

ZZE.271.7 .2020

OGŁOSZENIE**o zapytaniu ofertowym**

(o wartości do kwoty 30 000 euro na podst. art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29.1.2004r. Prawo zamówień publicznych uPzp)

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

Wydział przeprowadzający postępowanie:

Zespół ds. Zarządzania Energią, ul. Wojska Polskiego 65 -Bydgoszcz

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego podczas realizacji Inwestycji w ramach projektu pn: **Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Bydgoszczy** przedmiotem, którego jest wykonanie robót budowlanych polegających na wdrożeniu instalacji fotowoltaicznych w następujących obiektach:

Lp.	Nazwa obiektu	Adres	Miejsce instalacji	Moc [kW]
1	Budynek ZDMiK w Bydgoszczy	ul. Toruńska 174a	budynek administracyjny	39,9 kW
2	Bydgoskie Biuro Finansów Oświaty w Bydgoszczy	ul. Baczyńskiego 5	budynek administracyjny	39,9 kW
3	Zespół Szkół Chemicznych w Bydgoszczy	ul. Łukasiewicza 3	budynek szkoły	20,7 kW
4	Powiatowy Urząd Pracy w Bydgoszczy	ul. Toruńska 147	budynek administracyjny	20,7 kW
5	Zespół Szkół Handlowych w Bydgoszczy	ul. Gajowa 94	Budynek szkoły	19,8 kW
6	Zespół Szkół Elektronicznych w Bydgoszczy	ul. Karłowicza 20	Budynek szkoły	19,8 kW
7	Zespołu Szkół nr. 16	ul. Koronowska 74	Budynek szkoły	19,8 kW
8	Zespołu Szkół Drzewnych w Bydgoszczy	ul. Toruńska 44	budynek szkoły	19,2 kW
9	Zespół Szkół nr. 8 w Bydgoszczy	ul. Pijarów 4	Budynek szkoły	18 kW
10	BiT City Bydgoszcz Leśna w Bydgoszczy	ul. Modrzewiowa 17	Zajezdnia autobusowa	9,9 kW
11	BiT City Bydgoszcz Błonie	ul. Madalińskiego 1	Zajezdnia autobusowa	1,8 kW

3. Szczegółowy opis, wielkość i zakres zamówienia:

Roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór, będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z:

- 1) Wnioskiem o dofinansowanie projektu „ **Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Bydgoszczy** „ w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2014-2020 – EFRR
- 2) Zasadami oraz Regulaminem konkursu 3.1 <http://www.mojregion.eu/index.php/rpo/comusze-wiedziec>
- 3) Umowa o dofinansowanie projektu „ **Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Bydgoszczy** „ z dn. 20 grudnia 2020 r.
- 4) Wytyczne Ministra Rozwoju i Finansów z dn. 17 lutego 2017 r. w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020 (wraz z uwzględnieniem kolejnych aktualizacji),
- 5) Wytyczne Ministra Rozwoju i Finansów z dn. 19 lipca 2017 r. w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (wraz z uwzględnieniem kolejnych aktualizacji),
- 6) dokumentacją projektową, która określa zakres i sposób wykonania robót, Załącznik nr 5 - Wniosku o dofinansowanie projektu „ **Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Bydgoszczy** “ w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2014-2020 – EFRR
- 7) Umowa na wykonanie robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym a podmiotem, który zostanie wybrany na drodze postępowania przetargowego
- 8) Uwagami upoważnionych przedstawicieli ze Strony Zamawiającego

Do zakresu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:

- Sprawdzenie załączników dokumentacji przetargowej tj. projekt umowy, dokumentacja techniczna
- Sprawdzanie zgodności wykonywanych prac z dokumentami związanymi z realizacją Umowy wymienionych w pkt. 3
- przebywanie na placu budowy podczas wykonywania prac oraz przeprowadzanych wizji lokalnych zgodnie z potrzebami wynikającymi z realizacji Porjektu oraz lub w siedzibie Zamawiającego na każde jego wezwanie i w terminie z nim ustalonym w sprawach wymagających zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski,

- przebywanie na placu budowy podczas wykonywania montażu systemów fotowoltaicznych (w tym wykonania przepustów tzw. prac zanikowych) oraz montażu konstrukcji wsporczej
- Organizację oraz nadzór nad prawidłową realizacją zadania,
- Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę (lub zgłoszenia), przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- wydawanie kierownikowi budowy (lub przedstawicielowi Wykonawcy) poleceń w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- żądanie od kierownika budowy (lub przedstawiciela Wykonawcy) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę a także utratę dofinansowania,
- kontrola terminowości wykonywania robót,
- zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
- udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót, a także sporządzanie protokołów z narad. Narady odbywać się będą nie częściej niż 1 raz w tygodniu przy udziale powołanego Zespołu Roboczego
- informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę Inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, włącznie z przedstawieniem propozycji wariantowej optymalnego rozwiązania
- prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów dla Zamawiającego (w tym dokumentacji zdjęciowej),

- zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- wykonywanie regularnych notatek oraz prowadzenia dokumentacji wykonywanych prac
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego.
- Udział w opracowywaniu dokumentacji przetargowej
- Wykonywanie opinii technicznych oraz ekspertyz - jeśli będzie wymagał tego Projekt
- Wsparcie merytoryczne podczas pytań ze strony potencjalnych wykonawców na etapie postępowania przetargowego
- Pozostałe zadania mieszczące się w definicji Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (ostatnia nowelizacja zawarta w Dz.U. 2018 poz. 1202)

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Wymagania formalne stawiane Wykonawcy:

- a) Wykonawca zobowiązany jest wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej dwóch usług**, których przedmiotem było pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, o wartości robót co najmniej 300 000,00 PLN brutto, w zakresie instalacji odnawialnych źródeł energii,
- b) Wykonawca musi przedstawić dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł
- c) Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi kluczowymi osobami, które posiadają pełne uprawnienia budowlane we wskazanym zakresie:
 - co najmniej jedną osobą posiadającą odpowiednie doświadczenie w zakresie konstrukcji wsporczych, doświadczenie: co najmniej 12-miesięcy doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru robót elektrycznych i energoelektrycznych;
 - co najmniej jedną osobą – przewidzianą do pełnienia funkcji **inspektora nadzoru robót o specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej** – posiadającą odpowiednie do zakresu robót uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami w branży elektrycznej i elektroenergetycznej, doświadczenie: co

najmniej 12-miesięcy doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru robót elektrycznych i energoelektrycznych;

Dopuszcza się łączenie funkcji inspektora nadzoru w kilku specjalnościach przez jedną osobę pod warunkiem posiadania wymaganych rodzajów uprawnień i doświadczenia.

Do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca powinien zatrudnić wystarczającą liczbę wykwalifikowanego personelu gwarantującego właściwą i zgodną z prawem budowlanym jakość wykonanych prac.

6. Kryterium jakim zamawiający będzie kierował się przy wyborze ofert to: 100% cena

7. Termin wykonania zamówienia

Od dnia podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji o refundacji środków unijnych.

Planowany termin realizacji zakresu rzeczowego:

3.2020 – 9.2019 (7 mc.)

Termin może ulec wydłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

- a) Tomasz Bońdos - tel. 52 58 58 664
- b) Mateusz Buza - tel. 52 58 59 481

8. Termin składania odpowiedzi na zapytanie ofertowe: zgodnie z informacją na stronie OpenNexus

9. Odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy przesłać za pośrednictwem platformy OpenNexus

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.

Załącznik 1 – Projekt umowy do zapytania ofertowego ZZE.271.7.2020

PROJEKT UMOWY

Nr ZZE/ /2019

zawarta w dniu2019 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ulica Jezuicka 1, NIP 953-10-11-863, REGON 000596375, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

..... - Zastępca Prezydenta Miasta Bydgoszczy,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta;

a

..... zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:

-

W rezultacie wyboru oferty po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego oznaczonego nr została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi nadzoru inwestorskiego podczas realizacji inwestycji w ramach projektu pn: **Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Bydgoszczy**
2. Roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór, będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową która określa zakres i sposób wykonania robót oraz zaleceniami Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca sprawować będzie usługę nadzoru inwestorskiego zgodnie z warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332) w terminie:
 - a) od dnia podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych, planowany termin 9..2020 r.
 - b) Termin o których mowa w pkt. 2 ust. 1a może w uzasadnionych przypadkach ulec wydłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

2. Roboty budowlane, nad którymi będzie pełniony nadzór, będą polegały na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z:
- 1) Wnioskiem o dofinansowanie projektu „ **Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Bydgoszczy** „, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2014-2020 – EFRR
 - 2) Zasadami oraz Regulaminem konkursu 3.1 <http://www.mojregion.eu/index.php/rpo/comusze-wiedziec>
 - 3) Umową o dofinansowanie projektu „ **Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Bydgoszczy** „, z dn. 20 grudnia 2020 r.
 - 4) Wytyczne Ministra Rozwoju i Finansów z dn. 17 lutego 2017 r. w zakresie zagadnień związanych z przygotowaniem projektów inwestycyjnych, w tym projektów generujących dochód i projektów hybrydowych na lata 2014-2020 (wraz z uwzględnieniem kolejnych aktualizacji),
 - 5) Wytyczne Ministra Rozwoju i Finansów z dn. 19 lipca 2017 r. w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (wraz z uwzględnieniem kolejnych aktualizacji),
 - 6) dokumentacją projektową, która określa zakres i sposób wykonania robót, Załącznik nr 5 - Wniosku o dofinansowanie projektu „ **Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Bydgoszczy** „ w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2014-2020 – EFRR
 - 7) Umowa na wykonanie robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym a podmiotem, który zostanie wybrany na drodze postępowania przetargowego
 - 8) Uwagami upoważnionych przedstawicieli ze Strony Zamawiającego

Do zakresu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:

- sprawdzenie załączników dokumentacji przetargowej tj. projekt umowy, dokumentacja techniczna
- sprawdzanie zgodności wykonywanych prac z dokumentami związanymi z realizacją Umowy wymienionych w pkt. 3
- przebywanie na placu budowy podczas wykonywania prac oraz przeprowadzanych wizji lokalnych zgodnie z potrzebami wynikającymi z realizacji Porprojektu oraz w siedzibie Zamawiającego na każde jego wezwanie i w terminie z nim ustalonym w sprawach wymagających zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski,

- przebywanie na placu budowy podczas wykonywania montażu systemów fotowoltaicznych (w tym wykonania przepustów tzw. prac zanikowych) oraz montażu konstrukcji wsporczej
- Organizację oraz nadzór nad prawidłową realizacją zadania,
- Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę (lub zgłoszenia), przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
- potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- wydawanie kierownikowi budowy (lub przedstawicielowi Wykonawcy) poleceń
- w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- żądanie od kierownika budowy (lub przedstawiciela Wykonawcy) dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę a także utratę dofinansowania,
- kontrola terminowości wykonywania robót,
- zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
- udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
- udział w naradach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót, a także sporządzanie protokołów z narad. Narady odbywać się będą nie częściej niż 1 raz w tygodniu przy udziale powołanego Zespołu Roboczego
- informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę Inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w

dokumentacji projektowej, włącznie z przedstawieniem propozycji wariantowej optymalnego rozwiązania

- prowadzenie dokumentacji z przeprowadzonych nadzorów dla Zamawiającego (w tym dokumentacji zdjęciowej),
- zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
- wykonywanie regularnych notatek oraz prowadzenia dokumentacji wykonywanych prac
- przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego.
- Udział w opracowywaniu dokumentacji przetargowej
- Wykonywanie opinii technicznych oraz ekspertyz - jeśli będzie wymagał tego Projekt
- Wsparcie merytoryczne podczas pytań ze strony potencjalnych wykonawców na etapie postępowania przetargowego
- Pozostałe zadania mieszczące się w definicji Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (ostatnia nowelizacja zawarta w Dz.U. 2018 poz. 1202)

§ 3

1. Sprawy niecierpiące zwłoki, możliwe do rozwiązania w siedzibie Wykonawcy i przekazania do Zamawiającego drogą elektroniczną – również mają charakter czynności nadzoru inwestorskiego.

§ 4

1. Strony ustalają, że Wykonawca z tytułu zawarcia i należytego wykonania umowy, otrzyma całkowite wynagrodzenie, wynoszące zł brutto, słownie: zł brutto, zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - a) Wynagrodzenie w kwocie **80%** kwoty § 4 pkt. 1 płatna 14 dni od przekazania Protokołu Odbioru **robót budowlanych**,
 - b) Wynagrodzenie w kwocie **20%** kwoty § 4 pkt. 1 płatna 14 dni od podpisania Umowy z Wykonawcą prac budowlanych
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do

czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za opóźnienie za ten okres.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy. Wykonawcę obciąża ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z zawarciem i realizacją umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak należytego rozpoznania świadczeń składających się na przedmiot umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy oraz terminu obowiązywania umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, z uwzględnieniem opisanych w ust. 2 warunków ich:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmian wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów w takim zakresie, w jakim będzie to miało wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) przedłużającej się realizacji projektu pn „ Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Bydgoszczy „, oraz konieczności utrzymania ciągłości wykonywania usługi nadzoru inwestorskiego w okresie do zakończenia ww. projektu, nie dłużej niż 2 miesiące następujące po terminie zakończenia obowiązywania niniejszej umowy.
2. Zamawiający określa warunki na podstawie których dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w umowie:
 - 1) W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 5 ust. 1 pkt 1-2):
 - Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od nastąpienia zmian opisanych w ust. 1 złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w nim szczegółowe wyliczenia i zależności między określoną zmianą a wzrostem kosztów realizacji umowy,
 - Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian ww. zasad na zwiększenie kosztów realizacji umowy,

- po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego Wykonawcy.
- 2) W przypadku zaistnienia okoliczności opisanej w § 5 ust. 1 pkt 3):
- Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę terminu wykonania umowy nie później niż w terminie 14 dni przed terminem zakończenia obowiązywania niniejszej umowy,
 - Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o wprowadzenie zmian w wysokości wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy w wydłużonym okresie obowiązywania umowy nie później niż w terminie 14 dni przed terminem zakończenia obowiązywania niniejszej umowy,
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy ustalony w zapytaniu ofertowym, załącznikach do zapytania ofertowego, ofercie Wykonawcy i załącznikach do oferty stanowiących integralną część umowy.

§ 7

Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności lub nierzetelne pełnienie funkcji inspektora nadzoru.

§8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnienia w wykonywaniu obowiązków, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% kwoty całkowitego wynagrodzenia umownego (§ 4 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia. Jednakże wysokość maksymalna ww. kary nie może przekraczać równowartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Jeżeli na skutek wadliwego wykonania czynności lub nierzetelne pełnienie funkcji inspektora nadzoru, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy oraz zwrócenie pobranej zaliczki w terminie 14 dni.
4. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu czynności lub nierzetelne pełnienie funkcji inspektora nadzoru przez Wykonawcę, stosownie do postanowień § 3 umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia tych czynności innemu Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie tych czynności,

a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań bez odrębnego wynagrodzenia.

5. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru inwestorskiego stwierdzone zostanie istotne odstępstwo (w rozumieniu prawa budowlanego) od dokumentacji projektowej, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, to w takim przypadku będzie on zwolniony z odpowiedzialności za skutki takiego odstępstwa.

§ 9

Strony powołują w charakterze koordynatorów umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego wskazanego pracownika
- 2) ze strony Wykonawcy wskazanego pracownika:

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonania.

§ 11

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana w/w postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, a w sprawach procesowych postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym, załącznikach do zapytania ofertowego, ofercie Wykonawcy i załącznikach do oferty.

§ 13

Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik 1 – Formularz ofertowy do zapytania ofertowego ZZE.271.7.2020

....., dn.....

Dane Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....
.....

Załącznik 2

ZZE.271.7.2020

FORMULARZ OFERTOWY (FO)

Nawiązując do zapytania ofertowego zamieszczonego na platformie zakupowej OpenNexus ws. wykonania usługi nadzoru inwestorskiego podczas realizacji Inwestycji w ramach projektu pn: **Budowa instalacji fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Bydgoszczy**

oferujemy:

1. Wykonanie ww. usługi za cenę ryczałtową brutto zł, w tym podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej stawce,
2. Zapoznałem się z treścią umowy – załącznik 1, oraz akceptuję jej treść.
3. Oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch usług, których przedmiotem było pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, o wartości robót co najmniej 300 000,00 PLN brutto, w zakresie instalacji odnawialnych źródeł energii i jestem gotowy przedstawić dokumenty potwierdzające ich prawidłowe wykonanie na życzenie Zamawiającego.
4. Oświadczam, że jestem ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł i jestem gotowy przedstawić dokumenty potwierdzające ich prawidłowe wykonanie na życzenie Zamawiającego.
5. Jestem związany z ofertą 30 dni

.....
Podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń w imieniu wykonawcy

.....
Pieczęć wykonawcy