

## Kosztorys inwestorski ślepy

### Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o. część zachodnio-północna etap II

Narzuty: Koszty zakupu	$7,00\%M$
Koszty pośrednie	$68,10\%R+68,10\%S$
Zysk	$11,30\%R+11,30\%S+11,30\%Kp(R)+11,30\%Kp(S)$

Data opracowania:

**2023-04-28**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o. część zachodnio-północna etap II</b>		
1	Element	<b>Prace przygotowawcze - demontażowe</b>		
1.1	KNR 401/1306/1	ANALOGIA - Demontaże różnych zdętych elementów na elewacji: łamacze światła, skrzynka gazowa, kominy stalowe, itp	szt	12
1.2	KNR 401/535/4	ANALOGIA - Rozebranie rynien	m	9,3
1.3	KNR 401/535/6	ANALOGIA - Rozebranie rur spustowych	m	4
1.4	KNR 402/522/2	ANALOGIA - Demontaż ze ściany i ponowny montaż na dachu klimatyzatora	szt	1
1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów, parapetów, itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	120
1.6	KNR 401/211/3	ANALOGIA - Usunięcie okładzin elewacyjnych ceramicznych , itp	m2	24,2
1.7	KNR 401/212/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie uwzględnione itp oraz zmiany cen	r-g	30
2	Element	<b>Remont elewacji</b>		
2.1	KNR 28/2620/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie , przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	592
2.2	KNR 28/2620/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie, przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, zagruntowanie powierzchni dwukrotnie Krotność=2	m2	592
2.3	KNR 28/2627/2	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, dodatkowe mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej, ściany z cegły i uzupełnienie podłoża	m2	60
2.4	KNR 28/2623/6 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii KREISEL, przyklejenie jednej warstwy siatki, na ścianach, masa klejąca KREISEL	m2	592
2.5	KNR 28/2625/8	ANALOGIA - Ocieplenie ścian budynków, ochrona narożników wypukłych	mb	85
2.6	KNR 28/2629/4 (1)	ANALOGIA - Ocieplenie ścian metodą , montaż profili, dylatacje, zaprawa klejąca KREISEL	mb	11
2.7	KNR 28/2630/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, tynki cienkowarstwowe , masa tynkarska wg projektu	m2	536
2.8	KNR 28/2624/5 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii KREISEL, ocieplenie ościeży, szerokość do 15`cm, zaprawa jw	m2	70
2.9	KNR 28/2630/2 (2)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, tynki cienkowarstwowe mozaik S50	m2	55
2.10	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1`m z blachy powlekanej gr 1mm kolor RAL 9004	szt	52
2.11	KNR 202/1215/5	ANALOGIA - różne elementy osadzone w ścianach kolor czarny	szt	25
2.12	KNR 202/506/1 (1)	ANALOGIA - Różne obróbki z blachy kolor czarny wg opisu	m2	125
2.13	KNR 202/1210/3	ANALOGIA - Siatka elewacyjna typ SCC-EL-SCC3 wraz z podkonstrukcją	m2	536
2.14	KNR 15/528/4	Rynny dachowe wg opisu kolor czarny	m	9,3
2.15	KNR 15/529/3	Rury spustowe wg opisu kolor czarny	m	4
2.16	KNR 508/9912/1	ANALOGIA - Montaż kasetonu z emblematem mocowanego na podłożu z podłączeniem przewodowi czujnikiem zmierzchowym	szt	2
2.17	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennne, wysokość do 16`m, nakłady podstawowe	m2	600
2.18	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennne, wysokość do 16`m,praca rusztowania	m2	600
2.19	KNR 11/316/1	ANALOGIA - demontaż opaski z kostki betonowej Krotność=0,65	m2	61
2.20	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6`cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	61
2.21	KNR 231/202/1	ANALOGIA - opaska żwirowe na geowłókninie	m2	31
2.22	KNR 202/1201/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie ujęte itp oraz zmiany cen	r-g	500

## Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	<b>Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o. część zachodnio-północna etap II</b>				
1	Element	<b>Prace przygotowawcze - demontażowe</b>				
1.1	KNR 401/1306/1	ANALOGIA - Demontaże różnych zdętych elementów na elewacji: łamacze światła, skrzynka gazowa, kominy stalowe, itp	szt	12		
1.2	KNR 401/535/4	ANALOGIA - Rozebranie rynien	m	9,3		
1.3	KNR 401/535/6	ANALOGIA - Rozebranie rur spustowych	m	4		
1.4	KNR 402/522/2	ANALOGIA - Demontaż ze ściany i ponowny montaż na dachu klimatyzatora	szt	1		
1.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów, parapetów, itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	120		
1.6	KNR 401/211/3	ANALOGIA - Usunięcie okładzin elewacyjnych ceramicznych , itp	m2	24,2		
1.7	KNR 401/212/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie uwzględnione itp oraz zmiany cen	r-g	30		
2	Element	<b>Remont elewacji</b>				
2.1	KNR 28/2620/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie , przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	592		
2.2	KNR 28/2620/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie, przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, zagruntowanie powierzchni dwukrotne Krotność=2	m2	592		
2.3	KNR 28/2627/2	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, dodatkowe mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej, ściany z cegły i uzupełnienie podłoża	m2	60		
2.4	KNR 28/2623/6 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii KREISEL, przyklejenie jednej warstwy siatki, na ścianach, masa klejąca KREISEL	m2	592		
2.5	KNR 28/2625/8	ANALOGIA - Ocieplenie ścian budynków, ochrona narożników wypukłych	mb	85		
2.6	KNR 28/2629/4 (1)	ANALOGIA - Ocieplenie ścian metodą , montaż profili, dylatacje, zaprawa klejąca KREISEL	mb	11		
2.7	KNR 28/2630/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, tynki cienkowarstwowe , masa tynkarska wg projektu	m2	536		
2.8	KNR 28/2624/5 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii KREISEL, ocieplenie ościeży, szerokość do 15 cm, zaprawa jw	m2	70		
2.9	KNR 28/2630/2 (2)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w technologii KREISEL, tynki cienkowarstwowe mozaik S50	m2	55		
2.10	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m z blachy powlekanej gr 1mm kolor RAL 9004	szt	52		
2.11	KNR 202/1215/5	ANALOGIA - różne elementy osadzone w ścianach kolor czarny	szt	25		
2.12	KNR 202/506/1 (1)	ANALOGIA - Różne obróbki z blachy kolor czarny wg opisu	m2	125		
2.13	KNR 202/1210/3	ANALOGIA - Siatka elewacyjna typ SCC-EL-SCC3 wraz z podkonstrukcją	m2	536		
2.14	KNR 15/528/4	Rynny dachowe wg opisu kolor czarny	m	9,3		
2.15	KNR 15/529/3	Rury spustowe wg opisu kolor czarny	m	4		
2.16	KNR 508/9912/1	ANALOGIA - Montaż kasetonu z emblematem mocowanego na podłożu z podłączeniem przewodu czujnikiem zmierzchowym	szt	2		
2.17	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16 m, nakłady podstawowe	m2	600		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.18	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16'm,praca rusztowania	m2	600		
2.19	KNR 11/316/1	ANALOGIA - demontaż opaski z kostki betonowej Krotność=0,65	m2	61		
2.20	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6'cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	61		
2.21	KNR 231/202/1	ANALOGIA - opaska żwirowe na geowłókninie	m2	31		
2.22	KNR 202/1201/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie ujęte itp oraz zmiany cen	r-g	500		

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,12		
2.	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II	m3	0,066		
3.	Blacha wg opisu	m2	143,75		
4.	Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work	t	0,0061		
5.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0,888		
6.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 42,5-work	t	0,105		
7.	Denko rynnowe zewn.	szt	1,209		
8.	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.19-25mm,kl.II	m3	0,078		
9.	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	0,108		
10.	Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	5,4		
11.	Geowłóknina o wytrzyma. na rozci.10-16 kN/m	m2	37,2		
12.	Grunt głęboko penetrujący	dm3	39,072		
13.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,36		
14.	Hak do rynny (rynajza) Fi 150 mm	szt	18,6		
15.	Haki do muru	kg	7,2		
16.	Kaseton PKM GLIWICE kompletny	kpl	2,04		
17.	Kątownik ochronny	mb	99,96		
18.	Kołki kotwiące	szt	62,4		
19.	Lej spustowy rynnowy	szt	0,93		
20.	Listwy dylatacyjne	mb	12,936		
21.	Masa tynkarska akrylowa KRESEL typ MOZATYNK S50 kolor czarny TM 214 A ziarno 1,5 mm	kg	148,5		
22.	Masa tynkarska Nanotynk Silikonowy KREISEL wg projektu	kg	1 636,2		
23.	Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5' cm	m2	11,34		
24.	Obejma rury spustowej Fi 110 mm	szt	2		
25.	Obrzeże trawnikowe 50-75x20x6cm szare	m	62,22		
26.	Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	0,2867		
27.	Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,12		
28.	Płyty pomostowe robocze	m2	3,66		
29.	Płyty styrop.EPS 70-040 (fasada)	m2	61,2		
30.	Podokienniki prefabrykowane	szt	52		
31.	Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm	m3	3,8068		
32.	Rura spustowa wg opisu	m	5		
33.	Rynna dachowa wg opisu	m	11,625		
34.	Siatka typu STADIUM R200x65 BARWA SYSTEM	m2	536		
35.	Siatka z włókna szklanego	m2	813,57		
36.	Sucha zaprawa klejąca KREISEL	kg	366,4		
37.	Sucha zaprawa klejowa KREISEL	kg	1 014		
38.	Środek zwiększający przyczepności	kg	132,2		
39.	Tlen sprężony techniczny w butlach pow.6m3	m3	0,36		

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
40.	Wyroby stalowe różne	kg	450		
41.	Zaprawa cementowa M-20	m3	0,676		
42.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,425		
43.	Złączka rynnowa	szt	4,39		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Ruszt.do 20m fasad.ram.Al b/os	m-g	180		
2.	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	61,26		
3.	Środek transportowy (1)	m-g	21,26455		
4.	Ubijak wibracyjny 66-78 kg	m-g	0,4371		
5.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	5,7386		
6.	Żuraw okienny przenośny 0.15`t	m-g	11,8327		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			280,53295		

## Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o. część zachodnio-północna etap II</b> Koszty zakupu: 7,00%M Koszty pośrednie: Kp = 68,10%R+68,10%S Zysk: 11,30%R+11,30%S+11,30%Kp(R)+11,30%Kp(S)	
1	<b>Prace przygotowawcze - demontażowe</b>	
2	<b>Remont elewacji</b>	
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	
	<b>Razem Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o. część zachodnio-północna etap II netto</b>	