

znak: AB.6740.4.76.2023

**DECYZJA 4. 66. 2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 1a, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775, ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.10.2023r. (L. dz. Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Jasle nr 21529)

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

**dla Gminy Skołyszyn z/s Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn**  
**obejmujące**

**budowę: oświetlenia ulicznego drogi gminnej wewnętrznej na odcinku od drogi powiatowej DP1830R w kierunku cmentarza parafialnego na działkach nr ewid. 489/6, 525/1 obręb ewid. Skołyszyn, jedn. ewid. Skołyszyn według projektów: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego autorstwa mgr inż. Tomasza Tęczy uprawnionego do projektowania w specjalności instalacyjnej (w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych) – upr. nr PDK/0236/PWOE/13 wydane przez Podkarpacką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IE/0067/14 z zachowaniem następujących warunków:**

1. Inwestor ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy,
  2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
  4. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych:
    - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
    - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
  5. Inwestor przed przystąpieniem do użytkowania obiektu ma obowiązek zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, 5, art. 42 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4, art. 45, art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Gmina Skołyszyn złożyła w tutejszym Starostwie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę: oświetlenia ulicznego drogi gminnej wewnętrznej na odcinku od drogi powiatowej DP1830R w kierunku cmentarza parafialnego na działkach nr ewid. 489/6, 525/1 obręb ewid. Skołyszyn, jedn. ewid. Skołyszyn. Załączone do wniosku projekty: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany są kompletne, zostały wykonane przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekty te są zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Skołyszyn (Dz. U. Woj. Podka. z 2005r. Nr 158, poz. 2908; zm.: Podka. z 2010r. Nr 18, poz. 443, z 2011r. Nr 195, poz. 3349 oraz z 2012r. poz. 2038). Projektant złożył oświadczenie o zgodności projektów: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Do projektów dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W związku z powyższym zgodnie z art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz art. 104 Kpa zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Jasielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.



Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Adnotacja o opłacie skarbowej: zwolnione z opłaty skarbowej - ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111.).*

**Otrzymują:**

1. Gmina Skolyszyn, Skolyszyn 12, 38-242 Skolyszyn,
2. Pozostałe strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jasle ul. Kochanowskiego 3, 38-200 Jasło - I egz. projektu wraz z decyzją /po stwierdzeniu jej ostateczności/,
2. Wójt Gminy Skolyszyn – Referat Finansowy /po stwierdzeniu ostateczności decyzji/,
3. Wójt Gminy Skolyszyn – Organ ds. planowania przestrzennego.

Sporządził: JM (07.11.2023r.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) informację o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
- 2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- 3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt.1),
- 4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego,

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii; V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane),

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane),

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane),

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).