



Wrocław, 24.06.2024

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
na usługę ubezpieczenia rzecz Miejskiego Zarządu Budynków  
Mieszkalnych w Kaliszu

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ  
NR119/2024/Kalisz**

Działając w imieniu i na rzecz Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

**Pytanie 1:**

Prosimy o potwierdzenie, czy zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i posiadają aktualne roczne i pięcioletnie badania i przeglądy techniczne potwierdzające właściwy stan techniczny, bez uwag, zastrzeżeń i wniosków wskazujących na stany nieprawidłowe, wymagające interwencji, a ta nie została jak dotychczas skutecznie podjęta, oraz czy są zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej?

W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, Warunków nie spełnia przychodnia przy ulicy Śródmiejskiej 34 – w trakcie realizacji zaleceń poż.

**Pytanie 2:**

Prosimy o potwierdzenie czy w latach 2020-2024 Ubezpieczony otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora – jeśli tak, udostępnienie dokumentu wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zakończone, oraz czy są takie, których zamawiający nie będzie realizował i z jakiego powodu.

**Odpowiedź:** Zalecenia otrzymano dla przychodni przy ulicy Śródmiejskiej 34 – w trakcie realizacji.

**Pytanie 3:**

Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączane z eksploatacji lub pustostany. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o potwierdzenie, czy we wszystkich takich budynkach są odłączone wszystkie media oraz obiekt



jest ogrodzony, pod stałym dozorem, oświetlony w porze nocnej, a sprzęt i instalacje p-pož. są stale utrzymane w gotowości do użycia.

Jeżeli do ubezpieczenia zgłoszone zostają budynki, lokale nieużytkowe powyżej 30 dni – proszę o wskazanie na wykazach tych obiektów oraz podanie przyczyny nieużytkowania oraz planów Zamawiającego wobec tych obiektów.

**Odpowiedź:**

1. Budynki nieużytkowe wyłączone z eksploatacji, zabezpieczone trwale (wykaz w załączeniu).
2. Pustostany (niezamieszkałe lokale) w budynkach użytkowanych ok. 350 – w ramach planu systematycznie remontowane a następnie zasiedlane.

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczonych do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia, jeżeli nie, to prosimy o jego wyłączenie z SWZ.

**Odpowiedź:**

**Pytanie 5:**

Prosimy o informację czy stan techniczny budynków i budowli jest dobry, co należy rozumieć jako stopień zużycia do 50% - jeśli występują przypadki, w których zużycie przekracza 50%, prosimy o podanie adresu lokalizacji, faktycznego stopnia zużycia oraz planowanych przez zamawiającego (wraz z terminem) prac budowlanych lub innych działań mających doprowadzić do istotnego obniżenia zużycia technicznego;

**Odpowiedź:** Stopień zużycia budynków do 50% nie oznacza wyłączenia z użytkowania.

Wszystkie budynki podlegają ocenie technicznej rocznej lub 5-letniej. Remonty na budynkach przeprowadzane są na bieżąco.

Zużycie przekraczające 50% -wyłączenie z użytkowanie (wykaz budynków jak w pytaniu 3 w załączeniu).

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie budynki, budowle posiadają zabezpieczenia przeciwprzebieciowe, instalacje odgromową?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 7:**

Czy na okres 2024-2027 Zamawiający planuje remonty – jakie, kiedy?

**Odpowiedź:** Remonty jak w pkt 5 – bieżąco wynikające z przeglądów oraz „Wieloletniego programu gospodowania zasobem mieszkaniowym Miasta Kalisza na lata 2022 – 2026”.

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia realizację nowych inwestycji? Jeśli tak, prosimy o informację jakiego typu/rodzaju roboty budowlane lub montażowe planowane są przez Zamawiającego w okresie realizacji zamówienia, prosimy o ich wykaz wraz z podaniem przewidywanej wartości? Czy inwestycje będą wymagać odpowiednich zezwoleń i zgłoszeń do właściwych organów zgodnie z obowiązującymi przepisami?



**Odpowiedź:** Nie

**Pytanie 9:**

Czy w chwili obecnej w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia trwają remonty, jakieś inwestycje budowlane, remontowe, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania.

**Odpowiedź:** W lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia trwają remonty. Teren prac nie jest wyłączony z użytkowania.

**Pytanie 10:**

Czy Zamawiający potwierdza, iż zakresem ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do niniejszego programu ubezpieczenia objęte są wyłącznie zdarzenia nagłe, niespodziewane, niezależne od woli Zamawiającego i tym samym wyłącza się jakiegokolwiek powolne/stopniowe oddziaływanie jakichkolwiek czynników.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 11:**

Prosimy o wskazanie w jaki sposób zostały ustalone sumy ubezpieczenia, w szczególności dla wartości odtworzeniowej? Czy sumy ubezpieczenia były aktualizowane w przeciągu ostatnich 2 lat? Jeśli tak to w jaki sposób?

Jeżeli sumy ubezpieczenia nie zostały zaktualizowane, to prosimy o ich przeszacowanie, w przypadku braku ich aktualizacji, prosimy o wykreślenie z SWZ/OPZ wszelkich zapisów mówiący o braku zastosowania proporcji w przypadku niedoubezpieczenia.

**Odpowiedź:** W wykazie Mienie- Budynki i lokale zostały ustalone sumy ubezpieczenia w trzech grupach budynków w zależności od roku budowy. I grupa - 1500 pln budynki i lokale wybudowane po roku 1959, II grupa - 1000 pln budynki i lokale z lat 1937-1959 , III grupa - 800 pln budynki i lokale wybudowane do roku 1937

**Pytanie 12:**

Wnioskujemy o podanie informacji czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje fotowoltaiczne, solary, jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie poniższych informacji:

- a/ jaka jest wartość instalacji fotowoltaicznych,
- b/ jaka jest moc znamieniowa
- c/ Czy klient posiada umowę serwisową (Service Level Agreement)?
- d/ Czy instalacje zostały odebrana po zakończeniu testów z wynikiem pozytywnym?
- e/ Czy regularnie są wykonywane i dokumentowane przeglądy techniczne i elektryczne?
- f/ Czy zamontowane są zabezpieczenia przetężeniowe i zwarciove przed występującymi prądami rewersyjnymi?
- g/ Czy po obu stronach inwertera (AC i DC) zamontowano wyłączniki i rozłączniki?
- h/ Czy panele są zabezpieczone instalacją odgromową?
- i/ Czy instalacja jest wyposażona w sprawną instalację przeciwprzepięciową wykonaną zgodnie z wytycznymi Polskiej Normy?
- j/ Czy panele są odpowiednio odporne/wytrzymałe na działanie gradu i ciężar śniegu (certyfikat wykonany na podstawie normy IEC 61215)?
- k/ Jaki jest wiek paneli?
- l/ wskazanie lokalizacji zamontowanych instalacji fotowoltaicznych



1/ Czy Ubezpieczony posiada pozwolenie na montaż instalacji fotowoltaicznych.

**Odpowiedź:** Nie.

**Pytanie 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego, nie zostały zgłoszone i nie będą zgłaszane w okresie trwania umowy jakiegokolwiek urządzenia latające np. drony i inne.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 14:**

Dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego

**Prosimy o modyfikację zakresu na:**

*„Zakres ubezpieczenia : Od wszelkich szkód materialnych polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu bądź utracie przedmiotu ubezpieczenia wskutek nagłej, nieprzewidzianej i niezależnej od Ubezpieczającego przyczyny”*

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza

**Pytanie 15:**

Czy wśród mienia zgłoszonego do ubezpieczenia znajdują się namioty, hale namiotowe, kioski bez fundamentów, stragany, szklarnie? Jeśli tak poprosimy o poniższe informacje:

a/ jaka jest ich wartość

b/ czy stanowią one obiekty tymczasowe

c/ jaka jest odporność konstrukcji na działanie ciężaru śniegu

d/ czy jest stworzona i wdrożona procedura odśnieżania dla tych obiektów

e/ co się w nich znajduje

Jeśli w/w mienie nie stanowi własności Zamawiającego, uprzejmie prosimy o zawężenie listy do rzeczywistego wykazu mienia.

**Odpowiedź:** Nie.

**Pytanie 16:**

Czy w okresie od 1997 roku (włącznie) wystąpiła powódź lub podniesie się poziomu wód gruntowych w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia. Jeżeli zdarzenia te miały miejsce, prosimy o podanie: daty (roku) wystąpienia i miejsca wystąpienia; charakteru zdarzenia (zalanie wodami powierzchniowymi, podtopienie, podniesienie się poziomu wód gruntowych); wielkości poniesionych szkód.

**Odpowiedź:** Nie.

**Pytanie 17:**

W odniesieniu do ryzyka powodzi prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności do 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 18:**

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:



Prosimy o modyfikację SWZ w odniesieniu do definicji naporu śniegu lub lodu poprzez dodanie poniższego zapisu: „

o ile do powstania szkody nie doszło na skutek złego stanu technicznego dachu lub innych elementów budynku lub nie zabezpieczenia otworów dachowych, okiennych lub drzwiowych; nie dotyczy to szkód w mieniu znajdującym się w pomieszczeniach najmowanych, jeżeli do obowiązku Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego nie należy dbanie o stan techniczny lub jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony do dnia powstania szkody nie wiedział o istniejących zaniedbaniach w tym zakresie albo też o nich wiedział i posiada dowody, że wystąpił do wynajmującego z żądaniem ich usunięcia.”

W przypadku negatywnej odpowiedzi zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego nie jest pokrycie ww. szkód.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 19:**

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody powstałych wskutek powodzi, prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 10.000 zł lub wskazanie innej akceptowalnej przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 20:**

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

W odniesieniu do ryzyka podtopienia, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 21:**

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

W odniesieniu do szkód powstałych w wyniku pękania mrozowego, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 22:**

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk:

W odniesieniu do ryzyka podniesienia się wód gruntowych, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 23:**



Prosimy o potwierdzenie, że ilekroć mowa o odpowiedzialności za szkody, w tym szczególnie zalaniowe, powstałe w mieniu zainstalowanym bądź składowanym bezpośrednio na podłodze to odpowiedzialność Wykonawcy zachodzi wyłącznie w odniesieniu do mienia, którego składowanie na podłodze było uzasadnione z uwagi na jego specyfikę lub właściwości.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 24:**

W odniesieniu do rozszerzenie zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, ppkt 17, prosimy o wyłączenie z OPZ poniższego zapisu:

*Do ochrony ubezpieczeniowej pozostają włączone szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach, lampach.*

Oraz dopisanie, że Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w innych częściach ulegających szybkiemu zużyciu lub podlegających wielokrotnej, okresowej wymianie w toku normalnego użytkowania.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 25:**

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (pkt 19) - działanie człowieka:

Prosimy o wyłączenie z SWZ lub wprowadzenie limitu odpowiedzialności 100.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia albo wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na limit. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 26:**

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (pkt 20) - dewastacja:

Prosimy dla ryzyka graffiti o obniżenie limitu odpowiedzialności 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 27:**

Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (pkt 21) - Kradzież z włamaniem i rabunek, wandalizm, dewastacja:

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązuje limit 100.000 zł a dla ryzyka graffiti prosimy o wprowadzenie podlimitu 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza. Zamawiający wyraża zgodę na podlimit.. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 28:**

Prosimy o wykreślenie z mienia od wszystkich ryzyk ubezpieczenia szyb od stłuczenia (pkt 22), gdy stanowią one środki obrotowe Ubezpieczonego.



**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 29:**

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk – pkt 24. *Koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, akcji gaśniczej, rozbiórki, ewakuacji jeżeli ratunek ma na celu zmniejszenie strat, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.*

prosimy o dopisanie, że ponoszone koszty są w ramach sumy ubezpieczenia oraz wprowadzenie limitu odpowiedzialności 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia i podlimitu 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla kosztów ewakuacji lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Koszty ewakuacji – prosimy o podpisanie poniższego:

Ubezpieczyciel pokrywa koszty wyłącznie w sytuacji gdy ewakuacja przeprowadzona została na polecenie Policji, Straży Pożarnej lub Straży Miejskiej oraz odbywała się pod kierunkiem lub w obecności ww. służb.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 30:**

W odniesieniu do dodatkowe rozszerzenie zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, - **pkt.1. dla sprzętu elektronicznego** prosimy o wyłączenie tego zapisu z OPZ

Lub obniżenie limitu do 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i bezwzględne wykreślenie wszelkich szkód spowodowanych przyczynami eksploatacyjnymi.

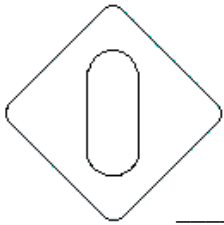
**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na limit 50 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 31:**

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (pkt 2 - Maszyny i urządzenia od uszkodzeń i awarii) prosimy o zmianę treści rozszerzenia na:

**Ubezpieczenie awarii maszyn i urządzeń**

1. Ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, zakres ubezpieczenia rozszerza się szkody będące następstwem awarii maszyn i urządzeń wchodzących w skład infrastruktury i wyposażenia ubezpieczonych budynków o charakterze biurowym, handlowym, usługowym, między innymi: windy, schody i podłogi ruchome, urządzenia grzewcze, klimatyzacyjne i wentylacyjne.
2. Zakresem ubezpieczenia objęte są szkody w ubezpieczonych maszynach lub urządzeniach po zakończonych z wynikiem pozytywnym testach próbnym i ich zainstalowaniu w miejscu ubezpieczenia, powstałe wskutek:
  - 1) fizycznego uszkodzenia wewnętrznego;
  - 2) awarii mechanicznej lub elektrycznej;
  - 3) niewłaściwej obsługi;
  - 4) wady projektowej, produkcyjnej lub materiałowej, które uniemożliwiają lub ograniczają ich dalszą eksploatację.



3. Zakresem ubezpieczenia nie są objęte:
- 1) części podlegające wymianie, takie jak bezpieczniki, żarówki, pasy transmisyjne, filtry, a także materiały robocze jak np. smary i paliwa oraz inne części, które w wyniku użytkowania lub ich właściwości ulegają przyspieszonemu zużyciu;
  - 2) urządzenia biurowe, maszyny produkcyjne oraz wszelkie inne urządzenia niezwiązane bezpośrednio z budynkiem;
  - 3) szkody powstałe wskutek naturalnego zużycia albo długotrwałej degradacji właściwości użytkowych maszyn lub urządzeń, w tym wskutek kawitacji, erozji, korozji, rozszerzenia się kamienia kotłowego, szlamu i innych osadów, działania środków żrących lub starzenia izolacji;
  - 4) szkody, które są objęte gwarancją lub rękojmią;
  - 5) szkody spowodowane przez osoby trzecie, którym Ubezpieczony zlecił serwis, przegląd, naprawę lub konserwację objętych ochroną ubezpieczeniową urządzeń;
  - 6) szkody powstałe wskutek działania wirusów komputerowych;
  - 7) szkody powstałe wskutek zaniechania obowiązkowych okresowych przeglądów konserwacyjnych i remontów.
4. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 200 000,00 PLN

Franszyza redukcyjna: 10% wartości szkody, nie mniej niż 500,00 PLN

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na franszyzę. Zamawiający wyraża zgodę na limit. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 32:**

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, prosimy o bezwzględne wyłączenie z OPZ poniższego zapisu:

**4) *Szkody w mieniu, które poprzez przeoczenie nie zostało ujęte w ewidencji księgowej lub zostało błędnie zaksięgowane. Ochroną nie są objęte szkody wyrządzone umyślnie.***

***Limit 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia***

Lub obniżyć limit do 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na limit 50 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 33:**

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, prosimy o bezwzględne wyłączenie z OPZ poniższego zapisu:

**5) *Szkody w mieniu, które poprzez przeoczenie nie zostało ujęte w wykazach ( rejestrach) majątku. Ochroną nie są objęte szkody wyrządzone umyślnie.***

***Limit: 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia***

Lub obniżyć limit do 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na limit 50 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 34:**

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk punkt 9, prosimy o dopisanie, że dotyczy sieci, które znajdują się w odległości nie większej niż 500m od





ubezpieczonych budynków, budowli oraz wprowadzenie podlimitu 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla szkód związanych z rozszczelnieniem tych instalacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 35:**

W odniesieniu do rozszerzenie zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk - Obiekty małej architektury (pkt 10), prosimy o wykreślenie poniższych obiektów:

- boiska, w tym boiska sportowe (m.in. „Orlik”)
- elementy infrastruktury boiska,

Jeśli tak to prosimy o podanie sumy ubezpieczenia odrębnie dla każdej w/w pozycji. Jeśli w/w mienie nie stanowi własności Zamawiającego, uprzejmie prosimy o zawężenie listy do rzeczywistego wykazu mienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 36:**

W odniesieniu do rozszerzenie zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, prosimy o wyłączenie z OPZ poniższego zapisu:

***11. szkody w instalacjach lub urządzeniach technologicznych.***

Lub obniżyć limit do 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na limit 50 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 37:**

W odniesieniu do rozszerzenie zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, prosimy o wyłączenie z OPZ poniższego zapisu:

***12. szkody spowodowane działaniem zwierząt.***

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 38:**

W odniesieniu do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk – Czy do ***ubezpieczenia będą zgłaszane budynku, lokale nieużytkowane powyżej 30 dni***, prosimy o:

podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach zamawiającego co do przyszłości obiektu, oraz potwierdzenie, czy we wszystkich takich budynkach są odłączone wszystkie media oraz obiekt jest ogrodzony, pod stałym dozorem, oświetlony w porze nocnej, a sprzęt i instalacje p-poż. są stale utrzymywane w gotowości do użycia.

Dodatkowo wnioskujemy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia, zgodnie z poniższym:

- przyjęcie do ubezpieczenia tego typu budynków w wartości rzeczywistej,
- wprowadzenie udziału własnego w wysokości 10% wartości szkody dla takich budynków,
- wprowadzenie zapisu, że do tego typu budynków nie mają zastosowania klauzule dodatkowe za wyjątkiem klauzuli



- pokrycia kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.

Wprowadzenie limitu 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Budynki nieużytkowane ( załączony wykaz) ubezpieczenie w ramach oc, lokale w budynkach użytkowanych tak ( w ogólnym wykazie budynków do ubezpieczenia).

**Pytanie 39:**

W odniesieniu do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk prosimy o informację czy do ubezpieczenia w systemie sum stałych zostały zgłoszone budowle hydrotechniczne, drogi. Jeśli tak, to prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony tego typu mienia.

**Odpowiedź:** Nie.

**Pytanie 40:**

W odniesieniu do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk - ryzyko kradzieży zwykłej prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony odpowiedzialności za środki obrotowe.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 41:**

W odniesieniu do ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk w tym ubezpieczenia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ryzyka dewastacji, prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 500,00 zł w każdej szkodzie.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 42:**

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.

Prosimy o potwierdzenie, że do ubezpieczenia został zgłoszony sprzęt elektroniczny, nie starszy niż 5 lat.

W przypadku sprzętu starszego niż 5 lat, wnioskujemy o przyjęcie go do ubezpieczenia w wartości rzeczywistej.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 43:**

W odniesieniu do rozszerzenie zakresu ubezpieczenia sprzętu elektronicznego, ppkt 17, prosimy o wyłączenie z OPZ poniższego zapisu:

***Do ochrony ubezpieczeniowej pozostają włączone szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach, lampach.***

Oraz dopisanie , że Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w innych częściach ulegających szybkiemu zużyciu lub podlegających wielokrotnej, okresowej wymianie w toku normalnego użytkowania.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.



**Pytanie 44:**

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności: 50 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia dla ryzyka dewastacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 45:**

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia sprzętu elektronicznego – *pkt 23. Koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, akcji gaśniczej, rozbiórki, ewakuacji jeżeli ratunek ma na celu zmniejszenie strat, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.*

prosimy o dopisanie, że ponoszone koszty są w ramach sumy ubezpieczenia oraz wprowadzenie limitu odpowiedzialności 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie Ubezpieczenia i podlimitu 20.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla kosztów ewakuacji lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Koszty ewakuacji – prosimy o podpisanie poniższego:

Ubezpieczyciel pokrywa koszty wyłącznie w sytuacji gdy ewakuacja przeprowadzona została na polecenie Policji, Straży Pożarnej lub Straży Miejskiej oraz odbywała się pod kierunkiem lub w obecności ww. służb.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 46:**

Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego.

Prosimy o określenie okresu odszkodowawczego dla zwiększonych kosztów działalności, wnioskujemy o 3 miesiące.

Jednocześnie prosimy o wprowadzenie franszyzy dla zwiększonych kosztów działalności w wysokości:

1. dla kosztów proporcjonalnych (franszyza czasowa): 2 dni robocze
2. dla kosztów nieproporcjonalnych: 10% wartości szkody, nie mniej niż 500,00 PLN

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 47:**

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk oraz sprzętu elektronicznego do ryzyk wskazanych w OPZ w **Zakresie ubezpieczenia**, zastosowanie mają wyłączenia zawarte w OWU Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza pierwszeństwo zapisów SWZ wobec OWU. W sprawach nieuregulowanych zapisami SWZ zastosowanie mają zapisy OWU w tym wyłączenia w nich określone.

Podane w SWZ limity będą miały zastosowanie chociażby nie zostały przewidziane w OWU.

**Pytanie 48:**

Prosimy o wprowadzenie do SWZ i dopisanie do poniższych ubezpieczeń:

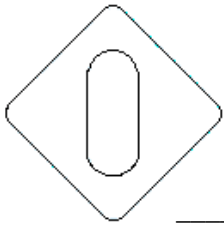
- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,



- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,

**Klauzuli Cyber o treści:**

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:
  - 1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,
  - 2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,
  - 3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,
  - 4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,
  - 5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.
2. Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywien lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:
  - 1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,
  - 2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,
  - 3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,
  - 4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to rezultat:
    - (a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,
    - (b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,
    - (c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,
    - (d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.



3. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia. Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.
4. Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowiąc będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

#### **Pytanie 49:**

Prosimy o wprowadzenie do SWZ i dopisanie do poniższych ubezpieczeń:

- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,

#### **Klauzuli chorób zakaźnych**

1. Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje szkód, strat, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio wynikających z lub związanych z Chorobą Zakaźną.
2. Na potrzeby niniejszej klauzuli za szkodę, stratę, wydatek lub inną kwotę uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.
3. Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:
  3. 1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,
  3. 2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z



jakimkolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

3. 3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.
4. Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 50:**

Prosimy o potwierdzenie, że wyłączone są z pokrycia wszelkie szkody i koszty związane z chorobami zakaźnymi (w tym covid) w zakresie poniższych ubezpieczeń:

- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,

Dodatkowo prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony oraz wszelkie jego dodatkowe rozszerzenia (klauzule lub limity) dla ryzyk dotyczących ubezpieczenia mienia, kradzieży, sprzętu elektronicznego muszą być następstwem szkody w mieniu objętej zakresem ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 51:**

Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje OC będącej przedmiotem ubezpieczeń obowiązkowych i OC związanej z wykonywaniem określonego zawodu w tym zarządcy nieruchomości.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 52:**

Odpowiedzialność cywilna

Proszę o podanie obrotu za 2023 r z tyt. zarządzania nieruchomościami oraz planowanego na 2024r.

**Odpowiedź:** Obrót za rok 2023 – 37.007.108,18

Plan na rok 2024 – 45.102.795,00

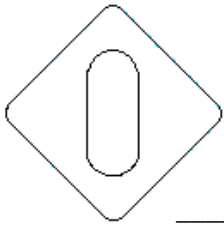
**Pytanie 53:**

W jakim zakresie Zamawiający korzysta z podwykonawców?

**Odpowiedź:** MZBM tylko korzysta z podwykonawców.

**Pytanie 54:**

OC za szkody z tytułu zalań dachowych – proszę o dopisanie: pod warunkiem, że szkody nie wynikają z braku przeglądów obowiązkowych lub niewykonania napraw/remontów wskazanych w protokole po przeglądzie.



**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 55:**

Odpowiedzialność cywilna

Proszę o wyjaśnienie czy rozszerzenia w pkt 2 i 30, oba mają mieć zastosowanie – dotyczą ubezpieczenia nadwyżkowego?

Jednocześnie wnioskujemy o obniżenie sublimitu do 200.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:**

**Pytanie 56:**

Odpowiedzialność cywilna

Rozszerzenie pkt 9, wnioskujemy o obniżenie sublimitu do 50.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 57:**

Odpowiedzialność cywilna

Rozszerzenie pkt 10, wnioskujemy o wykreślenie z OPZ.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający wyraża zgodę na limit w 20 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 58:**

W zakresie ubezpieczenia OC, pkt 12 - szkody mające postać czystej straty finansowej

Prosimy o wyłączenie szkód:

- 1/ spowodowanych przez produkt wprowadzony do obrotu przez Ubezpieczonego
- 2/ spowodowanych przez prace lub usługi niewykonane w całości lub części albo wadliwie wykonane usługi
- 3/ wynikających z niedotrzymania terminów, wszelkiego rodzaju opóźnień i zwłoki
- 4/ wynikające z czynów nieuczciwej konkurencji, w tym naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa, tajemnicy handlowej, zawodowej

Oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości odszkodowania, nie mniej niż 1.000 zł

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 59:**

Odpowiedzialność cywilna

Proszę o wyjaśnienie czy rozszerzenia w pkt 15 i 16, oba mają mieć zastosowanie, zapisy są takie same.

**Odpowiedź:** Tylko pkt 15.

**Pytanie 60:**

Proszę o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inwestora zastępczego (pkt18).



Jednocześnie wnioskujemy o potwierdzenie, że ochroną nie jest objęta OC zawodowa z tytułu pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, w tym nadzoru architektonicznego, budowlanego, kierowania budową oraz OC zawodowa inwestora/inwestora zastępczego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Zamawiający potwierdza. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 61:**

Odpowiedzialność cywilna

Rozszerzenie pkt 20, wnioskujemy o wykreślenie w całości odpowiedzialności za szkody w oparciu o zasadę ryzyka oraz wprowadzenie sublimitu 500.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 62:**

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (pkt 26):

W odniesieniu do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o szkody powstałe w związku z katastrofą budowlaną, w tym wynikłe z mienia przeznaczanego do rozbiórki, prosimy o uzupełnienie poniższych informacji:

1. ile jest budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki,
2. w jakim stanie technicznym są takie budynki/budowle,
3. jak są zabezpieczone przed dostaniem się osób trzecich.

**Odpowiedź:**

1.MZBM nie posiada decyzji o rozbiórce budynków. Przekazany wykaz to budynki wyłączone z użytkowania – rozkwaterowane.

2.Stan techniczny zły.

3.Budynki rozkwaterowane są trwale zabezpieczone ( zamurowane otwory okienne i drzwiowe w parterze).

**Pytanie 63:**

Odpowiedzialność cywilna

Rozszerzenie pkt 27, wnioskujemy o wprowadzenie sublimitu 500.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia oraz wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% wartości odszkodowania, nie mniej niż 1.000 zł

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 64:**

Odpowiedzialność cywilna

Rozszerzenie pkt 29, wnioskujemy o wykreślenie z OPZ lub obniżenie sublimitu do 50.000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 65:**





Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności Ubezpieczyciela w żadnym przypadku nie będzie wykraczał poza zakres ustawowej odpowiedzialności Ubezpieczonego.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 66:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem jakichkolwiek urządzeń latających.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 67:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody za które osoba objęta ubezpieczeniem jest odpowiedzialna wskutek umownego przejęcia odpowiedzialności cywilnej osoby trzeciej, albo wskutek rozszerzenia zakresu własnej odpowiedzialności cywilnej wynikającej z ustawy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 68:**

W odniesieniu do całego zakresu ubezpieczenia OC, prosimy o wprowadzenie poniższego zapisu:

Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z ( w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;
- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 69:**

Prosimy o wprowadzenie do SWZ i dopisanie do poniższych ubezpieczeń:

- ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk,
- ubezpieczenie sprzętu elektronicznego,
- ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

**Klauzuli Sankcyjnej o treści:**

Towarzystwo Ubezpieczeń nie świadczy ochrony, nie wypłaci świadczenia, ani nie zapewni jakiegokolwiek korzyści w ramach niniejszej umowy, jeśli taka ochrona, wypłata świadczenia lub zapewnienie korzyści skutkowałyby narażeniem Towarzystwa Ubezpieczeń na jakiegokolwiek sankcje, zakazy lub ograniczenia wynikające z rezolucji ONZ, bądź sankcje handlowe lub ekonomiczne wprowadzone na podstawie przepisów prawa Unii Europejskiej, Wielkiej Brytanii, USA lub prawa polskiego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 70:**



Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści każdej z klauzul poprzez dodanie na początku słów „Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że...

I dalej następuję treść klauzuli.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 71:**

Wnoskujemy o wprowadzenie w klauzuli (2) automatycznego pokrycia, limitu odpowiedzialności 20% łącznej sumy ubezpieczenia nie więcej niż 2.000.000 zł, lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę limit 3.000.000 zł . Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 72:**

Wnoskujemy o wprowadzenie w klauzuli (3) automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SWZ, limitu odpowiedzialności 10% łącznej sumy ubezpieczenia nie więcej niż 2.000.000 zł, lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 73:**

Wnoskujemy o doprecyzowanie Klauzuli wartości mienia (8) poprzez dodanie poniższego postanowienia: „Ustalone odszkodowanie nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia przedmiotu dotkniętego szkodą”.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 74:**

Prosimy o wyłączenie z OPZ klauzuli nadwyżkowej (nr 9) lub wprowadzenie zapisu, że nie ma zastosowania do mienia ubezpieczanego w wartości księgowej brutto oraz obniżenie limitu do 500.000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na limit 500.000 zł ale do księgowej brutto. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 75:**

Wnoskujemy w klauzuli ubezpieczenia przezornej sumy ubezpieczenia (nr 10) obniżenie limitu do 500.000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na limit 1 000.000 zł ale do księgowej brutto. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 76:**

Klauzula samolikwidacji małych szkód (11) – prosimy o dopisanie: z wyłączeniem szkód kradzieżowych.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 77:**



Wnoskujemy o wprowadzenie w klauzuli technologicznej (13), limitu odpowiedzialności 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 78:**

Wnoskujemy o przeniesienie Klauzuli odstąpienia od odtworzenia mienia (15) do klauzul fakultatywnych lub wprowadzenie dla przedmiotowej klauzuli limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Jednocześnie prosimy o doprecyzowanie zapisów przedmiotowej klauzuli poprzez dodanie postanowienia: „Ustalone odszkodowanie nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia przedmiotu dotkniętego szkodą”

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na limit. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 79:**

Wnoskujemy o wykreślenie z SWZ lub przeniesienie do katalogu klauzul fakultatywnych klauzuli wznowienia limitów po powstaniu szkody (16).

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 80:**

Prosimy o wyłączenie z OPZ klauzuli zniesienia zasady proporcji (nr 16).

Alternatywnie prosimy o wprowadzenie dla przedmiotowej klauzuli dodatkowego postanowienia: „Klauzula ma zastosowanie pod warunkiem, że suma ubezpieczenia danego przedmiotu objętego szkodą była zgodna z wartością księgową brutto tego składnika mienia w ewidencji księgowej”

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 81:**

Wnoskujemy o wprowadzenie w klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych (nr 17) modyfikacji treści klauzuli na:

Wykonawca przyjmuje istniejące zabezpieczenia przeciwpożarowe za wystarczające pod warunkiem, że są one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz w momencie szkody były sprawne i posiadały wszystkie wymagane odpowiednimi przepisami przeglądy potwierdzające właściwy stan techniczny, bez uwag, zastrzeżeń i wniosków wskazujących na stany nieprawidłowe, wymagające interwencji.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 82:**

Klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych (nr 19), prosimy o modyfikacji treści klauzuli na:

(...) że uznaje się te zabezpieczenia przeciw kradzieżowe za wystarczające o ile zabezpieczenia, które deklarował Zamawiający są sprawne w dniu szkody oraz utrzymuje je w dobrym stanie technicznym”.



**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 83:**

Prosimy o wyłączenie z OPZ klauzuli elementów nieuszkodzonych (nr 20).

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 84:**

Wnioskujemy o wprowadzenie w klauzuli zastąpienia i części zamiennych (21), limitu odpowiedzialności 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 85:**

Klauzula katastrofy budowlanej (nr 22), prosimy o rozszerzenie o zapis:

„Z odpowiedzialności wyłączone są szkody:

- 1) w obiektach w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,
- 2) w obiektach nieużytkowanych, pustostanach, wyłączonych z eksploatacji,
- 3) w obiektach w trakcie budowy, rozbudowy, przebudowy, odbudowy i nadbudowy oraz w mieniu znajdującym się w tych obiektach.”

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 86:**

Klauzula mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni (nr 30), prosimy o wprowadzenie limitu 100.000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia oraz ograniczenie zakresu ubezpieczenia do FLEXA.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 87:**

Wnioskujemy o wprowadzenie w klauzuli zwiększonych kosztów działalności (24) zapisu, że Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie za poniesione przez Ubezpieczającego dodatkowe uzasadnione koszty działalności udokumentowane rachunkami powstałe w okresie niezbędnym do przywrócenia stanu technicznego sprzed szkody, nie dłuższym niż 3 miesiące od daty powstania szkody.

Proszę również o potwierdzenie, że ubezpieczenie nie obejmuje :

- 1) kosztów, które nie są związane z prowadzoną przez Ubezpieczającego działalnością gospodarczą np. związane z inwestycjami, spekulacji giełdowych, handlu nieruchomościami,
- 2) kosztów poniesionych w związku z ustaleniem szkody, kosztów poniesionych na zakup nowego mienia, kosztów związanych z ograniczeniem zatrudnienia,
- 3) kosztów, które pozostają w bezpośrednim związku z usunięciem szkody w mieniu,
- 4) kosztów związanych z decyzją właściwych organów państwowych i samorządowych, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze prowadzenie działalności gospodarczej Ubezpieczającego,



5) kosztów, które wynikają z braku środków kapitałowych Ubezpieczającego niezbędnych do odtworzenia zniszczonego mienia.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza. Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 88:**

W odniesieniu do klauzuli (25) nowych miejsc ubezpieczenia prosimy o dołączenie zapisu, że klauzula nie dotyczy nowych lokalizacji znajdujących się na terenach zalewowych, (na których wystąpiła powódź, zalanie począwszy od 1997 r.) oraz nowe miejsca ubezpieczenia muszą spełniać wymagania ogólnych warunków ubezpieczenia odnośnie zabezpieczeń przeciwpożarowych.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 89:**

Klauzula składowania (26) – prosimy o wprowadzenie, że mienie w pomieszczeniach położonych poniżej poziomu gruntu, pod warunkiem przechowywania co najmniej 10 cm nad podłogą.

Dodatkowo prosimy o podanie jakiego rodzaju mniej jest składowane poniżej poziomu gruntu.

**Odpowiedź:** MZBM nie przechowuje mienia ruchomego ani sprzętu elektronicznego poniżej poziomu gruntu. Jedynie środki czystości zakupione na potrzeby MZBM przechowywane są w piwnicy na półkach.

**Pytanie 90:**

Wnioskujemy o wprowadzenie w klauzuli przeniesienia mienia (nr 28) , limitu odpowiedzialności 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub wskazanie innego limitu akceptowanego przez Zamawiającego.

Dodatkowo prosimy o dopisanie: pod warunkiem, że nowa lokalizacja jest przystosowana do przechowywania / zamontowania w niej zwiększonej ilości mienia i posiada zabezpieczenia spełniające normy przepisów prawa.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 91:**

Wnioskujemy o wykreślenie z SWZ klauzuli szybkiej likwidacji szkód (nr 29).

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 92:**

Wnioskujemy o wprowadzenie w klauzuli badania okoliczności (30) modyfikacji treści klauzuli na:

Wykonawca nie będzie uzależniał wypłaty należnego odszkodowania od dostarczenia postanowienia prokuratury o umorzeniu postępowania w sprawie, jeżeli odpowiedzialność Wykonawcy będzie bezsporna, o ile postępowanie nie jest prowadzone przeciwko Ubezpieczającemu / reprezentantowi Ubezpieczającego.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.



**Pytanie 93:**

Wnioskujemy o obniżenie w klauzuli kosztów poszukiwania przyczyn szkody (33) , limitu odpowiedzialności do 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 94:**

Wnioskujemy o wprowadzenie w klauzuli rzeczoznawców (nr 39) zapisu:

**(...) za zgodą Ubezpieczyciela.**

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 95:**

Prosimy o doprecyzowanie czy limity określone w Klauzulach obowiązujące dla kilku ryzyk np. mienia od wszystkich ryzyk, sprzętu elektronicznego mają zastosowanie do każdego z tych ryzyk, czy są limitami obowiązującymi wspólnie dla wszystkich ryzyk/linii których dotyczą

**Odpowiedź:** Do każdego z tych ryzyk.

**Pytanie 96:**

Prosimy o potwierdzenie, że gdziekolwiek mowa jest o kosztach lub wydatkach to są to koszty lub wydatki uzasadnione i udokumentowane.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 97:**

Dotyczy Umowy, prosimy o potwierdzenie, że wszelkie zmiany wymagają zgody obu stron (Zamawiającego i Wykonawcy)..

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 98:**

Dotyczy Umów

Prosimy o wprowadzenie zmiany w§ 3 pkt 2 Umowy poprzez wykreślenie zapisu:

„Ustala się, że w razie rozbieżności pomiędzy warunkami ubezpieczenia wynikającymi z ww. postanowień – strony przyjmą do stosowania takie rozwiązanie, które jest i będzie korzystniejsze dla Ubezpieczonego.”

W przypadku braku akceptacji powyższego, prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji, kiedy postanowienia ogólnych/szczególnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy względem opisanego przedmiotu zamówienia działają na korzyść ubezpieczonych – zastosowanie mają ogólne/szczególne warunki ubezpieczenia. Powyższe nie ma zastosowania do wysokości limitów odpowiedzialności, limitów na pierwsze ryzyko, podlimitów sumy gwarancyjnej oraz wysokości franszyz, które mają zastosowanie zgodnie z OPZ oraz zaakceptowanymi fakultatywnymi warunkami ubezpieczenia bez względu na uregulowania OWU Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 99:**

Dotyczy Umów

Wnioskujemy o wykreślenie z Umowy § 4 ust 1 ppkt 2 dotyczącego terminu realizacji zamówienia.



W przypadku braku akceptacji powyższego prosimy o wprowadzenie zapisu, że zmiana terminu realizacji zamówienia wymaga zgody Ubezpieczyciela.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 100:**

Wnoskujemy o wykreślenie z Umowy § 4 ust 2 ppkt 9 dotyczącego zmiany przedmiotu ochrony ubezpieczeniowej.

W przypadku braku akceptacji powyższego prosimy o wprowadzenie zapisu, że objęcie ochroną dodatkowego ryzyka ubezpieczeniowego wymaga zgody Ubezpieczyciela.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ.

**Pytanie 101:**

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w opisie przedmiotu zamówienia mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU, wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w SWZ/OPZ (dotyczy warunków szczególnych, wnioskowanych rozszerzeń ochrony, klauzul dodatkowych)..

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 102:**

Proszę o wprowadzenie do Umowy klauzuli wypowiedzenia umowy w treści poniżej.

*Strony umowy ubezpieczenia zgodnie ustalają, iż do ważnych powodów wypowiedzenia umowy ubezpieczenia zawartej w trybie przetargu publicznego zalicza się:*

- a. *Przekroczenie wskaźnika szkodowego 50% z zawartej Umowy (zamówienia publicznego) (szkody + rezerwy / Składki przypisanej) liczona narastająco na 30 dni przed końcem każdego okresu rozliczeniowego*
- b. *Zmiana umowy reasekuracji obligatoryjnej na kolejny okres polisowy*
- c. *Zmianie ulegnie profil działalności Klienta*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 103:**

Prosimy o uaktualnienie szkodowości – stan na dzień 31.05.2024r.

Okres ubezpieczenia	14.07.2021 - 13.07.2022	liczba szkód	14.07.2022 - 13.07.2023	liczba szkód	14.07.2023 - 31.05.2024	liczba szkód
Mienie od w wszystkich ryzyk - w yplaty	4 540,55 zł	1	8 115,75 zł	1	3 517,80 zł	1
Mienie od w wszystkich ryzyk - rezerwy	- zł	0	- zł	0	2 011,62 zł	1
OC - w yplaty	42 550,05 zł	32	31 063,75 zł	29	40 196,16 zł	21
OC- rezerwy	24 981,44 zł	1	63 411,00 zł	1	13 311,65 zł	2
<b>RAZEM</b>	<b>72 072,04 zł</b>		<b>102 590,50 zł</b>		<b>59 037,23 zł</b>	

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SWZ. Zaktualizowany załącznik Informacje do oceny ryzyka zostanie udostępniony Wykonawcom, którzy pobrali wniosek o część poufna.



**Pytanie 104:**

Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 21.06.2024r.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert.**

**Termin składania ofert upływa 28.06.2024**

**VIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT  
(art. 281 ust 1 pkt 11, 13-14)**

8.1 Oferty należy składać do dnia 28.06.2024 do godz. 15:00 Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godz. 15:15

8.2 Termin związania z ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 27.07.2024

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Paweł Jarosz