

**STANDARDY ŚWIADCZENIA USŁUGI UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. RYNEK 13 ZARZĄDZANEJ PRZEZ KZGM – OEB NR 3 WRAZ Z HARMONOGRAMEM^{1 6}**

Usługi należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi standardami, z należytą starannością oraz przestrzegając przepisów prawa, w tym w zakresie bhp, prawa pracy, ppoż., wykonując w szczególności następujące czynności z określoną częstotliwością:

Lp.	Czynności do wykonania		Częstotliwość wykonywania	Termin
POWIERZCHNIA ZEWNĘTRZNA				
1	1.1	Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników, m. in. gum do żucia i odchodów zwierzęcych ² .	Każdego dnia (od pon. do pt.)	w godzinach od 5:00 do 13:00
	1.2	Zawiadamianie Zamawiającego (OEB nr 3) o dostrzeżonych uszkodzeniach, awariach i wadliwym działaniu wszelkich instalacji i urządzeń technicznych oraz zaistniałych zagrożeniach zarówno wewnątrz budynku, jak i w jego obrębie, stanie budynku i nieprawidłowościach ³ .		bezwzględnie
	1.3	Oczyszczanie chodnika i podwórka z traw i chwastów rosnących między kostką, płytami, okopywanie krawędzi przy chodniku, likwidacja samosiejek i odrostów korzeniowych ² .	Na bieżąco wg potrzeb	-
	1.4	Wystawianie zapelnianych pojemników na odpady komunalne z miejsca ich ustawienia na terenie nieruchomości na miejsce ich odbioru, w czasie umożliwiającym ich odbiór przez firmę świadczącą usługi w tym zakresie na rzecz UM Katowice.		do godz. 5.30 w dniach określonych w harmonogramie odbioru odpadów zamieszczonym na stronie internetowej: http://odpady.katowice.eu
	1.5	Odstawianie opróżnionych pojemników na miejsce ich ustawienia na terenie nieruchomości.		-
	1.6	Zamiatanie i usuwanie wszelkiego rodzaju zabrudzeń, a w przypadku konieczności mycie posadzki w miejscu ustawienia pojemników na odpady komunalne ² .		-
	1.7	Oczyszczanie spływów do studzienek ściekowych z liści i innych zanieczyszczeń.		-
W okresie występowania zimowych warunków atmosferycznych				
2	2.1	Usuwanie i przyzmowanie śniegu z chodników, wszelkich ciągów komunikacyjnych, miejsc składowania odpadów ⁴ .	Wg potrzeb	-
	2.2	Posypywanie piaskiem lub solą drogową schodów i pochylni prowadzących do budynku, chodników i innych ciągów komunikacyjnych, miejsc składowania odpadów ⁴ .		
	2.3	Oczyszczanie spływów do studzienek ściekowych ze śniegu i lodu.		
	2.4	Usuwanie sopli znad wejść do budynku ⁵ .		
	2.5	Załadunek i wywóz śniegu własnym transportem w miejsca prawem dopuszczone.		

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Uwagi:

¹ Wypełnia Wykonawca po podpisaniu umowy i przekazuje Zamawiającemu harmonogram do akceptacji.

² Wykonywane czynności nie mogą doprowadzić do zabrudzenia, zarysowania, odbarwienia, uszkodzenia lub pogorszenia stanu technicznego powierzchni/urządzeń.

³ Np. wybite szyby, wiszące sople i nawisy śnieżne, odpadające tynki, itp., o stwierdzonych faktach niewykonania usługi w zakresie odbioru/wywozu nieczystości z pojemników na śmieci lub nie zabranii składowanych, odpadów wielkogabarytowych znajdujących się na terenie nieruchomości, o zaginięciu lub konieczności wymiany pojemników na śmieci, o rażących lub uporczywych przypadkach naruszania przez mieszkańców Regulaminu Porządku Domowego, o niszczeniu lub zaginięciu skrzynek pocztowych, tablic informacyjnych, regulaminu porządku domowego oraz wszelkiego rodzaju oznaczeń zaworów głównych i wyłączników elektrycznych znajdujących się w budynku.

⁴ Usługa odśnieżania ma polegać na usunięciu warstwy śniegu i zabezpieczeniu nawierzchni materiałami antypoślizgowymi typu piasek i sól, celem umożliwienia prawidłowej komunikacji pieszym oraz przejezdności dróg.

Po ustaniu opadów, w miarę możliwości Wykonawca zobowiązany jest doczyścić chodniki i drogi utwardzone z zalegającego śniegu, błota pośniegowego itp. Prace należy prowadzić w sposób nieutrudniający komunikacji. W przypadku intensywnych opadów śniegu uniemożliwiających pracę, Zamawiający dopuszcza przerwanie prac, o ile Wykonawca uzyska telefoniczną/mailową zgodę Zamawiającego (Kierownika OEB nr 3) – określając zakres oraz czas zawieszenia prac. Prace należy prowadzić w celu zmniejszenia skutków gołoledzi, w miarę potrzeb oraz w przypadku opadów lub gdy temperatura powietrza spadnie poniżej 0 stopni Celsjusza (dostawa piasku i soli przez Wykonawcę). Zamawiający nie dopuszcza posypywania solą ciągów komunikacyjnych przylegających bezpośrednio do terenów zielonych.

W przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych, które mogą powodować utrudnienia w poruszaniu się szlakami komunikacyjnymi, Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, w tym samym dniu w godzinach popołudniowych lub wieczornych (a w razie potrzeby także w dni ustawowo wolne od pracy), do wykonania powyższych czynności, celem zapewnienia bezpieczeństwa w warunkach zimowych. Przy wykonaniu tego zadania Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia odpowiedniej ilości osób biorących udział w odśnieżaniu. W pierwszej kolejności należy odśnieżyć ogólnodostępne, przechodnie ciągi piesze biorąc pod uwagę miejsca usytuowania przystanków komunikacji miejskiej (kolejność odśnieżania i kierunek poszczególnych rejonów będzie przekazana Wykonawcy co roku przed rozpoczęciem okresu zimowego, tj. do dnia 31 października). Wykonawca zobowiązany jest do dnia 31 października zgłosić pisemnie gotowość do wykonania czynności z zimowym zabezpieczeniem nieruchomości objętych umową.

⁵ Zamówienie nie obejmuje odśnieżania dachów, zbijania sopli z rynien, poza wejściem do budynków.

⁶ **Usługi świadczone muszą być w godzinach od 5.00 do 13.00 – każdego dnia (tj. od poniedziałku do piątku), przez osoby wyznaczone do wykonywania tych czynności (dozorcy), z wyjątkami wskazanymi w niniejszym załączniku (np. odśnieżanie).**