

# **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego  
o wartości mniejszej niż progi unijne prowadzonym przez  
Powiat Wałecki, zwany dalej „zamawiającym”,  
na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,  
zwanej dalej „ustawą”,  
na usługę wykonania dokumentacji projektowej  
przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku opieki zdrowotnej (budynek po stacji dializ)  
na placówkę opiekuńczo - wychowawczą wraz z zagospodarowaniem terenu w Wałczu,  
ul. Generała Władysława Andersa

**I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA**

Zamawiający: Powiat Wałecki, ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz, nr tel.: (067) 250 84 51, e-mail: kancelaria@powiatwalecki.pl, <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatwalecki>

**II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

<https://platformazakupowa.pl/pn/powiatwalecki>

**III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA ORAZ INFORMACJA, CZY ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA NEGOCJACJI**

Tryb podstawowy, w którym zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji (art. 275 pkt 2 ustawy). Zamawiający nie przewiduje ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji.

**IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania dokumentacji projektowej dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku opieki zdrowotnej (budynek po stacji dializ) na placówkę opiekuńczo-wychowawczą wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Generała Władysława Andersa w Wałczu, uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz usługa pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i kosztorysu inwestorskiego dla przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku wraz z zagospodarowaniem terenu, uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz, stosownie do potrzeb, inne pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (etap I);
  - 2) wyjaśnianie treści lub dokonywanie zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w pkt 1 w trakcie przeprowadzanego przez zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane polegające na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku wraz z zagospodarowaniem terenu (etap II);
  - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku wraz z zagospodarowaniem terenu w okresie ich wykonywania (etap III).

Wykonawca wykona projekt budowlany i wykonawczy na podstawie ustaleń z zamawiającym. Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję w zakresie planowanych rozwiązań projektowych i materiałowych w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający zaakceptuje koncepcję lub wnieśli swoje zastrzeżenia w terminie 10 dni roboczych. W rozwiązaniach projektowych powinny być zastosowane materiały, urządzenia i technologie dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

3. Etap I obejmuje w szczególności następujący zakres prac:

wykonanie projektu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku wraz z zagospodarowaniem terenu, na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 5200/4 i 5200/14 wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień. Lokalizacja budynku

określona została na wypisie z ewidencji gruntów stanowiącej załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

W ramach przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest w szczególności uzyskać:

- 1) decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany sposobu użytkowania obiektu;
- 2) decyzję właściwego miejscowo wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków;
- 3) decyzję o pozwoleniu na budowę;
- 4) uzgodnienia odnośnie wymagań higieniczno-sanitarnych i przeciwpożarowych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;

w ramach I etapu przedmiotu zamówienia, przed uzyskaniem ww. decyzji i uzgodnień wykonawca zobowiązany jest również do sporządzenia:

- 1) ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego, wykonanej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
- 2) ekspertyzy technicznej wykonanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dotyczącej oceny budynku w aspekcie zgodności z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej i uzyskaniu niezbędnych postanowień właściwego miejscowo Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie proponowanych rozwiązań zamiennych.

Budynek objęty projektowaną przebudową i zmianą sposobu użytkowania położony jest w Wałczu, przy ul. Generała Władysława Andersa, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 5200/4 wraz z przylegającą działką oznaczoną numerem 5200/14, których właścicielem jest Powiat Wałecki. Przedmiotowa inwestycja dotyczy prac na terenie zespołu dawnego Szpitala Powiatowego w Wałczu, wpisanego wraz z otoczeniem do rejestru zabytków pod nr A-223 decyzją DZ-4200/42/O/2005 z dnia 25 sierpnia 2005 r. Działki 5200/4 i 5200/14 znajdują się w granicach wpisu do rejestru zabytku jako otoczenie zabytku.

Obiekt wolnostojący dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony zakwalifikowany do grupy wysokościowej jako niski tj. wysokość do 12 m włącznie nad poziomem terenu. Powierzchnia zabudowy ok. 260 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 663,00 m<sup>3</sup>, wysokość kondygnacji parteru i piętra powyżej 3 m. Konstrukcja dachu drewniana, dach kryty dachówką ceramiczną karpiówką, ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, strop pod tarasem kwalifikuje się do rozebrania lub podstemplowania (zaleca się rozbiórkę tarasu). Budynek poza parterem kwalifikuje się do gruntownego remontu i dostosowania do obowiązujących przepisów stawianych organizatorom tworzącym placówki opiekuńczo-wychowawcze. Projekt obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania obiektu wraz z dostosowaniem go do potrzeb placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci i ich opiekunów. Placówkę należy zaprojektować z uwzględnieniem pomieszczeń m.in.: 7 sypialni 2-osobowych, pokoju zabaw/ świetlicy, pokoju nauki, pokoju odwiedzin, pokoju wychowawców, aneksu kuchennego, jadalni, pralni, łazienki ogólnodostępnej dla osób z zewnątrz dostępnej z korytarza, łazienek przy pokojach, pomieszczeń administracyjnych, gospodarczych, technicznych oraz innych wymaganych przepisami szczegółowymi.

Ponadto, przewiduje się zagospodarowanie otoczenia obiektu w tym m.in.: budowa ogrodzenia, placu zabaw, miejsc postojowych, terenów zielonych itp. wymagany będzie m.in.: remont i docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana oraz rozbudowa wewnętrznych instalacji, w tym: wod.-kan., elektrycznej, gazowej, wentylacyjnej, ogrzewczej i internetowej, p.poż.

Obecnie budynek ogrzewany jest z sieci gazowej, natomiast przewiduję się możliwość podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej, która przebiega przez działki objęte opracowaniem. W związku z powyższym istnieje możliwość budowy przyłącza do istniejącej sieci ciepłowniczej i budowy wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u.

Zgodnie z definicją rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, placówkę opiekuńczo-wychowawczą (inaczej dom dziecka) kwalifikuję się jako budynek zamieszkania zbiorowego, należy wyposażyć go w dźwig osobowy oraz zapewnić dojazd z poziomu terenu i dostęp na wszystkie kondygnacje użytkowe osobom niepełnosprawnym.

Obiekt jest dostępny z zewnątrz poprzez istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych tylko na parter budynku, dokumentacja projektowa powinna przewidywać budowę wewnętrznego szybu dźwigu osobowego wraz z dostawą i montażem urządzenia.

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją

4. Sposób wykonywania zamówienia został określony w załączniku nr 3 do SWZ (projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego).
5. Powodem niedokonania podziału zamówienia na części jest charakter przedmiotu zamówienia oraz sposób jego wykonania.

Przedmiot zamówienia (dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys inwestorski) w zasadniczej części stanowi spójny i zwarty ustrój składający się z elementów ściśle ze sobą powiązanych, przenikających się i musi być wykonany kompletnie w określonym reżimie projektowym. Przy podziale zamówienia na części istnieje ryzyko braku wyboru wykonawcy. Ze względu na spójność przedmiotu zamówienia, brak wyboru wykonawcy nawet jednej części, skutkowałby niemożliwością wykonania całego przedmiotu zamówienia. Z kolei wyjaśnianie treści lub dokonywanie zmian dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych jak też sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych powinno, w celu należytego wykonania tych czynności, być dokonywane przez autora tej dokumentacji. Ponadto potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

Podział przedmiotu zamówienia na wiele części niesie także znaczne ryzyko powstania trudności i przeszkód w ustaleniu wykonawcy odpowiedzialnego za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym w ramach rękojmi za wady, gwarancji czy też odpowiedzialności na podstawie art. 471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Wykonanie każdego z zakresów przedmiotu zamówienia ma wpływ na kolejny zakres wynikający z technologii projektowania. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia przez jednego wykonawcę, odpowiedzialność za cały proces wykonawczy ponosi jeden wykonawca.

Niedokonanie podziału zamówienia na części, z uwagi na jego niewielki rozmiar, nie utrudnia konkurencji.

#### V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

31 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia

#### VI. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego określa załącznik nr 3 do SWZ.

#### VII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. W niniejszym postępowaniu komunikacja zamawiającego z wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatwalecki>.
2. Korzystanie z Platformy przez wykonawcę jest bezpłatne.
3. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem składania oferty wykonawca zalogował się do systemu, a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto. W przeciwnym wypadku wykonawca będzie miał ograniczone funkcjonalności, np. brak widoku wiadomości prywatnych od Zamawiającego w systemie lub wycofania oferty bez kontaktu z Centrum Wsparcia Klienta.
4. Wykonawca może dołączyć maksymalnie 10 załączników (jest to suma plików dodanych w obu punktach: Oferta/Wniosek Wykonawcy oraz Tajemnica przedsiębiorstwa), o maksymalnym rozmiarze 150 MB każdy.
5. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami zawarte są w „Instrukcji dla Wykonawców platformazakupowa.pl” oraz „Regulamin platformazakupowa.pl dla Użytkowników (Wykonawców)”.

#### VIII. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Aneta Rudnicka

#### IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca związany jest ofertą do dnia 18 czerwca 2022 r.

#### X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Wykonawca przygotowując ofertę uwzględnia wymagania zamawiającego** określone w dokumentach zamówienia, a w szczególności w rozdziale IV SWZ oraz załączniku nr 3 do SWZ.
2. Przed przygotowaniem oferty **celowe jest odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej** w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna umożliwi wykonawcom uzyskanie informacji przydatnych do przygotowania oferty, w tym zapoznanie się z terenem. **Odbycie wizji lokalnej nie jest konieczne** (zamawiający tego nie wymaga).

3. **Ofertę przygotowuje się na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ – formularz oferty.**
4. Jeśli informacje zawarte w ofercie stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji miałyby być nie ujawnione, wykonawca **wraz z przekazaniem takich informacji, musi zastrzec, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**
5. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, wykonawca składa wraz z ofertą pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy.

## XI.

## SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. **Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (zamawiający zaleca wykorzystanie załącznika nr 2 do SWZ – formularz oferty, który stanowi jednocześnie oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy), składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, o którym mowa w ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub elektronicznym podpisem osobistym, o którym mowa w ustawie z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych, przy wykorzystaniu ogólnie dostępnych formatów danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt., przy użyciu środków komunikacji elektronicznej opisanych w rozdziale VII SWZ.**
2. Zalecenia zamawiającego odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
  - 1) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie .pdf zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie PAdES;
  - 2) dokumenty sporządzone i przesyłane w formacie innym niż .pdf (np.: .doc, .docx, .xlsx, .xml, .rtf, .xps, .odt) zaleca się podpisywać kwalifikowanym podpisem elektronicznym w formacie XAdES;
  - 3) do składania kwalifikowanego podpisu elektronicznego zaleca się stosowanie algorytmu SHA-2 (lub wyższego).
3. W celu dołączenia więcej niż jednego pliku, wykonawca powinien przeciągnąć wszystkie pliki jednocześnie do okienka Załączniki. Pliki dodawane jeden po drugim będą się zastępować.
4. Jeśli oferta składa się z większej liczby plików, prosimy załączyć na Platformie Zakupowej folder skompresowany (np. .zip .7Z). Załączenie plików w folderze skompresowanym będzie również skutkowało prawidłowym złożeniem oferty w postępowaniu.
5. Jeśli wykonawca składa ofertę w postępowaniu na kilka części, powinien przesać całą dokumentację łącznie. Do Formularza składania oferty należy załączyć odpowiednio nazwane (np. Część/Zadanie 1, Część/Zadanie 5) foldery skompresowane zawierające wszystkie wymagane przez zamawiającego dokumenty.
6. Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub elektronicznego podpisu osobistego.
7. Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

lub podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym. Następnie z tego folderu wykonawca zrobi folder .zip (bez nadawania mu haseł i bez szyfrowania).

8. Wszystkie dokumenty przekazywane za pośrednictwem Platformy Zakupowej składane są w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
9. **Termin składania ofert** upływa dnia 20 maja 2022 r. o godz. 11:30.

## XII.

### TERMIN OTWARCIA OFERT

Oferty otwarte zostaną w dniu 20 maja 2022 r. o godz. 12.00.

## XIII.

### PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 USTAWY I INNE

#### Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie

społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7) o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

#### **XIV.**

#### **SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Cena za przedmiot zamówienia (cena oferty) podana w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ zawierać musi wszystkie koszty związane z jego należytym wykonaniem na warunkach określonych przez zamawiającego, w tym w dokumentach zamówienia wymienionych w rozdziale IV SWZ i załączniku nr 3 do SWZ.
2. Cenę należy podać w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **XV.**

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium na kwotę 1 000,00 zł.
2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach określonych w art. 97 ust. 7 ustawy.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego numer: 86 1090 1320 0000 0001 4721 7556 SANTANDER BANK POLSKA S.A. z dopiskiem: „Wadium – zamówienie na usługi – IZ.272.10.2022”. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu nastąpi tylko wtedy, gdy kwota wadium na rachunku zamawiającego zostanie uznana (zaksięgowana) przed upływem terminu składania ofert (ze względu na ryzyko związane z okresem rozliczeń międzybankowych zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem).
4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej wraz z ofertą.
5. Wadium wnoszone w formie, o której mowa w ust. 4 musi obejmować cały okres związania ofertą oraz odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące zatrzymanie wadium, określone w art. 98 ust. 6 ustawy. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści



nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty, na pierwsze żądanie, na rzecz zamawiającego kwoty wadium.

**XVI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT  
WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie:

- 1) cena – 60%;
- 2) doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wyznaczonego do realizacji zamówienia – 40%.

Punkty zostaną obliczone według następujących wzorów:

**Kryterium cena (C):**

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena najniższej oferty} \\ \text{podlegającej ocenie}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60$$

**Kryterium doświadczenie projektanta** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wyznaczonego do realizacji zamówienia (D):

W ramach kryterium doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wyznaczonego do realizacji zamówienia punkty zostaną przyznane w skali punktowej od 0 do 40 punktów, na podstawie oferty wykonawcy - formularza kryteria pozacenowe stanowiącego załącznik do formularza oferty (załącznik nr 2 do SWZ).

Formularz kryteria pozacenowe stanowi przykładowy sposób opracowania. W przypadku korzystania przez wykonawcę z tego formularza wymagane jest złożenie podpisu na końcu dokumentu.

Kryterium doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wyznaczonego do realizacji zamówienia będzie rozpatrywane na podstawie informacji dotyczących doświadczenia tej osoby. Wykonawca wykaże w formularzu kryteria pozacenowe osobę wyznaczoną na funkcję projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (będzie opracowywała projekt budowlany).

**Doświadczenie projektanta, które podlega ocenie w ramach ww. kryterium:**

**doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, na stanowisku projektanta przy wykonaniu (opracowaniu) projektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane dla budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej.**

Punkty za to kryterium zostaną przyznane na podstawie informacji wskazanych w formularzu kryterium pozacenowe zawierającym wykaz dokumentacji (tj. w ww. formularzu wykonawca wskazuje: nazwę dokumentacji dla zadania, którego została opracowana, zakres (tj. czy dotyczy projektu budowlanego dla budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej).

Niezłożenie formularza kryteria pozacenowe lub niewykazanie doświadczenia potwierdzającego powyższe wymagania skutkować będzie przyznaniem 0 punktów w ramach ww. kryterium. Za doświadczenie, które nie potwierdza w pełni spełniania powyższych wymagań wykonawca otrzyma 0 punktów w ramach ww. kryterium.

Jako wykonanie (opracowanie) należy rozumieć doprowadzenie do sporządzenia protokołu odbioru dokumentacji lub innego równoważnego dokumentu.

**Punkty w tym kryterium będą przyznawane wg poniższych zasad:**

**Za wykazanie doświadczenia przy wykonaniu (opracowaniu) 1 projektu budowlanego w zakresie potwierdzającym powyższe wymagania wykonawca otrzyma 0 punktów.**

**Za wykazanie doświadczenia przy wykonaniu (opracowaniu) 2 projektów budowlanych w zakresie potwierdzającym powyższe wymagania wykonawca otrzyma 10 punktów.**

**Za wykazanie doświadczenia przy wykonaniu (opracowaniu) 3 projektów budowlanych w zakresie potwierdzającym powyższe wymagania wykonawca otrzyma 20 punktów.**

**Za wykazanie doświadczenia przy wykonaniu (opracowaniu) 4 projektów budowlanych w zakresie potwierdzającym powyższe wymagania wykonawca otrzyma 30 punktów.**

**Za wykazanie doświadczenia przy wykonaniu (opracowaniu) 5 projektów budowlanych (lub więcej) w zakresie potwierdzającym powyższe wymagania wykonawca otrzyma 40 punktów.**

Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana w ww. kryterium wynosi: 40 punktów.

#### **Uwaga**

W przypadku, gdy wykonawca wraz z ofertą nie złoży formularza kryteria pozacenowe lub nie poda imienia i nazwiska osoby wskazanej na funkcję projektanta - wykonawca otrzyma 0 pkt.

Formularz kryteria pozacenowe stanowić będzie integralną część umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### **XVII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego) w przypadku wyboru, jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ci dostarczą zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców (kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawców).

### **XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

- 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo, że zamawiający był do tego obowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
4. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
7. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

#### **XIX. INFORMACJE ZWIĄZANE ZE ZBIERANIEM DANYCH OSOBOWYCH OSÓB FIZYCZNYCH**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., zwanego dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiat Wałecki, ul. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz, NIP 7651676498, e-mail: kancelaria@powiatwalecki.pl;
  - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w wyznaczonym przez administratora danych osobowych jest Wojciech Pastuszek, e-mail: zk@powiatwalecki.pl;
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez Powiat Wałecki w trybie podstawowym;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy pzp;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i art. 79 ustawy pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z

- udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
    - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
  - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
    - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
  3. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
  4. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

*Aneta Rudnicka*

podpis osoby upoważnionej

**Załączniki:**

- 1) załącznik nr 1 – wypis z ewidencji gruntów;
- 2) załącznik nr 2 – formularz oferty;
- 3) załącznik nr 3 – projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.