



Krapkowice, dn. 2 czerwca 2023 r.

ZP.272.8.2023

WYJAŚNIENIA (2) i MODYFIKACJA (3) TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:
„Budowa budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Krapkowicach”

I. W związku z wpłynięciem do Zamawiającego zapytań od Wykonawców, Zamawiający wyjaśnia i modyfikuje treść SWZ jak poniżej:

Zapytanie 1:

W projekcie instalacji sanitarnych nie zaznaczono tras instalacji chłodniczej klimatyzatorów ani tras instalacji odprowadzenia skroplin. Prosimy o wydanie tych tras w projekcie.

Odpowiedź:

Trasy instalacji chłodniczej klimatyzatorów - Załączniki nr 1: „Klimatyzacja_przewody” do niniejszego pisma, Załącznik nr 2 do niniejszego pisma: PW-KL-01, Załącznik nr 3 do niniejszego pisma: PW-KL-02, Załącznik nr 4 do niniejszego pisma: PW-KL-03.

Zapytanie 2:

Prosimy o podanie danych technicznych dźwigu towarowo-osobowego. Brak w projekcie opisu dźwigu.

Odpowiedź:

Dane techniczne dźwigu – Załącznik nr 5 do niniejszego pisma.

Zapytanie 3:

Prosimy o podanie danych technicznych dla ściany technicznej w pom. 1.4. Brak w projekcie opisu ściany przesuwnej.

Odpowiedź:

Wytyczne ściany przesuwnej:

- wysokość 2,8m (do sufitu podwieszanego)
- parkowanie równoległe obok toru
- izolacyjność akustyczna min. Rw 50 dB
- wykończenie : materiał drewnopodobny, NRO (Nie Rozprzestrzeniający Ognia).

Zapytanie 4:

Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy wyposażenie obiektu w szafy przelotowe, zmywarki, suszarki, meble w poszczególnych pomieszczeniach a w szczególności w meble do sypialni, wyposażenie w zabudowę niepalną na I piętrze wchodzi w zakres przetargu?

Odpowiedź:

Wyposażenie obiektu nie wchodzi z zakres przedmiotowego postępowania przetargowego.

Zapytanie 5:

Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy należy ująć w ofercie wyposażenie łazienek dla niepełnosprawnych w poręczę dla niepełnosprawnych, krzeselka składane prysznicowe, dozowniki na papier i mydło, lustra itp.?

Odpowiedź:

W ofercie należy ująć wyposażenie łazienek dla osób niepełnosprawnych w poręczę dla niepełnosprawnych, krzeselka składane prysznicowe. Ilości zostały wskazane w załączniku nr 10 B do SWZ (SANITARNY/PRZEDMIARY/PRZEDMIAR_SANITARNY) w poz. 3.40-3.43. Wyposażenie takie jak dozowniki na papier i mydło, lustra itp. nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania przetargowego.



Zapytanie 6:

Uważamy, iż brakuje rysunków PT konstrukcyjnych. Rozpoczynają się od oznaczeń PTW-07 a kończą na PTW-26. Brakuje projektu co do wydania płyty żelbetowej fundamentowej, zestawienia zbrojenia tej płyty, projektu stropów Filigran, brak zestawień zbrojenia stropów, brak rzutów stropów z wydanymi elementami podciągów, żeber, wieńców, słupów. Prosimy o wydanie spisu rysunków projektu co do części architektonicznej i konstrukcyjnej.

Odpowiedź:

Brakujące rysunki stanowią załączniki nr 6 do nr 17 do niniejszego pisma.

Zapytanie 7:

Ze względu na braki, nieścisłości prosimy o spowodowanie przesunięcia terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

Zapytanie 8:

Prosimy jednoznacznie określić czy wyposażenie obiektu wchodzi w zakres niniejszego zamówienia. Jeśli tak prosimy o załączenie zestawienia zawierającego ilości oraz parametry.

Odpowiedź:

Wyposażenie obiektu nie wchodzi z zakres przedmiotowego postępowania przetargowego.

Zapytanie 9:

W opisie technicznym wskazano na konieczność wymiany gruntu natomiast w udostępnionej dokumentacji brakuje dokumentacji geotechnicznej, według której Wykonawca może zweryfikować przyjętą do przedmiaru grubość wymiany przez Zamawiającego. W związku z przerzuceniem na Wykonawcę ryzyka związanego z ryczałtowym wynagrodzeniem wnosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej.

Odpowiedź:

Dokumentacja geotechniczna stanowi załączniki nr 18 do nr 26.

Zapytanie 10:

Jakie parapety wewnętrzne należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć parapety kompozytowe.

Zapytanie 11:

Prosimy o uzupełnienie projektu konstrukcji o brakujące rysunki KW01 do KW06.

Odpowiedź:

Brakujące rysunki stanowią załączniki nr 6 do nr 17.

Zapytanie 12:

W którym zakresie projektu konieczne jest zastosowanie studni rozprężnej i dlaczego dopływ do tej studni jest poniżej odpływu, co sugerowałoby, że będzie podtopiona?

Odpowiedź:

Studnie rozprężne stosowane są w celu wytracenia energii wód opadowych - opis znajduje się w pkt. 6.3.3 załącznika nr 10B do SWZ (BRANŻA SANITARNA/INSTALACJE ZEWNĘTRZNE/opis zewnętrzne).



Zapytanie 13:

Czy studnie od D3 do D6 mają być wykonane jako betonowe czy jako żelbetowe (są nieścisłości w projekcie)?

Odpowiedź:

Studnie mają być wykonane jako studnie betonowe z betonu zbrojonego, czyli żelbetowe zgodnie z opisem w pkt. 6.3.2. załącznika nr 10 do SWZ (BRANŻA SANITARNA/INSTALACJE ZEWNĘTRZNE/opis zewnętrzne) i rysunkiem nr PT-D-07

Zapytanie 14:

Czy studnia D7 ma być wykonana jako studnia DN600 typ Tegra czy jako studnia betonowa (są nieścisłości w projekcie)?

Odpowiedź:

Studnia D7 ma być wykonana jako studnia tworzywowa z rury karbowanej 600mm z PP zgodnie z opisem w pkt. 6.3.1 załącznika nr 10 do SWZ (BRANŻA SANITARNA/INSTALACJE ZEWNĘTRZNE/opis zewnętrzne).

Zapytanie 15:

W przedmiarze branży budowlanej brakuje pozycji dotyczących wykonania gładzi na ścianach i sufitach. Czy Zamawiający nie będzie wymagał na etapie realizacji gładzenia ścian i sufitów?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem warstw projektu tech. /architektury tynki cementowo-wapienne oraz gipsowe (cementowo-wapienne z gładzią). Tynki:

- cementowo-wapienne stosować w komunikacji, pomieszczeniach mokrych oraz zapleczy ,
- gipsowe w pomieszczeniu wielofunkcyjnym, biurowym i pokojach mieszkalnych.

Zapytanie 16:

Czy przestrzenie ponad sufitami podwieszanymi należy pozostawić w stanie surowym bez tynku?

Odpowiedź:

Proszę uwzględnić pełne tynkowanie przestrzeni ponad sufitami podwieszanymi.

Zapytanie 17:

Prosimy o wskazanie przykładowego wyglądu elementów małej architektury (przede wszystkim siedziska łukowego) ze względu na różnorodność materiałów występujących na rynku.

Odpowiedź:

Przykładowy wygląd elementów małej architektury:

- siedzisko łukowe: <https://www.puczynski.pl/pdt/90/13-02-32>
- zestaw do gier: https://www.puczynski.pl/pdt/3416/22-04-20_09
- grill: <https://www.puczynski.pl/pdt/1897/21-48-01>
- ławka:

<https://www.puczynski.pl/products/puczynski?search.tags=%C5%82awka%2Cdla+senior%C3%B3w#product19-04-82>

Zapytanie 18:

Prosimy o podanie parametrów średnicy drzew, jakie należy przyjąć do wyceny nasadzeń.

Odpowiedź:

Do wyceny nasadzeń drzew należy przyjąć obwód pnia min. 12 cm.



Zapytanie 19:

Prosimy o podanie opisu ogrodzenia – z jakich dokładnie materiałów ma zostać zamontowane.

Odpowiedź:

1. Ogrodzenie systemowe panelowe 3d przetłaczane, ocynkowane malowane proszkowo, kolor standardowy.
2. Ogrodzenie betonowe o wysokości 2,0 m na ławie betonowej . W przedmiarze kosztorysu przyjęto błędnie powierzchnię ogrodzenia. Winno być 70 m².

Zapytanie 20:

Prosimy o wskazanie dokładnych parametrów sufitów podwieszanych, jakie należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Rodzaj oraz obrys sufitów podwieszanych wskazano w stadium projektu technicznego na rysunkach podstawowych. Należy przyjąć sufity GK / Armstrong w standardowym wykonaniu.

Zapytanie 21:

Ile m² trawników do odtworzenia należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

Należy przyjąć 600 m².

Zapytanie 22:

Prosimy o dokładne wskazanie parametrów windy osobowej, jaką należy wycenić (udźwig, ilość osób, wymiary).

Odpowiedź:

Dokumentacja techniczno-ruchowa windy została udostępniona w załączniku nr 5 do niniejszego pisma.

Zapytanie 23:

Prosimy o uszczegółowienie wymaganych parametrów drzwi płytowych (np. rodzaj i grubość okleiny, kolor).

Odpowiedź:

Drzwi płycinowe z pełną opaską, fabrycznie wykończone, z klamką i wkładką , kolor- standardowy. Okleina akustyczna drzwi z komunikacji do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – izolacyjność akustyczna R_{A1R}=25 dB

Zapytanie 24:

Jaki kolor stolarki zewnętrznej należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź:

Kolor standardowy (antracyt RAL 7016). Dotyczy również parapetów i obróbek blacharskich.

II. Zamawiający modyfikuje treść SWZ w zakresie jak poniżej:

Dotyczy Specyfikacji Warunków Zamówienia

1. **Rozdział XVIII SWZ (Miejsce i termin składania ofert) pkt. XVIII.1 otrzymuje nowe brzmienie:**
XVIII.1 Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_krapkowicki **do dnia 16 czerwca 2023 r. do godziny 10:00**
2. **Rozdział XIX SWZ (Otwarcie ofert) pkt. XIX.1 otrzymuje nowe brzmienie:**
XIX.1 Rozpoczęcie otwarcia ofert nastąpi w dniu **16 czerwca 2023 r. o godzinie 10:15**
3. **Rozdział XX SWZ (Termin związania ofertą) pkt. XX.1 otrzymuje nowe brzmienie:**



XX.1 Wykonawca będzie związany ofertą do upływu terminu określonego datą w dokumentach zamówienia, jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 15 lipca 2023 r.

- III. Zamawiający informuje, że do dnia 6 czerwca 2023 r. zostaną udzielone odpowiedzi na pozostałe pytania, które wpłynęły do Zamawiającego oraz zamieszczona zostanie modyfikacja treści SWZ, projektu umowy i formularza ofertowego.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i jako takie winno zostać uwzględnione przez Wykonawców przy sporządzeniu oferty na przedmiotowe postępowanie.

Z up. Zarządu Powiatu Krapkowickiego
/-/Sabina Gorzkulla
Wicestarosta Krapkowicki