

STAROSTA BYDGOSKI

WB.6740.794.2023
Nr rejestru: 39071/2023



Bydgoszcz, dnia 07 grudnia 2023 r.

DECYZJA NR 1052 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.07.2023 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 18.07.2023 r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

obejmujące:

pozostałości wiaty śmietnikowej i budynku garażowo-gospodarczego
(Założenie dworsko-parkowe w Mochlu)
na terenie działki nr 168/1 w miejscowości Mochle gmina Sicienka

oraz

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

obejmujące:

remont elewacji i schodów zewnętrznych budynku dworu
wraz z zagospodarowaniem parku
(Założenie dworsko-parkowe w Mochlu)
na terenie działki nr 168/1 w miejscowości Mochle gmina Sicienka

dla

Gminy Sicienka

ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienka

wg projektu zagospodarowania terenu sporządzonego przez:

- 1) branża architektoniczna - mgr inż. arch. Joannę Homma - upr. bud. w specjalności architektonicznej Nr 11/KPOKK/2021 wpisanej na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr KP-0384;
- 2) branża elektryczna – mgr inż. Piotra Tuleja - upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr KUP/0161/POOE/08, wpisane na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0029/09;

sprawdzonego przez:

- 1) branża architektoniczna - mgr inż. arch. Pawła Homma - upr. bud. w specjalności architektonicznej Nr 192/POOKK/V/2021 wpisane na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr PO-1727;
- 2) branża elektryczna – mgr inż. Andrzeja Waśniewskiego - upr. bud. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr UAN-NB-7210/314/86, wpisane na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/2683/01;

oraz wg projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez:

- 1) branża architektoniczna - mgr inż. arch. Joannę Homma - upr. bud. w specjalności architektonicznej Nr 11/KPOKK/2021 wpisanej na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr KP-0384;
- 2) opinia geotechniczna – mgr inż. Piotra Homma - upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr UAN-KZ-7210/280/86, wpisane na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0724/01.

sprawdzonego przez:

- 1) branża architektoniczna - mgr inż. arch. Pawła Homma - upr. bud. w specjalności architektonicznej Nr 192/POOKK/V/2021 wpisane na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr PO-1727;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczętowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia, bez naruszania interesów osób trzecich,
 - podczas wykonywania robót bud. należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących
 - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne;
 - **prace remontowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uwagami zawartymi w decyzji Nr WZN 236/2023 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 16 października 2023 r., znak: WUOZ.DB.WZN.5142.2.20.2023.ACHB - opinia Nr 812/2023 z dnia 16.10.2023 r.,**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy;
3. Terminy rozbiórki:
 - tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt. 1,2 i 4, art. 43 ust. 1 oraz art. 45 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)

UZASADNIENIE

W dniu 18.07.2023 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Gminy Sicienko, reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Piotra Homma, o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące remont elewacji i schodów zewnętrznych budynku dworu wraz z zagospodarowaniem parku (Założenie dworsko-parkowe w Mochlu) na terenie działki nr 168/1 w miejscowości Mochle gmina Sicienko.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Po zawiadomieniu stron postępowania pismem z dnia 03.08.2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 30.08.2023 r., działając zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie budowlanym.

W dniu 03.10.2023 r. Pełnomocnik wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania administracyjnego, w związku z czym postanowieniem z dnia 04.10.2023 r. tutejszy organ zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie. W dniu 26.10.2023 r. Pełnomocnik Inwestora złożył do Starosty Bydgoskiego wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania oraz przedłożył korektę wniosku o pozwolenie na budowę rozszerzając zamierzenie o rozbiórkę pozostałości wiaty śmietnikowej i budynku garażowo-gospodarczego oraz przedłożył częściowe uzupełnienie. Z uwagi na brak uzupełnienia w całości w dniu 17.11.2023 r. Pełnomocnik wycofał wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania. W dniu 30.11.2023 r. Pełnomocnik Inwestora ponownie złożył do Starosty Bydgoskiego wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania oraz przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową zgodnie z postanowieniem. Postanowieniem z dnia 07.12.2023 r. organ podjął zawieszone postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Projekty zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany są kompletne i posiadają wymaganą formę. Uzyskały niezbędne uzgodnienia i pozwolenia, zostały wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor uzyskał pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych przy przedmiotowym obiekcie w decyzji Nr WZN 236/2023 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 16 października 2023 r., znak: WUOZ.DB.WZN.5142.2.20.2023.ACHB.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

Z up. Starosty Bydgoskiego

Paweł Kosilo
Dyrektor

Wydziału Budownictwa

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

OTRZYMUJĄ:

1. Pan Piotr Homma – pełnomocnik Inwestora
(zał. 1 egz. PZT, proj. Arch.-Bud. i ZPB)
2. a/a (zał. 1 egz. PZT, proj. Arch.-Bud. i ZPB)

DO WIADOMOŚCI:

1. Wójt Gminy Sicienko
2. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał. 1 egz. PZT, proj. Arch.-Bud. i ZPB)

E.H.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)¹⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.)²⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

²⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

