

WZÓR UMOWY/2024

zawarta w dniu 2024 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu,

al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,

NIP 896-00-07-519

którą reprezentuje:

1. **mgr Adam Roczek** – Kanclerz AWF;
2. **mgr inż. Marek Janusz** – Dyrektor Centrum Eksploatacji Infrastruktury przy kontrasygnacie **mgr Moniki Sielewińskiej** – Głównego Księgowego – Kwestora zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
którą reprezentuje:

- 1.
- 2.

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**

zwanymi dalej z osobna lub łącznie odpowiednio „**Stroną**” lub „**Stronami**”

Preambuła

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego KZ-ZO-33/2024, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług serwisów i konserwacji węzłów cieplnych, central wentylacyjnych, kotłowni gazowych i olejowych należących do Akademii Wychowania Fizycznego im. Polskich Olimpijczyków we Wrocławiu zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz opisem przedmiotu zamówienia.
2. Obiekty na których będzie prowadzona usługa wraz z opisem urządzeń, ściśle określa zał. nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wobec powyższego, Strony oświadczają, iż integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
 - 3) Wykaz osób wskazanych przez Wykonawcę do wykonania czynności objętych umową stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
4. Konserwacja, serwis i naprawa przedmiotu umowy wykonana będzie z użyciem materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do obiektów, w których zlokalizowane są węzły cieplne, urządzenia wentylacyjne i kotłownie w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do niedokonywania żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach, których dotyczy przedmiot umowy bez wiedzy Wykonawcy.

§ 2 Pracownicy Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami będącymi przedmiotem umowy przez osoby wskazane w zał. nr 3 do umowy, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia spełniały oczekiwane przez Zamawiającego wymagania w zakresie powierzonych im obowiązków przez cały czas trwania umowy.
3. Wykonawca przed zatrudnieniem nowych osób do realizacji przedmiotowej usługi każdorazowo jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, Wykazu osób – po zmianie.
4. Nowozatrudniony pracownik musi posiadać kwalifikacje, co najmniej takie same jak poprzedni.
5. O każdej zmianie w zał. nr 3 do umowy, Wykonawca, winien zawiadomić Zamawiającego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia przez danego pracownika, oczekując na zgodę Zamawiającego dla dokonania zmiany. W takim wypadku każdorazowo Wykonawca potwierdzi, że dany pracownik spełnia wymagania Zamawiającego. Zamawiający udziela zgody na dokonanie zmiany w formie pisemnej lub mailowej w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przedłożenia przez Wykonawcę kompletnego zawiadomienia, z którego wynika wypełnienie obowiązków, o których mowa w zdaniu poprzedzającym albo informuje Wykonawcę o odmowie wyrażenia zgody w formie pisemnej lub mailowej, podając przyczyny swojej decyzji. Decyzje Zamawiającego mają charakter ostateczny.
6. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 5 powyżej przez Wykonawcę będzie skutkowało niewpuszczeniem przez Zamawiającego na teren danego obiektu pracowników Wykonawcy nie znajdujących się w wykazie, co będzie traktowane przez Zamawiającego jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, kopii dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje przez pracowników wskazanych w zał. nr 3 do umowy.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy ściśle według wskazanych w umowie załączników w sposób staranny i profesjonalny.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za wszelkie szkody, wyrządzone w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich przez osoby działające w jego imieniu w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. W celu zabezpieczenia ryzyka związanego z powstaniem szkód podczas realizacji zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy przed zawarciem umowy przedłożenia kopii polisy oraz ogólne warunki ubezpieczenia.
4. Dokument ubezpieczeniowy w swojej treści musi być pozbawiony ograniczenia w postaci zapisu dotyczącego franszyzy integralnej, redukcyjnej i tym samym umożliwić Zamawiającemu w razie konieczności skorzystanie z całej sumy przysługującego mu ubezpieczenia. W przypadku wydzielenia stosownej kwoty z posiadanego ubezpieczenia zawierającego franszyzy integralne, redukcyjne, Zamawiający może uznać ten dokument

za właściwy tylko w przypadku oświadczenia Wykonawcy, iż pokryje on z udziału własnego kwotę do wysokości szkody.

5. Wykonawca zobowiązuje się do stałego posiadania **polis OC**, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie przedmiotu zamówienia **łącznie na minimalną sumę gwarancyjną nie mniejszą niż zł (słownie:)** w formie ogólnego ubezpieczenia Wykonawcy, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości, za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot umowy oraz za szkody wyrządzone w pomieszczeniach i urządzeniach węzłów cieplnych, wentylatorowni i kotłowni chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi winy.
7. W razie zaistnienia, wymienionych w ust. 6 szkód, Zamawiający oszacuje ich wymiar i wysokość na podstawie sporządzonego, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, każdorazowo protokołu wystąpienia szkody, który będzie wiążący dla Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania prac, ujawnione w okresie rękojmi.
9. Wykonawca wykonywał będzie umowę z należytą starannością, w szczególności przestrzegając przepisów bhp i ppoż. obowiązujących u Zamawiającego, pod rygorem skutków prawnych za ich naruszenie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania na bieżąco osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów, o wszelkich nieprawidłowościach mogących wpłynąć na prawidłowe świadczenie usługi.

§ 4 Usługi napraw awaryjnych

1. Użyte do naprawy i konserwacji części, podzespoły muszą być fabrycznie nowe, nieużywane oraz spełniać wymagania techniczno-jakościowe określone w dokumentacji technicznej producenta oraz odpowiednie normy i wymogi określone w instrukcji danego urządzenia,
2. Wykonawca wymontowane stare (uszkodzone) podzespoły i części utylizuje własnym staraniem i na własny koszt.
3. W ramach czynności serwisowych Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do usuwania awarii, jednak w czasie **nie dłuższym niż 3 godziny** od telefonicznego lub mailowego zgłoszenia przez osoby upoważnione przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić wiadomością mailową.
4. Czas reakcji Wykonawcy o którym mowa w ust. 3 obejmuje minimum przyjazd, ocenę awarii, zabezpieczenie i ograniczenie jej skutków.
5. Po usunięciu awarii Wykonawca sporządzi protokół z awarii wraz z kosztorysem i przekaże go do akceptacji Zamawiającemu. Protokół awarii po podpisaniu przez Strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT za usunięcie awarii. Zasady płatności należności wynikającej z protokołu awarii pozostają tożsame jak w przypadku miesięcznych faktur VAT, czyli zgodnie z § 6 ust. 11.
6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek usterek „urządzeń”, podczas wykonywania czynności konserwacyjnych, Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować o tym

fakcie przedstawiciela Zamawiającego i po uzgodnieniu terminu i kosztu naprawy przystąpić do ich usuwania.

§ 5 Termin wykonania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy począwszy od dnia zawarcia umowy do dnia wyczerpania wartości umowy, o ile do jej wyczerpania dojdzie szybciej.
2. W przypadku zrealizowania usług na kwotę wyczerpującą wysokość łącznej wartości przedmiotu umowy wskazanej w § 6 ust. 1. umowy, okres realizacji zamówienia wygasa, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony pismem przez Zamawiającego.
3. Jeśli w okresie realizacji niniejszej umowy, nie dojdzie do wyczerpania wartości umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia niniejszej umowy z Wykonawcą na warunkach z niej wynikających. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci się do Wykonawcy w formie mailowej z zapytaniem, czy Wykonawca wyrazi zgodę na przedłużenie umowy na obowiązujących warunkach. Przedłużenie umowy stanowi zmianę jej postanowień i wymaga sporządzenia aneksu.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wartość przedmiotu umowy maksymalnie będzie wynosić:..... **zł brutto** (słownie:brutto), w tym cena netto **zł netto** (słownie: netto) oraz należny podatek od towarów i usług (23% VAT) w wysokości **zł** (słownie:), zgodnie z Ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym pozostaje zgodne z cenami jednostkowymi, wynikającymi z oferty (dalej także: wynagrodzenie umowne brutto) i stanowi ono maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy należne mu z tytułu wykonywania niniejszej umowy (wartość umowy).
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie składniki przedmiotu umowy, w tym koszty pośrednie i bezpośrednie, jakie powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Stawki ryczałtowe za pojedyncze usługi przeglądu oraz serwisowe/konserwacyjne określone w niniejszej umowie, nie ulegają zmianie przez cały czas trwania umowy.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za faktycznie wykonane usługi przeglądu, serwisu i konserwacji naliczane będzie zgodnie z Ofertą Wykonawcy w rozliczeniach miesięcznych.
6. W przypadku wyłączenia z eksploatacji danego obiektu, Zamawiający będzie płacił wyłącznie za usługi wykonane w eksploatowanych obiektach (cena jednostkowa netto wskazana w Ofercie Wykonawcy przemnożona przez liczbę obiektów, w których przeprowadzono usługi).
7. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
8. Koszty usunięcia awarii urządzeń i instalacji w obiektach Zamawiającego obejmujących przedmiot umowy, rozliczane będą oddzielnymi fakturami na podstawie kalkulacji opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.
9. Wykonawca wystawi fakturę VAT do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu wykonania usługi. Płatność wynagrodzenia zostanie każdorazowo dokonana, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

10. Za dzień zapłaty przyjmuje się obciążenie rachunku Zamawiającego.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w kompletnej lub terminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) rażącego naruszenia obowiązków umownych, tj. naruszenia skutkującego szkodą w mieniu Zamawiającego lub stanem zagrożenia życia lub zdrowia osób przebywających na terenie obiektu do 50% należnego wynagrodzenia brutto za daną usługę;
 - 3) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z powodów leżących po jego stronie w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 4) nieprzystąpienia do realizacji Umowy w terminie bądź zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy lub zaniechania realizacji którejkolwiek z umówionych usług bez uzasadnionej przyczyny lub nie realizowania ich przez okres dwóch kolejnych dni – w wysokości 5% należnego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - 5) nienależytego lub niezgodnego z postanowieniami umowy wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę – w wysokości do 5% wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek obliczonego dla wynagrodzenia ujętego w Ofercie Wykonawcy stanowiącej zał. nr 1 do umowy;
 - 6) wykonywania zadań przez pracowników Wykonawcy będących pod wpływem alkoholu lub pod wpływem innych niż alkohol środków odurzających, w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) wykonywania usługi przez pracowników Wykonawcy bez wymaganych dokumentów w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) kwotę w wysokości 1 000,00 zł za każdy:
 - a) brak przedłożenia w wyznaczonym terminie wymaganych dokumentów przy zmianie pracowników,
 - b) zatrudnienie nowego pracownika bez wymaganych kwalifikacji oraz wymaganego stażu pracy.
2. Jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania na zasadach ogólnych do rzeczywiście wartości szkody.
3. Zamawiający może dokonywać potrącenia kar umownych z wynagrodzenia lub innej należności Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z należytego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury) Zamawiający wystawi notę księgową. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej na wskazany numer rachunku bankowego.
5. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez

cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia, z zastrzeżeniem, iż łączna wysokość naliczonych kar umownych, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 8 Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z Wykonawcą bez zachowania terminu wypowiedzenia z dniem doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o rozwiązaniu w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności;
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania istotnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń, gdy w wyznaczonym terminie odpowiednim do rodzaju naruszonych obowiązków, naruszenia te nie zostaną usunięte;
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, jeżeli:
 - 1) pomimo uprzedniego 1-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń (zgodnie z §10 ust. 10) przez Zamawiającego wraz ze wskazaniem terminu na należyte wykonanie umowy lub jej części – Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne bądź nie dotrzyma terminu realizacji zlecenia, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniego uzyskania stosownej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;

§ 9 Okres rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad i usterek na okres:
 - 1) 3 miesiące na wykonaną usługę;
 - 2) 12 miesięcy na części.
2. Bieg terminu gwarancji o którym mowa:
 - 1) w ust. 1 pkt. 1 rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę częściowego protokołu odbioru przedmiotu umowy za dany obiekt;
 - 2) w ust. 1 pkt. 2 rozpoczyna się od daty zakończenia prac naprawczych (data na protokole potwierdzającym usunięcie usterki).
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i wymaganiami organów państwowych.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni od daty powiadomienia.

5. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji.
6. Naprawy wymagające transportu uszkodzonego przedmiotu umowy do serwisu realizować będzie na swój koszt Wykonawca.
7. Gwarancja zostaje każdorazowo przedłużona o okres dokonywania każdej naprawy przedmiotu umowy. W przypadku wymiany urządzenia lub jego części na nowy okres gwarancji na urządzenie lub jego część biegnie od początku z chwilą odbioru wymienionego urządzenia lub jego części.
8. W okresie gwarancji Wykonawca powinien każdorazowo pisemnie poinformować Zamawiającego o zmianie siedziby i numerów telefonów/adresów e-mail. Wykonawca o zmianie danych, o których mowa w zdaniu poprzednim powinien poinformować w formie pisemnej lub mailowej niezwłocznie, w czasie umożliwiającym Zamawiającemu realizowanie w sposób niezakłócony uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Zaoferowane urządzenia są objęte gwarancją producenta. Gwarancja, o której mowa w niniejszym ustępie nie wyłącza i nie ogranicza gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
10. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w niniejszym paragrafie, w przypadku przekroczenia określonego w ust. 4 terminu naprawy, Zamawiający ma prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, zlecić naprawę podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.

§ 11 Osoby odpowiedzialne za nadzór na prawidłowym wykonaniem umowy

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłowym i terminowym wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:, tel., e-mail:
2. Odpowiedzialną osobą, za nadzór nad prawidłowym i terminowym wykonaniem przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest/są: tel., e-mail:
3. W przypadku wystąpienia awarii w przedmiocie zamówienia Zamawiający powiadomi Wykonawcę na nr telefonu: lub/i mailowo pod adresem:
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany treści umowy i nie wymaga podpisania aneksu do umowy. Zmiana osób, następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany i wskazaniu osoby lub osób powołanych do realizacji przedmiotu umowy. Konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku obciążają Stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie.
5. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 są upoważnione do zatwierdzenia wszelkich protokołów i dokumentów.
6. Pozostałe osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy zostały wskazane w zał. nr 4 do umowy – Wykaz osób. Wymagania Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy w zakresie tych osób zostały określone w § 2 umowy.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Spory mogące wyniknąć ze stosunku niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym wypadku przez Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy/ Umowa zostaje zawarta z dniem złożenia pod nią podpisu przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA