

## **PROJEKT TECHNICZNY**

**Remont pomieszczenia nr 111 w budynku A  
Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki  
Politechniki Gdańskiej  
w Gdańsku,  
przy ul. Narutowicza 11/12**

**BRANŻA:**      **budowlana**

**ADRES:**      **Politechnika Gdańska  
Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki  
Katedra Systemów Sonarowych  
pomieszczenie nr 111  
80-233 Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12**

**INWESTOR:** **Politechnika Gdańska  
Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki  
80-233 Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12**

**KOD CPV:**    **45000000-7 – roboty budowlane**

**Gdańsk 2 grudnia 2021r.**

## **Spis treści:**

1. Cel opracowania
2. Dane ogólne
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku:

### **Budynek A**

- 3.1 Pomieszczenie nr 111

## **4. Wymagania dotyczące wykonywanych robót**

- 4.1. Wykonanie i naprawa tynków
- 4.2. Prace malarskie
- 4.3. Okładziny ścienne
- 4.4. Posadzki i podłogi
- 4.5. Instalacja wodno-kanalizacyjna
- 4.6. Kratki wentylacyjne

## **5. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku**

## **6. Informacja dotycząca **B**ezpieczeństwa i **O**chrony **Z**drowia**

- 6.1 Zakres prac budowlanych
- 6.2 Przewidywane zagrożenia na placu budowy
- 6.3 Instrukcja pracowników
- 6.4 Środki zapobiegawcze

## **7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe**

## **8. Przedmiary robót**

## **9. Zdjęcia ukazujące obecny stan pomieszczenia przewidzianego do remontu.**

## **10. Rysunki**

Rys. nr 1. Rzut pomieszczenia nr 111 WETI A.

## **1. Cel opracowania.**

Celem opracowania jest opisanie prac remontowych, jakie należy wykonać w pomieszczeniu nr 111 w budynku A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, Katedra Systemów Sonarowych,  
Budynki WETI zlokalizowane są na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

W budynku WETI A remont odbędzie się w następującym pomieszczeniu:

- I piętro: pomieszczenie: nr 111.

## **2. Dane ogólne.**

Dane liczbowe dla remontowanego pomieszczenia:

### **Budynek A:**

Powierzchnia pom. 111     33,54 m<sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń w budynku WETI A wynosi 315 cm.

Remont pomieszczenia nr 111 w budynku dotyczy prac wykończeniowych.

**Sposób użytkowania nie ulega zmianie.**

## **3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.**

### **3.1. Zakres robót dla pomieszczenia nr 111:**

- demontaż rur i umywalki, usunięcie zbędnych instalacji ze ścian
- naprawa miejsc uszkodzonych na ścianach i suficie,
- demontaż z sufitu lamp oświetleniowych, a po wykonaniu gładzi gipsowych i malowaniu montaż nowych lamp rastrowych,
- naprawa uszkodzeń tynku,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie farbą olejną: w kolorze ścian – rur instalacyjnych i grzejnika żebrowanego,
- montaż w ścianie 1 kratki wentylacyjnej
- montaż nowej umywalki z półpostumentem,
- montaż baterii do istniejącej instalacji wodnej w ścianie
- ułożenie nowych płytek na ścianie wokół umywalki o wym. min 20x30cm (120x200 cm)
- zamontowanie na instalacji wodociągowej zaworów odcinających, montaż nowych podejść wodno-kanalizacyjnych,
- naprawa uszkodzeń płytek podłogowych,
- wykonanie nowych fug przy wymienionych płytkach podłogowych,
- uzupełnienie brakujących płytek podłogowych po wykonaniu nowej warstwy podłogowej (przyklejenie płytek o podobnych, zbliżonych wymiarach i kolorze),
- wymalowanie i uzupełnienie cokołka przy posadzce farbą trudno ścieralną w kolorze

- uzgodnionym z użytkownikiem,
- wykonanie nowej ścianki gipsowo-kartonowej od podłogi do sufitu z drzwiami o szerokości w świetle min 90 cm, z zamkiem i klamką. Ścianka ma wydzielać pomieszczenie - na szerokość od istniejącego okna.  
Istniejący grzejnik w tym nowym, wydzielonym pomieszczeniu należy usunąć, a na istniejącym drugim grzejniku w odnawianym pomieszczeniu – należy zamontować zawór pozwalający na regulację ogrzewania.
  - miejsca lub fragment ściany przy maszynach- urządzeniach, które rozpylają resztki materiałów po obróbce należy przemalować farbą łatwo- zmywalną i odporną na zabrudzenia (lub obkleić płytą PCV) w kolorze ścian
  - w pobliżu gniazd elektrycznych naściennych, czy wyprowadzeniach przewodów elektrycznych ze ścian/podłogi – należy skuć stare koryta przewodu, odciąć przewód i zaszpachlować nierówności, uszkodzenia i ubytki,
  - wszystkie prace budowlane należy wykonać po wykonaniu prac elektrycznych (Prace elektryczne wg osobnego opracowania),
  - usunąć całkowicie rurę po nieczynnej instalacji gazowej,

Uwaga:

- Po ułożeniu przewodów elektrycznych w korytkach elektrycznych, należy naprawić uszkodzenia powierzchni tynków i przystąpić do wykonywania robót budowlanych.
- Zlewozmywak, baterię, płytki ściennie - dostarcza Wykonawca po ustaleniu parametrów i kolorów z Zamawiającym i Użytkownikiem pomieszczenia.

✓ **Bezużyteczne elementy i materiały ze wszystkich remontowanych pomieszczeń powinny być wywiezione na wysypisko.**

#### **4.Wymagania dotyczące wykonywanych robót**

##### **4.1.Wykonanie i naprawa tynków.**

- W pomieszczeniu w przypadku drobnych uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów należy uzupełnić ubytki np. gotową zaprawą tynkarską, a w obrębie spękań wkleić taśmę lub siatkę elastyczną. Powierzchnie ścian i sufitów po naprawach mają być gładkie.
- W pomieszczeniu, w których likwidowany są element rur i przewodów, należy ścianę skuć i w tym miejscu uzupełnić tynk z gotowej zaprawy tynkarskiej.
- W pomieszczeniu w miejscach gdzie będzie zamontowana umywalka należy wykonać fartuch z glazury na wysokość 200 cm od podłogi i szerokość 120 cm.  
Wymiary glazury min 20 x 30 cm. Wygląd i kolor płytek – do uzgodnienia z użytkownikiem.

## **4.2. Prace malarskie**

Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów,
- malowania farbami olejnymi parapetów,
- malowania farbami olejnymi grzejnika i rur stalowych,

Po zabezpieczeniu podłóg, okien i drzwi, lamp oświetleniowych, mebli folią oraz po ułożeniu przewodów elektrycznych wg dokumentacji elektrycznej, należy zmyć i zeszkrobać starą farbę ze ścian i sufitów, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków. W obrębie spękań

w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatkę elastyczną.

W pomieszczeniach gdzie wykonujemy gładź gipsową tynki należy pokryć gotową zaprawą gipsową, a naroża zewnętrzne otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi perforowanymi.

Sufity malować farbą emulsyjną, a ściany farbą emulsyjną odporną na szorowanie na mokro kl.2 wg PN-EN 13300; 2002. Sufity malować w kolorze białym, ściany w kolorze białym lub jasnym pastelowym, odcień należy uzgodnić z użytkownikiem.

Elementy stalowe (grzejnik i rury c.o.) malować farbą olejną matową (przeznaczoną do malowania c.o.) w kolorze zbliżonym do ścian malowanych farbą emulsyjną, po uprzednim oczyszczeniu z zanieczyszczeń.

Parapety oczyścić, szpachlować i malować farbą olejną matową w kolorze białym.

Farby muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

## **4.3. Okładziny ścienne.**

Wymiary płytek minimum 20x30cm w gatunku I. Kolor płytek należy uzgodnić z Zamawiającym. Klasa ścieralności min. 5 wg normy ISO 10545/14. Inne rozwiązanie – po uzgodnieniu

z Zamawiającym i Użytkownikiem.

## **4.4. Posadzki i podłogi.**

Po usunięciu z podłogi uszkodzonych płytek i oczyszczeniu z resztek kleju należy wykonać naprawy podłoża, posadzkę wyrównać wylewką i na tak przygotowanym podłożu ułożyć nowe płytki bardzo odporne na duże obciążenie ruchu, odporne na zabrudzenia, antystatyczne, niepalne, nie wydzielające substancji toksycznych - o grubości identycznej z istniejącymi płytkami, klejone do podłoża.

Kolorystyka zbliżona do istniejących płytek (ma być uzgodniona z użytkownikiem). W pomieszczeniu, w podłodze - w której likwidowane są elementy rur i przewodów - należy posadzkę skuć i w tym miejscu uzupełnić tynk z gotowej zaprawy, a brakujące płytki należy dopasować i przykleić.

## **4.5. Instalacja wodno-kanalizacyjna**

Przewiduje się w w/w pomieszczeniu zdemontowanie istniejącej umywalki i ponowny montaż nowej umywalki wraz z półpostumentem i nową baterią oraz z dostosowaniem podejść instalacji i zaworami odcinającymi dopływ wody.

Dodatkowo należy wykonać podłączenie i zawór odcinający, rury i przewody pozwalające na możliwość podłączenia pralki.

#### **4.6. Kratki wentylacyjne**

Na ścianach w otworach wentylacyjnych należy wymienić kratki o wymiarach 10x20cm, (25x25cm, na kratki metalowe), a kratki wentylacyjne pod oknami należy oczyścić, uruchomić i przemalować lub wymienić na nowe - podobne.

#### **5. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku**

W trakcie realizacji robót należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

#### **6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

##### **6.1. Zakres prac budowlanych**

Zakres opracowania obejmuje remont pomieszczenia 111 w budynku „A” WETI, Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, w Gdańsku, ul. Narutowicza 11/12., Katedra Systemów Sonarowych.

##### **6.2. Przewidywane zagrożenia w miejscu remontu**

- upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas wykonywania robót
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy malowaniu,
- złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych
- pożar, awaria sprzętu budowlanego
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem remontowym w pomieszczeniu

##### **6.3. Instruktaż pracowników**

Przed przystąpieniem do remontu należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z prac remontowo-budowlanych, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

##### **6.4. Środki zapobiegawcze**

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu w remontowanym pomieszczeniu
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp: kaski, ubiór ochronny, rękawice, obuwie ochronne itp.

#### **7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe**

- 7.1.** Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.
- 7.2.** Wykazanie równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, leży po stronie Wykonawcy. Zastosowanie urządzeń i wyrobów (materiałów), rozwiązań

równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią.

#### **8. Przedmiary robót:**

Przedmiar robót remontowych w pomieszczeniu 111 nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przekazane informacje są wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego.

**9. Zdjęcia** ukazujące obecny stan pomieszczenia przewidzianego do remontu.

**10. Rysunki**    Rys. nr 1.        Rzut pomieszczenia    nr 111 WETI A