



Umowa nr XXXXX

zawarta w dniu2021 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzesko, ul. Brzeska 59 Jadowniki; 32-800 Brzesko, NIP: 8690004450, reprezentowanym przez Nadleśniczego Mariusza Sumę, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., NIP, REGON
....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: *"Naprawa dróg leśnych i przepustów oraz zbiornika retencyjnego na terenie Nadleśnictwa Brzesko"*.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego zadania we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji technicznej oraz wszystkie czynności wynikające: z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U.2020.1333*), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (*Dz.U.2018.963*) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami, projektem technicznym,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - c) sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających; sporządzanie protokołów z odbioru tych robót;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót,
 - e) rozliczanie powykonawcze wykonanych robót (sprawdzanie ilości robót, potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy, potwierdzanie i przygotowywanie dokumentów do płatności końcowych) ,
 - f) kontrola zgodności przebiegu robót oraz terminowości ich wykonania,
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
5. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja techniczna, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane, które są znane Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji przedmiotu umowy nadzór inwestorski sprawować będzie; nr uprawnień, wydane w dniu przez
2. Wykonawca oświadcza, że obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

§ 3

Termin sprawowania nadzoru inwestorskiego:

- od dnia protokolarnego przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych,
- do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenie będzie umowne wynagrodzenie w wysokości zł netto.
2. Wynagrodzenie umowne w trakcie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty zł (netto) + podatek VAT 23% tj. zł =0 zł (**brutto**) – słownie:zł/100.
3. Zamawiający dokona zapłaty za wykonany nadzór inwestorski po protokolarnym odbiorze końcowym robót budowlanych, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego faktury.

§ 5

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie między innymi następujące obowiązki:
 - a) Zapoznania się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami technicznymi oraz warunkami terenowymi;
 - b) Zapoznanie się z terenem inwestycji,
 - c) Sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - i. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie

- każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
- ii. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także końcowe rozliczenie finansowe i ilościowe budowy
 - iii. kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania w stosunku do oferty wykonawcy).
- d) Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora opracowania;
 - e) Branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania- jeśli będą zwoływane;
 - f) Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania robót i żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
 - g) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty, dokonuje odpowiednich wpisów w dzienniku budowy do wstrzymania robót włącznie informując o tym fakcie zamawiającego i kierownika budowy.
 - h) Sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
 - i) Branie udziału w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach gwarancyjnych);
 - j) Nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
 - k) Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń technicznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania w celu ewentualnego uczestnictwa zamawiającego w czynnościach odbioru tych robót.



- l) Pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
2. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

§6

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.

Wykonawca:

Zamawiający: