



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.521.2021.AH

Gdańsk,

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 735) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 282) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1333) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609): § 12 i § 13 **Rozporządzenia**

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Kalicką, ul. mjr. Hubala 35/1, 80-289 Gdańsk

- (1) z dnia 12.02.2021r. (wpłynął dnia 12.02.2021r.)
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: zespół Dowództwa Floty i Centrum Wyszkożenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej w Gdyni-Oksywiu, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 roku,
- (3) w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac kompleksowych: prac konserwatorskich i robót budowlanych w zakresie remontu elewacji budynku stołówki marynarskiej, (budynek nr 11), należącego do kompleksu obiektów dawnego zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszkożenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej w Gdyni-Oksywiu,

POZWALA

Wnioskodawcy: Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, na częściowe prowadzenie wnioskowanych prac kompleksowych przy budynku stołówki marynarskiej, (budynek nr 11), należącego do kompleksu obiektów dawnego zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszkożenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej w Gdyni-Oksywiu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 roku, w zakresie:

- prac towarzyszących obejmujących przełożenie fragmentów nawierzchni przy budynku stołówki marynarskiej (budynek nr 11) z kostki klinkierowej, uzupełnienia materiałem tożsamym z istniejącym (bruk klinkierowy w kolorze naturalnym, wymiary 10x20x6cm)
- prac renowacyjnych przy wtórnej stolarce drzwiowej drewnianej i stalowej oraz wtórnej ślusarce (kraty okienne, barierki tarasów i ramp)
- wymiany istniejącego orywnowania wraz z obróbkami blacharskimi
- remontu schodów zewnętrznych i balkonów, w tym prace konserwatorskie przy schodach głównego wejścia wraz z lastrikowymi czapami murków

Sposób prowadzenia ww. prac kompleksowych: zgodnie z dokumentacją projektową w postaci:

„Projekt budowlany. Remont elewacji budynku nr 11” - autorstwa mgr inż. arch. Agnieszki Kalickiej, mgr inż. Grzegorza Dudziaka, maj 2020r.;

„Program prac remontowo-konserwatorskich” - autorstwa mgr inż. arch. Agnieszki Kalickiej, grudzień 2020r.;

„Badania konserwatorskie. Analiza stratygrafii warstw malarskich portyku budynku stołówki marynarskiej Akademii Marynarki Wojennej, Gdynia, województwo pomorskie, ul. inż. Jana Śmidowicza 69, działka ew. nr 2098/2, obręb Oksywie” - autorstwa mgr Patrycji Głuszko, 2020r.;

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
- a) zapewnienia kierowania pracami konserwatorskimi i robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego budowlanego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w 37a i c Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - b) nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, a 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej pracami konserwatorskimi lub wykonującej te prace samodzielnie wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji- zgodnie z art. 37a Ustawy o Ochronie Zabytków i podpisanym oświadczeniem o przyjęciu obowiązków kierowania pracami konserwatorskimi;
 - c) nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót, a 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, należy podać imię, nazwisko i adres osoby kierującej robotami budowlanymi lub wykonującej nadzór inwestorski wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji- zgodnie z art. 37c Ustawy o Ochronie Zabytków i podpisanym oświadczeniem o przyjęciu obowiązków kierowania robotami lub wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - d) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac kompleksowych

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2023r.

NIE POZWALA

na prowadzenie prac kompleksowych w zakresie:

- remontu ścian budynku

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 12.02.2021r. wniosek Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Kalicką, ul. mjr. Hubala 35/1, 80-289 Gdańsk, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac kompleksowych: prac konserwatorskich i robót budowlanych w zakresie remontu elewacji budynku stołówki marynarskiej, (budynek nr 11), należącego do kompleksu obiektów dawnego zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszkolenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej w Gdyni-Oksywiu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1859 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22 lutego 2010 roku. Skutkiem w/w decyzji budynek ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i wszelkie działania budowlane na nim prowadzone, wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowy wniosek spełnił wymogi formalne nałożone przez ustawodawcę w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i

badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021.0.81 t.j.).

Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa: „Projekt budowlany. Remont elewacji budynku nr 11” - autorstwa mgr inż. arch. Agnieszki Kalickiej, mgr inż. Grzegorza Dudziaka, z maja 2020r., „Program prac remontowo-konserwatorskich” – autorstwa mgr inż. arch. Agnieszki Kalickiej, z grudnia 2020r., „Badania konserwatorskie. Analiza stratygrafii warstw malarskich portyku budynku stołówki marynarskiej Akademii Marynarki Wojennej Gdynia, województwo pomorskie, ul. inż. Jana Smidowicza 69, działka ew. nr 2098/2, obręb Oksywie” – autorstwa mgr Patrycji Głuszko.

Jak wynika z analizy załączonych dokumentacji zakres wnioskowanych prac kompleksowych przewiduje wykonanie remontu elewacji budynku wraz z pracami towarzyszącymi obejmującymi m.in. przełożenie nawierzchni przy budynku, remont schodów oraz wymianę orynnowania. Proponowane rozwiązania technologiczne w zakresie remontu nawierzchni, wymiany orynnowania oraz renowacji wtórnej stolarki drzwiowej oraz ślusarki nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczno-architektoniczne wartości zabytkowego obiektu. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace z żądaniem strony, z wyłączeniem przyjętych w dokumentacji założeń projektowych zakładających remont elewacji zabytkowego budynku. Szczegółowa analiza wnioskowanego zakresu zamierzenia w oparciu o załączoną dokumentację wykazała, że proponowane rozwiązania są sprzeczne ze sztuką konserwatorską i doprowadzą do zafalszowania pierwotnego wyglądu obiektu, zacierając autentyczny przekaz historyczny, uniemożliwiając jednocześnie odczytanie treści zawartej w historycznej formie obiektu. Wnioskowana inwestycja dotyczy budynku stołówki marynarskiej, należącej do kompleksu obiektów dawnego zespołu Dowództwa Floty i Centrum Wyszkożenia Specjalistów Floty Marynarki Wojennej w Gdyni-Oksywiu, objętego najwyższą formą ochrony poprzez wpis do rejestru zabytków. Budynek stołówki marynarskiej jako element większego założenia architektonicznego powstał w 1926 roku według projektu znanego architekta Mariana Lelewicza. W trakcie remontu około 2000 roku ściany budynku pokryto tynkami akrylowymi na warstwie izolacyjnej wykonanej w technologii bezspoinowego docieplenia. Dociepleniem nie zostały objęte wówczas ściany we wnęce portyku oraz detal architektoniczny. Planowany remont elewacji zakłada wykonanie kolorystyki spójnej z kolorystyką pozostałych budynków całego kompleksu zabudowy wykonaną w trakcie remontów na przestrzeni ostatnich kilku lat, która nie jest zgodna z pierwotnym opracowaniem kolorystycznym, co zostało potwierdzone w wyniku badań stratygraficznych wykonanych w 2020 roku. Badania przeprowadzono na wniosek organu konserwatorskiego w celu ustalenia i określenia chronologii występujących warstw technologicznych i nawarstwień historycznych. Ze względu na przeprowadzone liczne remonty odkrywkowe stratygraficzne wykonano w wyższych partiach portyku wejściowego. Przeprowadzenie identyfikacji pierwotnej kolorystyki elementów wystroju elewacji budynku wykazało kolor piaskowy o dość chłodnym odcieniu (kolor zbliżony do koloru Keim z wzornika Historisch, w zakresie nr 50012-50013), który różni się od zaproponowanej kolorystyki istniejącej na obiekcie oraz zastosowanej na sąsiadujących budynkach należących do kompleksu. Zgodnie z doktryną konserwatorską należy dążyć do przywrócenia oryginalnej kolorystyki pochodzącej z czasów powstania obiektu w oparciu o ujawnione nowe okoliczności. Nawiązywanie do błędnie zidentyfikowanej kolorystyki na sąsiednich budynkach historycznego zespołu jest sprzeczne ze stanowiskiem konserwatorskim i nie powinno stanowić wyznacznika do dalszych prac. Przeprowadzone badania specjalistyczne poszczególnych warstw dopełniły wiedzę o zabytku oraz pozwoliły na weryfikację założeń konserwatorskich względem wskazanej kolorystyki. Szczegółowe rozpoznanie zabytku stanowi bowiem punkt wyjścia do wszelkich dalszych działań przy obiekcie zabytkowym, co przekłada się na precyzyjne przygotowanie wytycznych konserwatorskich i zakresu przewidywanych prac. Biorąc pod uwagę wskazaną wyżej ochronę konserwatorską budynku stołówki marynarskiej przeprowadzenie prac kompleksowych przy elewacjach budynku zgodnie z przedstawionymi założeniami projektowymi będzie miało negatywny wpływ zarówno na sam obiekt, jak i całe zabytkowe założenie architektoniczno-urbanistyczne. Przedmiotowy obiekt jest częścią niezwykle cennego zespołu architektonicznego o wybitnych wartościach, stanowiącego pełne odzwierciedlenie trendów architektonicznych epoki z pocz. XX wieku. Prace konserwatorskie powinny zatem uwzględniać priorytet autentyczności substancji zabytkowej w oparciu o wyniki przeprowadzonych badań specjalistycznych. Ochrona zabytków i postępowanie konserwatorskie przejawia się w potrzebie zachowania obiektu jako świadectwa historii w jego pełnym wymiarze materialnym, wraz z jego zabytkowym wyposażeniem, konstrukcją, techniką budowlaną, a także kolorystyką i otoczeniem tworzącym krajobraz kulturowy. Należy wyraźnie zaznaczyć, że w obrębie omawianego obiektu wystąpiły już niekorzystne przekształcenia elewacji w postaci nałożenia warstwy izolacyjnej zewnętrznej oraz niehistorycznej warstwy malarskiej. Projektowany remont elewacji zakładający powtórne wykonanie warstwy malarskiej niezgodnej z

oryginałem będzie kolejnym negatywnym działaniem zmierzającym do zniekształcenia pierwotnego charakteru i oryginalnej formy architektonicznej omawianego obiektu zabytkowego, jak i całego kompleksu historycznej zabudowy. W świetle powyższych ustaleń, ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla odmowy wydania pozwolenia na określone we wniosku prace w ww. zakresie. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1, 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 39 ust. 1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Alicja Kinczawska-Dybek
Z-ca Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
w wysokości
Agnieszka Herzig-Fiebig, Wydział ds. Zabytków Nieruchomych

Otrzymują:

1. Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia,
[pełnomocnik] Pani Agnieszka Kalicka, ul. mjr. Hubala 35/1, 80-289 Gdańsk
2. WUOZ w Gdańsku- a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- (1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- (2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- (3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- (4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:- podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),- inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- (5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- (6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- (7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- (8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- (9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- (10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mail.pl