

Spis treści

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. Przedmiot opracowania.....	3
2. Obszar oddziaływania obiektu	3
3. Podstawa opracowania.....	3
4. Opis stanu istniejącego	3
4.1. Zagospodarowanie terenu	3
4.2. Ukształtowanie terenu	3
4.3. Istniejące uzbrojenie terenu	4
4.4. Istniejąca szata roślinna	4
4.5. Warunki gruntowo-wodne.....	4
4.6. Ochrona zabytków	4
4.7. Informacje o zagrożeniach istniejących i przewidywanych związanych z projektowaną inwestycją.....	4

II. ZAŁĄCZNIKI

- [1] Oświadczenie projektanta wraz z uprawnieniami projektowymi i zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
- [2] Oświadczenie sprawdzającego wraz z uprawnieniami projektowymi i zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

IS-00 PZT

skala 1:500

Projekt zagospodarowania terenu dla kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią dla budynków przy ul. Energetycznej 10, 10a, 10b w Będzinie z uwzględnieniem możliwości przyłączenia innego budynku
ul. Energetyczna w Będzinie, działki nr 1833/3, 1833/7, 1833/5, 1825/1, 1874/2

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią dla budynków przy ul. Energetycznej 10, 10a, 10b w Będzinie z uwzględnieniem możliwości przyłączenia innego budynku.

2. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz ludzi. Jedynie na etapie prowadzenia robót budowlanych istnieje możliwość czasowych utrudnień oraz emisji hałasu do środowiska. Po wykonaniu prac montażowych utrudnienia ustaną.

Jako obszar oddziaływania obiektu określa się działkę 1833/7 będącą w użytkowaniu wieczystym Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. oraz działki 1833/3, 1833/5, 1825/1, 1874/2 stanowiące własność gminy.

Projektowane przedsięwzięcie zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji nie znajduje się w obrębie obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz innych obszarów chronionych.

Obszar oddziaływania ustalono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 248).

3. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania projektu budowlanego stanowi:

- Umowa z Inwestorem,
- Ustawa - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 248).

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Zagospodarowanie terenu

Obszar, w którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie, jest zlokalizowany w Będzinie w województwie śląskim. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się Elektrownia Łagisza.

4.2. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu ujednolicone pod względem wysokościowym. Nie wykonuje się prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem koniecznych prac ziemnych, bezpośrednio związanych z realizacją robót budowlanych. Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia zalewania działek sąsiednich. Konfiguracja terenu pozostanie bez zmian.

4.3. Istniejące uzbrojenie terenu

W przedmiotowym obszarze może występować uzbrojenie terenu nie zinwentaryzowane na mapie zasadniczej, w związku z czym prace ziemne należy wykonywać z należytą starannością. Zaleca się wykonywanie prac ziemnych ręcznie. Tam, gdzie jest możliwe wykonywanie robót mechanicznie, bezwzględnie muszą być wykonywane przy obecności osoby dozoru oraz pracownika ze szpadlem w celu dokonywania na bieżąco odkrywek kontrolnych.

Prace prowadzić zgodnie z uzgodnieniami międzybranżowymi załączonymi do projektu.

4.4. Istniejąca szata roślinna

Naturalne ukształtowanie działki nie zmienia się. Nie przewiduje się wycinki drzew w związku z realizacją planowanej inwestycji.

4.5. Warunki gruntowo-wodne

Inwestycja zlokalizowana jest w terenie o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych. Według klasyfikacji rodzajowej warunków gruntowych, ujętej w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463), na terenie projektowanej budowy przyłącza wodociągowego występują proste warunki gruntowe. Kategoria geotechniczna pierwsza.

4.6. Ochrona zabytków

Teren i obiekt objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4.7. Informacje o zagrożeniach istniejących i przewidywanych związanych z projektowaną inwestycją

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia. Inwestycja jest projektowana i powinna być realizowana tak, by nie powodowała utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności nie utrudniała dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiła w sposób długotrwały możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Należy zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby, ochronę przed uciążliwościami, powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.