

AB.6740.4.75.2023

Decyzja stała się ostateczna  
z dniem  
3.01.2024r.  
Jasło, dnia .....

SEKRETARIAT Urzędu Gminy Skołyszyn	
Wpł.	05.01.2024
Ilość załączników	GPiR
Podpis	Jasło, dn. 18 grudnia 2023r.

62/24  
Pn Jankle

### DECYZJA NR 4.74.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023r. poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2023r. poz. 775, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dn. 19.10.2023r. (L. Dz. Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Jasle nr. 21526)

#### ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla : Gminy Skołyszyn z/s Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn  
obejmujące :

budowę oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej G9 Nr 113659R Bączal Dolny – Szkoła - Sklep na działkach nr ewid. 809, 814/1, 814/2, 814/3, 814/4, 814/5, 814/6, 814/7, 837/3, 880, 1036/3, 1036/4, 1037 obręb ewid. Bączal Dolny, jedn. ewid. Skołyszyn wg projektów: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego autorstwa mgr inż. Tomasza Tęczy uprawnionego do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – upr. nr PDK/0236/PWOE/13 wydane przez Podkarpacką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IE/0067/14

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
3. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
4. Inwestor ma obowiązek zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. a) i pkt 4 oraz art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Inwestor złożył w tutejszym Urzędzie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej G9 Nr 113659R Bączal Dolny – Szkoła - Sklep na działkach nr ewid. 809, 814/1, 814/2, 814/3, 814/4, 814/5, 814/6, 814/7, 837/3, 880, 1036/3, 1036/4, 1037 obręb ewid. Bączal Dolny, jedn. ewid. Skołyszyn. Do wniosku załączone zostały kompletne projekty: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany, wykonane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, członka właściwej izby samorządu zawodowego czyniąc zadość art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Projektant złożył oświadczenie o zgodności projektów: zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



Do projektów dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z powyższym, na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zdecydowano jak sentencji. Od decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej – ustawa o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. 2021r. poz. 1923, ze zm.)

#### Otrzymują:

1. Gmina Skołyszyn, Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn,
2. Pozostałe Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
3. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło  
/po ustatkowaniu się decyzji + 1 egz. proj./,
2. Wójt Gminy Skołyszyn - Organ podatkowy /po ustatkowaniu się decyzji/
3. Wójt Gminy Skołyszyn - Organ ds. gospodarki przestrzennej

sporządził: JM

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) informację o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
  - 2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
  - 3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt. 1),
  - 4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego,
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane),
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane),
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane),
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).