

# Umowa nr WDT/...../2022

zwana dalej „Umową”, zawarta w Zakopanem dnia .....

pomiędzy **Gminą Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane** mającą swą siedzibę przy **ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
w imieniu której działają:

**Zastępca Burmistrza Miasta Zakopane – Tomasz Filar oraz**  
**p.o. Naczelnika Wydziału Drogownictwa i Transportu – Piotr Rabiański,**  
za kontrasygnatą **Skarbnika Miasta - Heleny Mamcarz**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
w imieniu którego działa .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w **trybie podstawowym - negocjacje fakultatywne** w celu ich ulepszenia nr **BZP.271.....2022**, zgodnie z przepisami art. 275 pkt 2 Ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (*tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.*), została zawarta Umowa o następującej treści:

## Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy oraz wykonanie czynności i spełnienie obowiązków Wykonawcy opisanych w przedmiotowej Umowie.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie i dobudowie opraw oświetlenia ulicznego wraz z wysięgnikami na oprawy LED na słupach TAURON Dystrybucja S.A. z istniejącą siecią oświetlenia ulicznego i na słupach Gminy Miasto Zakopane zlokalizowanych wzdłuż drogi:  
dla **zadania 1** wzdłuż drogi **ul. Spyrkówka, ul. Bachledy, ul. Guty** \*  
dla **zadania 2** wzdłuż drogi **ul. Króle, Harenda, Ustup, Łosiówki** \*  
w ramach realizacji zadania inwestycyjnego o nazwie:

**„Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Zakopane”**

(\*niepotrzebne skreślić)

3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

**dla zadania 1 - ul. Spyrkówka, ul. Bachledy, ul. Guty:** \* (*\*niepotrzebne skreślić*)

Wymiana i dobudowa opraw oświetlenia ulicznego wraz z wysięgnikami na oprawy LED na słupach TAURON Dystrybucja S.A. z istniejącą siecią oświetlenia ulicznego i na słupach Gminy Miasto Zakopane zlokalizowanych wzdłuż drogi ul. Spyrkówka, ul. Bachledy, ul. Guty w dwóch etapach tj.:

**dla etapu 1:** wymiana istniejących opraw oświetlenia ulicznego wraz z wysięgnikami na oprawy LED na słupach TAURON Dystrybucja S.A. z istniejącą siecią oświetlenia ulicznego i na słupach Gminy Miasto Zakopane zlokalizowanych wzdłuż drogi **ul. Spyrkówka, ul. Bachledy, ul. Guty**

**dla etapu 2:** dobudowa opraw LED oświetlenia ulicznego wraz z wysięgnikami na słupach TAURON Dystrybucja S.A. z istniejącą siecią oświetlenia ulicznego i na słupach Gminy Miasto Zakopane zlokalizowanych wzdłuż drogi **ul. Spyrkówka, ul. Bachledy, ul. Guty**

**dla zadania 2 - ul. Króle, ul. Harenda, ul. Ustup, ul. Łosiówki:** \* (*\*niepotrzebne skreślić*)

Wymiana i dobudowa opraw oświetlenia ulicznego wraz z wysięgnikami na oprawy LED na słupach TAURON Dystrybucja S.A. z istniejącą siecią oświetlenia ulicznego i na słupach Gminy Miasto Zakopane zlokalizowanych wzdłuż drogi ul. Króle, ul. Harenda, ul. Ustup, ul. Łosiówki w dwóch etapach tj.:

**dla etapu 1:** wymiana istniejących opraw oświetlenia ulicznego wraz z wysięgnikami na oprawy LED na słupach TAURON Dystrybucja S.A. z istniejącą siecią oświetlenia ulicznego i na słupach Gminy Miasto Zakopane zlokalizowanych wzdłuż drogi **ul. Króle, ul. Harenda, ul. Ustup, ul. Łosiówki**  
**dla etapu 2:** dobudowa opraw LED oświetlenia ulicznego wraz z wysięgnikami na słupach TAURON Dystrybucja S.A. z istniejącą siecią oświetlenia ulicznego i na słupach Gminy Miasto Zakopane zlokalizowanych wzdłuż drogi **ul. Króle, ul. Harenda, ul. Ustup, ul. Łosiówki**

**W zakres przedmiotowego zamówienia wchodzi również: uruchomienie, próby, niezbędne pomiary i badania.**

4. Dodatkowe wymagania i informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:
- 1) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego,
  - 2) Realizację robót należy rozpocząć po wytyczeniu (jeżeli zaistnieje taka potrzeba) robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy,
  - 3) Roboty montażowe wykonywać ze szczególną ostrożnością. Należy zabezpieczyć infrastrukturę obcą (m.in. sieci elektroenergetyczne, teletechniczne),
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, dokonania uzgodnień i wprowadzenia tymczasowej zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót drogowych,
  - 5) Po zakończeniu robót należy odtworzyć pierwotny stan terenu (nawierzchni, zieleni i chodników) na obszarze objętym pracami,
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. inwentaryzację powykonawczą, protokoły i badania/sprawdzenia branżowe, karty gwarancyjne, komplet atestów i dopuszczeń,
  - 7) Dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów umożliwiających Zamawiającemu zawarcie umowy dzierżawy słupów elektroenergetycznych TAURON Dystrybucja S.A. i innych,
  - 8) Wykonawca winien uzgodnić, powiadomić i uzyskać zgodę na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami – jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie prac,
  - 9) Wykonanie wycinki drzew (jeżeli zaistnieje taka potrzeba) z wywozem materiału na miejsce wskazane przez Zamawiającego z następującymi zastrzeżeniami:
    - a) drewno dłużycowe i użytkowe pozyskane z wycinki drzew na działkach Gminy Miasto Zakopane będzie podlegało ocenie i wycenie po ścięciu, zgodnie z Zarządzeniem nr 111/2018 Burmistrza Miasta Zakopane z dnia 15.05.2018 r., a jego wartość brutto zostanie odjęta od wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 20 ust. 1 umowy i będzie stanowiło własność Wykonawcy,
    - b) drewno opałowe, trociny i gałęziówka powstałe w trakcie pozyskiwania drewna, stanowią odpad i podlegają zagospodarowaniu na własne potrzeby przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Zakopane,
  - 10) Uwaga: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 208/2017 Burmistrza Miasta Zakopane z dnia 23 października 2017 r. w sprawie wymogów, jakim powinny odpowiadać przejścia dla pieszych, przejścia podziemne, przejścia nadziemne, pochylnie, schody zewnętrzne i wewnętrzne, windy, parkingi i chodniki z uwagi na potrzeby osób niepełnosprawnych.
  - 11) Uwaga: Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w treści ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2019.1696 z późn.zm.).
5. Szczegółowy zakres robót objętych Umową opisują:
- 1) zasady sztuki budowlanej, obowiązujące przepisy i normy techniczne, uzgodnienia dokonane w trakcie realizacji umowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, złożona przez Wykonawcę oferta oraz zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- Przedmiar robót stanowi wyłącznie materiał pomocniczy.**
6. Przedmiotem zamówienia jest również taki element składowy nieujęty w dokumentacji technicznej bez wykonania, którego odbiór i eksploatacja przedmiotu zamówienia nie jest możliwa z przyczyn prawnych i technicznych.
  7. Zakres robót objętych Umową obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac przygotowawczych, związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.
  8. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, które są konieczne bądź potrzebne

dla wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami techniki i sztuki budowlanej w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub w formie rysunków w Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia budowlane lub związane z wyposażeniem, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, zasadami techniki i sztuki budowlanej i Polskimi Normami budowlanymi.

9. Świadczenia, które ze względu na zastosowany materiał, bądź wykonanie nie będą odpowiadały obowiązującym przepisom lub wymaganiom Umownym, nie zostaną przez Zamawiającego ani przyjęte, ani wynagrodzone. Wykonawca jest zobowiązany w zależności od żądania Zamawiającego, do dnia odbioru końcowego, dokonać zmian tych świadczeń, usunąć je lub wykonać na nowo.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu Umowy. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość ograniczenia wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego użytkowania, (tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania) przedmiotu Umowy. Roboty te nazwane są zaniechanymi, a sposób potrącenia ich wartości z wynagrodzenia Wykonawcy określa Umowa.
12. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem lub posiada prawo do dysponowania na cel budowlany nieruchomościami, na których realizowane jest zadanie inwestycyjne określone w **ust. 2** oraz uzyskał dokumenty niezbędne do rozpoczęcia i prowadzenia budowy.

## § 2

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w *art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (j.t. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.)*, w *Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U.2019.266 z późn. zm.)* oraz odpowiadać polskim normom, a także posiadać stosowny atest, być zgodne z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, odpowiadać wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności:
  - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;
  - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
  - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
4. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
5. Zmiany, o których mowa w **ust. 3 i 4** niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.

## § 3

1. Wykonawca oświadcza, że cała dokumentacja niezbędna do realizacji inwestycji została mu przekazana.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami, dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót oraz dokonał własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## Obowiązki Zamawiającego

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do **14 dni od dnia podpisania Umowy**.
  - 2) wydania Wykonawcy całej dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy – do dnia podpisania Umowy,
  - 3) wydania Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy **dziennika robót** – zeszytu z ponumerowanymi stronami, stanowiącego dokument przebiegu robót budowlanych, służących do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Wykonawcą i inspektorem nadzoru inwestorskiego,
  - 4) odebrania wykonanych robót, jeżeli nie wystąpią okoliczności opisane w **§ 19 ust. 2**.
  - 5) sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy lub Podwykonawcy należnego wynagrodzenia w terminach określonych w Umowie,
  - 6) ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 7) ustanowienia swojego przedstawiciela, wykonującego czynności administrowania kontraktem i zapewniającego kontakt między Wykonawcą i Zamawiającym wskazanego w **§ 30 ust. 1**.

## Obowiązki Wykonawcy

### § 5

1. Ze względu na usytuowanie inwestycji w terenie zabudowanym Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia pasa dla ruchu pieszych i wykonania odpowiedniego, zgodnego z przepisami oznakowania, które należy uwzględnić w tymczasowej organizacji ruchu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.
3. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi, lub ilości materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty materiałów wymagane przez inspektora nadzoru inwestorskiego i odpowiednie instytucje lub urzędy. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca.
4. Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów i po przeprowadzeniu (jeżeli zajdzie taka konieczność) procedur administracyjnych skutkujących możliwością jego użytkowania.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie dokonania odbioru końcowego robót .
6. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania, przed wbudowaniem materiałów, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne lub inne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków *art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (j.t. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.)* na proponowane do zastosowania materiały pod rygorem odmowy przez Zamawiającego zgody na rozpoczęcie robót z wykorzystaniem tych materiałów.
7. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekaże ją Zamawiającemu, co najmniej na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę. Dokumentacja powykonawcza obejmuje również kopie rysunków z naniesionymi kolorem czerwonym nieistotnymi zmianami i w razie potrzeby opisem uzupełniającym, łącznie z ich kwalifikacją przez projektanta.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budowli lub otoczenia, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Materiały z demontażu, po weryfikacji przez pracownika WDT, należy zdemontować bez uszkodzeń i zdać do TESKO TKGK sp. z o.o. ul. Szymony 17 A, za protokołem przekazania.
10. Wykonawca po zakończeniu robót wywiezie i podda utylizacji wszystkie materiały odpadowe w przyjazny dla środowiska sposób na własny koszt. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu dokumentację dotyczącą renowacji lub utylizacji tych materiałów.
11. Celem umożliwienia wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca w swoim zakresie uzyska dostęp do miejsca podłączenia mediów. Odpłatność za dostawę mediów regulują odrębne Umowy zawierane pomiędzy Wykonawcą a dostawcami mediów lub zarządcami nieruchomości, na których realizowany jest przedmiot Umowy.

12. Wykonawca na własny koszt zamontuje na placu budowy wskazane przez Zamawiającego tablice informacyjne, inne niż tablica informacyjna budowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) Sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
  - 2) Zamawiający dopuszcza w trakcie wykonywania zadania zmianę harmonogramu, zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca, w ramach przedmiotowej Umowy ma obowiązek w szczególności:
  - 1) zapewnić geodezyjną obsługę inwestycji, w tym wytyczenie obiektu, wykonanie dokumentacji powykonawczej, o której mowa w art. 57 Prawa Budowlanego wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą opatrzoną klauzulą przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego,
  - 2) ustanowić kierownika budowy odpowiadającego za całość budowy,
  - 3) ustanowić kierowników robót budowlanych, do których kierowania niezbędne jest posiadanie uprawnień innych, niż posiada kierownik budowy,
  - 4) przygotować dokumentację powykonawczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) wykonania wszelkich prac zagospodarowania placu budowy niezbędnego do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia prac budowlanych,
  - 2) sporządzenia na własny koszt i uzyskania zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy,
  - 3) powiadomienia użytkowników nieruchomości sąsiadujących z placem budowy o terminie rozpoczęcia, sposobie prowadzenia i organizacji robót budowlanych oraz o organizacji ruchu drogowego – dojazdowego do tych nieruchomości.
  - 4) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek uwalniających plac budowy od naniesień budowlanych, sieci podziemnych lub zadrzewienia w zależności od potrzeb,
  - 5) dostarczenia, zainstalowania i obsłużenia na terenie placu budowy i poza nim, niezbędnych, tymczasowych urządzeń zabezpieczających, sygnalizujących i ostrzegawczych oraz znaków drogowych wskazanych w projekcie organizacji ruchu,
  - 6) wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego Umowy określonego w **§ 1** z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, SWZ, specyfikacją techniczną i Tabelą Elementów Rozliczeniowych oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
  - 7) odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w **§ 4 ust. 1 pkt. 1)** oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych,
  - 8) niezwłocznego wykonania robót zabezpieczających nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
  - 9) ubezpieczenia swoich i Podwykonawców działań od odpowiedzialności cywilnej względem Zamawiającego lub osób trzecich, w wysokości co najmniej **150 000,00 PLN**.
    - a) okres trwania ubezpieczenia ustala się do terminu zakończenia robót określonego w **§ 14 ust. 2 pkt. 2)**.
    - b) w przypadku wystąpienia wad przedmiotu Umowy Wykonawca przedłuży okres obowiązywania ubezpieczenia o czas niezbędny do usunięcia wad przedmiotu Umowy wskazanych w odbiorze końcowym.
  - 10) zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
  - 11) spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń.
  - 12) uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenu osób trzecich tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami,
  - 13) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót,
  - 14) przygotowania dokumentacji powykonawczej w przypadkach określonych Umową.

## § 7

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
  - 1) objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie dla robót budowlanych kwalifikacje zawodowe,
  - 2) objęcie funkcji kierowników robót przez osoby posiadające odpowiednie dla robót budowlanych kwalifikacje zawodowe w przypadku, jeśli takich nie posiada kierownik budowy,
  - 3) obsługę geologiczną i geotechniczną na etapie realizacji Umowy, jeżeli jest to niezbędne dla właściwej realizacji Umowy,
  - 4) obsługę geodezyjną na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu,
  - 5) nadzór i koordynację prac Podwykonawców,
  - 6) gospodarowanie placem budowy od momentu przejścia placu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
  - 7) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
  - 8) wykonanie zabezpieczenia placu budowy i jego ochronę w okresie realizacji Umowy do momentu odbioru końcowego,
  - 9) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
  - 10) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska i o ruchu drogowym,
  - 11) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót, w tym doprowadzenie urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy,
  - 12) organizację i przygotowanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, iż funkcję kierownika budowy będzie pełniła osoba wskazana w **§ 30 ust. 3**.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne oznaczone widocznym znakiem Wykonawcy lub Podwykonawcy, sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - 1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - 2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - 3) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami na terenie budowy wskazane w **§ 30 ust. 2 i 3**.
5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu, którego występuje przedstawiciel Zamawiającego wskazany w **§ 30 ust.1**.
6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
8. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
10. O zauważonych wadach dokumentacji technicznej inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i jednostkę projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie.

## § 9

1. W okresie od przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie placu budowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje na własny koszt odpowiednie tablice informacyjne, w tym tablice informacyjne inwestora, zgodne z grafiką przedstawioną

przez Zamawiającego w postaci pliku zapisanego w powszechnie stosowanym formacie graficznym w chwili przekazania placu budowy.

3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na własny koszt, zamontować tymczasowe urządzenia zabezpieczające, sygnalizujące i ostrzegawcze, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie placu budowy.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu inspektorom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
7. Jeżeli wymagają tego okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy, w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

## § 10

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy polegające na montażu urządzeń elektrycznych są zatrudnione na umowę o pracę zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. W przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy - osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, zapisy **ust. 2** stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregokolwiek z terminów określonych w wezwaniu o którym mowa w **ust. 2** niniejszej Umowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości **0,01%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności, gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków, o których mowa w **ust. 2** Umowy, przekroczy wyznaczony przez Zamawiającego termin o 5 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.

## Podwykonawcy

### § 11

1. Strony dopuszczają możliwość zawarcia przez Wykonawcę Umowy dotyczącej przedmiotu niniejszej Umowy w zakresie wykonania robót budowlanych, dostaw i usług z Podwykonawcami oraz przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami, którzy w dalszej części Umowy zwani są „Podwykonawcą”. Zawarcie takiej Umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Umowy zawarte z Podwykonawcami nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w Umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedstawienia mu projektu Umowy z Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie tej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy i usługi** z zastrzeżeniem **ust. 7**. Jeżeli w treści przedstawionej Umowy ustalono termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku Zamawiający wezwie wykonawcę do zmiany tej Umowy pod rygorem kary opisanej w **§ 25 ust. 5 pkt. 4)**.
7. Obowiązkiem określonym w **ust. 6** nie są objęte Umowy **na dostawy i usługi**, dla których łącznie spełnione są warunki tj.: wartość brutto Umowy jest mniejsza niż 0,5 % wynagrodzenia brutto i mniejsza niż 50 000 PLN.
8. Zawierający Umowę z Podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane oraz za dostawy i usługi wykonane na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.
10. Zasady wynagradzania Podwykonawcy opisano w **§ 20**.
11. Wysokość kar Umownych z tytułu niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków opisanych w **§ 5** określono w **§ 25**.
12. Do Podwykonawców stosuje się odpowiednio postanowienia **§10** Umowy, z tym że odpowiedzialność za ich naruszenie ponosi Wykonawca.

## Nadzór inwestorski

### § 12

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w **§ 30 ust. 4**.
2. Objęcie funkcji inspektora nadzoru potwierdza się wpisem do **dziennika robót**.



3. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie i przepisach odrębnych, a w szczególności :
  - 1) sprawuje kontrolę w zakresie zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
  - 2) nie dopuszcza do wbudowania materiałów nie posiadających atestów lub certyfikatów lub innych wymaganych dokumentów określonych w *art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (j.t. Dz.U.2021.2351 z późn. zm.)*,
  - 3) sprawdza jakość wykonywanych robót oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także nie dopuszcza do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 4) sprawdza i odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu,
  - 5) uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
  - 6) potwierdza faktycznie wykonane roboty i sprawuje nadzór nad usunięciem wad i usterek przez Wykonawcę,
  - 7) sprawdza stosowanie przepisów BHP na budowie, w tym w szczególności:
    - a) stosowanie środków ochrony indywidualnej w zakresie odzieży ochronnej – posiadającej naniesiony znak firmowy Wykonawcy lub Podwykonawcy,
    - b) środków ochrony głowy – kasków ochronnych,
    - c) środków ochrony twarzy i oczu.
4. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru inwestorskiego będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
6. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru inwestorskiego, a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w **dzienniku robót**.
7. Inspektor nakazuje kierownikowi budowy odsunięcie od pracy pracowników Wykonawcy, i Podwykonawców, którzy nie stosują przepisów BHP, szczególnie w zakresie ochrony indywidualnej.
8. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do akceptacji w jego imieniu odstępień od dokumentacji projektowej, jeżeli odstępienia te nie powodują konieczności zmian:
  - 1) wysokości wynagrodzenia,
  - 2) rodzaju asortymentu określonego w ofercie.

### § 13

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru inwestorskiego, przedstawicielowi Zamawiającego, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do **dziennika robót**.

### Termin realizacji Umowy

### § 14

1. Umowa została zawarta na czas określony.
2. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w dniu następnym po przekazaniu placu budowy,
  - 2) całkowite zakończenie robót:
    - dla Zadania 1: \*
      - a. etap 1: **30 dni** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ..... roku,
      - b. etap 2: **45 dni** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ..... roku,
    - dla Zadania 2: \*
      - a. etap 1: **30 dni** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ..... roku,
      - b. etap 2: **45 dni** od dnia zawarcia umowy tj. do dnia ..... roku,
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, określa harmonogram rzeczowo-finansowy wykonany na podstawie TER, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty podpisania Umowy jednak przed przystąpieniem do robót.

4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu dotyczącego wymienionej zmiany, przedstawi Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram.

#### § 15

1. W razie opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy bądź dokumentacji, termin rozpoczęcia i zakończenia robót, może ulec przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. W przypadku zlecenia w trakcie realizacji Umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót bądź ich poszczególnych etapów może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
3. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej lub z powodów wskazanych w **ust. 2** nie będą traktowane jako niedotrzymanie obowiązków określonych Umową i nie będą podlegały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
4. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak zamieszki, protesty mieszkańców, wojny, pożary, powódzie, długotrwałe ulewy, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

#### Odbiór przedmiotu Umowy

#### § 16

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór usunięcia wad,
  - 5) odbiór gwarancyjny,
  - 6) odbiór pogwarancyjny – dokonany nie wcześniej niż 14 dni przed wygaśnięciem obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

#### § 17

1. Gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do **dziennika robót**, a ponadto informuje Zamawiającego o tej gotowości.
2. Odbiór **robót zanikających i ulegających zakryciu** dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót wpisem do **dziennika robót** w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia.

#### § 18

1. Gotowość do **odbioru końcowego** Wykonawca zgłasza wpisem do **dziennika robót**, a ponadto informuje pisemnie Zamawiającego składając sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru dokumenty budowy w tym **dziennik robót**, zaświadczenia z właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne oraz dokumentację powykonawczą.
2. **Odbiór końcowy** dokonywany jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, w terminie **14** dni roboczych od daty zgłoszenia, przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli to konieczne projektanta oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego.
3. Warunkiem przystąpienia Komisji do odbioru końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji budowy oraz dokumentacji powykonawczej i zaakceptowanie jej przez inspektora nadzoru poprzez złożenie odpowiedniej klauzuli na tych dokumentach.
4. Przed **odborem końcowym, odborem częściowym, odbiorami robót zanikających/ulegających zakryciu** Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami oraz STWiOR próby i badania techniczne w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin przeprowadzenia tych badań zostanie ustalony przez Wykonawcę wpisem do **dziennika robót**,

- a ponadto pisemną informacją skierowaną do Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed wyznaczonym terminem.
5. Wykonawca w trakcie czynności odbioru końcowego, w zależności od okoliczności przedstawia:
    - 1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
    - 2) dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub jego pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy wypłaty.
  6. Z odbioru końcowego Zamawiający sporządza protokół, który m in. zawiera powykonawczy wykaz elementów rozliczeniowych opisany w § 20 ust. 9, i w zależności od zaistnienia poszczególnych okoliczności:
    - 1) wyszczególnienie dokonanych przez Wykonawcę wypłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
    - 2) określenie niewypłaconej do dnia odbioru końcowego, części wynagrodzenia należnego Podwykonawcom określonego na podstawie wyjaśnień zgłoszonych zgodnie z zapisem **ust. 5 pkt. 2).**
  7. Gotowość do odbioru **usunięcia wad** Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 3 dni przed datą gotowości do odbioru usunięcia wad nadających się do usunięcia.
  8. **Odbiór usunięcia wad** dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
  9. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie 5 dni roboczych bez dodatkowego wynagrodzenia.
  10. Strony postanawiają, że ze wszystkich czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze usterek.
  11. Przez **termin zakończenia robót** strony rozumieją termin zgłoszenia gotowości i uzyskania akceptacji dokumentów budowy w tym **dziennika robót**, zaświadczeń z właściwych jednostek i organów, świadectw technicznych i dokumentów gwarancyjnych oraz dokumentacji powykonawczej zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  12. Odbiory gwarancyjne zwoływane są przez Zamawiającego w terminach i w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego.
  13. Gotowość do **odbioru pogwarancyjnego** Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie na 5 dni przed datą gotowości do odbioru pogwarancyjnego.
  14. **Odbiór pogwarancyjny** dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Użytkownika, w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.

#### § 19

1. Przez **usterkę** strony rozumieją wadę nadającą się do usunięcia.
2. Jeżeli podczas **odbioru robót zanikających, bądź ulegających zakryciu, odbioru końcowego** zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku usterek – odstępuje się od odbioru, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie usterek. W razie nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia i jeżeli wady nie są istotne tj. nie uniemożliwiają wykorzystania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody dokonać odbioru przedmiotu Umowy z wadami i uzyskać od Wykonawcy zwiększenia okresu gwarancji lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 3) odstąpić od Umowy – jeżeli wady są istotne tj. uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem w terminie 14 dni od stwierdzenia wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

#### Wynagrodzenie Wykonawcy i Podwykonawcy

#### § 20

1. Wykonawca za wykonanie całego przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: ..... **PLN brutto (słownie: ..... PLN).**  
W wynagrodzeniu brutto Wykonawcy zostanie zawarty podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23 %, tj. w kwocie .....**PLN.**  
Wynagrodzenie **netto** wynosi ..... **PLN słownie: ..... PLN).**

W tym dla:

**Etap 1:**

kwota ..... netto + ..... zł VAT razem ..... **zł brutto**,

**Etap 2:**

2. kwota ..... netto + ..... zł VAT razem ..... **zł brutto**,
3. Strony dopuszczają możliwość, iż wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 płatne będzie na podstawie faktur częściowych sprawdzanych przez Inspektora nadzoru.
4. Określenie ostatecznej kwoty wynagrodzenia zostanie ustalone z uwzględnieniem treści zapisu **ust. 12 i 13**.
5. Należność wynikająca z faktury końcowej dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy będzie wypłacana Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego, w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia przez niego całości wypłat należnych Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy z Wykonawcą.
6. Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia zgodnie z procedurą opisaną w treści art. 447 Prawa Zamówień Publicznych gdy Wykonawca nie przedstawi dowodów w terminie wskazanym w **ust 4**.
7. Należności wynikające z faktury, będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu **30 dni** od odbioru końcowego i doręczenia Zamawiającemu wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z zastrzeżeniem **ust. 4**.
8. Stawka podatku VAT będzie ustalona zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - 1) koszty robót i materiałów budowlanych, w tym niewyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami,
  - 2) koszty własne Wykonawcy, jak również jego Podwykonawców,
  - 3) koszty wszelkich opłat niezbędnych dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy tj. np. opłaty na rzecz administratorów sieci,
  - 4) wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 1** zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w dokumentacji ofertowej koniecznych do wykonania poszczególnych asortymentów robót wyszczególnionych w TER, które są niezbędne dla wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Po wykonaniu robót Wykonawca jest zobowiązany sporządzić powykonawczy wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych na podstawie wycenionego zestawienia asortymentu robót z wyzerowaniem niewykonanych elementów rozliczeniowych, jeżeli takie występują i wskazaniem wartości robót wykonanych przez Podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w **ust. 1** obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **ust. 1**.
12. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że pomimo wykonania dokumentacji przy dołożeniu jak największej staranności, skutki finansowe ewentualnych pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad w dokumentacji projektowej ciąży na Wykonawcy zamówienia. Zamawiający zaleca szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przyszłego placu budowy.
13. W przypadku nie wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej sposób obliczenia wartości tych robót, o którą zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w TER nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym przedmiarze, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w TER obliczenie wartości części niewykonanej tego elementu nastąpi w następujący sposób:
    1. Zamawiający i Wykonawca po uzgodnieniu ustalą proporcję wartości niewykonanych robót do wartości całego elementu, z zastrzeżeniem lit. b) i lit. c),
    2. w przypadku, gdy sposób przedstawiony w lit. a) byłby za bardzo niedokładny lub nastąpiłby brak uzgodnienia tam opisanego – Zamawiający może obliczyć proporcje wartości niewykonanej części danego elementu do wartości całego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego w oparciu o odpowiednie katalogi nakładów rzeczowych, rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, z zastrzeżeniem lit. a) i lit. c),

3. po wyliczeniu proporcji w sposób wskazany w lit. a) lub w lit. b) zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu Umowy, zastrzeżeniem lit. a) i lit. b).
14. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy nie może być wyższa, niż określona w **ust. 1**.
15. W przypadku, gdy w robotach objętych fakturą VAT nie brali udziału Podwykonawcy - Wykonawca złoży oświadczenie, że w rozliczanych robotach nie brali oni udziału.
16. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, w przypadku doręczenia faktury końcowej, jest protokół końcowego odbioru robót.
17. Wykonawca może doręczyć fakturę końcową wyłącznie po sporządzeniu dokumentów, o których mowa w **ust. 14-15**.
18. Wykonawca może doręczyć fakturę wyłącznie po sporządzeniu dokumentów – protokołu częściowego lub końcowego odbioru.
19. Za doręczoną uważa się fakturę, która zostanie wystawiona na **Gmina Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane, Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, NIP 736 000 77 98** i doręczona na adres: **Urząd Miasta Zakopane, Kościuszki 13, 34-500 Zakopane**, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający do chwili odbioru końcowego, może listem poleconym podać do wiadomości Wykonawcy nowy adres obowiązujący dla doręczeń faktur.
20. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek.

## Gwarancja i rękojmia

### § 21

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
2. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynika z dokumentu gwarancyjnego wydanego Zamawiającemu i przyjętego przez niego najpóźniej w momencie odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik do SWZ.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji nie uchybiają uprawnieniom przysługującym mu z tytułu rękojmi za wady.
5. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już minął, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w obu elementach.
6. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancji elementów objętych naprawą zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady, a datą ich usunięcia.
7. Jeżeli naprawa wad wyłączyła z możliwości użytkowania inne elementy przedmiotu Umowy okres gwarancji zostanie wydłużony zgodnie z zapisem **ust. 6** również dla tych elementów.
8. Wykonawca organizuje na własny koszt przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne z udziałem zaproszonych przez Zamawiającego bezpośrednich użytkowników, inspektora nadzoru, a gdy zajdzie uzasadniona potrzeba również z udziałem rzeczoznawców. Wykonawca ponosi koszty udziału rzeczoznawców, jeżeli przyczyna ujawnionych wad będzie leżała po jego stronie.
9. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.

### § 22

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie **60 m-cy** od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem **ust. 2**.
2. Bieg rękojmi ulega zawieszeniu na czas niezbędny do usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego

dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w robotach inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.

### § 23

1. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej w terminie **7 dni**.
2. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w ciągu miesiąca od jej wykrycia.
3. Do zachowania terminów zawiadomienia o wadach przedmiotu Umowy wystarczy wysłanie przed upływem tych terminów listu poleconego.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu Umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
5. Termin usunięcia wad określa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale Stron oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na **7 dni** przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji kwalifikującej wady.
10. Usunięcie wady zostanie protokolarnie odebrane przez Zamawiającego.

### § 24

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w **ust. 1**, koszt usunięcia wad objętych rękojmią będzie potrącony Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy, lub kosztów wynikłych z usunięcia wad w ramach gwarancji lub gdy jego nie ustalono – Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty wynosić będzie **14 dni** od daty doręczenia.

## Kary umowne i zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy

### § 25

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 20 ust. 1** w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy, lecz łącznie nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1**.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę Umowną w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie, lecz łącznie nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1**.
4. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę Umowną w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za niedotrzymanie przez Wykonawcę każdego obowiązku wynikającego z Umowy pomimo wcześniejszego ustnego upomnienia ze strony Zamawiającego lub jego przedstawicieli, z zastrzeżeniem **ust. 5**, lecz łącznie nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1**.
5. Wykonawca zapłaci każdorazowo karę Umowną w wysokości **5 000,00 PLN** za:
  - 1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę Podwykonawcy,
  - 2) nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany

- 3) nieprzedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub jej zmiany,
- 4) brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
6. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę Umowną w wysokości **200,00 PLN** za niezastosowanie przez własnego lub Podwykonawcy pracownika na placu budowy środków ochrony indywidualnej, których wymóg stosowania jest określony w obowiązujących przepisach, w szczególności:
  - 1) hełmów ochronnych,
  - 2) środków ochrony twarzy,
  - 3) środków ochrony ciała przed upadkiem z wysokości,
  - 4) odzieży ochronnej.
7. Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę Umowną w wysokości **200,00 PLN** za niezastosowanie przez własnego lub Podwykonawcy pracownika na placu budowy odzieży ochronnej z nadrukiem firmy, w której pracownik jest zatrudniony.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy wynosi **5%** wartości wynagrodzenia całkowitego brutto tj. kwotę ..... **PLN**.
9. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy wniesionego w pieniądzu odbędzie się wg następujących zasad:
  - 1) pierwsza część w wysokości 70% kwoty zabezpieczenia, tj..... **PLN** zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót.
  - 2) druga część w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia, tj. .... **PLN** zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
10. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w formie dokumentu odbędzie się na zasadach w nim określonych.
11. Zamawiającemu, niezależnie od formy wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, przysługuje prawo bezwarunkowego pokrycia z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
12. Naliczenie kar Umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
13. Naliczane kary Umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar Umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę Umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar Umownych z należności wykazanych na fakturach.
15. Wartość kar Umownych ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w **ust. 5, 6 i 7** Wykonawca zapłaci w ciągu 7 dni od wystawienia dokumentu obciążającego.
16. Wykonawca ustanowi przedłużenie okresu ubezpieczenia, zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy lub ustanowi nowe zabezpieczenie na warunkach, jak w SWZ w przypadku przedłużenia się okresu obowiązywania Umowy lub okresu rękojmi.
17. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być większa niż 30% ceny brutto wskazanej w **§ 20 ust. 1** umowy.

#### **§ 26**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 20 ust. 1 pkt. 1)**, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną w wysokości **0,03%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1 pkt. 1)** za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru końcowego, zgodnie z **§ 18 ust. 2**.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę Umowną w wysokości **0,01%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 20 ust. 1** za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru pogwarancyjnego, zgodnie z **§ 18 ust. 12**.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary Umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.

## § 27

Niezależnie od kar Umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar Umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

## § 28

- Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni, w następujących przypadkach:
  - Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
    - w razie likwidacji działalności Wykonawcy,
    - jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia ruchomości Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
  - Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
- Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
- W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

## § 29

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
- Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
- Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych,
- Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w **ust. 3**, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

## Informacje kontaktowe

## § 30

Wszelka komunikacja związana z realizacją niniejszej Umowy będzie kierowana na poniższe adresy:

### 1. Zamawiający:

- nazwa: **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**,
- nabywca – faktura Vat: **Gmina Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane**,
- ulica: **ul. Kościuszki 13**,
- kod miejscowość: **34- 500 Zakopane**,
- NIP **736 000 77 98**,
- Regon **000 654 948**,
- Osoba reprezentująca Zamawiającego – **Magdalena Chilla-Latasz**,
- Tel. **0 18 20 20 422**,
- e-mail: **mlatasz@zakopane.eu**



10) [www.zakopane.pl](http://www.zakopane.pl)

2. **Wykonawca:**

- 1) nazwa: .....
- 2) ulica: .....
- 3) kod, miejscowość: .....
- 4) NIP .....
- 5) Regon .....
- 6) Osoba reprezentująca Wykonawcę – .....
- 7) Tel. ....
- 8) Fax. ....
- 9) e-mail .....
- 10) www. ....

3. **Kierownik Budowy:**

- 1) nazwisko imię: .....
- 2) ulica: .....
- 3) kod, miejscowość: .....
- 4) tel. ....

4. **Inspektor nadzoru inwestorskiego:**

- 1) nazwa: .....
- 2) ulica: .....
- 3) kod, miejscowość: .....
- 4) Osoba kontaktowa .....
- 5) Tel. ....
- 6) Fax. ....
- 7) e-mail: .....

**Postanowienia końcowe**

**§ 31**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane tylko pod warunkiem zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do zmiany informacji kontaktowych, o których mowa w § 30 Umowy nie stosuje się zapisu **ust. 1**.
3. Zmiana Umowy może nastąpić zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień oraz w następujących przypadkach:
  - 1) Zmiany kierownika budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty.
  - 2) Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
  - 3) Zmiany osób reprezentujących firmę, kluczowych specjalistów (kierowników budowy, inspektorów nadzoru) przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami, w przypadku ich śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp.
  - 4) Zmian podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
  - 5) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
  - 6) **Zmiany terminu wykonania umowy** o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego.
    - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w postaci ciągłych, (co najmniej 5 dniowych) opadów atmosferycznych lub wystąpienia temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z STWiOR i mających wpływ na opóźnienie rozpoczęcia lub zakończenia robót niezbędnych do zrealizowania obiektu.
    - c) zmian w dokumentacji dokonanych na wniosek Zamawiającego.
    - d) opóźnienia przekazania przez zamawiającego terenu realizacji robót.
    - e) zmiany przez zamawiającego terminu dokonania odbioru robót przewidzianych w umowie.
    - f) odmiennych od przyjętych warunków geologicznych lub geotechnicznych posadowienia .
    - g) odmiennych od przyjętych warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej, infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych.

- h) ujawnieniem w trakcie prowadzenia prac obiektów lub przedmiotów o charakterze archeologicznym.
  - i) siły wyższej.
  - j) konieczności wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę i wymagających dopełnienia procedur art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego.
  - k) przekroczenia ustawowych terminów wydania Wykonawcy przez organy administracji lub innych instytucji branżowych (dot. np. linii telekomunikacyjnych, energetycznych) decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
  - l) odmowy lub opóźnienia ustawowych terminów wydania przez w/w organy wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
  - m) wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia umowy, w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu.
- 7) **Zmiany sposobu realizacji** przedmiotu zamówienia w postaci:
- a) konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia.
  - b) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach warunków geologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych.
  - c) odmiennych od przyjętych w specyfikacjach warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych.
  - d) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 8) **Zmian dokonanych w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane** wynikających z:
- a) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ust. 5 lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
  - b) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę przy dopełnieniu procedur art. 36a ust. 1.
  - c) wad dokumentacji projektowej, jeżeli takie ujawnią się podczas realizacji zadania, pomimo dołożenia wszelkiej staranności przez projektanta.
4. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 32

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o finansach publicznych.

### § 33

1. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
3. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.

4. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

#### **Klauzula salwatoryjna**

##### **§ 34**

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień Umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

##### **§ 35**

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
2. Wskazany załącznik do Umowy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i stanowi jej integralną część:
  - 1) Kosztorys budowlany ofertowy pełniący rolę Tabeli Elementów Rozliczeniowych,

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**