

Znak postępowania: WZP.272.1.2.2024

Załącznik Nr 2 do SWZ

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

**reprezentowany przez:**

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **pn. „Likwidacja barier architektonicznych oraz informacyjno- komunikacyjnych w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu”.**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024.507 t.j. z dnia 2024.04.04).

Miejscowość ....., dnia ..... r.

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ....<sup>1</sup> ustawy Pzp. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze<sup>2</sup>: .....

Miejscowość ....., dnia ..... r.

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 ustawy Pzp.

<sup>2</sup> W przypadku gdy nie dotyczy, należy daną treść oświadczenia wykreślić.

Znak postępowania: WZP.272.1.2.2024

Załącznik Nr 2 do SWZ

### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale VII.

Miejscowość ....., dnia ..... r.

#### **II. Informacja na temat podmiotów, na których zasoby Wykonawca się powołuje**

Oświadczenie o spełnianiu warunków

Oświadczam, że w zakresie w jakim udostępniam zasoby, spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale VII SWZ.

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Informuję, że jako podmiot udostępniający zasoby nie podlegam wykluczeniu na podstawie:

- art. 108 ust. 1 pkt 1-6 Ustawy PZP;

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2024.507 t.j. z dnia 2024.04.04.).

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu podmiotu trzeciego

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość ....., dnia ..... r.

Znak postępowania: WZP.272.1.2.2024

Załącznik Nr 2 do SWZ

### **BEZPŁATNE I OGÓLNODOSTĘPNE BAZY DANYCH:**

Na podstawie § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415) wskazuję dane bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, umożliwiające dostęp do odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru:  
.....

***UWAGA! Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym .  
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

Znak postępowania WZP.272.1.2.2024

Załącznik nr 3a do SWZ

Pełna nazwa Wykonawcy	
Adres siedziby Wykonawcy: ulica, miejscowość, kod pocztowy województwo	
Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres siedziby Wykonawcy): ulica, miejscowość, kod pocztowy województwo	
NIP	
REGON / KRS	
Nr telefonu do kontaktu	
Nr faksu do kontaktu	
Adres e-PUAP	
Adres e-mail do kontaktu	
Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktowania się z Zamawiającym	

## Formularz ofertowy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym, gdzie Zamawiający: Powiat Świecki  
ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, zamawia wykonanie zadania pn.: **„Likwidacja barier architektonicznych oraz informacyjno- komunikacyjnych w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu. Część I: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z demontażem istniejącego oraz montaż siłownika i sterownika do automatycznego otwierania drzwi.”**

Ja, niżej podpisany

.....  
będąc uprawnionym do reprezentowania

.....  
(nazwa (firma) dokładny adres wykonawcy)  
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

składam (-my) ofertę na wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji warunków zamówienia:

Znak postępowania WZP.272.1.2.2024

Załącznik nr 3a do SWZ

1. **KRYTERIUM cena brutto**

Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji warunków zamówienia za cenę ..... zł brutto w tym należny podatek ..... zł wyliczony według stawki ..... %\*\*.

*Powyższa cena ofertowa obliczona została jako cena ryczałtowa.*

2. **KRYTERIUM jakościowe**

**Deklaruję/my następujący okres gwarancji: .....\*\***

3. Oferuję/my termin realizacji zamówienia zgodnie z Rozdziałem V SWZ.
4. Oświadczam/my, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i zdobyłem/zdobyliśmy niezbędną wiedzę do prawidłowego sporządzenia oferty oraz że zrealizuję/zrealizujemy zamówienie w terminie określonym w SWZ.
5. Oświadczam/my, że uważamy się za związanych ofertą w okresie wskazanym w Rozdziale XVI SWZ.
6. Akceptuję/Akceptujemy wzór umowy, jaka zostanie zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania.
7. Jestem/Jesteśmy **mikro / małym / średnim\*** przedsiębiorstwem. (\**niewłaściwe skreślić*)
8. Jestem wykonawcą z siedzibą w państwie EOG innych niż Polska – **TAK/NIE\***. (\**niewłaściwe skreślić*)
9. Jestem Wykonawcą z siedzibą w państwie spoza EOG – **TAK/NIE\***. (\**niewłaściwe skreślić*)  
(\**informacja wymagana jedynie do celów statystycznych w celu prawidłowego wypełnienia ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.*)
10. Niżej wskazane dokumenty/ich część stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i zastrzegam/zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane (*proszę podać stronę, na której znajdują się wymienione dokumenty. Wskazane dokumenty warto spiąć w oddzielny komplet*)\*\*:.....
11. Oświadczam/Oświadczamy, że nasz sposób reprezentacji dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący  
\*\* .....

Znak postępowania WZP.272.1.2.2024

Załącznik nr 3a do SWZ

(w przypadku reprezentacji wynikającej z pełnomocnictwa, do oferty prosimy załączyć pełnomocnictwo).

12. **ZAMIERZAM / NIE ZAMIERZAM\*** powierzyć część zamówienia Podwykonawcy/  
Podwykonawcom (proszę podać firmę Podwykonawcy/Podwykonawców, jeśli na etapie  
składania oferty jest znana) \*\*.....  
Zamierzam powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom (proszę wpisać jaką część zamówienia)  
.....  
Wartość części zamówienia powierzona Podwykonawcy/Podwykonawcom to .....zł./  
.....% zamówienia \*\*.
13. Jeżeli wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego  
zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U.2024.361 t.j. z dnia  
2024.03.13), prosimy o wskazanie:
- 1) nazwy (rodzaju) towaru, którego dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u  
Zamawiającego obowiązku  
podatkowego:.....
  - 2) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego,  
bez kwoty podatku: .....
  - 3) Wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie  
miała zastosowanie .....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
*plik wypełniony musi zostać podpisany:  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym / podpisem zaufanym (gov.pl) /  
podpisem osobistym (e-Dowód)  
- przez osobę (osoby) do tego upoważnioną (upoważnione).*

\* Niewłaściwe skreślić

\*\* Zaznaczyć/wpisać w odpowiednim miejscu  
EOG – Europejski Obszar Gospodarczy.

Znak postępowania WZP.272.1.2.2024

Załącznik nr 3b do SWZ

Pełna nazwa Wykonawcy	
Adres siedziby Wykonawcy: ulica, miejscowość, kod pocztowy województwo	
Adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres siedziby Wykonawcy): ulica, miejscowość, kod pocztowy województwo	
NIP	
REGON / KRS	
Nr telefonu do kontaktu	
Nr faksu do kontaktu	
Adres e-PUAP	
Adres e-mail do kontaktu	
Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktowania się z Zamawiającym	

## Formularz ofertowy

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym, gdzie Zamawiający: Powiat Świecki  
ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86–100 Świecie, zamawia wykonanie zadania pn.: **„*Likwidacja barier architektonicznych oraz informacyjno- komunikacyjnych w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu. Część II: Dostawa i montaż platform przyschodowych wraz z doprowadzeniem zasilania.*”**

Ja, niżej podpisany

.....  
będąc uprawnionym do reprezentowania

.....  
(nazwa (firma) dokładny adres wykonawcy)  
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich członków konsorcjum)

składam (-my) ofertę na wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji warunków zamówienia:

Znak postępowania WZP.272.1.2.2024

Załącznik nr 3b do SWZ

### 1. **KRYTERIUM cena brutto**

Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w specyfikacji warunków zamówienia za cenę ..... zł brutto w tym należny podatek ..... zł wyliczony według stawki ..... %\*\*.

*Powyższa cena ofertowa obliczona została jako cena ryczałtowa.*

### 2. **KRYTERIUM jakościowe**

**Deklaruję/my następujący okres gwarancji: .....\*\***

3. Oferuję/my termin realizacji zamówienia zgodnie z Rozdziałem V SWZ.
4. Oświadczam/my, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia i zdobyłem/zdobyliśmy niezbędną wiedzę do prawidłowego sporządzenia oferty oraz że zrealizuję/zrealizujemy zamówienie w terminie określonym w SWZ.
5. Oświadczam/my, że uważamy się za związanych ofertą w okresie wskazanym w Rozdziale XVI SWZ.
6. Akceptuję/Akceptujemy wzór umowy, jaka zostanie zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania.
7. Jestem/Jesteśmy **mikro / małym / średnim\*** przedsiębiorstwem. (*\*niewłaściwe skreślić*)
8. Jestem wykonawcą z siedzibą w państwie EOG innych niż Polska – **TAK/NIE\***. (*\*niewłaściwe skreślić*)
9. Jestem Wykonawcą z siedzibą w państwie spoza EOG – **TAK/NIE\***. (*\*niewłaściwe skreślić*)  
(*informacja wymagana jedynie do celów statystycznych w celu prawidłowego wypełnienia ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.*)
10. Niżej wskazane dokumenty/ich część stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i zastrzegam/zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane (*proszę podać stronę, na której znajdują się wymienione dokumenty. Wskazane dokumenty warto spiąć w oddzielny komplet*)\*\*:.....



Znak postępowania WZP.272.1.2.2024

Załącznik nr 3b do SWZ

11. Oświadczam/Oświadczamy, że nasz sposób reprezentacji dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący  
\*\*.....  
(w przypadku reprezentacji wynikającej z pełnomocnictwa, do oferty prosimy załączyć pełnomocnictwo).
12. **ZAMIERZAM / NIE ZAMIERZAM\*** powierzyć część zamówienia Podwykonawcy/  
Podwykonawcom (proszę podać firmę Podwykonawcy/Podwykonawców, jeśli na etapie  
składania oferty jest znana) \*\*.....  
Zamierzam powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom (proszę wpisać jaką część zamówienia)  
.....  
Wartość części zamówienia powierzona Podwykonawcy/Podwykonawcom to .....zł./  
.....% zamówienia \*\*.
13. Jeżeli wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego  
zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U.2024.361 t.j. z dnia  
2024.03.13), prosimy o wskazanie:
- 1) nazwy (rodzaju) towaru, którego dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u  
Zamawiającego obowiązku  
podatkowego:.....
  - 2) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego,  
bez kwoty podatku: .....
  - 3) Wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie  
miała zastosowanie .....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
plik wypełniony musi zostać podpisany:  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym / podpisem zaufanym (gov.pl) /  
podpisem osobistym (e-Dowód)  
- przez osobę (osoby) do tego upoważnioną (upoważnione).

\* Niewłaściwe skreślić

\*\* Zaznaczyć/wpisać w odpowiednim miejscu

EOG – Europejski Obszar Gospodarczy.

## Umowa \_\_/2024

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w Świeciu, pomiędzy

- POWIATEM ŚWIECKIM z siedzibą 86-100 Świecie, ul. Gen. Józefa Hallera 9  
NIP: 559-187-68-20

reprezentowanym przez:

1. Pawła Knapika – Starostę,
2. Romana Witta – Wicestarostę,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Agaty Puchowskiej,

zwanym dalej: **Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_

z siedzibą \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_

adres do korespondencji: \_\_\_\_\_

reprezentowana przez: \_\_\_\_\_

zwanym dalej: **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) art. 275 pkt 1 - dalej „Pzp” dot. postępowania pn. **„Likwidacja barier architektonicznych oraz informacyjno- komunikacyjnych w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu – część I Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z demontażem istniejącego oraz montaż siłownika i sterownika do automatycznego otwierania drzwi.”**

### § 1

#### Definicje

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

1. Prawo zamówień publicznych (Pzp) - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
2. Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
3. SWZ - Specyfikacja Warunków Zamówienia. Należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędnych do przygotowania i złożenia Oferty na wybór Wykonawcy prac zgodnie z wymogami Pzp.

4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (w treści STWiOR) - dokument opisujący warunki techniczne wykonania i odbioru przedmiotu umowy będący załącznikiem do SWZ.
5. Umowa - niniejsza umowa, wraz z wszelkimi do niej załącznikami, o wykonanie wszelkich prac obejmujących w szczególności roboty budowlane.
6. Teren budowy - teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
7. Podwykonawca - podmiot lub osoba, któremu Wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego powierzy lub zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw, zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Nadzór Inwestorski (w treści Inspektor) - należy przez to rozumieć podmiot sprawujący z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją prac stanowiących przedmiot umowy jak i monitorujący realizację umowy. Ewentualna zmiana podmiotu pełniącego funkcję Inspektora nie będzie wymagała zmiany Umowy - o zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Inspektor pełni jednocześnie funkcję Przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz występujące w Rozdziale 3 Prawa budowlanego, funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”.
9. Roboty budowlane - wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą wynikających z dokumentacji projektowej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów tej ustawy, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
10. Protokół konieczności -protokół zgłoszenia prac, nieobjętych dokumentacją projektową lub zgłoszenia zmian materiałów, urządzeń, koniecznych do użycia, aby zrealizować Przedmiot Umowy - należy przez to rozumieć dokument opracowany przez Inspektora oraz uzgodniony z Wykonawcą i zatwierdzony przez Zamawiającego, opisujący oraz uzasadniający w świetle obowiązujących wymogów technicznych lub prawnych konieczne zmiany Umowy, konieczność/możliwość udzielenia odrębnych zamówień stosownie do postanowień Pzp, jak i sankcjonujący ewentualne korekty w ramach dokumentacji opisującej Przedmiot Umowy.
11. Komisja odbioru - oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów dokonania odbiorów wykonanych prac, w skład którego wchodzi w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Inspektora oraz Wykonawcy.
12. Protokół końcowego odbioru robót- należy przez to rozumieć dokument przygotowany przez Inspektora stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 -3 oraz ust. 3 Umowy - podpisany przez Komisję odbioru. Podpisanie protokołu końcowego odbiór robót rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla przedmiotu zamówienia oraz stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
13. Operat Kolaudacyjny - oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora, w szczególności: dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w toku realizacji przedmiotu zamówienia, dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych prac, dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń oraz inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
14. Odbiór Końcowy - czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-3 oraz ust. 3 Umowy bez istotnych zastrzeżeń, w stanie

gotowym do użytkowania, dokonany z udziałem Stron Umowy oraz Inspektora. Odbiorowi końcowemu towarzyszyć ma m.in. przekazanie Operatu Kolaudacyjnego, zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę, gwarancji dla poszczególnych urządzeń, uporządkowanie terenu inwestycji.

15. Siła wyższa - należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i w znaczący sposób utrudniają wykonywanie części lub całości zadań wynikających z Umowy, których zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie wymaganej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać.
16. Klęska żywiołowa (kataklizm) - ekstremalne zjawisko naturalne powodujące znaczne szkody na terenie objętym tym zjawiskiem, pozostawiające po sobie często zmieniony obraz powierzchni ziemi, powodujące wysokie straty w gospodarce człowieka, zmieniające stan przyrody, a nawet zagrażające życiu ludzkiemu. Klęski żywiołowe mające wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy to np.: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, orkan, obfite opady śniegu/gradu, ekstremalny upał lub mróz, (szczególnie w dłuższym okresie czasu), osuwiska ziemi.
17. Wada/usterka - oznacza niezgodność przedmiotu zamówienia z umową o roboty budowlane. Przedmiot zamówienia będzie niezgodny z umową w szczególności, jeśli:
  - nie posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - nie posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
  - nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jego przeznaczenia;
  - został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym,
  - został nieprawidłowo zamontowany i uruchomiony.

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z demontażem istniejącego oraz montaż siłownika i sterownika do automatycznego otwierania drzwi w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu oraz wykonywanie w okresie gwarancji comiesięcznych nieodpłatnych przeglądów konserwacyjnych urządzenia zgodnie z przepisami prawa i określanie corocznego resursu urządzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ... - ... - 2024 r. stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dostarczone dokumentacje projektowe, składające się z projektów budowlanych a także w oparciu o STWiOR i zapisy SWZ;
  - 2) dostarczenie kompletnego operatu kolaudacyjnego;
  - 3) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu robót budowlanych.
  - 4) uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji niezbędnych do użytkowania obiektu w tym w szczególności odbiorów windy przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej oraz w

STWiOR a także w SWZ wraz ze zmianami, dokonany na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - w tym w szczególności: czynności związanych z zapoznaniem się z warunkami terenu budowy (umiejscowienie istniejącej infrastruktury), wykonania dokumentacji umożliwiającej użytkowanie wykonanej infrastruktury zgodnie z jej przeznaczeniem (w tym Operatu Kołaudacyjnego).
5. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
6. Okoliczność, że prace będą wykonywane w użytkowanych obiektach, powoduje powstanie niżej wymienionych obowiązków Wykonawcy:
  - 1) wykonywania przez Wykonawcę prac uciążliwych (np. powodujących istotny hałas, zapylenie) w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, również popołudniami i wieczorami, jednak nie później niż do godz. 20<sup>00</sup>,
  - 2) zgłaszania przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem, wynoszącym co najmniej jeden dzień roboczy, wszelkich wyłączeń, przełączeń, itp.,
  - 3) przerywania na żądanie Zamawiającego prac powodujących uciążliwość niemożliwą wcześniej do przewidzenia (np. wynikającą z przenoszenia hałasu, drgań itp. po konstrukcji budynku, nałożenia się prac różnego rodzaju),
  - 4) zapewnienia działania w niezbędnym zakresie istniejących systemów i instalacji.
7. Wyliczenie powyższych obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie pozbawiony wad.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód, które Wykonawca lub osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność spowodują podczas lub w związku z wykonaniem prac objętych umową, powstałe podczas lub w związku z realizacją umowy.
10. Wyliczenie powyższych obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie pozbawiony wad.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód, które Wykonawca lub osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność spowodują podczas lub w związku z wykonaniem prac objętych umową, powstałe podczas lub w związku z realizacją umowy.
13. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jego uzupełnienia lub usunięcia błędów na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednak nie krótszym niż 5 dni.
14. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
15. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy w całości lub w części osobom trzecim w zakresie innym niż określony w ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3

1. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz dokumentach załączonych do niej uważa się za wiążące. Wchodzące w skład dokumentacji dokumenty należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.
2. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, lub innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, lub w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Niewyjaśnienie wątpliwości przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wszelkie roboty, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej i przedmiarach, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia z punktu widzenia przepisów prawa, sztuki i praktyki budowlanej etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Wszystkie takie roboty, czynności, materiały, rozwiązania etc. muszą być przewidziane w wynagrodzeniu Wykonawcy.

### § 4

#### **Prawa i obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia jednej ze stron o gotowości do przejęcia placu budowy, jednak nie później niż w terminie 30 dni od podpisania umowy;
  - 2) zapewnienie Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) zapewnienie nadzoru autorskiego,
  - 4) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w Umowie;
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, p. poz., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego zgodnie z warunkami Umowy;
  - 2) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
  - 3) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz umieszczenia informacji o miejscu przechowywania planu BIOZ na tablicy informacyjnej budowy,
  - 4) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie

budowy od chwili jego przekazania; Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek realizacji Przedmiot Umowy, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw w terminie do 14 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.;

- 6) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy;
  - 7) zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie;
  - 8) informowania Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o konieczności wykonania robót zamiennych oraz innych nieobjętych niniejszą umową w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 9) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Inspektora lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
  - 10) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji projektowej zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub Inspektorem w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem;
  - 11) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz Inspektora o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu Umowy.
  - 12) uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji w szczególności decyzji Urzędu Dozoru Technicznego.
  - 13) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy lub innych osób znajdujące się w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz poza miejscem ich wykonywania w trakcie realizacji umowy.
  - 14) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
3. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
- 1) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z odpowiednimi przepisami bhp i p.poż.;
  - 2) niezbędne zaplecze socjalno-biurowe.
  - 3) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 4) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
  - 5) sporządzenie operatu kołaudacyjnego,
  - 6) uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji niezbędnych do użytkowania obiektu w tym w szczególności odbiorów windy przez Urząd Dozoru Technicznego.
  - 7) opłaty za media (woda, energia, śmieci).
4. Wymagania zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
5. Wymagania dotyczące zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

## § 5

### Wyroby, materiały, urządzenia

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe wyroby, materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów zgodnie z STWiOR oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inspektora.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Inspektora materiałów planowanych do wbudowania.
4. Zmiana materiałów przewidzianych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, będzie możliwa pod warunkiem uzyskania na to uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający w kwestii zmiany materiałów jest zobowiązany zająć na piśmie stanowisko w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku z uzasadnieniem. Brak odpowiedzi nie upoważnia Wykonawcy do zmiany materiałów.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i montaż materiałów, posiadających wymagane certyfikaty lub aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, wyrobów i materiałów.
8. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inspektora ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie - Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

## § 6

### Termin wykonania umowy

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy na **5 miesięcy**.
2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych wraz z protokółarnym przekazaniem kompletu dokumentów potwierdzających możliwość użytkowania wykonanego przedmiotu umowy zgodnych z jego przeznaczeniem.



4. Rozpoczęcie robót potwierdza się protokołem przekazania placu budowy.
5. Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do Odbioru Końcowego będzie zgłoszona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.
6. Datę odbioru będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji oraz po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, zgłoszonych przez Zamawiającego w tym okresie, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego.
8. Termin wykonania umowy ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach określonych w § 19.
9. Jeżeli Zamawiający uzna zasadność wystąpienia ww. okoliczności, to ustali w porozumieniu z Wykonawcą przedłużenie terminu realizacji. Znajdzie to wyraz w podpisaniu stosownego aneksu do umowy.
10. W każdym przypadku Wykonawca, w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności, uprawniających do przedłużenia terminu realizacji zamówienia ma obowiązek powiadomić o nich Zamawiającego, jeśli mogą one wpłynąć na niedotrzymanie terminu wykonania zamówienia.

## **§ 7**

### **Teren budowy**

1. Przekazanie terenu budowy udokumentowane będzie w formie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie jakichkolwiek obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.

## **§ 8**

### **Wysokość wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), w tym podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ złotych i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy i stanowi zapłatę za realizację całości przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także koszt wszelkich dostaw związanych z realizacją przedmiotu Umowy, transportu, utylizacji, robót porządkowych.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje dokonywanie comiesięcznych przeglądów konserwacyjnych urzędnika zgodnie z przepisami prawa (w okresie gwarancji) i określanie corocznego rewersu urzędnika.
4. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w przedmiocie zamówienia oraz Umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w ust. 1.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ma formę wynagrodzenia ryczałtowego.

## § 9 Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 15 ust. 1. Przed podpisaniem protokołu Wykonawca dokona rozruchu urządzeń i sprawdzenia poprawności ich działania.
2. Termin zapłaty ustala się na 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wykonawcę, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
3. Zamawiający umożliwia przyjęcie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawianej w ramach realizacji zamówienia publicznego poprzez Platformę PEF: <https://efaktura.gov.pl/> pod adresem PEF 559-16-98-086.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:
  - 1) nabywca: Powiat Świecki, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP 559-187-68-20,
  - 2) odbiorca: Starostwo Powiatowe w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie.
5. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
6. Za dzień dokonania zapłaty przez Zamawiającego uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

## § 10 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **co najmniej 400 000,00 zł**, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, do przedłożenia Zamawiającemu dowodu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny zaproponowanej w ofercie, tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest w formie \_\_\_\_\_.
3. Strony ustalają, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota \_\_\_\_\_ zł stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania usługi;
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota \_\_\_\_\_ zł przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie usługi, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po bezwarunkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 15 dni, po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku niewniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w terminie lub złożenia dokumentu gwarancji niezgodnego z wymaganiami Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP SA Północny Regionalny Oddział Korporacyjny II Regionalne Centrum Korporacyjne w Bydgoszczy nr 15 1020 1811 0000 0502 0269 3844.
8. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

## § 12

### Nadzór

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie Pana \_\_\_\_\_.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień udzielonych przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową oraz do usunięcia usterek, a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.
4. Wykonawca zapewnia inspektorowi nadzoru pełną dostępność do miejsc, gdzie wykonywane są prace montażowe.

5. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi. Kierownikiem budowy będzie: \_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności \_\_\_\_\_.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu oryginał pełnomocnictwa zawierającego umocowanie osoby wskazanej w ust. 5 niniejszego paragrafu do działania, jako Przedstawiciel Wykonawcy, chyba, że Wykonawca samodzielnie będzie wykonywał działania zastrzeżone dla Przedstawiciela Wykonawcy.
7. W sytuacji konieczności zmiany osoby sprawującej z ramienia Wykonawcy jedną z funkcji, określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu - osoba wskazana przez Wykonawcę w zastępstwie powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz doświadczenia, które określone zostały w SWZ odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji Umowy.

### **§ 13**

#### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących n.w. czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
  - prace związane z przygotowaniem szybu windowego,
  - prace związane z wykonaniem instalacji elektrycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.). Warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji przedmiotu umowy pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy.
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, które będą wykonywać wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na umowę o pracę.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudniania osób wykonujących czynności określone w ust. 1.

## **§ 14**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie samodzielnie, za wyjątkiem zakresu wskazanego w ofercie.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, zawierając stosowne umowy w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub

- dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można się powoływać na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## **§ 15**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) końcowy (ostateczny) - po wykonaniu całości robót objętych umową,
  - 2) odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiór końcowy:
  - 1) Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia

- przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia,
- 2) w czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego,
  - 3) wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
    - a) Decyzję Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającą urządzenie: dźwig osobowy do użytkowania.
    - b) oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu materiałów zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż. i PZH;
    - c) dokumentację powykonawczą z naniesieniem nieistotnych zmian w trakcie budowy, sporządzoną przez kierownika budowy i zaakceptowaną przez projektanta i Inspektora. Dokumentację powykonawczą wykonać należy na kserokopiach projektu budowlanego, wykonawczego lub wykonać nową wersję;
    - d) wyniki przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych (jeżeli miały miejsce);
    - e) protokoły odbiorów technicznych;
    - f) dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie tj. certyfikaty lub aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych, dopuszczające do stosowania w realizowanym przedmiocie zamówienia i jego eksploatacji na podstawie Umowy, obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych;
    - g) zestawienie faktur zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z podaniem ich wartości wg stanu na dzień odbioru;
    - h) kartę gwarancyjną na całość przedmiotu zamówienia wystawioną przez Wykonawcę.
  3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Jeżeli natomiast zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub występują inne wady istotne, Zamawiający może odmówić odbioru oraz według swojego wyboru: odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
    - 2) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wady,
    - 3) jeżeli wady są nieistotne i nie nadają się do usunięcia, jednak nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
  5. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór ostateczny jeżeli Wykonawca nie wykonał:
    - 1) przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń,
    - 2) nie przedstawił dokumentów o których mowa w ustępie 3.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez inspektora nadzoru bądź Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac, oraz zastosowanych materiałów Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku gdy zostaną ujawnione nieprawidłowości, koszty w/w prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót. W przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w w/w zapisie, poniesie Zamawiający.
8. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli jakości wykonanych robót w dowolnym momencie w okresie trwania rękojmi i gwarancji i w wypadku stwierdzenia wad, wezwać Wykonawcę do ich naprawienia. Zapisy ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio.

## § 16 Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji wynoszącej \_\_\_\_ miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą), z zastrzeżeniem postanowienia ustępu 2.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości co do całości oraz poszczególnych części odebranych robót budowlanych kończy swój bieg po upływie okresu określonego w ust. 1 liczonego od dnia dokonania odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania nieodpłatnej naprawy gwarancyjnej przedmiotu umowy w terminie uzasadnionym technologią wykonania robót. Zgłoszenie zostanie przekazane telefonicznie na numer \_\_\_\_\_ lub mailowo na adres \_\_\_\_\_
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Udzielenie gwarancji określonej w niniejszym paragrafie nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia **zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji**, który wynosi \_\_\_\_ i liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanego i odebranego przedmiotu umowy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego).
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji co do części przedmiotu zamówienia niepodlegających naprawie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zachowuje prawo żądania wykonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy także w wypadku odstąpienia od umowy.



8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6 i 7.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji lub rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
11. Wykonawca deklaruje, iż elementy objęte gwarancją zostaną wykonane z najwyższą jakością i zachowają sprawność i funkcjonalność w okresie gwarancji, jedynie z wyłączeniem zwykłego zużycia oraz skutków nieprawidłowej eksploatacji.

## **§ 17**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,
    - b) za nieterminowe wykonanie robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż do wysokości 30% tego wynagrodzenia,
    - c) za nieokreślenie corocznego resursu urządzenia wskazanego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
    - d) za każdy przypadek niewykonania comiesięcznego przeglądu konserwacyjnego, określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
    - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż do wysokości 30% tego wynagrodzenia,
    - f) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów i urządzeń nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej lub jakościowej Przedmiotu Umowy - w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
    - g) za nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż. - 1000 zł za każde naruszenie;
    - h) z tytułu niezastosowania się do poleceń wydanych przez inspektora nadzoru lub poleceń zachowania się w sposób zgodny z umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,
    - i) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 7 dni;
    - j) za brak obecności kierownika budowy/robót na radzie budowy bez uzasadnionej przyczyny każdorazowo 1.000,00 zł za każdą nieobecność,
    - k) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - 0,2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - l) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;

- m) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 2% Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - n) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do terminu na przedstawienie zmienionej umowy;
  - o) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §13 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 3000 zł za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §13 czynności.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1. Zamawiający nie płaci kary umownej w sytuacji określonej w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kary umowne określone w ustępie 2 pkt 1 mogą być naliczane oddzielnie dla każdego zdarzenia i podlegają kumulacji (sumowaniu).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni licząc od doręczenia mu informacji o nałożeniu kary umownej wraz z notą obciążeniową. Kary umowne mogą być potrącane z należnym wynagrodzeniem, o ile na dzień powstania możliwości potrącenia nie będzie zakazu w tym zakresie na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa.
  - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 - 455 ustawy Pzp,
  - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - 4) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 14 dni,

- 5) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 8) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 14 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 9) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy,
  - 10) Wykonawca nie przedłożył ważnej polisy ubezpieczeniowej OC lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający, odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie oraz nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
  4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszej umowy w zakresie kar umownych, prawa Zamawiającego do potrącenia z należnego Wykonawcy części wynagrodzenia pozostają w mocy.
  6. Odstąpienie od umowy wzajemnej musi być poprzedzone:
    - a) wyznaczeniem terminu do wykonania zobowiązania, nie krótszym niż 7 dni od otrzymania wezwania wraz z zagrożeniem odstąpienia od umowy;
    - b) złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy (po bezskutecznym upływie terminu do spełnienia świadczenia).
  7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Strony mają następujące obowiązki szczególne:
    - a) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy,
    - c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych Umową, jeżeli rozwiązanie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
    - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy,
    - e) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia

- zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
8. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.

## **§ 19**

### **Zmiany do umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności, zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeśli przy ich uwzględnieniu uległaby zmianie treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) terminu wykonania umowy, o którym mowa w §6 ust 1, za zgodą stron w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
    - b) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby lub podmioty trzecie,
    - c) wystąpienia opóźnień, przeszkód, utrudnień spowodowanych przez Zamawiającego,
    - d) dokonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

## **§ 20**

### **Osoby upoważnione do kontaktu w/s realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego wskazuje się do kontaktu Panią Lucynę Gosieniecką, Inspektora w Wydziale Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Świeciu, telefon: 52 56 83 161, e-mail: [lucyna.g@csw.pl](mailto:lucyna.g@csw.pl);  
osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktu w/s wykonania przedmiotu umowy będzie:

- \_\_\_\_\_  
telefon do kontaktu: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

**§ 21**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby Wykonawcy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej za datę jej zawarcia uznaje się datę złożenia ostatniego podpisu.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- 1) SWZ,
- 2) Kopia formularza ofertowego,
- 4) Dokumentacja projektowa,
- 5) STWiOR.

## Umowa \_\_/2024

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w Świeciu, pomiędzy

- POWIATEM ŚWIECKIM z siedzibą 86-100 Świecie, ul. Gen. Józefa Hallera 9  
NIP: 559-187-68-20

reprezentowanym przez:

1. Pawła Knapika – Starostę,
2. Romana Witta – Wicestarostę,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Agaty Puchowskiej,

zwanym dalej: **Zamawiającym**

a

\_\_\_\_\_

z siedzibą \_\_\_\_\_

NIP: \_\_\_\_\_ REGON: \_\_\_\_\_

adres do korespondencji: \_\_\_\_\_

reprezentowana przez: \_\_\_\_\_

zwanym dalej: **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) art. 275 pkt 1 - dalej „Pzp” dot. postępowania pn. **„Likwidacja barier architektonicznych oraz informacyjno- komunikacyjnych w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu – Część II Dostawa i montaż platform przyschodowych wraz z doprowadzeniem zasilania.”**

## § 1 Definicje

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

1. Prawo zamówień publicznych (Pzp) - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
2. Prawo budowlane - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z uwzględnieniem wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych.
3. SWZ - Specyfikacja Warunków Zamówienia. Należy przez to rozumieć komplet dokumentów przygotowanych przez Zamawiającego, niezbędnych do przygotowania i złożenia Oferty na wybór Wykonawcy prac zgodnie z wymogami Pzp.

4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (w treści STWiOR) - dokument opisujący warunki techniczne wykonania i odbioru przedmiotu umowy będący załącznikiem do SWZ.
5. Umowa - niniejsza umowa, wraz z wszelkimi do niej załącznikami, o wykonanie wszelkich prac obejmujących w szczególności roboty budowlane.
6. Teren budowy - teren przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
7. Podwykonawca - podmiot lub osoba, któremu Wykonawca za wiedzą i zgodą Zamawiającego powierzy lub zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw, zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Nadzór Inwestorski (w treści Inspektor) - należy przez to rozumieć podmiot sprawujący z ramienia Zamawiającego nadzór nad realizacją prac stanowiących przedmiot umowy jak i monitorujący realizację umowy. Ewentualna zmiana podmiotu pełniącego funkcję Inspektora nie będzie wymagała zmiany Umowy - o zmianie Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Inspektor pełni jednocześnie funkcję Przedstawiciela Zamawiającego na budowie oraz występujące w Rozdziale 3 Prawa budowlanego, funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego”.
9. Roboty budowlane - wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą wynikających z dokumentacji projektowej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów tej ustawy, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.
10. Protokół konieczności -protokół zgłoszenia prac, nieobjętych dokumentacją projektową lub zgłoszenia zmian materiałów, urządzeń, koniecznych do użycia, aby zrealizować Przedmiot Umowy - należy przez to rozumieć dokument opracowany przez Inspektora oraz uzgodniony z Wykonawcą i zatwierdzony przez Zamawiającego, opisujący oraz uzasadniający w świetle obowiązujących wymogów technicznych lub prawnych konieczne zmiany Umowy, konieczność/możliwość udzielenia odrębnych zamówień stosownie do postanowień Pzp, jak i sankcjonujący ewentualne korekty w ramach dokumentacji opisującej Przedmiot Umowy.
11. Komisja odbioru - oznacza zespół osób powołany przez Zamawiającego dla celów dokonania odbiorów wykonanych prac, w skład którego wchodzi w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Inspektora oraz Wykonawcy.
12. Protokół końcowego odbioru robót- należy przez to rozumieć dokument przygotowany przez Inspektora stwierdzający wykonanie przedmiotu zamówienia, tj. obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 -3 oraz ust. 3 Umowy - podpisany przez Komisję odbioru. Podpisanie protokołu końcowego odbiór robót rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla przedmiotu zamówienia oraz stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
13. Operat Kolaudacyjny - oznacza zbiór dokumentów budowy przygotowanych przez Wykonawcę z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora, w szczególności: dokumentację powykonawczą z naniesionymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w toku realizacji przedmiotu zamówienia, dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, wyniki badań, pomiarów i prób potwierdzających jakość wykonanych prac, dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń oraz inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.
14. Odbiór Końcowy - czynności mające na celu protokolarne potwierdzenie wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-3 oraz ust. 3 Umowy bez istotnych zastrzeżeń, w stanie

gotowym do użytkowania, dokonany z udziałem Stron Umowy oraz Inspektora. Odbiorowi końcowemu towarzyszyć ma m.in. przekazanie Operatu Kolaudacyjnego, zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę, gwarancji dla poszczególnych urządzeń, uporządkowanie terenu inwestycji.

15. Siła wyższa - należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i w znaczący sposób utrudniają wykonywanie części lub całości zadań wynikających z Umowy, których zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, przy zachowaniu należytej staranności, ogólnie wymaganej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec ani im przeciwdziałać.
16. Klęska żywiołowa (kataklizm) - ekstremalne zjawisko naturalne powodujące znaczne szkody na terenie objętym tym zjawiskiem, pozostawiające po sobie często zmieniony obraz powierzchni ziemi, powodujące wysokie straty w gospodarce człowieka, zmieniające stan przyrody, a nawet zagrażające życiu ludzkiemu. Klęski żywiołowe mające wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy to np.: powódź, susza, rozległy pożar terenu, trzęsienie ziemi, orkan, obfite opady śniegu/gradu, ekstremalny upał lub mróz, (szczególnie w dłuższym okresie czasu), osuwiska ziemi.
17. Wada/usterka - oznacza niezgodność przedmiotu zamówienia z umową o roboty budowlane. Przedmiot zamówienia będzie niezgodny z umową w szczególności, jeśli:
  - nie posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
  - nie posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
  - nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jego przeznaczenia;
  - został Zamawiającemu wydany w stanie niezupełnym,
  - został nieprawidłowo zamontowany i uruchomiony.

## **§ 2**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż platform przyschodowych wraz z doprowadzeniem zasilania w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu oraz wykonywanie w okresie gwarancji comiesięcznych nieodpłatnych przeglądów konserwacyjnych urządzeń zgodnie z przepisami prawa i określanie corocznego resursu urządzeń, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ... - ... - 2024 r. stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie robót budowlanych w oparciu o dostarczone dokumentacje projektowe, składające się z projektów budowlanych a także w oparciu o STWiOR i zapisy SWZ;
  - 2) dostarczenie kompletnego operatu kolaudacyjnego;
  - 3) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu robót budowlanych.
  - 4) uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji niezbędnych do użytkowania obiektu w tym w szczególności odbiorów platform przyschodowych przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej oraz w



STWiOR a także w SWZ wraz ze zmianami, dokonany na etapie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy - w tym w szczególności: czynności związanych z zapoznaniem się z warunkami terenu budowy (umiejscowienie istniejącej infrastruktury), wykonania dokumentacji umożliwiającej użytkowanie wykonanej infrastruktury zgodnie z jej przeznaczeniem (w tym Operatu Kolaudacyjnego).
5. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
6. Okoliczność, że prace będą wykonywane w użytkowanych obiektach, powoduje powstanie niżej wymienionych obowiązków Wykonawcy:
  - 1) wykonywania przez Wykonawcę prac uciążliwych (np. powodujących istotny hałas, zapylenie) w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, również popołudniami i wieczorami, jednak nie później niż do godz. 20<sup>00</sup>,
  - 2) zgłaszania przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem, wynoszącym co najmniej jeden dzień roboczy, wszelkich wyłączeń, przełączeń, itp.,
  - 3) przerywania na żądanie Zamawiającego prac powodujących uciążliwość niemożliwą wcześniej do przewidzenia (np. wynikającą z przenoszenia hałasu, drgań itp. po konstrukcji budynku, nałożenia się prac różnego rodzaju),
  - 4) zapewnienia działania w niezbędnym zakresie istniejących systemów i instalacji.
7. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej opieczetowaną dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami wprowadzonymi przez Wykonawcę, protokołami pomiarowymi oraz kartami katalogowymi zastosowanych urządzeń.
8. Całość dokumentacji projektowej Zamawiający wymaga, aby przekazać w wersji elektronicznej w postaci plików edytowanych i nieedytowalnych (1 nośnik CD lub DVD).
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni odpowiedni sprzęt oraz materiały niezbędne do wykonania prac w ramach umowy.
10. Wyliczenie powyższych obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania umowy.
11. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie pozbawiony wad.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód, które Wykonawca lub osoby, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność spowodują podczas lub w związku z wykonaniem prac objętych umową, powstałe podczas lub w związku z realizacją umowy.
13. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do jego uzupełnienia lub usunięcia błędów na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednak nie krótszym niż 5 dni.
14. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
15. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy w całości lub w części osobom trzecim w zakresie innym niż określony w ofercie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3

1. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz dokumentach załączonych do niej uważa się za wiążące. Wchodzące w skład dokumentacji dokumenty należy traktować, jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się.
2. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, lub innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, lub w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Niewyjaśnienie wątpliwości przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wszelkie roboty, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej i przedmiarach, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia z punktu widzenia przepisów prawa, sztuki i praktyki budowlanej etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Wszystkie takie roboty, czynności, materiały, rozwiązania etc. muszą być przewidziane w wynagrodzeniu Wykonawcy.

### § 4

#### **Prawa i obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia jednej ze stron o gotowości do przejęcia placu budowy, jednak nie później niż w terminie 30 dni od podpisania umowy;
  - 2) zapewnienie Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 3) zapewnienie nadzoru autorskiego,
  - 4) dokonywanie odbiorów, na warunkach ustalonych w Umowie;
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, zgodnie z zasadami ustalonymi w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, p. poz., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego zgodnie z warunkami Umowy;
  - 2) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone prace oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Umowy;
  - 3) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz umieszczenia informacji o miejscu przechowywania planu BIOZ na tablicy informacyjnej budowy,
  - 4) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy;
  - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie

budowy od chwili jego przekazania; Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek realizacji Przedmiot Umowy, w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni usunięcie szkód i dokonanie stosownych napraw w terminie do 14 dni od zaistnienia tych szkód. Jeśli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy nie będzie możliwe zachowanie tego terminu, zostanie on odrębnie ustalony przez Strony, a w przypadku braku porozumienia Stron w tym zakresie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.;

- 6) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy;
  - 7) zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie;
  - 8) informowania Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o konieczności wykonania robót zamiennych oraz innych nieobjętych niniejszą umową w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 9) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Inspektora lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
  - 10) nanoszenie na bieżąco w dokumentacji projektowej zmian, wprowadzanych w uzgodnieniu z Zamawiającym i/lub Inspektorem w przypadku odstępstw od dokumentacji projektowej, po uzgodnieniu z projektantem;
  - 11) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz Inspektora o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu Umowy.
  - 12) uzyskanie wszelkich pozwoleń i decyzji w szczególności decyzji Urzędu Dozoru Technicznego.
  - 13) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy lub innych osób znajdujące się w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy oraz poza miejscem ich wykonywania w trakcie realizacji umowy.
  - 14) Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść praw i zobowiązań, długów i wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
3. Wykonawca zrealizuje na swój koszt:
- 1) zabezpieczenie terenu prowadzonych prac zgodnie z odpowiednimi przepisami bhp i p.poż.;
  - 2) niezbędne zaplecze socjalno-biurowe.
  - 3) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
  - 4) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
  - 5) sporządzenie operatu kołaudacyjnego,
  - 6) uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji niezbędnych do użytkowania obiektu w tym w szczególności odbiorów windy przez Urząd Dozoru Technicznego.
  - 7) opłaty za media (woda, energia, śmieci).
4. Wymagania zamawiającego dotyczące obsługi geodezyjnej:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
5. Wymagania dotyczące zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

## § 5

### Wyroby, materiały, urządzenia

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować podczas realizacji prac wyłącznie nowe wyroby, materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów zgodnie z STWiOR oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inspektora.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Inspektora materiałów planowanych do wbudowania.
4. Zmiana materiałów przewidzianych do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, będzie możliwa pod warunkiem uzyskania na to uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Zamawiający w kwestii zmiany materiałów jest zobowiązany zająć na piśmie stanowisko w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku z uzasadnieniem. Brak odpowiedzi nie upoważnia Wykonawcy do zmiany materiałów.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę i montaż materiałów, posiadających wymagane certyfikaty lub aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, wyrobów i materiałów.
8. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inspektora ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów nieodpowiadających wymogom określonym w Umowie - Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe lub nieodpowiednie wyroby oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.

## § 6

### Termin wykonania umowy

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy na **5 miesięcy**.
2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych wraz z protokółarnym przekazaniem kompletu dokumentów potwierdzających możliwość użytkowania wykonanego przedmiotu umowy zgodnych z jego przeznaczeniem.

4. Rozpoczęcie robót potwierdza się protokołem przekazania placu budowy.
5. Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do Odbioru Końcowego będzie zgłoszona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.
6. Datę odbioru będzie stanowił dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji oraz po usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek, zgłoszonych przez Zamawiającego w tym okresie, Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego.
8. Termin wykonania umowy ustalony w umowie może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach określonych w § 19.
9. Jeżeli Zamawiający uzna zasadność wystąpienia ww. okoliczności, to ustali w porozumieniu z Wykonawcą przedłużenie terminu realizacji. Znajdzie to wyraz w podpisaniu stosownego aneksu do umowy.
10. W każdym przypadku Wykonawca, w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności, uprawniających do przedłużenia terminu realizacji zamówienia ma obowiązek powiadomić o nich Zamawiającego, jeśli mogą one wpłynąć na niedotrzymanie terminu wykonania zamówienia.

## **§ 7**

### **Teren budowy**

1. Przekazanie terenu budowy udokumentowane będzie w formie protokołu przekazania terenu budowy podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie jakichkolwiek obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.

## **§ 8**

### **Wysokość wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), w tym podatek VAT w wysokości \_\_\_\_\_ złotych i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy i stanowi zapłatę za realizację całości przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także koszt wszelkich dostaw związanych z realizacją przedmiotu Umowy, transportu, utylizacji, robót porządkowych.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje dokonywanie comiesięcznych przeglądów konserwacyjnych urzędnika zgodnie z przepisami prawa (w okresie gwarancji) i określanie corocznego rewersu urzędnika.
4. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w przedmiocie zamówienia oraz Umowie, a niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w cenie określonej w ust. 1.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ma formę wynagrodzenia ryczałtowego.

## § 9 Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty należności przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie Strony protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 15 ust. 1. Przed podpisaniem protokołu Wykonawca dokona rozruchu urządzeń i sprawdzenia poprawności ich działania.
2. Termin zapłaty ustala się na 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku wystawienia nieprawidłowej faktury przez Wykonawcę, termin zapłaty będzie liczony od dnia doręczenia prawidłowej faktury.
3. Zamawiający umożliwia przyjęcie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawianej w ramach realizacji zamówienia publicznego poprzez Platformę PEF: <https://efaktura.gov.pl/> pod adresem PEF 559-16-98-086.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:
  - 1) nabywca: Powiat Świecki, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP 559-187-68-20,
  - 2) odbiorca: Starostwo Powiatowe w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9, 86-100 Świecie.
5. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego będzie numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
6. Za dzień dokonania zapłaty przez Zamawiającego uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

## § 10 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę **co najmniej 400 000,00 zł**, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, do przedłożenia Zamawiającemu dowodu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny zaproponowanej w ofercie, tj. kwotę \_\_\_\_\_ zł.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest w formie \_\_\_\_\_.
3. Strony ustalają, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota \_\_\_\_\_ zł stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania usługi;
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota \_\_\_\_\_ zł przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie usługi, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po bezwarunkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w terminie 15 dni, po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku niewniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w terminie lub złożenia dokumentu gwarancji niezgodnego z wymaganiami Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP SA Północny Regionalny Oddział Korporacyjny II Regionalne Centrum Korporacyjne w Bydgoszczy nr 15 1020 1811 0000 0502 0269 3844.
8. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.

## **§ 12**

### **Nadzór**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie Pana \_\_\_\_\_.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień udzielonych przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru ma prawo przekazywać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie niezbędne są do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową oraz do usunięcia usterek, a Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych dodatkowych rysunków i instrukcji.
4. Wykonawca zapewnia inspektorowi nadzoru pełną dostępność do miejsc, gdzie wykonywane są prace montażowe.

5. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi. Kierownikiem budowy będzie: \_\_\_\_\_ posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności \_\_\_\_\_.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu oryginał pełnomocnictwa zawierającego umocowanie osoby wskazanej w ust. 5 niniejszego paragrafu do działania, jako Przedstawiciel Wykonawcy, chyba, że Wykonawca samodzielnie będzie wykonywał działania zastrzeżone dla Przedstawiciela Wykonawcy.
7. W sytuacji konieczności zmiany osoby sprawującej z ramienia Wykonawcy jedną z funkcji, określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu - osoba wskazana przez Wykonawcę w zastępstwie powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz doświadczenia, które określone zostały w SWZ odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji Umowy.

### **§ 13**

#### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących n.w. czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
  - prace związane z przygotowaniem szybu windowego,
  - prace związane z wykonaniem instalacji elektrycznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.). Warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji przedmiotu umowy pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy.
3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o ilości osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, które będą wykonywać wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia.
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na umowę o pracę.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudniania osób wykonujących czynności określone w ust. 1.



## **§ 14**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca - zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - wykona zamówienie samodzielnie, za wyjątkiem zakresu wskazanego w ofercie.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy, zawierając stosowne umowy w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub

- dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można się powoływać na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## **§ 15**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) końcowy (ostateczny) - po wykonaniu całości robót objętych umową,
  - 2) odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiór końcowy:
  - 1) Zamawiający powoła specjalną komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia

- przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w terminie 14 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia,
- 2) w czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego,
  - 3) wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
    - a) Decyzję Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającą urządzenia: platformy przyschodowe do użytkowania.
    - b) oświadczenie kierownika budowy o wbudowaniu materiałów zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż. i PZH;
    - c) dokumentację powykonawczą z naniesieniem nieistotnych zmian w trakcie budowy, sporządzoną przez kierownika budowy i zaakceptowaną przez projektanta i Inspektora. Dokumentację powykonawczą wykonać należy na kserokopiach projektu budowlanego, wykonawczego lub wykonać nową wersję;
    - d) wyniki przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych (jeżeli miały miejsce);
    - e) protokoły odbiorów technicznych;
    - f) dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie tj. certyfikaty lub aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych, dopuszczające do stosowania w realizowanym przedmiocie zamówienia i jego eksploatacji na podstawie Umowy, obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych;
    - g) zestawienie faktur zapłaconych przez Wykonawcę Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z podaniem ich wartości wg stanu na dzień odbioru;
    - h) kartę gwarancyjną na całość przedmiotu zamówienia wystawioną przez Wykonawcę,
  3. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
  4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy. Jeżeli natomiast zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub występują inne wady istotne, Zamawiający może odmówić odbioru oraz według swojego wyboru: odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
    - 2) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wady,
    - 3) jeżeli wady są nieistotne i nie nadają się do usunięcia, jednak nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
  5. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór ostateczny jeżeli Wykonawca nie wykonał:
    - 1) przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń,
    - 2) nie przedstawił dokumentów o których mowa w ustępie 3.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez inspektora nadzoru bądź Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac, oraz zastosowanych materiałów Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku gdy zostaną ujawnione nieprawidłowości, koszty w/w prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót. W przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w w/w zapisie, poniesie Zamawiający.
8. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli jakości wykonanych robót w dowolnym momencie w okresie trwania rękojmi i gwarancji i w wypadku stwierdzenia wad, wezwać Wykonawcę do ich naprawienia. Zapisy ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio.

## § 16 Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji wynoszącej \_\_\_\_ miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą), z zastrzeżeniem postanowienia ustępu 2.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości co do całości oraz poszczególnych części odebranych robót budowlanych kończy swój bieg po upływie okresu określonego w ust. 1 liczonego od dnia dokonania odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania nieodpłatnej naprawy gwarancyjnej przedmiotu umowy w terminie uzasadnionym technologią wykonania robót. Zgłoszenie zostanie przekazane telefonicznie na numer \_\_\_\_\_ lub mailowo na adres \_\_\_\_\_
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Udzielenie gwarancji określonej w niniejszym paragrafie nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały oraz urządzenia **zostaje zrównany z okresem zaoferowanej gwarancji**, który wynosi \_\_\_\_ i liczy się od dnia odbioru końcowego wykonanego i odebranego przedmiotu umowy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego).
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie ich podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji co do części przedmiotu zamówienia niepodlegających naprawie. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zachowuje prawo żądania wykonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy także w wypadku odstąpienia od umowy.

8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6 i 7.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji lub rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
11. Wykonawca deklaruje, iż elementy objęte gwarancją zostaną wykonane z najwyższą jakością i zachowają sprawność i funkcjonalność w okresie gwarancji, jedynie z wyłączeniem zwykłego zużycia oraz skutków nieprawidłowej eksploatacji.

## **§ 17**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,
    - b) za nieterminowe wykonanie robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż do wysokości 30% tego wynagrodzenia,
    - c) za nieokreślenie corocznego resursu urządzenia wskazanego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
    - d) za każdy przypadek niewykonania comiesięcznego przeglądu konserwacyjnego, określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
    - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż do wysokości 30% tego wynagrodzenia,
    - f) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów i urządzeń nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej lub jakościowej Przedmiotu Umowy - w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
    - g) za nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż. - 1000 zł za każde naruszenie;
    - h) z tytułu niezastosowania się do poleceń wydanych przez inspektora nadzoru lub poleceń zachowania się w sposób zgodny z umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,
    - i) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót ponad okres 7 dni;
    - j) za brak obecności kierownika budowy/robót na radzie budowy bez uzasadnionej przyczyny każdorazowo 1.000,00 zł za każdą nieobecność,
    - k) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - 0,2 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
    - l) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;

- m) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 2% Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
  - n) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 0,5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do terminu na przedstawienie zmienionej umowy;
  - o) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §13 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 3000 zł za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §13 czynności.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1. Zamawiający nie płaci kary umownej w sytuacji określonej w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Kary umowne określone w ustępie 2 pkt 1 mogą być naliczane oddzielnie dla każdego zdarzenia i podlegają kumulacji (sumowaniu).
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni licząc od doręczenia mu informacji o nałożeniu kary umownej wraz z notą obciążeniową. Kary umowne mogą być potrącane z należnym wynagrodzeniem, o ile na dzień powstania możliwości potrącenia nie będzie zakazu w tym zakresie na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
- 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa.
  - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 - 455 ustawy Pzp,
  - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - 4) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 14 dni,

- 5) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 7) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 8) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 14 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 9) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy,
  - 10) Wykonawca nie przedłożył ważnej polisy ubezpieczeniowej OC lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający, odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie oraz nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
  4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy postanowienia niniejszej umowy w zakresie kar umownych, prawa Zamawiającego do potrącenia z należnego Wykonawcy części wynagrodzenia pozostają w mocy.
  6. Odstąpienie od umowy wzajemnej musi być poprzedzone:
    - a) wyznaczeniem terminu do wykonania zobowiązania, nie krótszym niż 7 dni od otrzymania wezwania wraz z zagrożeniem odstąpienia od umowy;
    - b) złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy (po bezskutecznym upływie terminu do spełnienia świadczenia).
  7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Strony mają następujące obowiązki szczególne:
    - a) w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy,
    - c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych Umową, jeżeli rozwiązanie nastąpiło z winy leżącej po stronie Zamawiającego,
    - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z winy leżącej po stronie Wykonawcy,
    - e) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia

zapleczu przez niego dostarczone lub wniesione.

8. Zamawiający w razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Zamawiającego, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.

## **§ 19**

### **Zmiany do umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności, zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeśli przy ich uwzględnieniu uległaby zmianie treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) terminu wykonania umowy, o którym mowa w §6 ust 1, za zgodą stron w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
    - b) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby lub podmioty trzecie,
    - c) wystąpienia opóźnień, przeszkód, utrudnień spowodowanych przez Zamawiającego,
    - d) dokonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.

## **§ 20**

### **Osoby upoważnione do kontaktu w/s realizacji umowy**

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w imieniu Zamawiającego wskazuje się do kontaktu Panią Lucynę Gosieniecką, Inspektora w Wydziale Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Świeciu, telefon: 52 56 83 161, e-mail: [lucyna.g@csww.pl](mailto:lucyna.g@csww.pl), osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktu w/s wykonania przedmiotu umowy będzie:

- \_\_\_\_\_  
telefon do kontaktu: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_



**§ 21**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby Wykonawcy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.).
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej za datę jej zawarcia uznaje się datę złożenia ostatniego podpisu.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:

- 1) SWZ,
- 2) Kopia formularza ofertowego,
- 4) Dokumentacja projektowa,
- 5) STWiOR.



Znak postępowania WZP.272.1.2.2024

**Załącznik 5 do wezwania Zamawiającego**  
o jakim mowa w art. 274  
ust. 1 ust.1 ustawy Pzp

.....  
Nazwa, adres lub pieczęć Wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:  
**„Likwidacja barier architektonicznych oraz informacyjno- komunikacyjnych w budynku  
Starostwa Powiatowego w Świeciu”**

**Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa  
w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w zakresie  
podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego – Rozdział VIII SWZ.**

Na potrzeby w/w postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego przez Powiat  
Świecki oświadczam/y, że informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1  
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w zakresie podstaw wykluczenia  
z postępowania wskazanych przez Zamawiającego **są aktualne / są nieaktualne**<sup>1</sup>.

.....  
*plik wypełniony musi zostać podpisany:  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym / podpisem zaufanym (gov.pl) /  
podpisem osobistym (e-Dowód)  
- przez osobę (osoby) do tego upoważnioną (upoważnione).*

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne usunąć lub skreślić



Dostępna  
przestrzeń publiczna



Państwowy Fundusz  
Rehabilitacji Osób  
Niepełnosprawnych

Znak postępowania WZP.272.1.2.2024

Załącznik 6 do SWZ

.....  
Nazwa, adres lub pieczęć Wykonawcy

**Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia**  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.:

**„Likwidacja barier architektonicznych oraz informacyjno- komunikacyjnych w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu”**

Ja:

.....  
(Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby - stanowisko- właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, pełnomocnik reprezentant itp.)

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa podmiotu udostępniającego zasoby)

świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń (art. 233 §1 i 297 §1 Kodeksu Karnego) niezgodnych ze stanem faktycznym, oświadczam, że w wyżej wymienionym postępowaniu udostępniam swoje zasoby: (zaznaczyć właściwe)

- zdolności finansowe lub ekonomiczne
- zdolności techniczne lub zawodowe

do dyspozycji Wykonawcy:

.....  
(nazwa Wykonawcy)

Udostępnienie zasobów nastąpi w postaci: (niewłaściwe skreślić)

- udziału w realizacji części zamówienia – wymienić realizowaną część  
.....
- konsultacji,
- nadzoru,
- doradztwa,
- udostępnienia zasobów finansowych
- udostępnienia zasobów osobowych – wymienić osoby
- udostępnienia zasobów technicznych – wymienić narzędzia, urządzenia  
.....
- inny sposób ( proszę opisać jaki)  
.....

Nasze zasoby zostaną udostępnione w/w Wykonawcy na czas realizacji zawartej umowy z Zamawiającym tj. od daty jej zawarcia do ...../ lub na czas inny tj:.....



Znak postępowania WZP.272.1.2.2024

**Załącznik 6 do SWZ**

*W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, **jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.***

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy,  
w przypadku oferty wspólnej – podpis pełnomocnika wykonawców)



Znak postępowania: WZP.272.1.2.2024

Załącznik nr 7 do SWZ

.....  
Nazwa, adres lub pieczęć Wykonawcy

### Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Likwidacja barier architektonicznych oraz informacyjno- komunikacyjnych w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu”**

#### Oświadczam\*,

brak przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2024.594 t.j. z dnia 2024.04.18), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w przedmiotowym postępowaniu.

#### Oświadczam\*

o przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.2024.594 t.j. z dnia 2024.04.18), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w przedmiotowym postępowaniu i przedkładam dokumenty i/lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

Przynależę do tej samej grupy kapitałowej z Wykonawcą \_\_\_\_\_ .

.....  
plik wypełniony musi zostać podpisany:  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym / podpisem zaufanym (gov.pl)  
/ podpisem osobistym (e-Dowód)  
- przez osobę (osoby) do tego upoważnioną (upoważnione).

\* niepotrzebne usunąć lub skreślić

Znak postępowania: WZP.272.1.2.2024

Załącznik nr 8 do SWZ

.....  
Nazwa, adres lub pieczęć Wykonawcy

### Wykaz wykonanych lub wykonywanych robót budowlanych

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Likwidacja barier architektonicznych oraz informacyjno- komunikacyjnych w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu”**

l.p.	Przedmiot zamówienia oraz miejsce wykonania	Wartość netto i wartość brutto (w PLN)	Termin realizacji		Podmiot na rzecz, którego dostawa była wykonana	Nazwa dowodu określającego czy robota została wykonana lub jest wykonywana należycie
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia		
1.						
2.						
3.						

Do wykazu należy załączyć dowody określające, że ww. roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami wykaz powinien dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

.....  
plik wypełniony musi zostać podpisany: kwalifikowanym podpisem elektronicznym / podpisem zaufanym (gov.pl) / podpisem osobistym (e-Dowód)  
- przez osobę (osoby) do tego upoważnioną (upoważnione).



Dostępna  
przestrzeń publiczna



Państwowy Fundusz  
Rehabilitacji Osób  
Niepełnosprawnych

Znak postępowania: WZP.272.1.2.2024

Załącznik nr 9 do SWZ

.....  
Nazwa, adres lub pieczęć Wykonawcy

**Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Likwidacja barier architektonicznych oraz informacyjno- komunikacyjnych w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu”.**

<b>l.p.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Opis posiadanych kwalifikacji, doświadczenia, wykształcenia i uprawnień</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Informacja o podstawie do dysponowania osobą (należy wskazać rodzaj umowy)</b>
1.			Kierowanie pracami związanymi z realizacją postanowień umowy	

.....  
plik wypełniony musi zostać podpisany: kwalifikowanym podpisem elektronicznym / podpisem zaufanym (gov.pl) / podpisem osobistym (e-Dowód)  
- przez osobę (osoby) do tego upoważnioną (upoważnione).



Dostępna  
przestrzeń publiczna



Państwowy Fundusz  
Rehabilitacji Osób  
Niepełnosprawnych

Znak postępowania: WZP.272.1.2.2024

Załącznik nr 10a do SWZ

### **-WZÓR- Protokół z odbycia wizji lokalnej**

**dla części I zamówienia: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z demontażem istniejącego oraz montaż siłownika i sterownika do automatycznego otwierania drzwi**

W dniu ..... w godz. ....

W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **„Likwidacja barier architektonicznych oraz informacyjno-komunikacyjnych w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu”**:

Zamawiający: .....  
(imię i nazwisko przedstawiciela)

Wykonawca: .....  
(czytelna nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
(imię i nazwisko przedstawiciela/i)

odbył/li wizję lokalną zgodnie z wymogiem wskazanym w Rozdziale V SWZ.

Przedstawiciel/e Wykonawcy zapoznał/li się z obiektem, którego dotyczy przedmiotowe zamówienie.

.....  
Podpis przedstawiciela/li Wykonawcy

.....  
Podpis przedstawiciela Zamawiającego







Dostępna  
przestrzeń publiczna



Państwowy Fundusz  
Rehabilitacji Osób  
Niepełnosprawnych

Znak postępowania: WZP.272.1.2.2024

Załącznik nr 10b do SWZ

### **-WZÓR- Protokół z odbycia wizji lokalnej**

**dla części II zamówienia: Dostawa i montaż platform przyschodowych wraz z doprowadzeniem zasilania**

W dniu ..... w godz. ....

W ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. „**Likwidacja barier architektonicznych oraz informacyjno-komunikacyjnych w budynku Starostwa Powiatowego w Świeciu**”:

Zamawiający: .....  
(imię i nazwisko przedstawiciela)

Wykonawca: .....  
(czytelna nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
(imię i nazwisko przedstawiciela/i)

odbył/li wizję lokalną zgodnie z wymogiem wskazanym w Rozdziale V SWZ.

Przedstawiciel/e Wykonawcy zapoznał/li się z obiektem, którego dotyczy przedmiotowe zamówienie.

.....  
Podpis przedstawiciela/li Wykonawcy

.....  
Podpis przedstawiciela Zamawiającego