

**STANDARDY ŚWIADCZENIA USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU  
PRZY UL. MIESZKA 1 2 ZARZĄDZANEJ PRZEZ KZGM – OEB NR 6 WRAZ Z HARMONOGRAMEM I  
ZESTAWIENIEM ŚRODKÓW CZYSTOŚCI ORAZ URZĄDZEŃ SANITARNYCH<sup>1</sup>**

I. Usługi należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi standardami, z należytą starannością oraz przestrzegając przepisów prawa, w tym w zakresie bhp, prawa pracy, ppoż., wykonując w szczególności następujące czynności z określoną częstotliwością:

Lp.	Czynności do wykonania		Częstotliwość wykonywania	Termin
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA				
1	1.1	Odkurzenie półek regałów oraz mycie podłogi <sup>2 i 3</sup> .	Każdego dnia (od pon. do pt.)	w godzinach od 13.00 do 15.00 (prace wykonywane w pomieszczeniu archiwum)
	1.2	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów <sup>4</sup> .		
	1.3	Mycie a następnie dezynfekcja środkiem dostosowanym do czyszczonej powierzchni umywalki, zlewu, kabiny prysznicowej i toalety wyposażonej w muszlę klozetową <sup>4 i 8</sup> .		
	1.4	Uzupełnienie brakujących środków czystości (mydło w płynie, odświeżacz powietrza, kostki wc do muszli klozetowej oraz papier toaletowy) <sup>5</sup> .		
2	2.1	Obchód nieruchomości i bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o dostrzeżonych uszkodzeniach, awariach, wadliwym działaniu wszelkich instalacji i urządzeń technicznych oraz zaistniałych zagrożeniach.	Każdego dnia (od pon. do pt.)	bezzwłocznie
	2.2	Odkurzenie, mycie podłóg korytarzy, pomieszczeń biurowych, pomieszczenia kierowców oraz łazienek i pomieszczeń wc <sup>2, 3 i 8</sup> .		
	2.3	Wycieranie ręczne kurzu i czyszczenie powierzchni biurek, parapetów, kaloryferów, telefonów i urządzeń biurowych <sup>3 i 4</sup> .		
	2.4	Usuwanie pajęczyn ze ścian i sufitów <sup>4</sup> .		
	2.5	Mycie a następnie dezynfekcja środkiem dostosowanym do czyszczonej powierzchni umywalki, zlewozmywaków, kabiny prysznicowej, urządzeń sanitarno-higienicznych (muszli klozetowych, pisuarów, baterii umywalkowych, zaworów pisuarowych, desek sedesowych itp.) <sup>4 i 8</sup> .		
	2.6	Przegląd pomieszczeń sanitarno-higienicznych – uzupełnienie brakujących środków czystości (mydło w płynie, odświeżacz powietrza, kostki wc do muszli klozetowych i pisuarów oraz papier toaletowy) <sup>5</sup> .		
	2.7	Opróżnianie koszy na śmieci do wskazanych przez Zamawiającego zbiorczych pojemników na odpady komunalne – każdorazowa wymiana worków na śmieci na nowe <sup>6</sup> .		
	2.8	Zamiatanie i mycie schodów wejściowych (pokryte płytkami mrozoodpornymi) <sup>2, 3 i 8</sup> .		
3	3.1	Odkurzenie i mycie kloszy oraz opraw oświetleniowych <sup>4 i 8</sup> .	Raz na miesiąc	dzień miesiąca .....
4	4.1	Mycie okien od wewnątrz i zewnątrz (szyb, ram okiennych i parapetów od strony zewnętrznej i wewnętrznej) <sup>7 i 8</sup> .	Raz na kwartał	miesiąc .....
				miesiąc .....
				miesiąc .....
				miesiąc .....
	4.2	Mycie drzwi wewnętrznych oraz wejściowych do budynku <sup>4 i 8</sup> .		miesiąc .....
				miesiąc .....
				miesiąc .....
				miesiąc .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Uwagi:**

<sup>1</sup> Wypełnia Wykonawca po podpisaniu umowy i przekazuje Zamawiającemu harmonogram do akceptacji.

<sup>2</sup> Na umytej i wyschniętej powierzchni nie mogą pozostać ślady po butach, smugi itp. W narożnikach i trudnodostępnych miejscach zaleca się mycie ręczne. W przypadku pozostawienia mokrej powierzchni należy teren

odpowiednio oznaczyć/poinformować użytkowników, że powierzchnia jest mokra i śliska – dotyczy posadzek/ podłóg/ schodów.

<sup>3</sup> Należy stosować wyłącznie preparaty obojętnie chemicznie, które po zastosowaniu pozostawiają na powierzchni warstwy ochronne.

<sup>4</sup> Wykonywane czynności nie mogą doprowadzić do zabrudzenia, zarysowania, odbarwienia, uszkodzenia lub pogorszenia stanu technicznego powierzchni/urządzeń.

<sup>5</sup> Środki czystości dostarcza Wykonawca na swój koszt w nieprzekraczającym terminie do 3 dni roboczych każdego miesiąca kalendarzowego. Zestawienie miesięcznego zużycia środków czystości znajduje się w pkt II niniejszego załącznika.

<sup>6</sup> Worki na śmieci dostarcza Wykonawca na swój koszt. Worek powinien być umieszczony w koszu w sposób prawidłowy i estetyczny, tzn. musi być dostosowany do wielkości kosza oraz wyścielać całkowicie jego wnętrze, a wystająca na zewnątrz część nie może być wyłożona w stopniu większym niż 1/3 wysokości kosza na śmieci. Zestawienie miesięcznego zużycia worków na śmieci znajduje się w pkt II niniejszego załącznika.

<sup>7</sup> Technika mycia powinna być dostosowana do rodzaju materiału, z uwzględnieniem wysokości na jakiej znajduje się okno (kondygnacja) oraz czy jest ono otwierane czy nie. Technika powinna gwarantować czystą powierzchnię szklaną bez jakichkolwiek smug, zacieków, pozostałości papieru lub ścierek oraz innych osadów, a także czystą powierzchnię ram i parapetów wewnętrznych i zewnętrznych bez śladów zanieczyszczeń.

<sup>8</sup> Popłuczyny z wykonanej usługi należy zlewać we wskazane miejsce w obiektach Zamawiającego.

## II. Zestawienie środków czystości i urządzeń sanitarnych:

Zestawienie miesięcznego zużycia środków czystości				
Lp.	Rodzaj środka	Ilość	Jednostka	Uwagi
1.	Mop kieszeniowy	2	szt.	-
2.	Ścierka do podłóg	3	szt.	-
3.	Ścierka do szyb, luster	2	szt.	-
4.	Ścierka z mikrofibry	3	szt.	-
5.	Płyn do naczyń	5	l.	-
6.	Mydło w płynie	5	l.	5 x 0,5 l – pojemniki z dozownikiem
7.	Płyn do wc	2	l.	koncentrat
8.	Kostka do wc	8	szt.	-
9.	Mleczko do czyszczenia	1	l.	-
10.	Zmywak do naczyń	3	szt.	-
11.	Płyn do podłóg	2	l.	koncentrat
12.	Papier toaletowy	152	szt.	-
13.	Odświeżacz powietrza	5	szt.	pojemność – 400 ml
14.	Płyn do mycia szyb	1	l.	-
15.	Worek na śmieci	200	szt.	Zamawiający posiada 30 sztuk koszy – po 35 litrów. Wymagana jest codzienna wymiana worków na śmieci, chyba że po opróżnieniu kosza umieszczony w koszu worek jest czysty i suchy.
	Worek na śmieci	100	szt.	Zamawiający posiada 6 sztuk koszy – po 60 litrów. Wymagana jest codzienna wymiana worków na śmieci, chyba że po opróżnieniu kosza umieszczony w koszu worek jest czysty i suchy.
	Worek na śmieci do selektywnej zbiórki odpadów	100	szt.	Zamawiający posiada 3 stojaki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów. Worki na śmieci powinny być 120 litrowe. Wymagana jest codzienna wymiana worków na śmieci, chyba że po opróżnieniu kosza umieszczony w koszu worek jest czysty i suchy.
Zestawienie urządzeń sanitarnych				
Lp.	Rodzaj urządzenia	Ilość	Jednostka	Uwagi
1.	Kabina prysznicowa	2	szt.	-
2.	Umywalka	6	szt.	-
3.	Zlew	2	szt.	-
4.	Muszla klozetowa	5	szt.	-
5.	Pisuar	3	szt.	-