

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45321000-3	Izolacja cieplna
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI: Remont wraz z kompleksową modernizacją zabytkowego "Dworu" powstałego w okresie 1917 - 1918 r. w Ostrowie wpisanego do rejestru zabytków pod poz. 379 a - Etap I - Termomodernizacja w tym wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

ADRES INWESTYCJI: Działka nr ewidencyjny 256/8
Obreń geodezyjny- Ostrów
Ostrów 55a
98-100 Łask

NAZWA INWESTORA: Powiat Łaski

ADRES INWESTORA: ul. Południowa 1
98-100 Łask

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

tech. bud. Kazimiera Obała
mgr inż. Roman Kałuża
mgr inż. Agnieszka Czarnek-Kaczmarek

DATA OPRACOWANIA: 03.2022r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: REMONT WRAZ Z KOMPLEKSOWĄ TERMOMODERNIZACJĄ ZABYTKOWEGO "DWORU" POWSTAŁEGO W OKRESIE 1917 - 1918 R. W OSTROWIE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW POD POZ. 379 A - ETAP I - TERMOMODERNIZACJA W TYM WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ					
1	45421100-5	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I OKIENNIC			
1.1	KNR 0-19 0930-0501	Wymiana okien skrzynkowych drewnianych na okna skrzynkowe z drewna klejonego o powierzchni do 1,0 m2, szklone szkłem niskoemisyjnym U=1,1W/m2K wraz z kosztami obróbki osadzenia (szczegółowy opis w dokumentacji) - analogia	m2		
		0,97 * 0,66	m2	0,64	
		0,92 * 0,80	m2	0,74	
		1,43 * 0,69 * 5	m2	4,93	
				RAZEM	6,31
1.2	KNR 0-19 0930-0201	Jw. lecz o powierzchni do 0,6 m2	m2		
		0,81 * 0,45 * 2	m2	0,73	
				RAZEM	0,73
1.3	KNR 0-19 0930-0101	Jw. lecz o powierzchni do 0,3 m2	m2		
		0,60 * 0,40 * 4	m2	0,96	
				RAZEM	0,96
1.4	KNR 0-19 0930-1101	Jw. lecz o powierzchni ponad 2,5 m2	m2		
		2,12 * 1,20 * 12	m2	30,53	
		1,98 * 1,82 * 3	m2	10,81	
		1,77 * 1,37 * 1	m2	2,42	
		1,91 * 1,35 * 4	m2	10,31	
				RAZEM	54,08
1.5	KNR 0-19 0930-1101	Jw. lecz z łukiem - analogia	m2		
		1,37 * 0,80 + 3,14 * 0,685 * 0,685 * 0,5	m2	1,83	
		(2,60 * 1,80 + 3,14 * 1,30 * 1,30 * 0,5) * 2	m2	14,67	
		1,04 * 1,66 + 3,14 * 0,52 * 0,52 * 0,5	m2	2,15	
				RAZEM	18,65
1.6	KNR 0-19 0930-1201	Wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych na drzwi zewnętrzne drewniane z drewna klejonego, szklone szkłem bezpiecznym, niskoemisyjnym z górnym naświetlem łukowym (odtworzenie - szczegółowy opis w dokumentacji) - analogia	m2		
		2,60 * 2,15 + 3,14 * 1,30 * 1,30 * 0,5	m2	8,24	
				RAZEM	8,24
1.7		Renowacja drzwi zewnętrznych polegająca na uzupełnieniu i odtworzeniu ubytków, oczyszczeniu i pomalowaniu	m2		
		1,20 * 2,45	m2	2,94	
		1,20 * 2,20	m2	2,64	
		1,30 * 2,63	m2	3,42	
				RAZEM	9,00
1.8	KNR 0-19 0930-1101	Wymiana okna stałego wraz z drzwiami z drewna klejonego, szklone szkłem bezpiecznym, niskoemisyjnym U=1,1W/m2K, pas górny łukowy (szczegółowy opis w dokumentacji) - analogia	m2		
		4,44 * 2,10 + 1,48 * 0,67	m2	10,32	
				RAZEM	10,32
1.9	KNR 0-19 0930-1001	Wymiana okien skrzynkowych, drewnianych na okna skrzynkowe z drewna klejonego, szklone szkłem niskoemisyjnym U=1,1W/m2K (odtworzenie) z kosztem obróbki osadzenia (szczegółowy opis w dokumentacji) o powierzchni do 2,0 m2 - analogia	m2		
		1,70 * 1,10 * 2	m2	3,74	
		1,69 * 1,04 * 2	m2	3,52	
		1,85 * 1,09 * 2	m2	4,03	
		1,80 * 1,12 * 2	m2	4,03	
				RAZEM	15,32

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.10	KNR 0-19 0930-1201	Wymiana drzwi balkonowych na drzwi z drewna klejonego, szklone szkłem bezpiecznym, niskoemisyjnym U=1,1W/m2K (szczegółowy opis w dokumentacji) - analogia	m2		
		1,00 * 2,13	m2	2,13	
		1,00 * 2,51	m2	2,51	
		1,71 * 2,42 * 2	m2	8,28	
				RAZEM	12,92
1.11	KNR 0-19 0930-0801	Wymiana okien skrzynkowych drewnianych na drewniane z drewna klejonego (szczegółowy opis wg dokumentacji) o pow. do 1,5 m2 - analogia	m2		
		1,82 * 0,77 * 2	m2	2,80	
		1,55 * 0,98 * 5	m2	7,60	
				RAZEM	10,40
1.12	KNR 0-19 0930-0501	Jw. lecz okna łukowe o pow. do 1,0 m2 - analogia	m2		
		3,14 * 0,60 * 0,60 * 0,5	m2	0,57	
				RAZEM	0,57
1.13	KNR 0-19 0930-0601	Jw. lecz o pow. do 1,5 m2 - analogia	m2		
		3,14 * 1,13 * 1,13 * 0,5	m2	2,00	
				RAZEM	2,00
1.14	KNR 4-01 0108-03	Wywóz elementów z rozbiórki samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km - analogia	m3		
		138,53 * 0,08	m3	11,08	
				RAZEM	11,08
1.15	KNR 4-01 0108-04	Dodatek za każdy następny 1 km wywozu Krotność = 4	m3		
		11,08	m3	11,08	
				RAZEM	11,08
1.16	KNR-W 2-02 1021-0201	Okiennice wewnętrzne drewniane - analogia	m2		
		30,53 + 2,80 + 10,81 + 1,83 + 7,60 + 2,42	m2	55,99	
		9,99	m2	9,99	
				RAZEM	65,98
1.17		Renowacja okna drewnianego wewnętrznego wraz z wymianą okuć i pomalowaniem	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
2	45262500-6	ROBOTY MUROWE I INNE			
2.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłogi drewnianej	m2		
		305,56	m2	305,56	
				RAZEM	305,56
2.2	KNR 4-01 0429-01	Rozebranie polepy stropu drewnianego	m2		
		305,56	m2	305,56	
				RAZEM	305,56
2.3	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie podsufitki tynkowanej	m2		
		305,56	m2	305,56	
				RAZEM	305,56
2.4	KNR 4-01 0310-0201	Przemurowanie kominów cegłą ceramiczną pełną kl. 15 na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		3,72 * 0,46 * 6,50	m3	11,12	
		1,50 * 0,46 * 6,50	m3	4,49	
		2,25 * 0,46 * 6,50	m3	6,73	
				RAZEM	22,34
2.5	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy żelbetowe kominów z betonu B 20	m2		
		3,82 * 0,60	m2	2,29	
		1,60 * 0,60	m2	0,96	
		2,25 * 0,60	m2	1,35	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,60
2.6	KNR 2-17 0137-01	Osadzenie krtek wentylacyjnych aluminiowych	szt		
		24	szt	24	
				RAZEM	24
2.7	KNR 4-01 0735-0701	Tynki kominów ponad dachem cementowo-wapienne kategorii III, dach spadzisty	m2		
		(3,72 + 0,46) * 2 * 1,50	m2	12,54	
		(1,50 + 0,46) * 2 * 1,50	m2	5,88	
		(2,25 + 0,46) * 2 * 1,50	m2	8,13	
				RAZEM	26,55
2.8	KNR 4-01 0419-03	Rusztowania przy kominach, o obwodzie ponad 5 m	szt		
		3	szt	3	
				RAZEM	3
2.9	KNR 4-01 0310-03	Przewody kominowe - wykucie otworów	szt		
		20	szt	20	
				RAZEM	20
2.10	KNR 4-01 0310-05	Przewody kominowe - sprawdzenie	m		
		180	m	180,00	
				RAZEM	180,00
2.11	KNR 4-01 0310-06	Przewody kominowe - odgruzowanie	m		
		32,5	m	32,50	
				RAZEM	32,50
2.12	KNR 4-01 0310-0401	Przewody kominowe - zamurowanie otworów	szt		
		20	szt	20	
				RAZEM	20
2.13	KNR 4-01 0322-02	Osadzenie drzwiczek metalowych w przewodach kominowych - analogia	szt		
		20	szt	20	
				RAZEM	20
2.14	KNR 4-01 0315-04	Uzupełnienie gzymsów cegłą ceramiczną kl. 15, zaprawa cementowo-wapienna	m3		
		111,68 * 0,38 * 0,25	m3	10,61	
				RAZEM	10,61
2.15	KNR 4-01 0108-17	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1 km	m3		
		32,95	m3	32,95	
				RAZEM	32,95
2.16	KNR 4-01 0108-20	Dodatek za każdy następny 1 km wywozu Krotność = 4	m3		
		32,95	m3	32,95	
				RAZEM	32,95
2.17		Oplata za składowanie na wysypisku	m3		
		32,95	m3	32,95	
				RAZEM	32,95
2.18	KNR 4-01 0108-03	Wywóz elementów metalowych na złom samochodami skrzyniowymi do 1 km - analogia	m3		
		7,67	m3	7,67	
				RAZEM	7,67
2.19	KNR 4-01 0108-04	Dodatek za każdy następny 1 km wywozu Krotność = 2	m3		
		7,67	m3	7,67	
				RAZEM	7,67
2.20	KNR 2-02 1217-04	Wzmocnienie podwalin ceownikiem 160 mm	m		
		1,50 * 14	m	21,00	
				RAZEM	21,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.21	KNR 4-01 0108-17	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1 km	m3		
		30,56 + 305,56 * 0,03	m3	39,73	
				RAZEM	39,73
2.22	KNR 4-01 0108-20	Dodatek za każdy następny 1 km wywozu Krotność = 4	m3		
		39,73	m3	39,73	
				RAZEM	39,73
2.23		Oplata za składowanie	m3		
		39,73	m3	39,73	
				RAZEM	39,73
2.24	KNNR 7 0209-07	Konstrukcja stalowa - naciąg i słup z malowaniem, kompletnie wykończona	t		
		1,895	t	1,895	
				RAZEM	1,895
2.25	KNR 4-01 0412-06	Wymiana słupów drewnianych, drewno impregnowane	m		
		5,71	m	5,71	
				RAZEM	5,71
2.26		Płyty Promatect H grubości 10 mm EI 30 min	m2		
		212,25	m2	212,25	
				RAZEM	212,25
3	45321000-3	DOCIEPLENIE ŚCIAN PIĘTRA			
3.1	KNR 4-01 0426-03	Rozebranie obicia konstrukcji ścian deskami	m2		
		(8,13 + 1,23 + 1,31 + 2,10 + 0,91 + 16,64 + 1,10 * 11 + 10,98 + 1,05 + 2,30 + 12,35 + 16,78 + 1,00 * 12) * 3,20	m2	313,22	
		-1,12 * 1,80 * 2	m2	-4,03	
		-1,09 * 1,85 * 2	m2	-4,03	
		-1,35 * 1,91 * 4	m2	-10,31	
				RAZEM	294,84
3.2	KNR 4-01 0609-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej ze ścianek grubości do 10 cm	m2		
		294,84	m2	294,84	
				RAZEM	294,84
3.3	KNR 4-01 0403-04	Wymiana częściowa konstrukcji drewnianej ścianek - drewno impregnowane - analogia	m2		
		294,84 * 40%	m2	117,94	
				RAZEM	117,94
3.4	KNR 4-01 0402-02	Deskowanie konstrukcji drewnianej deskami grubości 32 mm - drewno impregnowane - analogia	m2		
		294,84	m2	294,84	
				RAZEM	294,84
3.5	KNR 0-15 0517-01	Izolacja pionowa z folii	m2		
		294,84	m2	294,84	
				RAZEM	294,84
3.6	KNR 2-02 0613-06	Izolacja pionowa ścianek drewnianych wełną mineralną grubości 10 cm - analogia	m2		
		294,84	m2	294,84	
				RAZEM	294,84
3.7	KNR 2-02 0613-06	Jw. lecz wełna grubości 6 cm	m2		
		294,84	m2	294,84	
				RAZEM	294,84
3.8	KNR 2-02 2007-03	Ruszt metalowy na konstrukcji drewnianej ścianek - analogia	m2		
		294,84	m2	294,84	
				RAZEM	294,84
3.9	KNR 2-02 2006-0301	Obudowa ścianek z płyt Promaxon, ognioochronnych EI-30 min grubości 10,0 mm na metalowym ruszcie	m2		
		294,84	m2	294,84	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	294,84
3.10	KNR 4-01 0108-17	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1 km	m3		
		29,48 + 294,84 * 0,025	m3	36,85	
				RAZEM	36,85
3.11	KNR 4-01 0108-20	Dodatek za każdy następny 1 km wywozu Krotność = 4	m3		
		36,85	m3	36,85	
				RAZEM	36,85
3.12		Oplata za składowanie	m3		
		36,85	m3	36,85	
				RAZEM	36,85
4		ROBOTY DODATKOWE			
4.1	KNR 0-25 0403-05 analogia	Czyszczenie hydrościerne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych	m2		
		958,22	m2	958,22	
				RAZEM	958,22
4.2	KNR 0-14 2012-01	Sufit podwieszany z płyt np Promaxon A, jedna warstwa, grubości 10,0 mm, ognioochronnych EI 30 min na ruszcie metalowym	m2		
		305,56	m2	305,56	
				RAZEM	305,56