-epidemiologiczną sprzętu przeznaczonego do prac porządkowych oraz środków czystościowych koszty w/w badań oraz ewentualnych kar obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do poprawy jakości tych preparatów zgodnie z wymogami.

13. Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania zmierzające do usunięcia usterki niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie …... minut od powiadomienia.

14. Dopuszcza się odbieranie faktur w formie elektronicznej.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę min. 1,0 mln złotych które dotyczy odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z wykonywanymi usługami. Wykonawca ma obowiązek posiadać powyższe ubezpieczenie przez cały okres realizacji niniejszej Umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie przy użyciu własnych środków czystości, materiałów i urządzeń poza środkami dezynfekcyjnymi. Wykonawca będzie stosował środki dezynfekcyjne Zamawiającego, zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego.
2. Wszystkie stosowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia materiały, urządzenia oraz środki czystości będą posiadać właściwe świadectwa dopuszczenia do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej oraz atesty PZH.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń oraz środków czystości i dezynfekcji stosowne dokumenty, o których mowa w pkt. 2.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do:

* 1. wypełniania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością zawodową;
	2. zapewnienia wysokiego standardu świadczonych usług oraz uwzględniania ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionego do nadzoru prac porządkowych pracownika Zamawiającego, wymienionego w § 8 pkt 1;

3) wykonywania w sposób nieuciążliwy i bezkolizyjny czynności związanych z utrzymaniem czystości we

 wszystkich strefach.

4) zapewnienia pracownikom aktualnych książeczek zdrowia.

5) zapewnienia pracownikom o których mowa w § 6 pkt. 1 estetycznej odzieży roboczej, identyfikatorów,

6) zapewnienia pracownikom możliwości prania odzieży roboczej i ochronnej.

7) zapewnienie pracownikom środków ochrony indywidualnej tzn.: rękawic lateksowych

 i gospodarczych, ochronnych fartuchów foliowych, okularów ochronnych ( np. do dezynfekcji powierzchni wyżej położonych ), masek ochronnych

8) zapewnienia pracownikom swoistego postępowania po ekspozycji zawodowej potencjalnie infekcyjnym

 materiałem mogącym przenosić zakażenia wirusowe HIV, HBV, HCV.

9) wyposażenia pracowników w sprzęt niezbędny do świadczenia usługi zgodny z technologią sprzątania dla

 obiektów ochrony zdrowia oraz z programem higieny szpitalnej ,

10) zapewnienia w ramach świadczonej usługi:

a/ środków czystościowych takich jak:

- płynne mydło do rąk,

- papier toaletowy,

- ręczniki jednorazowego użytku składane lub rolowane wraz z zamykanymi dozownikami do wszystkich pomieszczeń w których obecnie się znajdują

- worki foliowe na odpady w kolorach zgodnych z kodem przyjętym w regulaminie szpitalnym postępowania

 z odpadami,

b/ detergentów do mycia powierzchni, sprzętu, urządzeń, naczyń,

c/ specjalistycznego sprzętu porządkowego i transportowego,

11) zapewnienia prawa do kontroli ilości używanych poszczególnych preparatów myjących

 i odkażających – w oparciu o kwartalne zestawienie,

12) przedstawienia procedury postępowania z mopami po użyciu wraz z dokumentacją potwierdzającą

 wykonywanie na rzecz Wykonawcy usług pralniczych zgodnie z wymogami w tym zakresie.

13) zobowiązania pracowników do przestrzegania:

 - tajemnicy służbowej,

 - karty praw pacjenta,

 - wewnętrznych instrukcji i procedur higienicznych stosowanych w tut. ZOZ tj. między innymi

zwykłego i higienicznego mycia rąk, korzystania z dźwigów towarowych, regulaminu gospodarki odpadami szpitalnymi oraz pozostałych specjalistycznych procedur obowiązujących w poszczególnych oddziałach,

instrukcji bhp i p/pożarowych.

14) wykonawca na własny koszt zabezpieczy szafki ubraniowe dla pracowników

15) Dostawca usług jest obowiązany do przestrzega przepisów i zasad BHP, PPOŻ oraz ochrony środowiska, przepisów prawa budowlanego i innych obowiązujących na terenie ZOZ (w załączeniu) , oraz standardów i procedur obowiązujących w ZOZ w Końskich,

16) Dostawca usług ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenia mienia przed zagrożeniem pożarowym lub innym miejscowym zagrożeniem (w tym BHP) i klęski żywiołowej.

17) Dostawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie odpowiednich przepisów przeciwpożarowych, bhp, ochrony środowiska, prawa budowlanego i innych obowiązujących na terenie ZOZ

18) W przypadku rażącego nieprzestrzegania przepisów lub standardów bezpieczeństwa obowiązujących w ZOZ w Końskich dostawca usług może wypowiedzieć niniejszą umowę dzierżawy.

§ 6

1. W celu realizacji umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie pracowników do wykonywania usługi wg harmonogramu zawartego w załączniku nr 7 do SIWZ

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 2 czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666, z późn. zm.).

2. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących czynności w ramach zamówienia.

3. Wykonawca przed zawarciem Umowy dostarczył Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1. Wzór wykazu osób stanowi załącznik do Umowy.

4. Zatrudnienie przy realizacji zamówienia powinno trwać do końca okresu realizacji przedmiotu Umowy.

5. W przypadku niezatrudnienia na zasadach opisanych powyżej osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej na zasadach określonych w § 9 ust. 4 Umowy.

6. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osób, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy, najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika, zmieniony wykaz wraz z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.

7. Na potrzeby kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający żąda od Wykonawcy/ podwykonawcy prowadzenia ewidencji obecności wszystkich pracowników, o których mowa w ust. 4. Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 2 pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcą/ami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu kopie umów o pracę, zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę/ podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub inne dowody, o które zawnioskuje Zamawiający. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nienaruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.

§ 7

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

1. Z ramienia Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest

 Kierownik Działu Sanitarno-Higienicznego

Kierownik Działu Służb Pracowniczych

Inspektor ds. P. Poż.

Inspektor ds. Ochrony Środowiska

Specjalista ds. BHP

Z-ca Dyrektora ds. Pielęgniarstwa

1. Z ramienia Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest ......................................

§ 9

1. Ustala się odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy poprzez zapłatę kar umownych.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający pisemnie powiadomi o tym Wykonawcę i wezwie go do odniesienia się do zgłoszonych zarzutów oraz usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
3. W przypadku nie odniesienia się przez Wykonawcę do zgłoszonych zarzutów w czasie ………..minut od otrzymania zarzutów na piśmie albo nieusunięcia w tym samym terminie stwierdzonych nieprawidłowości, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości do 5% miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia niedopełnienia wymogu, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu za każdą osobę realizującą wskazane przez Zamawiającego czynności.
5. Zgodnie z brzmieniem ustawy PZP art. 436 pkt. 3 określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, z tym, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć 20 proc wartości netto umowy.

 § 10

1. W razie 3 krotnego powtarzania się nieprawidłowości, o których mowa w § 9 pkt. 2 Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
2. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp, p. poż, służb sanitarno-epidemiologicznych i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w czasie i w związku z wykonywaniem umowy ustala się na podstawie:
	* 1. protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych,
		2. udokumentowanej wartości mienia utraconego lub zniszczonego (dokumentuje Zamawiający),

1. Zapłata odszkodowania z tytułu określonego w pkt. 3 nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej noty obciążeniowej.

§ 11

1. Zamawiający wydzierżawi pomieszczenia niezbędne do realizacji usługi o powierzchni ogółem 90m2 tj. pokój administracyjny, pokój socjalny, dwa magazyny za kwotę 2972,70 zł netto miesięcznie (33,03 zł netto za m2) oraz opłatę za wywóz nieczystości w zależności od liczby zatrudnionych pracowników w wysokości 20,00 netto od osoby miesięcznie, Zamawiający wskaże miejsca do ustawienia szafek BHP a Wykonawca dostarczy je we wskazane miejsce na własny koszt. Pokój administracyjny wyposażony jest w instalację elektryczną , wodę zimną, ciepłą i co. Magazyny środków czystościowych wyposażone są w instalację elektryczną i regały. Koszty eksploatacyjne wymienione w zdaniu poprzednim wliczone zostały w wysokość czynszu dzierżawnego. Utrzymanie czystości w pomieszczeniach spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca będzie korzystał z pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem i właściwościami.

2. Kwota czynszu podlega corocznej zmianie (indeksacji) od pierwszego kwietnia roku następnego wg kalkulacji Zamawiającego. Waloryzacja opłat za wywóz nieczystości stałych następować będzie na podstawie zmian wprowadzanych przez Radę Miasta.

3. Naprawy, remonty i wyposażenie pomieszczeń zabezpiecza Wykonawca oraz utrzymanie czystości w pomieszczeniach na własny koszt.

4. Wszelkie ulepszenia przedmiotu dokonane przez Wykonawcę za pisemną zgodą Zamawiającego,

przechodzą na własność Zamawiającego bez prawa zwrotu zapłaty sumy odpowiadającej

wartości tych ulepszeń. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek zmian w dzierżawionych pomieszczeniach, ani też zmieniać ich przeznaczenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać regulaminu porządkowego i korzystać z pomieszczeń

w sposób nieuciążliwy.

6. Wykonawca odpowiedzialny jest za wyposażenie i zabezpieczenie p/poż. w wynajmowanych

pomieszczeniach.

7. Wykonawca ubezpieczy wyposażenie znajdujące się w lokalu użytkowym od kradzieży, zalania

i innych zdarzeń.

8. Wykonawca zobowiązuje się uiszczać opłatę określoną w ust. 1 z góry do 10-go każdego miesiąca

 na podstawie F-ry VAT wystawionej przez Zamawiającego

 Niedotrzymanie terminu dokonania zapłaty powoduje naliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.

9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego poddzierżawiać pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 powyżej, ani też oddawać ich pod jakimkolwiek innym tytułem prawnym, w tym nie może oddawać ich do nieodpłatnego używania osobom trzecim.

10. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia pomieszczeń, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiającemu celem przeprowadzenia kontroli prawidłowości wykonywania niniejszej Umowy, po uzgodnieniu przez Strony terminu takiej kontroli z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.

11. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:

1. jeżeli Wykonawca zalega z płatnościami czynszu dzierżawnego za 2 (dwa) pełne kolejne okresy płatności pod warunkiem uprzedniego pisemnego wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę zaległego czynszu dzierżawnego, licząc od daty otrzymania przez Wykonawcę stosownego wezwania do zapłaty i bezskutecznego upływu dodatkowego terminu;
2. nieprzestrzegania warunków, o których mowa w § 11 ust. 3, 9 i 10 powyżej

12. Po rozwiązaniu lub odstąpieniu od niniejszej Umowy, Wykonawca zwróci pomieszczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiającemu w stanie nie pogorszonym i zobowiązuje się usunąć ewentualne szkody powstałe w czasie jego użytkowania z zastrzeżeniem zdania następnego. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie, będące następstwem prawidłowego używania.

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu pożaru lub kradzieży mienia Wykonawcy zlokalizowanego w pomieszczeniach, o których mowa w ust. 1 powyżej.

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie zlokalizowane w pomieszczeniach oraz odpowiada za skutki zdarzeń związanych z działalnością Wykonawcy w stosunku do osób trzecich, urządzeń, materiałów i sąsiadujących pomieszczeń.

§ 12

1 .Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z łączy telefonicznych.

2. Za korzystanie z udostępnionych połączeń telefonicznych należność ustalana będzie w oparciu o otrzymane

 wydruki rozmów (bilingi) przy uwzględnieniu udostępnionych numerów telefonicznych + opłata

 abonamentowa.

3. Należność za korzystanie z łączy telefonicznych Wykonawca uiszczać będzie w terminie 14 dni od daty

 wystawienia faktury VAT w okresach rozliczeniowych odpowiadających okresom rozliczeniowym

 obowiązującym w stosunkach pomiędzy Zamawiającym, a dostawcą tych usług.

 § 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta na okres 48-u miesięcy od dnia .................... do dnia .........................

2. Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

3. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca.

4. Strony przewidują możliwość rozwiązania niniejszej umowy na mocy porozumienia stron

5. W przypadku powtarzających się uchybień w wykonywaniu usług , Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym obciążając Wykonawcę ewentualnymi dodatkowymi kosztami usługi zastępczej w czasie niezbędnym do starannego wyboru nowego docelowego wykonawcy usług.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy

z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z póź. zm., przepisy wykonawcze do ustawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w miarę możliwości w sposób polubowny.
2. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w sposób określony w ustępie 1 sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym z egzemplarzu dla każdego z konsorcjantów występujących wspólnie i Zamawiającego.

§ 19

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, uwzględnieniem art. 454 i 455 ustawy Pzp.

2. Na podstawie art. 454 i 455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w następujących przypadkach:

1) wyłączenia z eksploatacji części powierzchni w wyniku np. remontu obiektu, na czas trwania prac lub zmiany trwałego zarządcy, zmniejszony zostanie zakres przedmiotowy Umowy poprzez zmniejszenie powierzchni sprzątanej wykazanej w formularzu cenowym, co będzie skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy;

2) pozyskania nowej powierzchni użytkowej

3) zmiany przeznaczenia pomieszczeń - zmieniony zostanie zakres przedmiotowy Umowy poprzez zmianę powierzchni sprzątanej;

4) jeżeli w toku obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008, z późn. zm.),

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

5) Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. 1), 3) może wynosić maksymalnie 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 2.

3. Zmiany określone w ust. 2 pkt 2 - 4 mogą skutkować zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, 2 Umowy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o uwzględnienie tych zmian, załączając do wniosku szczegółową kalkulację wpływu tych zmian na dotychczasową wysokość cen, określonych w Formularzu cenowym i szczegółowe wyliczenie proponowanej nowej wysokości tych cen oraz dokumenty poświadczające dokonane kalkulacje i wyliczenia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych wyliczeń i dokumentów, jeżeli przedstawione przez Wykonawcę uzna za niewystarczające. Zamawiający zobowiązuje się do uwzględnienia tych zmian i zawarcia stosownego aneksu do Umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku wraz z kompletem dokumentów żądanych przez Zamawiającego.

5. Zmiany określone w ust. 2 pkt 4 zostaną wprowadzone na umotywowany wniosek Wykonawcy w drodze aneksu do Umowy. Umotywowany wniosek musi zawierać kalkulację udowadniającą, że zmiany stawki podatku VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę, zmiana wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiana wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 20

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

**Wykonawca Zamawiający**

**Załącznik do umowy**

***WYKAZ OSÓB***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.**  | **Nazwisko i Imię**  | **Wymiar Etatu**  | **Miejsce pracy** | **Uwagi**  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |