

**KOSZTORYS ZEROWY**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń oraz korytarza na II piętra wraz z odtworzeniem przejść w Inspektoracie Uzbrojenia przy ul. Królewskiej 1/7 K-3541  
ADRES INWESTYCJI : Królewska 1/7  
INWESTOR : Jednostka Wojskowa 2063  
ADRES INWESTORA : ul. Banacha 2, 00-909 Warszawa

DATA OPRACOWANIA : 09.2021

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
09.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>Królewska remont pomieszczeń Inspektorat Uzbrojenia 2021</b>						
<b>1</b>		<b>ETAP I</b>				
<b>1.1</b>		<b>Remont pokoi biurowych</b>				
<b>1.1.1</b>		<b>Podłoga</b>				
<b>1</b>						
1	KNR 4-01 0818-d.1.05 1.1 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>	403,110	0,00	0,00
2	KNR-W 4-01 d.1.0819-05 uwaga p.tab. 1.1	Rozebranie drewnianych posadzek w pokojach biurowych wraz z oczyszczeniem podłoża	m <sup>2</sup>	403,110	0,00	0,00
3	KNR 0-21 4007-d.1.02 1.1	Montaż płyt OSB na istniejących legarach	m <sup>2</sup>	403,110	0,00	0,00
4	KNR 2-02 1113-d.1.04 1.1 analogia	Montaż wytrzymałej wykładziny dywanowej	m <sup>2</sup>	403,110	0,00	0,00
<b>1.1.2</b>		<b>Roboty związane z instalacją elektryczną</b>				
<b>2</b>						
5	KNR 4-03 1134-d.1.01 1.2	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.	51,000	0,00	0,00
6	KNR 4-03 1126-d.1.01 1.2 analogia	Demontaż wyłączników	szt.	21,000	0,00	0,00
7	KNR-W 5-08 d.1.0309-03 1.2 analogia	Montaż gniazd elektrycznych wtyczkowych podtynkowych	szt.	150,000	0,00	0,00
8	KNNR 5 0502-d.1.04 1.2 analogia	Montaż ledowych opraw oświetleniowych	kpl.	86,000	0,00	0,00
9	KNR 5-08 0226-d.1.05 1.2	Montaż nowych listew ściennych z PCV na ścianach i sufitach za pomocą klejenia	m	350,000	0,00	0,00
10	KNR-W 5-08 d.1.0307-02 1.2 analogia	Montaż przełączników światła na gotowym podłożu wraz z innymi systemami zdemonowanymi podczas remontu	szt.	65,000	0,00	0,00
<b>1.1.3</b>		<b>Roboty związane ze ścianami</b>				
<b>3</b>						
11	KNR 4-01 1204-d.1.08 1.3	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	1 020,740	0,00	0,00
12	NNRNKB 202 d.1.1134-02 1.3	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ściany	m <sup>2</sup>	1 020,740	0,00	0,00
13	KNR-W 4-01 d.1.0324-02 1.3	Obsadzenie nowych kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	31,000	0,00	0,00
14	KNR 4-01 1204-d.1.02 1.3 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych ścian w kolorze ustalonym z Inwestorem	m <sup>2</sup>	1 020,740	0,00	0,00
15	KNR 4-01 1204-d.1.01 1.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m <sup>2</sup>	403,110	0,00	0,00
16	KNR 4-01 1215-d.1.04 1.3 analogia	Mycie po robotach okien	m <sup>2</sup>	82,500	0,00	0,00
17	d.1. kalk. własna 1.3	Demontaż, zakup i montaż żaluzji pionowych - verticali	m <sup>2</sup>	135,000	0,00	0,00
18	KNR 0-14 2010-d.1.05 1.3	Zabudowa otworu drzwiowego za pomocą wykonania ścianki z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101, z wypełnieniem z wełny mineralne, ścianki o bardzo dużym stopniu wyciszenia i nie przenoszenia dźwięku p.336	m <sup>2</sup>	1,845	0,00	0,00
19	KNR 0-14 2010-d.1.05 1.3	Podział pomieszczenia za pomocą wykonania ścianki z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 75 - 101, z wypełnieniem z wełny mineralne, ścianki o bardzo dużym stopniu wyciszenia i nie przenoszenia dźwięku p.336 i p.331	m <sup>2</sup>	12,705	0,00	0,00
20	NNRNKB 202 d.1.1134-01 1.3	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome sufity	m <sup>2</sup>	403,110	0,00	0,00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1.1.</b>		<b>Stolarka drzwiowa</b>				
<b>4</b>						
21	KNR 4-01 0354-d.1. 04 1.4 analogia	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m2	szt.	18,000	0,00	0,00
22	KNR-W 4-01 d.1. 0353-12 1.4 analogia	Wykucie z muru podokiennika	m	65,000	0,00	0,00
23	KNR-W 2-02 d.1. 2119-03 1.4 analogia	Parapety wewnętrzne konglomerat marmurowy - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 50 cm	m	65,000	0,00	0,00
24	d.1. kalk. własna 1.4	Demontaż zabudowy szafy w pom. nr 227a i ponowny montaż	kpl.	1,000	0,00	0,00
25	d.1. kalk. własna 1.4	Demontaż zabudowy szafy w pom. nr 231 i ponowny montaż w pom. nr 210	kpl.	1,000	0,00	0,00
26	d.1. kalk. własna 1.4	Wywóz i utylizacja odpadów.	szt.	3,000	0,00	0,00
27	KNR 4-01 0318-d.1. 02 1.4 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych, obrobienie ościeży o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych, komplet: ościeżnica, skrzydło, okucia, listwy, zamek, klamki - kolorystyka i rodzaj drzwi ustalne z Inwestorem przed zakupem materiału	szt.	17,000	0,00	0,00
28	KNR 4-01 0348-d.1. 03 1.4	Poszerzenie otworów drzwiowych do pokoi aby otwór uzyskał wymiar w świetle 100/210 (dedykowanych dla drzwi 90/205)	m <sup>2</sup>	3,570	0,00	0,00
Razem dział: ETAP I						0,00
<b>2</b>		<b>ETAP II</b>				
<b>2.1</b>		<b>Remont części korytarza II piętra</b>				
<b>2.1.</b>		<b>Roboty demontażowe</b>				
<b>1</b>						
29	KNR 4-01 0354-d.2. 04 1.1 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.	8,000	0,00	0,00
30	KNR 4-01 0354-d.2. 07 1.1 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	1,000	0,00	0,00
31	KNR 4-01 0818-d.2. 05 1.1 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>	237,890	0,00	0,00
32	KNR-W 4-01 d.2. 0819-05 uwaga 1.1 p.tab.	Rozebranie drewnianych posadzek na korytarzu wraz z oczyszczeniem podłoża	m <sup>2</sup>	237,890	0,00	0,00
33	KNR 4-01 0329-d.2. 03 1.1	Poszerzenie otworów drzwiowych do pokoi aby otwór uzyskał wymiar w świetle 100/210 (dedykowanych dla drzwi 90/205)	m <sup>3</sup>	1,100	0,00	0,00
34	KNR 4-01 0429-d.2. 06 1.1 analogia	Rozebranie kasetonów sufitu podwieszanego	m <sup>2</sup>	237,890	0,00	0,00
35	KNR-W 4-01 d.2. 0353-13 1.1	Wykucie ze ścian krętek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.	15,000	0,00	0,00
36	KNR-W 4-01 d.2. 0353-12 1.1 analogia	Wykucie z muru podokiennika	m	4,000	0,00	0,00
<b>2.1.</b>		<b>Posadzka</b>				
<b>2</b>						
37	KNR 2-02 1102-d.2. 01 1.2 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej zatarte na ostro	m <sup>2</sup>	237,890	0,00	0,00
38	KNR 2-02 0609-d.2. 03 1.2 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych akustycznych poziome na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	237,890	0,00	0,00
39	KNR 19-01 d.2. 0610-01 1.2	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PCW szerokiej na sucho	m <sup>2</sup>	237,890	0,00	0,00
40	KNR 2-02 1106-d.2. 01 1.2 analogia	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro	m <sup>2</sup>	237,890	0,00	0,00
41	KNR 2-02 1106-d.2. 07 1.2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>	237,890	0,00	0,00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
42 d.2. 1.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - posadzka	m <sup>2</sup>	237,890	0,00	0,00
43 d.2. 1.2	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm i wysokości cokolika równej 15 cm (zachowanej jak w pozostałej części korytarza)	m	132,930	0,00	0,00
44 d.2. 1.2	KNR 0-12 1118-05 analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 60 x 60 cm, układanych metodą zwykłą (płytki do uzgodnienia z Inwestorem, w kolorystyce oraz parametrach zachowanych na piętrze)	m <sup>2</sup>	237,890	0,00	0,00
<b>2.1. 3</b>		<b>Stolarka drzwiowa</b>				
45 d.2. 1.3	KNR 4-01 0318-02 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych, obróbenie ościeży o powierzchni otworu do 2m <sup>2</sup> w ścianach wewnętrznych, komplet: ościeżnica, skrzydło, okucia, listwy, zamek, klamki - kolorystyka i rodzaj drzwi ustalne z Inwestorem przed zakupem materiału	szt.	9,000	0,00	0,00
46 d.2. 1.3	kalk. własna	Obicie drzwi tapicerką skóropodobną drzewianą wyciszającą w kolorystyce odpowiadającej pozostałym drzwiom	szt.	41,000	0,00	0,00
<b>2.1. 4</b>		<b>Ściany i sufit</b>				
47 d.2. 1.4	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>	6,300	0,00	0,00
48 d.2. 1.4	KNR AT-26 0103-02 analogia	Zabezpieczenie folią elementów instalacji np. p.poz. występujących na korytarzach	m <sup>2</sup>	40,000	0,00	0,00
49 d.2. 1.4	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.	80,000	0,00	0,00
50 d.2. 1.4	KNR 4-03 1126-01 analogia	Demontaż wyłączników oraz elementów innych systemów, koniecznych do zdjęcia podczas remontu	szt.	37,000	0,00	0,00
51 d.2. 1.4	KNR 4-03 1122-02	Demontaż wszystkich gniazd wtyczkowych (pojedynczych, podwójnych, internetowych TV itp.)	szt.	16,000	0,00	0,00
52 d.2. 1.4	kalk. własna	Demontaż osłon ze ścian na korytarzu	m	132,930	0,00	0,00
53 d.2. 1.4	KNR-W 4-01 0303-02	Zamurowanie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - otwory po zdemontowanych skrzynkach stalowych znajdujących się w ścianach	m <sup>2</sup>	1,400	0,00	0,00
54 d.2. 1.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>	50,000	0,00	0,00
55 d.2. 1.4	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.	400,000	0,00	0,00
56 d.2. 1.4	KNR-W 2-02 2119-03 analogia	Parapety wewnętrzne konglomerat marmurowy - elementy grubości do 4 cm i szerokości do 50 cm	m	4,000	0,00	0,00
57 d.2. 1.4	KNR 5 0502-04 analogia	Montaż ledowych opraw oświetleniowych	kpl.	80,000	0,00	0,00
58 d.2. 1.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe - ściany	m <sup>2</sup>	347,740	0,00	0,00
59 d.2. 1.4	KNR-W 2-02 2701-01 analogia	Wymiana płyt sufitowych w sufitach podwieszanych na gładkie, białe płyty	m <sup>2</sup>	237,890	0,00	0,00
60 d.2. 1.4	KNR 4-01 1215-04 analogia	Mycie po robotach okien	m <sup>2</sup>	6,300	0,00	0,00
61 d.2. 1.4	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych ścian w kolorze ustalonym z Inwestorem	m <sup>2</sup>	347,740	0,00	0,00
62 d.2. 1.4	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie nowych kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	15,000	0,00	0,00
63 d.2. 1.4	KNR-W 5-08 0309-03 analogia	Montaż gniazd elektrycznych wtyczkowych podtynkowych	szt.	16,000	0,00	0,00
64 d.2. 1.4	KNR-W 5-08 0307-02 analogia	Montaż przełączników światła na gotowym podłożu wraz z innymi systemami zdemontowanymi podczas remontu	szt.	37,000	0,00	0,00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>2.2</b>						
<b>Odtworzenie przejścia w pokojach nr 127 i 146</b>						
65	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych	m <sup>3</sup>	2,100	0,00	0,00
66	KNR 4-01 0318-02 2 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych, obrobienie ościeży o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych, komplet: ościeżnica, skrzydło, okucia, listwy, zamek, klamki - kolorystyka i dokładny rodzaj drzwi ustalne z Inwestorem przed zakupem materiału	szt.	2,000	0,00	0,00
<b>2.3</b>						
<b>Odtworzenie przejścia w pokojach 331</b>						
67	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych	m <sup>3</sup>	2,100	0,00	0,00
68	KNR 4-01 0318-03 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych, obrobienie ościeży o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych, komplet: ościeżnica, skrzydło, okucia, listwy, zamek, klamki - kolorystyka i dokładny rodzaj drzwi ustalne z Inwestorem przed zakupem materiału	szt.	2,000	0,00	0,00
Razem dział: ETAP II						0,00
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>0,00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł