



PROJEKT WYKONAWCZY – TOM I

NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA JEDNOSTKI RATOWNICZO- GAŚNICZEJ Z BAZĄ SZKOLENIOWĄ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TYŃCU MAŁYM, ETAP I - BUDYNEK JEDNOSTKI RATOWNICZO- GAŚNICZEJ Z BAZĄ SZKOLENIOWĄ
ADRES	UL. SZKOLNA, DZ. 127/21, 126; AM -1; OBRĘB: TYNIEC MAŁY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	022305-2 KOBIERZYCE
KATEGORIA OBIEKTU	XVII - BUDYNKI USŁUGOWE, VIII - INNE BUDOWLE
INWESTOR	KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WE WROCŁAWIU UL. BOROWSKA 138; 50-552 WROCŁAW
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	JEDNOSTKA PROJEKTOWA
	BBC BEST BUILDING CONSULTANTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA 02-326 Warszawa, al. Jerozolimskie 155 lok. U3

funkcja	imię nazwisko/ uprawnienia	podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	arch. Agnieszka Kalicka, upr. nr PO/KK/395/2011 w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	arch. Wojciech Kosiński upr. nr 2883/58 w specjalności architektonicznej	

Warszawa, 20.10.2021 r.

ZAWARTOŚĆ TOMU I
PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis techniczny do projektu	str. 4
------------------------------------	---------------

II. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE:

Oświadczenie projektantów	str. 20
Kopie uprawnień i zaświadczenia projektantów	str. 21
Kopie uprawnień i zaświadczenia sprawdzających	str. 31

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt zagospodarowania terenu - plansza zbiorcza	str. 42
Budynek portierni	str. 43
Bramy przesuwne BR1, BR2, BR3	str. 45

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 WSTĘP.....	4
1.1 PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA.....	4
1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
1.3 PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	5
1.4 WNIOSKI Z DOKUMENTACJI GEOTECHNICZNEJ.....	5
Szczegółowe wnioski z badań gruntu zamieszczono w tomie III - konstrukcje niniejszego opracowania. Pod obiektami wg opinii geotechnicznej występują proste warunki gruntowe. Kategoria geotechniczna - II.....	5
2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5
2.1 LOKALIZACJA.....	5
2.2 ISTNIEJĄCE GRUNTY, SZATA ROŚLINNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	6
2.3 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.....	6
3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU.....	7
3.1 OBIEKTY KUBATUROWE.....	7
3.2 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA.....	8
3.3 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU W TYM ZAPEWNIĄJĄCE PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ.....	9
3.4 MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW.....	11
3.5 ZIELEŃ.....	11
3.6 OGRODZENIE TERENU.....	12
3.7 PORTIERNIA.....	12
4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU 7 UP.....	13
4.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY.....	13
4.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH.....	13
4.3 ZESTAWIENIE TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH.....	13
4.4 BILANS TERENU 7 UP.....	13
5 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	13
5.1 OCHRONA ARCHEOLOGICZNA.....	13
5.2 OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH.....	14
6 DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	14
7 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi.....	14
8 PRZESŁANIANIE. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE NIE.....	15
9 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	15

1 WSTĘP

1.1 PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, ul. Borowska 138; 50-552 Wrocław
- Projekt koncepcyjny Budowy Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej z bazą szkoleniową Państwowej Straży Pożarnej w Tyńcu, z grudnia 2020, wykonany przez firmę Grupa 33_03 , ul. Parkowa 25, 51-616 Wrocław
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego; Uchwała Rady Gminy Kobierzyce nr VIII/163/2019 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 7 czerwca 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065)
- Opinie geotechniczna i dokumentacja badań podłoża gruntowego, z sierpnia 2021, wykonana przez firmę Geologia Zawisłak Sp. Z o.o. Sp.K, Fabryczna 10, 53-609 Wrocław
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, Dz.U. 2012 poz. 463
- Obowiązujące przepisy prawne i Polskie Normy

1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie projektowe sporządzane na potrzeby inwestycji pn. Budowa Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej z Bazą Szkoleniową Państwowej Straży Pożarnej W Tyńcu Małym, Etap I - Jednostka ratowniczo- gaśnicza z bazą szkoleniową wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Zakres dokumentacji obejmuje następujące elementy projektowane, w podziale na tomy:

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II - ARCHITEKTURA

TOM III - KONSTRUKCJE

TOM IV - INSTALACJE SANITARNE

TOM V - INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE

TOM VI - DROGI

1.3 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest realizacja obiektów I etapu budowy jednostki Państwowej Straży Pożarnej w Tyńcu Małym.

Projektowany etap I inwestycji obejmuje budowę jednostki ratowniczo-gaśniczej i bazy szkoleniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przyjęto następujący podział obiektu na części:

A – budynek jednostki ratowniczo-gaśniczej (dalej JRG)

A1 – budynek magazynowo-garażowy JRG

B – wspinalnia JRG

C – baza szkoleniowa (dalej BS)

C1 – budynek magazynowo-garażowy BS

Inwestor przewiduje realizację w pierwszej kolejności zabudowy jednostki ratowniczo-gaśniczej (A) ze wspinalnią (B) i budynkiem magazynowo-garażowym (A1), zbiornikiem retencyjnym służącym do zaopatrzenia w wodę do celów p.poż. (ZD) oraz niezbędną infrastrukturą komunikacyjną i techniczną.

Następnie realizowany będzie budynek bazy szkoleniowej (C) z budynkiem magazynowo-garażowym (C1)

W dalszej perspektywie, na pozostałej części działki 127/1, realizowane będą obiekty poligonu z infrastrukturą drogową, akwenem do nurkowania i halą treningową (D), - poza zakresem niniejszego opracowania.

1.4 WNIOSKI Z DOKUMENTACJI GEOTECHNICZNEJ

Szczegółowe wnioski z badań gruntu zamieszczono w tomie III - konstrukcje niniejszego opracowania. Pod obiektami wg opinii geotechnicznej występują proste warunki gruntowe. Kategoria geotechniczna - II.

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 LOKALIZACJA

Teren inwestycji położony jest na pograniczu wsi Tyniec Mały, w pobliżu drogi krajowej nr 35.

Od strony wschodniej graniczy z drogą gminną, - ul. Szkolną (dz.nr 127/15, 127/16, obręb Tyniec Mały), od strony południowo-wschodniej graniczy z pasem drogowym drogi powiatowej, - ul. Świdnicką (działki nr 127/8 i 125/19, obręb Tyniec Mały).

Od strony południowo i północno-wschodniej teren inwestycji graniczy z działkami rolnymi niezabudowanymi (nr 2/95 i 2/27, obręb Biskupice Podgórne, 127/20, obręb Tyniec Mały), od strony wschodniej graniczy z działką drogową drogi K35 (dz. 127/12).

Teren jest przeznaczony w MPZP pod usługi publiczne 7UP. Przy jego wschodniej granicy w planie miejscowym ustanowiono 10 – metrowy pas z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną 1ZI sąsiadującą z szerokim pasem zieleni izolacyjnej w liniach rozgraniczających drogi tranzytowe.

Jednostka ratowniczo- gaśnicza z bazą szkoleniową realizowana będzie na działkach 126 i 127/21, obręb 0025 Tyniec Mały, stanowiących własność Skarbu Państwa. Inwestycja realizowana jest na działkach rolnych przeznaczonych do przekształcenia. Grunty na obszarze inwestycji są zakwalifikowane do trzeciej i czwartej klasy bonitacyjnej.

Granice terenu inwestycji oznaczono w części rysunkowej literami A-L.

2.2 ISTNIEJĄCE GRUNTY, SZATA ROŚLINNA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze wyodrębnianym z gruntów rolnych w klasach RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej.

DZIAŁKI 126, 127/21		
KLASA GRUNTU	POWIERZCHNIA m²	POWIERZCHNIA ha
127/21, R III a	5 964,7	0,5965
127/21, R III b	350,4	0,0350
127/21, R IV a	14 012,4	1,4012
127/21, R IV b	17 414,4	1,7414
126,	274,6	0,0275
ŁĄCZNIE	38 016,5	3,8016
W TYM OBSZAR FUNKCJI USŁUGOWEJ 7 UP	37 048,2	
W TYM OBSZAR ZIELENI IZOLACYJNEJ 1 ZI	968,3	

W minionych latach przedmiotowy teren wykorzystywany był do upraw kukurydzy. Aktualnie jest to teren nie użytkowany rolniczo, leżący odłogiem, porośnięty dziką łąką, niezadrzewiony. Teren płaski z nieznacznym (poniżej 0,5%) spadkiem w kierunku północnym.

2.3 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Działka nieuzbrojona. W pasie drogowym ul. Szkolnej znajdują się sieci:

- wodociągowa Ø160
- kanalizacji sanitarnej Ø200
- kanalizacji deszczowej Ø200
- gazowa gs63

→ energetyczna eN oświetlenia

→ telekomunikacyjna

W pasie drogowym ul.Świdnickiej znajdują się sieci:

- telekomunikacyjna

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

3.1 OBIEKTY KUBATUROWE

→ budynek jednostki ratowniczo-gaśniczej, (ozn. A)

• powierzchnia netto	– 4 010,46 m ²
• powierzchnia wewnętrzna	– 4 361,59 m ²
• powierzchnia zabudowy	– 2 830,81 m ²
• kubatura	–24 678,49m ³
• wymiary (dł./szer./wys.)	108,46m/26,10m/10,2 m*10,68**
• liczba kondygnacji	- 2 nadziemne

* wysokość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową

** wysokość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do poziomu attyki.

→ budowli wspinalni pożarniczej, (ozn. B)

• powierzchnia netto w poziomie parteru	– 94,84 m ²
• powierzchnia zabudowy	– 107,62 m ²
• kubatura	–2 472,20m ³
• wymiary (dł./szer./wys.) -bez łącznika	10,60m/8,70m/27,50m
• wymiary łącznika parterowego	9,28m/1,66m/5,9m

→ budynku garażowo- magazynowego jednostki, (ozn. A1) , pow. zabudowy 652,19 m²

• powierzchnia netto	– 578,95 m ²
• powierzchnia wewnętrzna	– 599,34 m ²
• powierzchnia zabudowy	– 652,19 m ²
• kubatura	– 3782,70m ³
• wymiary (dł./szer./wys.)	59,29m/11,0m/5,8 m*6,47**
• liczba kondygnacji	- 1 nadziemna

* wysokość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową

** wysokość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do poziomu attyki

→ budynek bazy szkoleniowej (ozn. C) z budynkiem garażowo- magazynowym bazy szkoleniowej,(ozn. C1)

• powierzchnia netto	– 4 341,24 m ²
----------------------	---------------------------

- powierzchnia wewnętrzna – 4 593,74 m²
- powierzchnia zabudowy – 3042,65 m²
- kubatura – 24 185,49m³
- wymiary (dł./szer./wys.) 163,25m/29,28m/11,0 m*11,70**
- liczba kondygnacji - 2 nadziemne

* wysokość od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do poziomu stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową

** wysokość od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do poziomu attyki

→ Portiernia - planowany obiekt typowy konstrukcji modułowej o wymiarach 3 x 6 x 3 m. powierzchni zabudowy – 18 m²

3.2 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

3.2.1 Komunikacja zewnętrzna

Dojazd do terenu z dróg przylegających do terenu- ul. Świdnickiej (1KDL) i ul. Szkolnej (8KDD). Planowane jest wykonanie 3 zjazdów z drogi powiatowej - ul. Świdnickiej (z działek nr 125/19 i 127/8) oraz 1 zjazd z drogi gminnej, ul. Szkolna (dz.127/15), na podstawie odrębnej dokumentacji branży drogowej.

Zjazdy z pasa drogowego ul Świdnickiej posiadać będą szerokość 7,0 m, zjazd z ul. Szkolnej szerokość 6 m i będą zapewniać nośność 115kN/oś. Wszystkie zjazdy będą zapewniać przejezdność pojazdów straży pożarnej. Połączenia krawędzi zjazdu i drogi publicznej należy wykonać za pomocą łuków kołowych o promieniu min. 10m. Wszystkie zjazdy zostaną usytuowane w miejscach zapewniających widoczność od strony wjazdu i wyjazdu.

3.2.2 Komunikacja wewnętrzna

Dla skomunikowania terenów wewnętrznych zaprojektowano układ dróg o szerokościach 5,0 m, 6,0 m i 7,0 m i nośności nawierzchni 115kN/oś. Nawierzchnie utwardzone z kostki drogowej ograniczonej krawężnikami. Zapewniono wygodne promienie skrętów dla samochodów bojowych - przyjęto R=10 m dla łuku wewnętrznego, łuki zewnętrzne spełniają wymóg min. 11,0 m.

Dla komunikacji pieszej zaprojektowano chodniki o szerokości min. 2,0 m i nawierzchni z kostki betonowej. Zapewniono dojazdy do budynków dla pojazdów gaśniczych oraz pojazdów osobowych. Wszystkie drogi wewnętrzne zapewniają przejezdność dla pojazdów gaśniczych.

Drogi wewnętrzne przy budynkach posiadają przejezdność bez konieczności cofania. Pod budynkami zapewniono place manewrowe dla wozów pożarniczych:

Plac manewrowy budynku JRG (A) przy ul. Świdnickiej - o wymiarach 25 m x 70,5 m

Plac manewrowy pomiędzy budynkiem A i A1 - o wymiarach 35 m x 64 - 47 m

Plac manewrowy za budynkiem C1 - o wymiarach 29 m x 58 m, z wyznaczonym polem ćwiczebnym o wymiarach 20x40 m

Plac manewrowy przy punkcie czerpania wody o wymiarach 27x43 m.

Wzdłuż zbiornika retencyjno- pożarowego przy granicy północnej terenu (odcinek A-L) zaprojektowano odcinek drogi wewnętrznej szerokości 4 m, do skomunikowania z poligonem, którego realizacja przewidywana jest w dalszych etapach- poza zakresem opracowania.

Szczegółowe rozwiązania techniczne nawierzchni drogowych i układ warstwiczny przedstawiono w w tomie VI - projekt budowlany branży drogowej

3.2.3 Parkingi

Na terenie jednostki należy zapewniono miejsca parkingowe dla samochodów osobowych o wymiarach stanowiska 2,5 x 5,0m oraz 3,6 x 5,0 m przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Zaprojektowano 19 miejsc parkingowych dla budynku jednostki ratowniczo- gaśniczej, 57 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych i 2 dla autobusów przy budynku bazy szkoleniowej, 11 miejsc parkingowych na terenie nieogrodzonym przy wjeździe między budynkami. Łączna ilość miejsc parkingowych samochodów osobowych wyniesie 87 (w tym 2 miejsca dla osób z niepełnosprawnościami).

Szczegółowe rozwiązania techniczne nawierzchni miejsc parkingowych przedstawiono w w tomie VI - projekt budowlany branży drogowej

3.3 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU W TYM ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Projektowana inwestycja wiąże się z koniecznością podłączenia do sieci wod-kan, oraz elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Przyłącza projektuje się wg odrębnych opracowań, instalacje zewnętrzne wg tomów branżowych niniejszego projektu.

3.3.1 Sieci i instalacje elektryczne i telekomunikacyjne

Przyłącze elektroenergetyczne wg odrębnego opracowania operatora sieci Tauron.

W ramach niniejszego opracowania projektuje się instalacje zewnętrzne na terenie inwestycji - oświetlenie terenu, zasilenie w energię elektryczną budynków i elementów zagospodarowania terenu (bramy wjazdowe, urządzenia sanitarne), zasilania awaryjnego (agregaty prądotwórcze), kanalizacji teletechnicznej- szczegóły wg części tomu V - projektu branży elektrycznej.

3.3.2 Sieci i instalacje sanitarne

WOD-KAN.

Projektuje się przyłączenie budynków do miejskich sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej projektuje się w ramach odrębnych opracowań. Ścieki technologiczne z garażu odprowadzane będą do projektowanego separatora substancji ropopochodnych.

Ścieki technologiczne z pomieszczeń pracowni chemicznych oraz z pomieszczeń służących do czyszczenia sprzętu i umundurowania osobistego Strażaków zostaną odprowadzone do zewnętrznych neutralizatorów bezodpływowych neutralizujących niebezpieczne związki chemiczne. Neutralizatory opróżniane będą przez specjalistyczne firmy. Zakaz odprowadzania bezpośrednio do kanalizacji sanitarnej.

Projekt instalacji wewnętrznych i zewnętrznych wodno-kanalizacyjnych na terenie inwestycji wg części tomu IV - projektu branży sanitarnej.

KANALIZACJA DESZCZOWA

Wody deszczowe z dachów projektowanych budynków oraz z nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą do projektowanej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie Inwestora.

Przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej „czystej” zbierającej wody opadowe z dachów budynków – odprowadzane bezpośrednio do odbiornika wody deszczowej oraz kanalizację deszczową „brudną” zbierającą wody deszczowe z dróg, parkingów oraz placów manewrowych. Kanalizacja deszczowa „brudna” wyposażona będzie w separator substancji ropopochodnych oraz osadnik piasku.

Projekt instalacji kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji wg części tomu IV - projektu branży sanitarnej.

3.3.4 Zbiornik retencyjno- pożarowy

Zbiornik retencyjno pożarowy otwarty o powierzchni około 742m² i głębokości zróżnicowanej od 0-2,5 m, pojemność około 1500 m³. Przewiduje się wykonanie izolacji zbiornika jako szczelnej i elastycznej. Z uwagi na niedobory wody do celów ppoż, zbiornik będzie pełnił również rolę zbiornika przeciwpożarowego dla całego kompleksu budynków. W jego pobliżu zaprojektowano punkt poboru wody do celów przeciwpożarowych, zgodne z wytycznymi normy PN-B-02857:2017 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Zbiornik posiada pojemność zapewniającą odpowiedni minimalny zapas wody w stanie ciekłym (minimum 200 m³ +15%) nawet po zamarznięciu jego powierzchni, przy najniższym stanie wody. W przypadku utrzymującej się zbyt długo suszy, przewiduje się napełnianie zbiornika pożarowego do poziomu wymaganego z sieci wodociągowej. Szczegółowe rozwiązania techniczne wg. projektu branży sanitarnej.

3.4 MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW

Na terenie inwestycji zlokalizowano 2 utwardzone place (8x4,5 m) do ustawiania kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi, wraz z utwardzonymi dojazdami umożliwiającymi przemieszczanie pojemników. Na potrzeby jednostki ratowniczo-gaśniczej i bazy szkoleniowej przyjęto po 10 kontenerów o pojemności 1100 litrów, przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów. Plac gromadzenia odpadów przy budynku bazy szkoleniowej (C) jest oddalony od najdalszego wejścia do budynku, którym będą wynoszone odpady o 72 m, plac przy budynku A jest w odległości 30 od wyjścia, którym będą wynoszone odpady.

3.5 ZIELEŃ

Przewiduje się nasadzenia niskie oraz wysoką zieleń separacyjną. Przewiduje się wykonanie pasów zieleni izolacyjnej wokół terenu bazy z drzew i krzewów oraz zieleni towarzyszącej budynkom i parkingom. W części terenu od frontu budynku bazy szkoleniowej zaprojektowano szpalery zieleni wzdłuż ulic dojazdowych, obrzeża miejsc parkingowych zostaną nasadzone krzewami.

Pomiędzy budynkami zaprojektowano niewielki skwer, na którym przewidziano drzewa oraz zieleń niską na rabatach pod drzewami. W strefach wejściowych do budynku przewiduje się założenie z zielenią ozdobną w postaci rabat bylinowych z trawami ozdobnymi.

3.6 OGRODZENIE TERENU

Teren ogrodzony ogrodzeniem przemysłowym typu Security.

Zaprojektowano ogrodzenie ażurowe w postaci sztywnych paneli stalowych zabezpieczonych trwale przed korozją z gęsto ułożonymi prętami uniemożliwiającymi wspinanie się po ogrodzeniu. Wysokość przęsła 2030 mm. Pręty poziome Ø8mm, pręty pionowe Ø6 mm, w układzie pionowym oczka, stalowe ocynkowane i malowane proszkowo. Kolor popielaty RAL 7016

Bramy wjazdowe przesuwne na wysokość ogrodzenia , stalowe ocynkowane i malowane proszkowo z profili stalowych z wypełnieniem siatką z prętów Ø8mm/Ø6mm.

3.7 PORTIERNIA

Budynek posiada zaplecze sanitarne dla pracowników oraz pomieszczenie stróżówki, dostępne od zewnątrz dla klientów za pomocą zadaszonego okna podawczego. Budynek zlokalizowany jest przy bramie wjazdowej BR2.

Z zewnątrz budynek pokryty płytami cementowo- włóknowymi na ruszcie wg. systemu producenta, w 2 odcieniach szarości. Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze RAL 7016.

Budynek kontenerowy portierni wykonany będzie wg technologii producenta kontenerów, konstrukcja ramowa stalowa, wypełnienie z płyty warstwowej z wkładką termoizolacyjną, $U_{max} - 0,25W/(m^2 \cdot K)$. Z dachem płaskim. Posadowiony na fundamentach liniowych wzdłuż dłuższego boku .

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU 7 UP

4.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY

BUDYNEK	POWIERZCHNIA ZABUDOWY m ²
A - BUDYNEK JRG	2830,81
A1 - BUDYNEK MAGAZYNOWO- GARAŻOWY JRG	652,19
B - BUDOWLA WSPINALNI	107,62
C - BAZA SZKOLENIOWA	1896,92
C1 - BUDYNEK MAGAZYNOWO- GARAŻOWY BS	1145,73
PORTIERNIA	18
D -REZERWA POD ZABUDOWĘ HALI TRENINGOWEJ	673,96
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA ZABUDOWY	7325,23

4.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH

NAWIERZCHNIA	POWIERZCHNIA m ²
JEZDNIE I PLACE MANEWROWE	14984,32
MIEJSCA PARKINGOWE	1305,83
CHODNIKI	2378,55
ŁĄCZNIE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	18668,7

4.3 ZESTAWIENIE TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH

TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNY	POWIERZCHNIA m ²
ZIELEŃ NISKA	10 311, 8
ZBIORNIK RETENCYJNY	742,47
ŁĄCZNIE TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	11 054,27

4.4 BILANS TERENU 7 UP

FUNKCJA	POWIERZCHNIA m ²	PROCENT TERENU	MPZP
ZABUDOWA	7 325,23	19,8%	MAX 70%
TEREN UTWARDZONY	18 668,7	50,4%	
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	11 054,27	29,8%	MIN.20%
ŁĄCZNIE TEREN	37 048,2	100%	

5 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

5.1 OCHRONA ARCHEOLOGICZNA

Inwestycja zlokalizowana na obszarze strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, gdzie z uwagi na domniemanie zawartości relikwów

archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych.

5.2 OCHRONA WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH

Przedsięwzięcie zlokalizowane na obszarze głównego GZWP NR 3119 Prochowice Środa Śląska, gdzie obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodno-gruntowe. Realizacja inwestycji nie zmieni stanu wód. Ścieki sanitarne z terenu inwestycji będą zbierane szczelną kanalizacją i następnie odprowadzane do oczyszczalni ścieków. Wody deszczowe z powierzchni dachów oraz z terenów utwardzonych (po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych) będą retencjonowane w otwartym szczelnym zewnętrznym zbiorniku o pojemności ok. 1500 m³.

6 DANE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy, teren poza zasięgiem wpływu eksploatacji górniczej.

7 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Materiały budowlane, z których zostanie wykonana inwestycja budowlana, powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania w budownictwie. Inwestycja nie będzie źródłem powstawania jakiegokolwiek promieniowania, hałasu, wibracji, pola magnetycznego, fal radiowych, zanieczyszczenia itp., które mogłyby być zagrożeniem dla higieny i zdrowia ludzkiego, zarówno użytkowników projektowanego obiektu jak i dla jego otoczenia.

Projektowana inwestycja nie będzie generowała odpadów poza odpadami bytowymi podlegającymi segregacji i odbieranymi przez wyspecjalizowany zakład obsługi do miejsca utylizacji.

Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 1 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dn. 08.10.2012 r., poz. 1109) dla terenu projektowanej inwestycji nie zostanie przekroczony.

8 PRZESŁANIANIE. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE.

Analiza przesłaniania – budynek bazy szkoleniowej (wysokość przesłaniania 9,40) zlokalizowany jest w odległości ponad 43 metrów od najbliższej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, przesłanianie nie występuje. Podobnie przesłanianie POTENCJALNEJ zabudowy nie może występować z uwagi na wysokość zabudowy projektowanej wynoszącej maksymalnie 27,5 m (wieża wspinalni) której zakres przesłaniania wynosi 27,5 m.

Wieża wspinalni oddalona jest od najbliżej położonych działek wskazanym w planie miejscowym jako RB na odległość ok. 180 m.

Wynika to bezpośrednio z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 z dnia 2015.09.18 tekst jednolity)

W obszarze cienia rzucanego przez projektowane budynki nie znajdują się żadne obiekty z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

Projektowane budynki nie zawierają mieszkań ani pomieszczeń przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, klubie dziecięcym, przedszkolu, innych formach opieki przedszkolnej oraz szkole. W projektowanych budynkach, w pomieszczeniach na stały i czasowy pobyt ludzi (pokoje biurowe, sale wykładowe, kuchnia) projektuje się okna o powierzchni stanowiącej min. 1/8 pow. podłogi tych pomieszczeń.

9 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Mieści się w granicach działek 127/21, 126 stanowiących teren opracowania (w liniach rozgraniczających A-L. Usytuowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu jest zgodne z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 7 czerwca 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065)

Inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek.



Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące akty prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 7 czerwca 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego; Uchwała Rady Gminy Kobierzyce nr VIII/163/2019 r.

Opracowanie: arch. Agnieszka Kalicka

Oświadczenie projektanta złożone w trybie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane

Oświadczamy, że projekt budowlany wykonawczy zagospodarowania terenu **JEDNOSTKI RATOWNICZO- GAŚNICZEJ Z BAZĄ SZKOLENIOWĄ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W TYŃCU MAŁYM, ETAP I - BUDYNEK JEDNOSTKI RATOWNICZO- GAŚNICZEJ Z BAZĄ SZKOLENIOWĄ** wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy ul. Szkolnej w Tyńcu Małym, dz. nr 127/21, 126, obręb 0025 Tyniec Mały, jednostka ewidencyjna 022305-2 Kobierzyce, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<u>SPECJALIZACJA</u>	<u>PROJEKTANT</u>	<u>NUMER UPRAWNIEŃ</u>	<u>PODPIS</u>
Architektura	arch. Agnieszka Kalicka	PO/KK/395/2011	
<u>SPECJALIZACJA</u>	<u>SPRAWDZAJĄCY</u>	<u>NUMER UPRAWNIEŃ</u>	<u>PODPIS</u>
Architektura	arch. Wojciech Kosiński	2883/58	

Warszawa, 20.10.2021 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 748/POOIA/2011

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr PO/KK/395/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz. 230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz. 1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. *Agnieszka Barbara Kalicka*

imię ojca: *Andrzej* data urodzenia: *16.10.1974 r.*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Agnieszka Barbara Kalicka, 80-289 Gdańsk, Mjr. Hubala 35/ 1
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Nr ewid. uprawn. 2663/58

U p r a w n i e n i a

z art. 361 prawa budowlanego

Ob. K O S I Ń S K I Wojciech
magister inżynier architekt
1 stycznia 1931 r. w Warszawie
urodz. dnia

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 361 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz U. z 1939 r. Nr. 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c.) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

- 1) kierowania robotami budowlanymi, z wyjątkiem kierowania robotami konstrukcyjnymi, dotyczącymi budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
- 2) sporządzenia projektów (planów) tych robót.

Prezes

du


Zaświadczenia o przynależności do izby branżowej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Barbara Kalicka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/395/2011**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1151**.

Członek czynny od: 14-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-08-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1151-C4AY-F8BF-5168-A6FB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Jan KOSIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2883/58**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1733**.

Członek czynny od: 12-04-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-04-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1733-2Y2Y-A5DY-AE7B-1B9B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.