



Załącznik nr 2 do SWZ Og.271.TP.4.2023

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone przez Zamawiającego stosownie do w art. 112 ustawy, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 tej ustawy.
3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy współfinansowane jest ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach poddziałania „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” w ramach działania „Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER „ objętego Programem w zakresie: rozwój ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej, lub kulturalnej.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania - przedmiot umowy pod nazwą: „Budowa nowych i przebudowa istniejących placów zabaw na terenie Gminy Rogowo”
2. Przedmiotem umowy jest budowa lub przebudowa 5 placów zabaw na terenie Gminy Rogowo:
 - 1) przebudowa placu zabaw na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 284 w miejscowości Borowo;
 - 2) budowa placu zabaw na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 85/9 w miejscowości Huta-Chojno;
 - 3) przebudowa placu zabaw na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 69/5 w miejscowości Nadróż;
 - 4) przebudowa placu zabaw na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 163/15 w miejscowości Sosnowo;
 - 5) budowa placu zabaw na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 366/2 w miejscowości Wierzchowiska.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy oraz przy użyciu jego sprzętu i narzędzi.
4. Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) oraz załączonej do SWZ dokumentacji technicznej.
5. Wszystkie urządzenia i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej.
6. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być wykonana o oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2023 r. poz. 682 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie



doświadczenie, potencjał wykonawczy oraz dysponującego osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.

7. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy wskazanej w ust. 7.

§ 2.

Termin wykonania umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 31 sierpnia 2023 r., z zastrzeżeniem, że realizacja budowy lub przebudowy placów zabaw zostanie określona w harmonogramie rzeczowo – finansowym opracowanym i złożonym przez Wykonawcę w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia umowy.
2. Sporządzając harmonogram, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag do harmonogramu w terminie 3 (trzech) dni od dnia jego otrzymania uznaje się za akceptację harmonogramu.
3. Harmonogram nie może przewidywać jakichkolwiek prac po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1.
4. Zatwierdzony przez Strony harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił integralną część umowy.
5. Zamawiający nie dopuszcza aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą pracę w zakresie jednego obiektu.
6. Zmiany lub/i korekty harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w ust. 1-3 dokonane na wniosek Zamawiającego lub za jego zgodą nie będą stanowić zmiany niniejszej umowy w rozumieniu § 13.

§ 3.

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
- 2) przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych robót, w zakres których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego;
- 4) zapoznał się ze wszystkimi dokumentami technicznymi oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił do nich w przeszłości żadnych roszczeń.

§ 4.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi/przy użyciu Podwykonawcy.



2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia - w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu- w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) jeżeli termin wykonania umowy przez Podwykonawcę wykracza poza termin wykonania zamówienia wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) jeżeli umowa z Podwykonawcą zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót/dostawy przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) jeżeli umowa z Podwykonawcą nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami (w przypadku ich zatrudnienia) , w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego;
 - 7) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym wynikającym z niniejszej umowy;
 - 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy;
 - 9) umowa z Podwykonawcą nie zawiera postanowień dotyczących zatrudnienia pracowników zgodnych z § 9 niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt. 6) umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.



7. Wyłączenia, o których mowa w ust. 6, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli umowa o podwykonawstwo jest niezgodna z ust. 3, w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zawierania oraz zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane/dostawy/usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych/dostawy/usługi realizowanych przez Podwykonawców.
13. Powierzenie wykonania części robót budowlanych/dostawy/usługi Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych/dostawy/usługi, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby oraz kwalifikacje osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
20. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę łącznie z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.



21. Dowodem, o którym mowa w ust. 20 może być w szczególności oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że wszystkie ich należności z tytułu realizacji robót realizowanych w ramach umów zaakceptowanych przez Zamawiającego zostały przez Wykonawcę zapłacone, z tym że płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy mogą być pomniejszone o kwoty wynikające z postanowień umowy podwykonawczej, na zawarcie której Wykonawca uzyskał akceptację Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca winien dodatkowo przedłożyć Zamawiającemu pisemne uzasadnienie potwierdzające konieczność zmniejszenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami ma obowiązek zamieścić informacje o możliwości żądania od Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia.
23. Brak załączonych do faktury dowodów zapłaty traktowany będzie za uchylanie się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy i spowoduje wszczęcie procedury określonej w ust. 24-27.
24. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym (bez odsetek) dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji. Niezgłoszenie uwag w tym terminie oznaczać będzie akceptację przez Wykonawcę bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy przez Zamawiającego.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, w terminie wskazanym w ust. 8 Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 2% (słownie: dwa procent) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego.



§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonanie budowy lub przebudowy wraz z montażem urządzeń, sprawdzeniem ich działania oraz zamontowaniem ogólnodostępnej instrukcji obsługi (w języku polskim) w zakresie każdej lokalizacji placu zabaw wskazanej w SWZ, potwierdzone zostanie częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego placu zabaw.
3. Dostarczone i zamontowane urządzenia będą stanowiły własność Zamawiającego.
4. W ramach realizacji budowy lub przebudowy placów zabaw Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie prac;
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
 - 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej;
 - 6) przed montażem urządzeń należy przedstawić Inspektorowi Nadzoru karty techniczne materiałów , o których mowa w pkt 5;
 - 7) wykonywania instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora nadzoru,
 - 8) Informowania Zamawiającego o terminach odbiorów częściowych z 7 dniowym wyprzedzeniem;
 - 9) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji prac bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 10) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac budowlanych, montażowych i instalacyjnych,
 - 11) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,
 - 12) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 13) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru częściowego i ostatecznego,
 - 14) aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wrywkowej kontroli , w ramach której przewidziane do montażu urządzenia zostaną poddane sprawdzeniu ich zgodności z wymaganiami określonymi w postępowaniu przetargowym.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca musi posiadać opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od



odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na wartość równą co najmniej wartości brutto, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt. 6).

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 2) dokonanie odbioru wykonanych prac.

§ 7.

Przedstawiciele Stron

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Projektu w osobie
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac:
 - 1) w zakresie spraw technicznych pani/pan tel....., e-mail
3. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian postanowień umowy.
4. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
7. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
 - 1) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 2) akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego;
 - 3) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy;
 - 4) organizowanie odbiorów;
 - 5) akceptowanie faktury końcowej;
 - 6) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
8. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru, na podstawie odrębnej umowy w osobie

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia i przyjętej przez Zamawiającego ofercie złożonej przez Wykonawcę, w następującej kwocie:



- 1) Przebudowa placu zabaw na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 284 w miejscowości Borowo:
 - brutto zł (słownie: zł brutto);
 - podatek od towarów i usług (VAT) ...% w wysokości: zł (słownie: zł);
 - netto zł (słownie: netto).
- 2) Budowa placu zabaw na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 85/9 w miejscowości Huta-Chojno:
 - brutto zł (słownie: zł brutto);
 - podatek od towarów i usług (VAT) ...% w wysokości: zł (słownie: zł);
 - netto zł (słownie: netto).
- 3) Przebudowa placu zabaw na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 69/5 w miejscowości Nadród:
 - brutto zł (słownie: zł brutto);
 - podatek od towarów i usług (VAT) ...% w wysokości: zł (słownie: zł);
 - netto zł (słownie: netto).
- 4) Przebudowa placu zabaw na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 163/15 w miejscowości Sosnowo:
 - brutto zł (słownie: zł brutto);
 - podatek od towarów i usług (VAT) ...% w wysokości: zł (słownie: zł);
 - netto zł (słownie: netto).
- 5) Budowa placu zabaw na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 366/2 w miejscowości Wierzchowiska:
 - brutto zł (słownie: zł brutto);
 - podatek od towarów i usług (VAT) ...% w wysokości: zł (słownie: zł);
 - netto zł (słownie: netto).
- 6) ŁĄCZNE WYNAGRODZENIE WYKONAWCY:
 - brutto zł (słownie: zł brutto);
 - podatek od towarów i usług (VAT) ...% w wysokości: zł (słownie: /100 zł);
 - netto zł (słownie: zł netto).
3. Podstawą wynagrodzenia będzie faktura.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą, SWZ oraz załącznikami. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania, w tym m. in. wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, w tym koszt mediów (woda, energia elektryczna), prac tymczasowych i prac towarzyszących, organizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów, naprawy uszkodzonych w trakcie realizacji prac obiektów budowlanych, itp. oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Przedstawione w ust. 4. rodzajowe zestawienie kosztów, składających się na wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1, ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.



6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od dnia dostarczenia faktury wraz z odpowiednimi protokołami odbioru, stwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę łącznie z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
9. Opóźnienie w zapłacie Wykonawcy należności wynikających z doręczonych Zamawiającemu powoduje obowiązek zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienia w transakcjach handlowych.
10. Przez dotrzymanie terminu płatności rozumie się złożenie przez Zamawiającego dyspozycji przelewu ze swojego rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy.
11. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
12. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 r. poz. 931 ze zm.). Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
13. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
14. Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1

§ 9.

Zatrudnianie pracowników na umowę o pracę

1. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2022 r. poz. 1510 ze zm.) osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 2, jeżeli wykonywanie czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 tejże.
2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 dotyczy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi prowadzonymi na budowie w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wykonywanie robót budowlanych, operowanie sprzętem na budowie, z wyjątkiem czynności związanych z kierowaniem budowy i kierowaniem robotami na budowie, z dostarczaniem na budowę materiałów budowlanych, z geodezyjnym wytyczaniem obiektów i geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
3. Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymogów wskazanych w ust. 1 i 2.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 (siedem) dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.



5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 powinno zawierać w szczególności :
 - 1) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - 2) datę złożenia oświadczenia;
 - 3) wskazanie osób wykonujących czynności objęte wezwaniem, w tym podanie imienia i nazwiska tych osób, formy zatrudnienia tych osób (tzn. czy jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę, czy też wykonuje obowiązki na podstawie innej umowy);
 - 4) zakres wykonywanych obowiązków, informację o wielkości wymiaru etatu,
 - 5) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo żądać innych dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w ust. 1, w szczególności przedłożenia umów o pracę zatrudnionego pracownika oraz innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wyznaczając w żądaniu przedłożenia tych dokumentów termin do ich przedłożenia, nie krótszy jednak niż 7 (siedem) dni.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania wymagań związanych z zatrudnieniem osób przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia tego faktu do organów Państwowej Inspekcji Pracy i może zwrócić się z prośbą o przeprowadzenie kontroli przez te organy.

§ 10.

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) odbiór częściowy po wykonaniu każdego placu zabaw;
 - 2) odbiór końcowy zamówienia - stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej.
2. Za termin odbioru końcowego rozumie się datę odbioru ostatniego placu zabaw, tj. datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego zamówienia objętego umową.
4. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i gotowości do przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego.
5. W terminach wykonania poszczególnych etapów zamówienia określonych w § 2 Wykonawca przekaże Zamawiającemu – odrębnie dla każdego etapu zamówienia:
 - 1) instrukcje użytkowania urządzeń (w języku polskim) dla każdego z placów zabaw;
 - 2) pozostałe dokumenty wymagane w dokumentacji technicznej.
6. Podczas odbiorów częściowych i końcowego stosowane będą następujące zasady:
 - 1) jeżeli Zamawiający nie stwierdzi wad dokona odbioru;
 - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady nieistotne, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia,
 - 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając w tym celu odpowiedni termin;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.



7. W chwili odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną na wykonane prace oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt oddzielnie dla każdego z placów zabaw.

§11

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości przedmiot umowy na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do umowy.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia następującego po dniu dokonania odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny tj. Kartę gwarancyjną, sporządzoną zgodnie ze wzorem Karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji.
5. Powstała strata lub zaistniała szkoda w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli powstała strata lub zaistniała szkoda wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.
6. Udzielenie gwarancji nie powoduje utraty lub umniejszenia uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
7. Strony modyfikują uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi w ten sposób, że do sposobu zgłaszania wad oraz sposobu i terminów ich usuwania w okresie obowiązywania rękojmi zastosowanie mają zasady określone w karcie gwarancyjnej.

§12

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego z §8 ust. 2 pkt. 6) (wartość brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi lub wykonania przeglądu gwarancyjnego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego z §8 ust. 2 pkt. 6) (wartość brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu na ich usunięcie określonego stosownie do § 5 karty gwarancyjnej.
 - c) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego z §8 ust. 2 pkt. 6) (wartość brutto),
 - d) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego z §8 ust. 2 pkt. 6) (wartość brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego z §8 ust. 2 pkt. 6) (wartość brutto) za każdy dzień rozpoczęty zwłoki,
 - f) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.500,00 (jeden tysiąc pięćset 00/100) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego z §8 ust. 2 pkt. 6) (wartość brutto) za każdy



rozpoczęty dzień zwłoki,

- h) za niedotrzymanie wymagań dotyczących zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia wyszczególnione czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1.500,00 (jeden tysiąc pięćset 00/100) złotych za każdy stwierdzony przypadek powierzenia wykonywania prac osobie niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
 - i) w przypadku uniemożliwienia przez Wykonawcę kontroli Zamawiającemu obowiązku, o którym mowa w § 9 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1.500,00 (jeden tysiąc pięćset 00/100) złotych za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
- a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego z §8 ust. 2 pkt. 6) (wartość brutto) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego z §8 ust. 2 pkt. 6) (wartość brutto).
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 ust. 6) umowy.
4. Zamawiający przewiduje łączenie kar, o których mowa w ust. 2
5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy.
8. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę 50% wynagrodzeniu ryczałtowemu z §8 ust. 2 pkt. 6) brutto.

§13

Zmiana postanowień umowy

1. Na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych istnieje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksu w zakresie :
- 1) zmiany terminu realizacji zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - a) przerw w realizacji prac projektowych lub robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy;



- c) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji; informacji, zgód lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów;
 - d) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - e) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu, lub organu, którego konieczności uzyskania nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
 - f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych (w szczególności istnienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów);
 - g) wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu np. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, wichury, nawałnice klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 (trzech) dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami;
 - h) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - i) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
 - j) konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy.
- 2) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszyły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 3) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 4) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 5) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace;
 - 6) zmiany zakresu robót i wynagrodzenia w związku z koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego;
 - 7) zmiany zakresu robót i wynagrodzenia w związku z aktualizacją rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
 - 8) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:



- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- 9) zmiany nazw, siedziby stron umowy, numerów rachunków bankowych, innych danych identyfikujących Stronę;
- 10) zmiany Podwykonawcy lub zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 4 niniejszej umowy;
- 11) zmniejszenia zakresu robót i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
- 12) zmiany sposobu odbioru i rozliczania robót w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 13) zmiany terminu płatności z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
5. Powyższe postanowienia:
 - 1) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę;
 - 2) nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:



- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru prac - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy, następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie, w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z sytuacji stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac instalacyjnych w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, usunie z terenu prowadzonych prac instalacyjnych urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, do:
 - 1) dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w dokumentacji technicznej po cenach przedstawionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
6. Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys zostanie sporządzony w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w harmonogramie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.

§ 15.

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) – zwane dalej Rozporządzenie, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Rogowo, adres kontaktowy: Urząd Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo.



2. Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: bezpieczenstwo.informacji1@gmail.com lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia, stosownie do ustawy dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów prawa. W pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - podmioty upoważnione, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - inne podmioty, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy kompetencyjne lub zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach lub do odwołania zgody.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia, przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody; w pozostałych przypadkach, w których Administrator przetwarza dane osobowe na podstawie przepisów prawa, dane mogą być usunięte po zakończeniu okresu archiwizacji;
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których Administrator posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa. Osoba której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Podanie danych osobowych przez Panią/Pana jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa lub jest warunkiem zawarcia umowy. W takich przypadkach konsekwencją ich niepodania jest brak możliwości realizacji zadań przez Administratora. W pozostałym zakresie podanie danych osobowych jest dobrowolne.



9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych. email: bezpieczenstwo.informacji1@gmail.com lub pisemnie na adres siedziby administratora.
10. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

§ 16.

1. W sprawach których umowa nie reguluje mają w szczególności zastosowanie przepisy:
 - 1) Kodeksu cywilnego;
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:
 - 1) Agnieszka Donderowicz, stanowisko: Kierownik Referatu Gospodarczego, Rozwoju i Promocji w Urzędzie Gminy Rogowo, tel. 54 280 16 22, e-mail: adonderowicz@rogowo.pl
 - 2) Inspektor nadzoru inwestorskiego –
2. Osobami uprawnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym są:
 - 1) Kierownik budowy –
3. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja, dokumentacja i inne dokumenty wynikające z niniejszej umowy Strony przekazują pisemnie, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zawiadomienia, korespondencja, dokumentacja i inne dokumenty niecierpiące zwłoki mogą być przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. W przypadku przekazywania zawiadomień, korespondencji, dokumentacji i innych dokumentów przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub faksem, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku nie potwierdzenia odbioru przesłanych dokumentów (pomimo takiego żądania), każda ze stron uzna, że wiadomość dotarła do drugiej strony po wydrukowaniu prawidłowego raportu faksu o dostarczeniu informacji lub wydrukowaniu informacji o wysłaniu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i braku informacji o odrzuceniu.
6. Przesyłane dokumenty będą wysyłane na adresy podane przez Strony.
7. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby oraz adresów do używania środków komunikacji elektronicznej oraz o zmianie nr faksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie adresu lub nr faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres lub nr faksu, Strony uznają za doręczone.
8. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca:

Plac zabaw w miejscowości działka nr

gwarancji jakości dla dostaw pn: „Budowa nowych i przebudowa istniejących placów zabaw na terenie Gminy Rogowo”

§1.

Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela uprawnionemu, tj. Gminie Rogowo gwarancji na roboty budowlane i urządzenia placów zabaw w ramach realizacji Umowy nr ZP .../... z dnia r. - realizowanej w ramach prac pn. „Budowa nowych i przebudowa istniejących placów zabaw na terenie Gminy Rogowo”.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji mogą być przez Gminę Rogowo przeniesione na inną osobę/osoby.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 dowodem posiadania uprawnień z tytułu gwarancji jest niniejsza karta gwarancyjna z adnotacją dokonaną przez Urząd Gminy Rogowo o dacie przeniesienia uprawnień i osobie/osobach, na które te uprawnienia przeniesiono.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i/lub usterki powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - 2) działania osób trzecich (dewastacja),
 - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji

§2.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana – do żądania nieodpłatnej wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:



- 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad
- 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

§3.

Przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania, poczynając od roku 2023, przez okres obowiązywania gwarancji, 1 (jednego) przeglądu gwarancyjnego rocznie dotyczącego wszystkich urządzeń placów zabaw bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną do końca każdego roku obowiązywania gwarancji.
3. W trakcie przeglądu sporządzony zostanie protokół, który musi być podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
4. Po dokonaniu przeglądów należy przedstawić pisemne zbiorcze zestawienie ewentualnych wad wraz ze wskazaniem sposobu ich usunięcia. W przypadku wad i objętych gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. W przypadku wad i awarii nie objętych gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulacje kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca może zlecić okresowe przeglądy podwykonawcy, jednak to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich wykonanie i rzetelność.
6. W przypadku niemożności skorzystania z przeglądu gwarancyjnego na wykonawcę zostanie nałożona kara określona w niniejszej umowie.
7. W razie stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
8. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do jej usunięcia.

§ 4.

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres: miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następującym po dniu podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru placu zabaw wymienionym w niniejszej karcie gwarancyjnej.
3. W razie zgłoszenia wady Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) podjęcia reakcji serwisowej nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia;
 - 2) usunięcia wady/ wymiany na rzecz wolną od wad nie później niż w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszenia.
4. W wyjątkowych i uzasadnionych wypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na termin dłuższy niż wskazany ust. 3 pkt 2.
5. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych, będą dokonywane pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy:@....., przy czym za chwilę zgłoszenia wady przyjmuje się datę i godzinę wprowadzenia informacji środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

6. Niezależnie od wyżej określonych zasad zgłaszania potrzeby dokonania czynności gwarancyjnych zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji w sytuacji, gdy wada jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 8 lub telefonicznie.
7. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
8. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie jej terminu jeżeli notyfikacja wady nastąpiła przed upływem terminu gwarancji.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
2. Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany w treści karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wyniknąć z gwarancji będą w pierwszej instancji rozpoznawane przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę uprawnionego z gwarancji.
5. Kartę gwarancyjną sporządzono w 3(trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 (dwa) egzemplarze Zamawiający.

GWARANT

UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI