

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA
na opracowanie Programu funkcjonalno - użytkowego
dla zadania :

„Komisariat Policji w Tarnowie Podgórny – Zagospodarowanie terenu”

I. Zamawiający

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
60-844 Poznań
ul. Kochanowskiego 2a

II. Lokalizacja inwestycji

Komisariat Policji w Tarnowie Podgórny
23 Października 29
62-080 Tarnowo Podgórne

III. Cel opracowania i wymagania ogólne

1. Opracowanie zostanie wykorzystane do ogłoszenia postępowania przetargowego na roboty budowlane realizowane w trybie „zaprojektuj- wybuduj”.
2. Opracowanie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności :
 - a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
 - c) Ustawą Prawo budowlane
 - d) Ustawą Prawo zamówień publicznych

IV. Opis stanu istniejącego

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Tarnowie Podgórny przy ul. 23 Października 29 i jest użytkowany przez Komisariat Policji. Posesja znajduje się przy ulicy o nawierzchni utwardzonej.

Na działce znajdują się zabudowania :

- a) budynek administracyjny
 - powierzchnia użytkowa: - 445,04 m²
 - kubatura: - 1 268,36 m³.
- b) budynek gospodarczy
 - powierzchnia użytkowa: - 17,20 m²
 - kubatura: - 46,40 m³.

Głównym celem planowanej inwestycji jest zapewnienie właściwych warunków do parkowania pojazdów służbowych i przemieszczenia pojazdów oraz pieszych po placu wewnętrznym.

V. Zakres zadania

W ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego przewiduje się następujące roboty:

a) roboty rozbiórkowe

- rozebranie budynku gospodarczego,
- demontaż istniejącego ogrodzenia,
- rozebranie uszkodzonej nawierzchni betonowej z wybraniem gruntu,
- likwidacja nieużywanego zbiornika bezodpływowego (szamba),
- wycinka drzew,

b) roboty budowlane

- budowa wiaty garażowej ,
- modernizacja podjazdu dla niepełnosprawnych,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- odprowadzenie wód deszczowych,
- budowa miejsca do gromadzenia odpadów stałych,
- wykonanie nowego ogrodzenia wraz z furtką i bramą sterowaną automatycznie oraz z videodomofonem,
- monitoring,
- oświetlenie terenu,
- utwardzenie nawierzchni kostką,
- utworzenie terenów zielonych.

Szczegółowy opis :

1. Działka – poziom terenu, granice i ogrodzenie

- a) Ze względu na różnice wysokości występujące na terenie działki należy przewidzieć przeprowadzenie pomiarów geodezyjnych w celu ustalenia właściwej rzędnej posadowienia obiektów i zaprojektowanie ewentualnej niwelacji terenu.
- b) Istniejące ogrodzenie zlokalizowane jest częściowo na działce Zamawiającego, a częściowo na działkach sąsiednich. Konieczne jest odtworzenie granic. Zamawiający załącza mapę zagospodarowania terenu - „Wstępny projekt podziału“ - z naniesionymi granicami, zgodnie z których przebiegiem należy wykonać projekt i nowe ogrodzenie. Dokumentację należy sporządzić z uwzględnieniem nowych granic.
- c) Nowe ogrodzenie należy zaprojektować jako systemowe na zbrojonej podmurówce betonowej. Ogrodzenie wykonać należy z paneli systemowych, mocowanych do systemowych słupków z profili stalowych. Panele – wypełnione elementami ostro zakończonymi, panele o wysokim poziomie sztywności. Kolor ogrodzenia – antracyt – RAL 7016
- d) Brama wjazdowa przesuwana i furtka wejściowa. Konstrukcja bramy i furtki z profili stalowych. W skrzydle zastosować komplet zawiasów i zamek patentowy. Skrzydło furki wypełnione panelem ogrodzeniowym. Przy furtce – zainstalowany videodomofon. Otwieranie i zamykanie bramy za pomocą pilotów oraz ze stanowiska dyżurnego.
- e) dostosowane do wymagań wytrzymałościowych całej konstrukcji wyposażone w „daszki“. Profile słupów o odpowiednich przekrojach, zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe i malowanie proszkowe lub poprzez system Kolor wg RAL 7016.

2. **Budynek gospodarczy**

Budynek przewidziany jest do rozbiórki. Opracowanie PFU winno zawierać dokumenty niezbędne do wyceny rozbiórki, a w razie wymagań prawnych Wykonawca przygotowuje wniosek / zgłoszenie dotyczące rozbiórki.

3. **Wiata garażowa i stanowisko do gromadzenia odpadów stałych**

Wiata garażowa na 8 samochodów służbowych (proponowany układ – dwie grupy po 4 stanowiska pomiędzy nimi przekryte stanowisko do gromadzenia odpadów stałych) ; orientacyjne wymiary pojedynczego stanowiska : 5,0m x 3,0m, wysokość w świetle wjazdu 3,6 m.

4. **Zbiornik bezodpływowy (szambo)**

Zbiornik bezodpływowy – do zgodnej z przepisami likwidacji. Opracowanie PFU winno zawierać dokumenty niezbędne do wyceny likwidacji, a w razie wymagań prawnych - wniosek / zgłoszenie dotyczące rozbiórki.

5. **Oświetlenie terenu, videodomofon i monitoring**

Cały teren oświetlony 3 szt. opraw oświetleniowych LED o charakterze parkowym na słupach o wys. ok. 3m. Należy przewidzieć wykonanie monitoringu wizyjnego dla opisanego terenu z przekazem wizyjnym do dyżurki komisariatu min. 6 kamer Full HD z podświetlaczem IR. Videodomofon.

6. **Nowe nawierzchnie utwardzone i zieleń**

- a) nawierzchnie z kostki betonowej eko – umożliwiającej odprowadzenie wód deszczowych. Nawierzchnie wykonać o nośności pozwalającej na wjazd i parkowanie samochodów (uwzględnić : odbiór odpadków stałych, w przypadku konieczności - wóz strażacki).
- b) zgodne z przepisami zagospodarowanie / odprowadzenie wód deszczowych.
- c) 9 miejsc postojowych wydzielonych graficznie oraz dróg komunikacyjnych z wydzielonym chodnikiem.
- d) modernizacja podjazdu dla osób niepełnosprawnych w zakresie dostosowania do zgodności z przepisami.
- e) Powierzchnie zieleni urządzonej - trawiaste, nie planuje się nowych nasadzeń. Istniejące nasadzenia ze względu na kolizję z planowanym ogrodzeniem są przewidziane do wycinki, należy uwzględnić ten fakt w opracowaniu.

7. **Organizacja terenu budowy**

Nie przewiduje się wyłączenia budynku z eksploatacji na czas realizacji robót. Prowadzone roboty budowlane nie mogą w sposób istotny wpływać na funkcjonowanie jednostki.

VI. Podział PFU, wyliczenia kosztów prac projektowych i robót budowlanych na etapy

Opracowania – projektowe i kosztowe - należy sporządzić w podziale na etapy.
Každy w odrębnych teczkach/segregatorach oraz plikach.

Etapowanie musi uwzględniać fakt, że Zamawiający zamierza realizować zadanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w niżej wymienionych etapach :

A) I ETAP – zakres planowany do realizacji w roku 2021

PFU dla tego etapu musi przewidywać realizację w trybie „zaprojektuj i wybuduj” n/w zakresu:

- a) sporządzenie dokumentacji projektowej na zakres robót opisany w pkt. V - z wyłączeniem demontażu istniejącego ogrodzenia, budowy nowego ogrodzenia i związanej z tym wycinki drzew
oraz
uzyskanie decyzji/zgód/uzgodnień na zakres objęty tą dokumentacją projektową
- b) realizacja robót obejmujących:
likwidację zbiornika bezodpływowego, rozbiórkę budynku gospodarczego oraz istniejących nawierzchni utwardzonych, budowę wiat garażowych na 4 stanowiska, oświetlenie terenu (3 słupy oświetleniowe), roboty instalacyjne w zakresie robót ulegających zakryciu (videodomofon, monitoring), odprowadzenie wód deszczowych, opaska wokół budynku, nawierzchnie utwardzone oraz część robót związanych z zagospodarowaniem terenu.
- c) w przypadku realizowania robót w trybie decyzji pozwolenia na budowę - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu wobec zgłoszenia zakończenia zrealizowanych robót budowlanych

Na realizację w/w zakresu Zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę około 500.000 zł. (ostateczna kwota może różnić się o ok. +/- 5 % i zostanie podana Wykonawcy PFU po podpisaniu zlecenia na wykonanie PFU).

W uzgodnieniu z Zamawiającym możliwa jest zmiana zakresu etapu, jeśli Wykonawca uzasadni to we WSTĘPNYM oszacowaniu kosztów realizacji poszczególnych etapów.

B) II ETAP - planowany do realizacji po roku 2021

PFU dla tego etapu musi przewidywać realizację w trybie „zaprojektuj i wybuduj” n/w zakresu:

- a) sporządzenie dokumentacji projektowej na zakres robót niezaprojektowanych oraz niezrealizowanych w Etapie I , w szczególności : demontaż istniejącego ogrodzenia i budowa nowego ogrodzenia oraz związana z tym wycinka drzew; dostosowanie dokumentacji będącej w dyspozycji Zamawiającego
oraz
uzyskanie wymaganych decyzji/zgód/uzgodnień w celu realizacji robót,
- b) wykonanie robót budowlanych obejmujących : demontaż ogrodzenia, budowę nowego ogrodzenia w nowych granicach, budowę wiat garażowych na 4 stanowiska z miejscem składowania odpadków stałych, wycinkę drzew, roboty elektryczne (montaż i uruchomienie – monitoring, videodomofon), modernizacja podjazdu dla niepełnosprawnych oraz roboty związane z dokończeniem zagospodarowania terenu,

- c) w przypadku realizowania robót w trybie decyzji pozwolenia na budowę - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub brak sprzeciwu wobec zgłoszenia zakończenia zrealizowanych robót budowlanych

VII. Zakres opracowań :

Część I

Projekt koncepcyjny ,

Wykonany na całość zadania z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego przekazanych podczas spotkań roboczych oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w szczególności pożarowych i sanitarnych, zawierający, co najmniej:

- opis przyjętych rozwiązań funkcjonalnych,
- projekt zagospodarowania terenu (m.in. obiekty, drogi, parkingi, chodniki, oświetlenie, zieleń)
- **WSTĘPNE oszacowanie kosztów planowanych kosztów realizacji poszczególnych etapów - vide: pkt. VI A)**

Część I

Uwaga:

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dla zakresów określonych w pkt. VI A) Etap I oraz dla pkt. VI B) Etap II - opracował dwa odrębne : PFU, wyczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych.
- Zamawiający dopuszcza, aby w stosunku do zakresu określonego w pkt. VI B) Etap II - Wykonawca nie załączał do PFU dokumentów wymaganych w Rozporządzeniu z dnia 2.09.2004r. , związanych z prawem własności do terenu.

A) Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

- wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Układ PFU (strona tytułowa, część opisowa, część informacyjna) winien być zgodny z paragrafami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (...) , w szczególności - w odniesieniu do zakresu określonego w n/w § rozporządzenia, Zamawiający informuje, że :

§19 pkt. 1) „dokumenty potwierdzające zgodność ...” - to zakres do realizacji przez Wykonawcę.

§19 pkt. 2) „oświadczenie potwierdzające ...”

Zamawiający podpisze dostarczone przez Wykonawcę oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§19 pkt. 3) „przepisy prawne i normy związane ...” - to zakres do realizacji przez Wykonawcę.

§19 pkt. 4) - to zakres do realizacji przez Wykonawcę.

- a) kopia mapy zasadniczej nieaktualizowana,
- b) „wyniki badań gruntowo – wodnych ...”

- c) „zalecenia konserwatorskie...”
- d) „inwentaryzacja zieleni...”
- e) „dane dotyczące zanieczyszczeń....”
- f) „pomiary ruchu drogowego...”
- g) „inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych ...”
- h) „porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne...”
- i) „dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania...”

UWAGA :

a) W PFU Wykonawca umieści wykonaną we własnym zakresie Dokumentację fotograficzną w ilości ilustrującej stan istniejący : zdjęcia budynków, elementów wymagających rozbiórki oraz terenu - objętych opracowaniem,

b) W przypadku braku wymogu wykonania, któregoś z elementów PFU, gdy wynika to z rodzaju inwestycji należy ten element przywołać w PFU i dodać zapis „nie dotyczy”

c) w odniesieniu do §19 pkt. 4 h) Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia i złożenia wymaganych wniosków o zawarcie porozumień, uzyskanie zgód, pozwoleń, wydanie opinii, uzgodnień, decyzji, warunków technicznych itp. , a w przypadku takiej konieczności dokonania przez Wykonawcę niezbędnych uzupełnień, zmian itp. przedmiotowych dokumentów.

Zamawiający podpisze dokumenty przygotowane przez Wykonawcę, jednakże to Wykonawca odpowiada za złożenie ich we właściwym organie i dalsze prowadzenie sprawy.

W opisanym przypadku należy przywołać ten element w PFU i dodać zapis „złożono w wniosek o wydanie ...” i załączyć w odrębnej części opracowania kopie wszystkich wniosków wraz z potwierdzeniem daty ich wpływu.

d) Inwentaryzację będącą elementem PFU należy umieścić w odrębnym opracowaniu (segregatorze) i wykonać **w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę lub/i wycinkę.**

Należy ją wykonać w formie graficznej i opisowej. Część rysunkowa musi zawierać co najmniej rzuty z wymiarami, a w część opisowa - opis konstrukcji w zakresie niezbędnym do wyceny i przeprowadzenia rozbiórek.

Uwaga : Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę odkrywek, o ile nie spowoduje to uszkodzenia konstrukcji lub istotnego naruszenia struktury elementów wykończenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ewentualne skutki uszkodzenia mienia lub osób powstałe w wyniku jego działania w tym zakresie. Wykonawca uzgodni z użytkownikiem termin wykonania oraz zakres i sposób zabezpieczenia odkrywek.

B) Wyliczenie planowanych kosztów prac projektowych

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

UWAGA :

1. Przy wyliczeniu należy uwzględnić koszty sporządzenia dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, map, decyzji itp. umożliwiających realizację

robót budowlanych; należy określić zakres dokumentacji wymagany prawem (w szczególności : konieczne decyzje, zgłoszenia, pozwolenia, projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary, kosztorysy, inne opracowania)

2. Opracowanie należy umieścić w odrębnym opracowaniu (segregatorze/teczce)

C) Wyliczenie planowanych kosztów robót budowlanych

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

UWAGA :

1. Przy wyliczeniu należy uwzględnić koszty wykonania wszystkich robót budowlanych w tym nasadzeń zieleni, koszty urządzeń oraz wyposażenia; należy określić zakres robót z podziałem kosztów na poszczególne branże
2. Opracowanie należy umieścić w odrębnym opracowaniu (segregatorze)

VIII. Ilość i forma opracowania :

Część I - Projekt koncepcyjny:

– w formie graficznej i opisowej,

Część rysunkowa musi zawierać rzut zagospodarowania terenu z wymiarami i nazwami obiektów, zestawieniem powierzchni oraz min. 4 ujęcia wizualizacji aksonometrycznych, a część opisowa – opis rozwiązań funkcjonalnych.

- wersja papierowa
3 egz. - format rysunków A3, oprawione np.: w skoroszyt plastikowy wpinany, wyposażony w wąsy i grzbiet umożliwiające wpięcie w segregator
- wersja elektroniczna
3 egz. – opisany pendrive , z podziałem na dwa foldery :

wersja edytowalna - format plików doc. docx. xlsx. dwg. ath

oraz

wersja nieedytowalna (SCANY – wydrukowanego i podpisanego opracowania) - format plików pdf.

Część II - Całość opracowania (dwa odrębne : PFU w tym inwentaryzacja, wyliczenia planowanych kosztów prac projektowych, wyliczenia planowanych kosztów robót budowlanych) :

- wersja papierowa
3 egz., rysunki - format A3, opis - format A4, oprawione np.: w skoroszyt plastikowy wpinany, wyposażony w wąsy i grzbiet umożliwiające wpięcie w segregator

- wersja elektroniczna

3 egz. – opisany pendrive , z podziałem na dwa foldery :

wersja edytowalna - format plików doc. docx. xlsx. dwg. ath

oraz

wersja nieedytowalna (SCANY – wydrukowanego i podpisanego opracowania) - format plików pdf.

UWAGA

1. PFU, inwentaryzacja, wyliczenie kosztów prac projektowych oraz wyliczenie kosztów robót budowlanych winny stanowić odrębne opracowania czyli należy umieścić je w odrębnych segregatorach/teczkach ze spisem treści (wersja papierowa) oraz folderach (wersja elektroniczna).
2. Wszystkie foldery i pliki w wersji elektronicznej winny być opisane (należy nadać im nazwy wskazujące na zawartość).

IX. Terminy realizacji opracowań :

- a) przekazanie do uzgodnienia Projektu koncepcyjnego – do 7 dni kalendarzowych od daty podpisania zlecenia przez Wykonawcę,
- b) przekazanie kompletu opracowań (wraz z ich wykazem) oraz Oświadczenia dot. Praw autorskich – do 10 dni kalendarzowych od daty akceptacji Projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się podpisać zlecenie w terminie – do 3 dni roboczych od daty telefonicznego lub e-mailowego poinformowania go o takiej możliwości.

W przypadku upływu terminu w dniu ustawowo wolnym od pracy mają zastosowania zapisy art. 115 Kodeksu cywilnego.

X. Inne wymagania :

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- b) Oferty należy składać za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej
- c) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- d) Wykonawca uwzględni w cenie i organizacji wykonania zamówienia konieczność uczestniczenia w spotkaniach roboczych na terenie objętym opracowaniem w Tarnowie Podgórnym lub/ i w siedzibie Zamawiającego w Poznaniu.
Zamawiający nie określa ilości spotkań roboczych. Ich ilość będzie wynikała z bieżących potrzeb oraz w dużej mierze jest uzależniona od jakości przekazanych opracowań.
- e) Propozycja Projektu koncepcyjnego podlega zatwierdzeniu do dalszej realizacji przez Zamawiającego; Zamawiający zgłosi uwagi do aranżacji, które Wykonawca winien uwzględnić podczas dalszej realizacji zlecenia.
- f) Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie proponował rozwiązania racjonalne i ekonomiczne pod względem wykonania oraz kosztów,
- g) Zaoferowane wynagrodzenie za wykonanie zamówienia obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszelkich czynności związanych z jego wykonaniem, w szczególności dojazdu, wykonanie odkrywek i usunięcie ich istotnych skutków, złożenie wniosków, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, map itp.
- h) Przedmiot umowy należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- i) Wykonawca otrzyma do podpisania Oświadczenie dot. Praw autorskich o poniższej treści (warunkujące udzielenie Zlecenia) :
 1. W ramach wynagrodzenia określonego w Zleceniu nr z dnia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu zlecenia, a także do wszystkich egzemplarzy i nośników, na których została utrwalona oraz prawa do zezwalania na wykonywanie

zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania zmian, wykonywania praw zależnych.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie rozporządzania i korzystania bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń ilościowych z dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu zlecenia, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania bez względu na technikę;
- 2) wykorzystywania dokumentacji lub jej dowolnych części do prezentacji, w tym na stronach internetowych jednostek Policji w trakcie postępowań przetargowych, oraz w środkach masowego przekazu;
- 3) wprowadzania dokumentacji lub ich część na dowolną liczbę własnych stanowisk komputerowych;
- 4) wykorzystywania dokumentacji lub jej dowolnych części do opracowania innych dokumentacji projektowych;
- 5) użytkowania dokumentacji na własny użytek;
- 6) przekazywania dokumentacji instytucjom w celu pozyskania środków finansowych;
- 7) wykorzystania dokumentacji w całości lub ich dowolnej części, a także jej kopii stronom trzecim w celu wykorzystania ich przy realizacji robót budowlanych;
- 8) powierzania przez Zamawiającego innym projektantom dokonywania zmian w projekcie i wykonanie przez nich takich zmian oraz wykorzystania zmienionej dokumentacji w całości lub ich dowolnej części, a także jej kopii stronom trzecim w celu wykorzystania ich przy realizacji robót budowlanych;
- 9) powierzenie przez Zamawiającego sprawowania nadzoru autorskiego przez innych projektantów niż Wykonawca.

3. W przypadku odstąpienia od realizacji zlecenia, jego rozwiązania lub wygaśnięcia Zamawiający jest upoważniony do ukończenia dokumentacji oraz robót w zakresie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, również tej nieukończonej - samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich w oparciu o utwory Wykonawcy.

XI. Zasady odbioru i płatności :

- a) Opracowanie należy dostarczyć w terminie umownym do siedziby Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu przy ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań
- b) W przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze Zamawiający może odmówić odbioru i naliczyć kary umowne lub wyznaczyć termin na usunięcie wad i w przypadku ich usunięcia w wyznaczonym terminie uznać termin wykonania zlecenia za dotrzymany.
- c) Podstawą do wystawienia faktury jest dokonanie odbioru i podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru całości opracowania.
- d) Termin płatności - do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego, przelew

XII. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :

- a) zwłoki w przekazaniu zakresu
I ETAPU - Projekt koncepcyjny
- w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- b) zwłoki w przekazaniu zakresu
II ETAPU - całość opracowania
- w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze całości przedmiotu umowy
- w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- d) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto.

XIII. Inne wymagania

- a) okres gwarancji minimum 24 miesiące od dnia odbioru opracowania,
- b) Wykonawca składając ofertę oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
- c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał doświadczenie w realizacji dokumentacji projektowej (PFU, Projekt budowlany, Projekt wykonawczy) dla Policji. **Zamawiający wymaga przekazania wraz z ofertą wykazu tych realizacji wraz ze wskazaniem lokalizacji (adres, nazwa), daty realizacji, zakresu oraz kwoty wynagrodzenia.**

XIV. Kryterium oceny ofert

Cena oferty - 100%

XV. Wykonawca składając ofertę godzi się na warunki zawarte w niniejszym zapytaniu i jest świadomy odpowiedzialności prawnej za złożoną ofertę.

XVI. Osoby do kontaktu :

- wizja na miejscu – Komendant kom. Janusz Borowiak tel. 47 77 148 70
(KP Tarnowo Podgórne)
- kwestie merytoryczne – p. Iwona Przewoźna tel. 47 77 124 68 (KWP Poznań)

Załączniki :

1. Wstępny Projekt podziału działki
2. Uchwała Rady Gminy Tarnowo Podgórne – plan miejscowy