

EKSPERTYZA TECHNICZNA

RZECZOZNAWCY DS. ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

DOTYCZĄCA ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

OBIEKTU BUDOWLANEGO

W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ WARUNKÓW

DOTYCZĄCYCH BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

[w oparciu art. 71 ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 ze zm.)

Obiekt:

Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe.

Adres inwestycji:

Bielany 1, 09-138 Koziebrody, działka nr 3569/1.

Autor ekspertyzy:

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH

inż. Leszek Kowalski, Nr Upr. 39E/99

Ciechanów, kwiecień 2023r.

SPIS TREŚCI

| | |
|--|----------|
| Spis treści | 2 |
| 1. Przedmiot, zakres i cel ekspertyzy. | 4 |
| 2. Ogólna charakterystyka obiektu | 5 |
| 3. Warunki budowlano-instalacyjne i ich stan techniczny | 6 |
| 4. Zakres nadbudowy, rozbudowy, przebudowy lub zmiany sposobu użytkowania | 6 |
| 5. Charakterystyka pożarowa | 6 |
| 5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji..... | 6 |
| 5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących..... | 7 |
| 5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych..... | 7 |
| 5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego..... | 7 |
| 5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach..... | 7 |
| 5.6. Ocena zagrożenia wybuchem..... | 7 |
| 5.7. Podział budynku na strefy pożarowe..... | 7 |
| 5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane | 7 |
| 5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe | 8 |
| 5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych..... | 8 |
| 5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie..... | 8 |
| 5.12. Wyposażenie w gaśnice | 8 |
| 5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru..... | 8 |
| 5.14. Drogi pożarowe..... | 8 |
| 6. Zakres niezgodności z przepisami | 8 |

| | |
|--|----------|
| 6.1. Wskazanie wszystkich występujących niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi..... | 8 |
| 6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami | 9 |
| 6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami | 9 |
| 7. Przyjęte inne rozwiązania zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu | 9 |
| 8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego | 9 |
| 9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.... | 9 |

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL EKSPERTYZY.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych dotycząca zmiany sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe, zlokalizowanego na działce nr 3569/1, w miejscowości Bielany 1, 09-138 Koziebrody.

Ekspertyzę opracowano na podstawie art. 71 ust. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 ze zm.).

Celem ekspertyzy jest sprawdzenie warunków ochrony przeciwpożarowej na etapie zmiany sposobu użytkowania budynku, w oparciu o aktualne przepisy przeciwpożarowe oraz o ochronie przeciwpożarowej oraz wskazanie, czy nie są wymagane rozwiązania zamiennie i zastępcze.

W związku z tym, że projektowany obiekt nie jest objęty regulacją określoną w art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, rozwiązania zamiennie wskazane w ekspertyzie nie wymagają uzgodnienia w drodze postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ww. ustawy.

Zakres ekspertyzy obejmuje:

- charakterystykę warunków budowlano - instalacyjnych budynku objętego zmianą sposobu użytkowania, ze szczególnym uwzględnieniem warunków ochrony przeciwpożarowej,
- odniesienie się do ewentualnych uchybień w zakresie wymagań przepisów,
- wskazanie w razie potrzeby rozwiązań zamiennych z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

W ekspertyzie wykorzystano następujące obowiązujące akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 ze zm. [1]
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 961). [2]

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1123, 1610). [3]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). [4]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). [5]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030). [6]

W przypadku odwołań się ww. aktów prawnych bezpośrednio do norm lub innych zasad wiedzy technicznej, wymagania lub parametry przyjęte w ekspertyzie zostały ustalone w oparciu o te zasady.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania „Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 108/080).” na działce 3569/1 obręb 0001 Bielany.

Zakres opracowania obejmuje zmianę sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe (drewno) oraz wykonanie kanału ciepłowniczego do budynku leśniczówki.

Konstrukcja budynku:

- główna konstrukcja nośna – murowana,
- strop na belkach drewnianych,
- konstrukcja dachu – drewniana,
- pokrycie dachu – blacha,

Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy – 58,67m²,
- powierzchnia użytkowa – 201,8m²,
- kubatura – 648,4m³,
- wysokość budynku - 5,63m,

3. WARUNKI BUDOWLANO-INSTALACYJNE I ICH STAN TECHNICZNY

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Po zmianie sposobu użytkowania, budynek, pozostanie bez zmian architektonicznych i konstrukcyjnych.

Instalacje użytkowe znajdujące się w budynku:

- elektryczna,
- ogrzewcza,
- wentylacyjna, grawitacyjna,
- wodno – kanalizacyjna.

Inne instalacje nie występują.

4. ZAKRES NADBUDOWY, ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY LUB ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Zakres opracowania obejmuje zmianę sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe – drewno.

5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA

5.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

| Lp. | Parametry budynku | Parametry budynku w liczbach | |
|-----|--------------------------------|------------------------------|----------------|
| 1 | długość | 10,44 | m |
| 2 | szerokość | 5,82 | m |
| 3 | wysokość | 5,63 | m |
| 4 | liczba kondygnacji nadziemnych | 1 | ---- |
| 5 | powierzchnia użytkowa | 79,59 | m ² |
| 6 | kubatura | 249,36 | m ³ |
| 7 | powierzchnia zabudowy | 58,67 | m ² |

5.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Budynek wolnostojący, zlokalizowany w odległości ponad 8m od budynku mieszkalnego, zostały zachowane wymagane odległości od granicy działki.

5.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

Materiały palne, które będą występowały w pomieszczeniu kotłowni i składzie opału to drewno, którym będzie opalana kotłownia.

Materiały niebezpieczne pożarowo nie będą występować w tej części budynku.

5.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – pomieszczenie kotłowni $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$, pomieszczenie składu opału, przyjmuje się $Q_d < 1000 \text{ MJ/m}^2$.

5.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH.

Budynek zaliczony do grupy budynków PM.

5.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCEM

W budynku i przestrzeniach zewnętrznych wokół budynku nie występują pomieszczenia zagrożenia wybuchem.

5.7. PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE

Pomieszczenie kotłowni i składu opału wydzielone od pozostałej części budynku ścianą z bloczków gazobetonowych. Strop na tych pomieszczeniach jest wykonany z desek na belkach drewnianych, zostanie zabezpieczony płytą ognioodporną EI30.

5.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Zgodnie z §213 Dz.U.02.75.690, wymagania w zakresie klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą przedmiotowego obiektu. Budynek zbudowany jest z materiałów niepalnych, natomiast elementy drewniane zabezpieczone są środkiem ognioochronnym.

5.9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE ORAZ PRZESZKODOWE

Z pomieszczenia kotłowni i składu opału prowadzą na zewnątrz otwierane drzwi o szerokości – 0,9m.

5.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Wszystkie instalacje występujące w budynku wykonane i odebrane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

5.11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE

Nie dotyczy.

5.12. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

Pomieszczenie kotłowni wyposażać należy w gaśnicę proszkową o masie środka gaśniczego co najmniej 4kg.

5.13. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Budynek nie wymaga specjalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia wodnego dla straży pożarnej.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach jednostki osadniczej.

5.14. DROGI POŻAROWE

Do budynku nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

6. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI

Niezgodności nie występują.

6.1. WSKAZANIE WSZYSTKICH WYSTĘPUJĄCYCH NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANymi I PRZECIWPOŻAROWymi.

Nieprawidłowości nie występują.

6.2. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI

Aktualne przepisy dot. rozwiązań budowlano - instalacyjnych określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) powinny być stosowane przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków, a także w stosunku do tych budynków, które w pożarze zagrażają życiu ludzi.

W przypadku rozpatrywanego budynku są spełnione wszystkie wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

6.3. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI

Niezgodności nie występują.

7. PRZYJĘTE INNE ROZWIĄZANIA ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU

Nie zachodzi potrzeba stosowania rozwiązań zamiennych.

8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZASTĘPCZYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO

Nie dotyczy

9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Istniejące uwarunkowania architektoniczno - budowlane i instalacyjne spełniają wymagania przepisów techniczno - budowlanych związanych z bezpieczeństwem pożarowym, zatem nie istnieje potrzeba stosowania rozwiązań zamiennych.

Ekspertyzę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.