

KZGM KATOWICE

UL. Grażyńskiego 5 Katowice

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45262522-6 Roboty murarskie
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45431000-7 Kładzenie płytek
45321000-3 Izolacja cieplna
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - ETAP II
ADRES INWESTYCJI : ul. Gliwicka 4 Katowice
INWESTOR : MIASTO KATOWICE
ADRES INWESTORA : ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice

DATA OPRACOWANIA : 04.03.2024 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

INSTRUKCJA WYKONANIA

Data opracowania
04.03.2024 r.

Data zatwierdzenia

Józef Biskup
Nr Opz. 700/03

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45110000-1	Nakłady na transport wewnętrzny i zabezpieczenie elementów budynku wykonanych w I-szym etapie robót.			
1	d.1 kalk. własna	Zabezpieczenie elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej przed zabrudzeniem i uszkodzeniami	m ²		
		2026.44	m ²	2026.44	
				RAZEM	2026.44
2	d.1 kalk. własna	Koszt organizacji transportu materiałów budowlanych ze względu na ograniczenia występujące przy remontowanym obiekcie.	t		
		350	t	350.00	
				RAZEM	350.00
2		Roboty rozbiórkowe			
3	NNRNKB	Demontaż istniejących sufitów podwieszonych	m ²		
d.2	202 2701-01				
	analogia		m ²	162.00	
		162		RAZEM	162.00
4	KNR 2-02	Demontaż okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe)	m ²		
d.2	2006-03	pojedyncze na ścianach na rusztach			
	analogia		m ²	80.37	
		80.37		RAZEM	80.37
5	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.2	0353-05		m ²	65.91	
		65.91		RAZEM	65.91
6	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2	m ²		
d.2	0346-03	ceg.	m ²	14.41	
		14.41		RAZEM	14.41
7	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.2	0349-02				
	analogia		m ³	1.76	
		1.76		RAZEM	1.76
8	KNR-W 4-01	Rozebranie okładziny ściennych z płytek ceramicznych	m ²		
d.2	0820-08		m ²	32.23	
		32.23		RAZEM	32.23
9	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o pow.odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.2	0701-05		m ²	4057.72	
		4057.72		RAZEM	4057.72
10	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów. o pow.odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.2	0701-11		m ²	28.33	
		28.33		RAZEM	28.33
11	KNNR 3	Zerwanie posadzek cement.i lastrykowych wraz z cokolikami	m ²		
d.2	0801-03		m ²	38.76	
		38.76		RAZEM	38.76
12	KNR 4-04	Demontaż podłogi z desek na legarach, na spocznikach i półpiętrach	m ²		
d.2	0405-03		m ²	68.90	
		68.9		RAZEM	68.90
13	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe	m ²		
d.2	0406-01		m ²	68.90	
		68.9		RAZEM	68.90
14	KNR 4-04	Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy	m ²		
d.2	0406-02		m ²	68.90	
		68.9		RAZEM	68.90
15	KNR-W 4-01	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknięć grubości 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.2	0307-01		m	14.35	
		14.35		RAZEM	14.35
16	KNR-W 4-01	Naprawienie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł - zamurowanie da- chówką ceramiczną	m ²		
d.2	0308-06		m ²	9.56	
		9.56		RAZEM	9.56
17	KNR-W 4-01	Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 19 mm	m ²		
d.2	0414-01		m ²	14.50	
		14.5		RAZEM	14.50
18	KNR-W 4-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach - wraz z transportem urobku do środka trans- portu	m ³		
d.2	0106-02		m ³	46.74	
	analogia	46.74		RAZEM	46.74

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.2	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu i odpadów budowlanych na odległość 15 km wraz z kosztami transportu w obrębie budowy i kosztami przyjęcia na składowisku.	m ³		
		152.82	m ³	152.82	
3	45262522-6	Roboty murowe		RAZEM	152.82
20 d.3	KNR AT-46 0101-01 z.sz. 4. analogia	Uzupełnienie ścianek bloczkami z betonu komórkowego gr 6 cm, G 600 z zastosowaniem kotew do łączenia z istniejącymi ścianami - bruzdy po wykonanych przewodach kominowych- transport materiałów wyciągiem; Powierzchnia < 5 m ²	m ²		
		12.84	m ²	12.84	
21 d.3	NNRNKB 202 0139-02 analogia	(z.I) Ściany z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm, G 600- wariant IV	m ²	RAZEM	12.84
		12.48	m ²	12.48	
22 d.3	KNR-W 4-01 0306-01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m ²	RAZEM	12.48
		98.45	m ²	98.45	
23 d.3	KNR-W 4-01 0303-02 z.sz.2.5. 9907 analogia	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej - materiały z rozbiórki - wzmocnienie prętami stalowymi spiralnymi osadzonymi w co trzeciej spoinie na gł. min 1,5 cm na zaprawie systemowej	m ²	RAZEM	98.45
		2.6	m ²	2.60	
24 d.3	KNR-W 4-01 0314-03	Wykonanie z wykuciem gniazd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł	m ³	RAZEM	2.60
		0.29	m ³	0.29	
25 d.3	KNR-W 4-01 0314-02	Wykonanie z wykuciem bruzd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł	m ³	RAZEM	0.29
		0.53	m ³	0.53	
26 d.3	KNR-W 4-01 0314-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 200-260 mm	m	RAZEM	0.53
		24.8	m	24.80	
27 d.3	KNR 4-01 0326-06	Zamurowanie otworów po kratkach wentylacyjnych 'na pełno' w ścianach z cegieł	szt.	RAZEM	24.80
		7	szt.	7.00	
28 d.3	KNR 4-01 0310-03	Przymurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.	RAZEM	7.00
		7	szt.	7.00	
29 d.3	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	RAZEM	7.00
		52	szt.	52.00	
30 d.3	KNR-W 4-01 0206-04	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.2 m ² w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.	RAZEM	52.00
		19	szt.	19.00	
31 d.3	KNR-W 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m ² w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.	RAZEM	19.00
		23	szt.	23.00	
32 d.3	NNR-W 3 0302-01	Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów i bruzd w ścianach z cegły - piwnice, poddasze, pozostałe kondygnacje budynku	m ³	RAZEM	23.00
		4.99	m ³	4.99	
33 d.3	KNR-W 4-01 0703-03 analogia	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz' na stopkach belek	m ²	RAZEM	4.99
		5.18	m ²	5.18	
34 d.3	KNR-W 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciężniejszej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²	RAZEM	5.18
		5.18	m ²	5.18	
35 d.3	KNR-W 2-02 0129-06	Okładanie (szpałdowanie) belek żelbetowych lub stalowych cegłami grubości 1/2 cegły	m ²	RAZEM	5.18
		3.38	m ²	3.38	
				RAZEM	3.38

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR-W 4-01 d.3 0804-03	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu	miejsc.		
		6	miejsc.	6.00	
				RAZEM	6.00
4		Tynki, okładziny ścian z płytek ceramicznych i płyt gipsowych, ścianki działowe z płyt gipsowych			
37	KNR-W 2-02 d.4 0804-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
		3893.65	m ²	3893.65	
				RAZEM	3893.65
38	KNR-W 4-01 d.4 0715-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów w piwnicach i na strychach (ściany i stropy)	m ²		
		164.07	m ²	164.07	
				RAZEM	164.07
39	KNR-W 4-01 d.4 0711-02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 2 m2 w 1 miejscu	m ²		
		41.4	m ²	41.40	
				RAZEM	41.40
40	KNR-W 4-01 d.4 0719-04	Dodatkowe nakłady na pogrubienie o 10 mm tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach płaskich i słupach prostokątnych o powierzchni ponad 5 m2 w 1 miejscu	m ²		
		Krotność = 2	m ²	4099.12	
		4099.12		RAZEM	4099.12
41	NNRNKB d.4 202 2023-03 analogia	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 100 z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm i gęstości 120 kg/m3(od strony kuchni i łazienek montować płyty wodoodporne)	m ²		
		96.13	m ²	96.13	
				RAZEM	96.13
42	KNR-W 2-02 d.4 2003-07 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych H2 na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo - montaż płyt na gotowym ruszcie metalowym z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm i gęstości 120 kg/m3	m ²		
		164.16	m ²	164.16	
				RAZEM	164.16
43	KNR-W 2-02 d.4 2003-07 z.sz.5.1. 9929-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych typu FH2 montaż płyt na gotowym ruszcie metalowym z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej gr. 10 cm i gęstości 120 kg/m3 - powierzchnia mniejsza niż 5 m2	m ²		
		17.42	m ²	17.42	
				RAZEM	17.42
44	KNR 2-02 d.4 2011-04 analogia	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych - dodatek za drugą warstwę płyt - montaż płyt bezpośrednio do istniejącej podsufitki i belek stropowych	m ²		
		441.51	m ²	441.51	
				RAZEM	441.51
45	KNR 2-02 d.4 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe płyty H2, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm	m ²		
		91.5	m ²	91.50	
				RAZEM	91.50
46	KNR 2-02 d.4 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm (w kuchniach zastosować płyty H2)	m ²		
		1412.72	m ²	1412.72	
				RAZEM	1412.72
47	NNRNKB d.4 202 2027-03 analogia	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na ruszcie metalowym 50 obudowa szachtów , przewodów kominowych i pionów wod-kan.	m ²		
		41.32	m ²	41.32	
				RAZEM	41.32
48	KNR AT-02 d.4 2059-03 analogia	Ościeżnice stalowe fabrycznie wykończone obsadzone równocześnie ze wzniesieniem ścianek działowych z płyt gipsowych o gr. 10 cm	szt.		
		17	szt.	17.00	
				RAZEM	17.00
5	45421000-4	Stolarka			
49	TZKBNK d.5 XXII 0705-01 analogia	Brama stalowa ażurowa kuta, szprosy poziome płaskie, pionowe kwadratowe lub okrągłe zakończone u góry grotami, z elementami S lub C zakończonymi odkutymi liśćmi, łączone obejmami- dwukrotnie cynkowana i malowana farbą poliwinylową w kolorze stali	m ²		
		8.1	m ²	8.10	
				RAZEM	8.10
50	KNNR 3 d.5 0702-06 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych z wykonaniem naświetla o wys.60 cm, z samozamykaczem i elektrozaczepem.	m ²		
		2.34	m ²	2.34	
				RAZEM	2.34

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51	KNNR 3 d.5 0702-06 analogia	Wykucie z muru, wstawienie nowych drzwi drewnianych płycinowych z odwro- żeniem detali zdobniczych (wg. lok. nr 3, zgodnie z WT). Nr lokalu z metalu w formie figury przestrzennej, z wizjerem i dwoma zamkami patentowymi. Ele- menty metalowe w kolorystyce "stare złoto" 12.48	m ²		
			m ²	12.48	
52	KNR-W 2-02 d.5 1027-03 analogia	Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych płycinowe pełne jednoskrzydłowe z na- turalną okleiną drewnianą gr min. 1,0 mm. Nr lokalu z metalu w formie figury przestrzennej z wizjerem i dwoma zamkami patentowymi. Elementy metalowe w kolorystyce "stare złoto" 12.6	m ²	RAZEM	12.48
			m ²	12.60	
53	KNR-W 2-02 d.5 1023-01 analogia	Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych płycinowe pełne jednoskrzydłowe o po- wierzchni ponad 1.5 m2. Nr lokalu z metalu w formie figury przestrzennej z wi- zjerem i dwoma zamkami patentowymi. Elementy metalowe w kolorystyce " stare złoto" Obmiar dodatkowy 6 10.8	m ²	RAZEM	12.60
			kpl.		6.00
			m ²	10.80	
54	KNR-W 2-02 d.5 1040-01 analogia	Drzwi aluminiowe tłoczone w okleinie EI30 1.8	m ²	RAZEM	10.80
			m ²	1.80	
55	KNR-W 2-02 d.5 1204-03	Drzwi stalowe ocieplane EI30 o powierzchni do 2 m2 7.2	m ²	RAZEM	1.80
			m ²	7.20	
56	KNR-W 2-02 d.5 1022-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone szkłem matowym z podcię- ciem wentylacyjnym 1.6	m ²	RAZEM	7.20
			m ²	1.60	
57	KNR-W 2-02 d.5 1024-02 analogia	Drzwi wewnętrzne przesuwne w systemie naściennym-zawierają belkę odbojo- wą, prowadnicę z okuciami, listwę dystansową z maskownicą i blokadą. 11.2	m ²	RAZEM	1.60
			m ²	11.20	
58	KNR-W 2-02 d.5 1022-05 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe 32	m ²	RAZEM	11.20
			m ²	32.00	
59	KNR-W 2-02 d.5 1022-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone szkłem matowym z podcię- ciem wentylacyjnym kątem otwarcia 120 st z dodatkowym uchwytem dla niepeł- nosprawnych 1.8	m ²	RAZEM	32.00
			m ²	1.80	
60	KNR-W 2-02 d.5 1022-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone szkłem matowym kątem otwarcia 120 st z dodatkowym uchwytem dla niepełnosprawnych 3.6	m ²	RAZEM	1.80
			m ²	3.60	
61	KNR-W 2-02 d.5 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe z naturalną okleiną drewnianą gr min. 1,0 mm 54.4	m ²	RAZEM	3.60
			m ²	54.40	
62	KNR-W 4-01 d.5 0926-15 analogia	Dorabianie elementów skrzydeł drzwiowych do istniejących ościeżnic - część ościeżnicy z elektrozaczepem z ujednoliceniem kolorystycznym z płatką wzmacniającą . 1	szt.	RAZEM	54.40
			szt.	1.00	
63	KNR-W 2-02 d.5 1037-01 analogia	Drzwi piwniczne ażurowe 30.4	m ²	RAZEM	1.00
			m ²	30.40	
6	45431000-7	Roboty malarskie		RAZEM	30.40
64	KNR 2-02 d.6 1505-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni wewnętrznych szpach- lowanych z gruntowaniem w lokalach mieszkalnych(w nakładach należy uwzględnić emulsję gruntującą). 2341.44	m ²		
			m ²	2341.44	
65	KNR 2-02 d.6 1505-05 z.sz.5.3 analogia	Malowanie farbami silikatowymi powierzchni wewnętrznych - szpachlowanych z gruntowaniem - klatki schodowe 548.2	m ²	RAZEM	2341.44
			m ²	548.20	
				RAZEM	548.20

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
66	KNR AT-31 d.6 0503-03 analogia	Tynk krzemianowy z dodatkiem miki- wykonany ręcznie na ścianach(struktura baranek, uziarnienie 1,0 mm) z wykonaniem warstw gruntujących i podkładowych 288.91	m ² m ²	 288.91	 288.91
				RAZEM	288.91
7	45431000-7	Okładziny płytkowe ścian i posadzki			
67	NNRNKB d.7 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych gr. 10 mm AC4 wraz matami podkładowymi i drewnianymi listwami podłogowymi o wys min. 6 cm 389.86	m ² m ²	 389.86	 389.86
				RAZEM	389.86
68	KNR 0-12II d.7 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża 247.9	m ² m ²	 247.90	 247.90
				RAZEM	247.90
69	NNRNKB d.7 202 1134-02	(z.VII) Wykonanie izolacji przeciwwodnej na ścianach - fartuchy przy umywalkach, kabinach prysznicowych i zlewozmywakach - powierzchnie pionowe 65.16	m ² m ²	 65.16	 65.16
				RAZEM	65.16
70	KNR 0-12II d.7 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x25 cm na klej metodą zwykłą 221.35	m ² m ²	 221.35	 221.35
				RAZEM	221.35
71	KNR 0-12II d.7 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża 154.21	m ² m ²	 154.21	 154.21
				RAZEM	154.21
72	KNR K-04 d.7 0602-01 analogia	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie 163.46	m ² m ²	 163.46	 163.46
				RAZEM	163.46
73	KNR K-04 d.7 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej 181.8	m m	 181.80	 181.80
				RAZEM	181.80
74	KNR 0-12II d.7 1118-11 z.sz. 5.3.d z.sz. 5.3.f	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 40x40 cm układane na klej metodą kombinowaną Układanie w "karo". Powierzchnie o stosunku obwodu do powierzchni do 3. 145.44	m ² m ²	 145.44	 145.44
				RAZEM	145.44
75	KNR 0-12II d.7 1120-02 z.sz. 5.3.e	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 - cokoliki 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą Płytki o grubości 6 mm. 181.8	m m	 181.80	 181.80
				RAZEM	181.80
8		Klatki schodowe - posadzki			
76	KNR-W 4-01 d.8 0425-01 klatka schodowa nr 1	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice z drewna twardego trójkrotnie pokryte lakierem chemoutwardzalnym 82	szt. szt.	 82.00	 82.00
				RAZEM	82.00
77	KNR-W 4-01 d.8 0425-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice 82	szt. szt.	 82.00	 82.00
				RAZEM	82.00
78	KNR-W 3 d.8 0704-04 klatka schodowa nr 1 analogia	Wymiana elementów schodów drewnianych - balustrady wg. istniejącego wzoru zgodnie z WT 28.1	m m	 28.10	 28.10
				RAZEM	28.10
79	KNR-W 4-01 d.8 0815-07 klatka schodowa nr 1	Wymiana cokołów 2x10 cm z drewna liściastego 80.3	m m	 80.30	 80.30
				RAZEM	80.30
80	KNR 3 d.8 0804-07	Remont posadzek - ułożenie styropianu posadzkowego, warstwa folii budowlanej na styropianie, wylewka cementowa gr 5 cm z dodatkiem zbrojenia rozproszonego z włókien polimerowych, ułożenie płytek stylizowanych, barwionych w masie gr min. 1,0 cm o wym. 20x20 cm na kleju w karo 38.76	m ² m ²	 38.76	 38.76
				RAZEM	38.76
81	KNR-W 4-01 d.8 0810-02	Uzupełnienie cokolików o długości ponad 1 m z płytek ciętych jw. 10x20 cm w jednym rzędzie	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		45.02	m	45.02	
82	KNR-W 4-01 d.8 0425-01 klatka schodowa nr 2	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice z drewna twardego trzykrotnie lakierowane żywicą chemoutwardzalną	szt.	RAZEM	45.02
		71	szt.	71.00	
83	KNR-W 3 d.8 0704-03 klatka schodowa nr 2	Wymiana elementów schodów drewnianych - balustrady wg. istniejącego wzoru.	m	RAZEM	71.00
		26.5	m	26.50	
84	KNR-W 4-01 d.8 0815-07	Wymiana cokołów 2x10 cm z drewna liściastego	m	RAZEM	26.50
		47.57	m	47.57	
85	KNR-W 7-12 d.8 0110-03 9901-5 klatka schodowa nr 2	Czyszczenie strumieniowo ściernie do drugiego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach o wys. 8-15 m	m ²	RAZEM	47.57
		98.2	m ²	98.20	
86	KNR-W 7-12 d.8 0201-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi konstrukcji szkieletowych	m ²	RAZEM	98.20
		68.9	m ²	68.90	
87	KNR-W 4-01 d.8 1212-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą stalowych biegów schodowych w kolorze imitującym stal	m ²	RAZEM	68.90
		98.2	m ²	98.20	
9		Spoczniki klatki schodowej nr 1		RAZEM	98.20
88	KNR-W 4-01 d.9 0614-07 0614-08	Odrzyskanie bali lub krawędziaków przez 3-krotne powlekanie powierzchni ponad 10 m ² preparatami solowymi metodą smarowania	m ²		
		49.92	m ²	49.92	
89	KNR-W 4-01 d.9 0613-07	Odrzyskanie bali lub krawędziaków przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m ² preparatami olejowymi metodą smarowania	m ²	RAZEM	49.92
		49.92	m ²	49.92	
90	KNR-W 4-01 d.9 0604-03 analogia	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt z wełny mineralnej przestrzeni międzybelkowej istniejących stropów drewnianych i z jedną warstwą folii budowlanej	m ²	RAZEM	49.92
		68.9	m ²	68.90	
91	KNR-W 2-02 d.9 0409-03 analogia	Wypoziomowanie stropów drewnianych. Nadbitki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej	m ³	RAZEM	68.90
		0.62	m ³	0.62	
92	KNR 2-05 d.9 1008-01 analogia	Lekka obudowa z blachy stalowej trapezowej f=18 mm bez ocieplenia montowana na belkach stropowych-z zakupem i dostawą blachy	m ²	RAZEM	0.62
		68.9	m ²	68.90	
93	KNR-W 2-02 d.9 0220-04 analogia	Wylewka z betonu o frakcji kruszywa do 15 mm. beton C25 z dodatkiem zbrojenia rozproszonego - mikrowłókien polimerowych, gr. płyty 5 cm z przygotowaniem powierzchni do montażu paneli podłogowych, płytek ceramicznych, wsp. do "R" =0,55	m ²	RAZEM	68.90
		68.9	m ²	68.90	
94	KNR-W 4-01 d.9 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy do 6 mm, siatka o oczkach 15 cm	kg	RAZEM	68.90
		183.55	kg	183.55	
95	KNR 0-12II d.9 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m ²	RAZEM	183.55
		68.9	m ²	68.90	
96	KNR 0-12II d.9 1118-07 z.sz. 5.3.d z.sz. 5.3.e	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm barwione w masie, gr. min 1,00 cm układane na kleju elastycznym metodą kombinowaną w "karo".	m ²	RAZEM	68.90
		68.9	m ²	68.90	
				RAZEM	68.90

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
97 d.9	KNR-W 4-01 0810-02	Uzupełnienie cokolików o długości ponad 1 m z płytek ciętych jw. 10x20 cm w jednym rzędzie 66.8	m m	 66.80	
				RAZEM	66.80
10		Balustrady balkonowe			
98 d.10	KNR-W 2-02 1215-04 analogia	Powierzchnia elementu do 1 m2 wycieraczki systemowe dwukrotnie ocynkowane(0,75*0,50 m) 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
99 d.10	KNR 0-25 0102-03 analogia	Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki konstrukcji szkieletowych przed właściwym czyszczeniem 36.43	m ² m ²	 36.43	
				RAZEM	36.43
100 d.10	KNR 0-25 0103-03	Odtłuszczanie rozpuszczalnikami konstrukcji szkieletowych 36.43	m ² m ²	 36.43	
				RAZEM	36.43
101 d.10	KNR 0-25 0104-03	Czyszczenie konstrukcji szkieletowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni C 36.43	m ² m ²	 36.43	
				RAZEM	36.43
102 d.10	KNR 0-25 0202-02 0201 E 04	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami dwuskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości do 25 mikrometrów (wydajność katalogowa 6.0 m2 / dm3) 36.43	m ² m ²	 36.43	
				RAZEM	36.43
103 d.10	KNR-W 4-01 1214-02	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z drewnianych balustrad o powierzchni ponad 0.5 m2 63.36	m ² m ²	 63.36	
				RAZEM	63.36
104 d.10	KNR-W 4-01 1210-06	Dwukrotne lakierowanie stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 63.36	m ² m ²	 63.36	
				RAZEM	63.36
105 d.10	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm gr. 1,00 mm 8.64	m ² m ²	 8.64	
				RAZEM	8.64
11		Roboty w bramie przejazdowej i pomieszczeniu gospodarczym			
106 d.11	KNR 2-31 0805-03 analogia	Ręczne rozebranie warstw podposadzkowych o gr. min. 20cm 39.26	m ² m ²	 39.26	
				RAZEM	39.26
107 d.11	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 5.89	m ³ m ³	 5.89	
				RAZEM	5.89
108 d.11	KNR-W 2-02 0602-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa 39.26	m ² m ²	 39.26	
				RAZEM	39.26
109 d.11	KNR-W 2-02 0602-06 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga i następna warstwa 39.26	m ² m ²	 39.26	
				RAZEM	39.26
110 d.11	KNR-W 2-02 1104-01 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 80 mm zatarte na ostro 39.26	m ² m ²	 39.26	
				RAZEM	39.26
111 d.11	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm 2.81	m ³ m ³	 2.81	
				RAZEM	2.81
112 d.11	KSNR 2 0101-07	Deskowanie tradycyjne schodów prostych na płycie 8.32	m ² m ²	 8.32	
				RAZEM	8.32
113 d.11	KSNR 2 0105-08	Betonowanie schodów prostych zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym 4.83	m ³ m ³	 4.83	
				RAZEM	4.83
114 d.11	KNR-W 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy 10-14 mm	kg		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		78.5	kg	78.50	
				RAZEM	78.50
115 d.11	KNR-W 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy do 6 mm 11.01	kg		
			kg	11.01	
				RAZEM	11.01
116 d.11	KNR-W 2-02 2113-01 z.sz. 5.4	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - stopnice grubości 3 cm i szerokości do 0.35 m - piaskowiec posadzkowy (mrozoodporny, nasiąkliwość poniżej 3, 5%) - suchy montaż przed obsadzeniem 22.4	m		
			m	22.40	
				RAZEM	22.40
117 d.11	KNR-W 2-02 2113-03 z.sz. 5.4 analogia	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste - podstopnice grubości do 1,5 cm i szerokości do 0.16 m - piaskowiec jw. - suchy montaż przed obsadzeniem, parametry techniczne jw. 22.4	m		
			m	22.40	
				RAZEM	22.40
118 d.11	KNR-W 2-02 2112-01 analogia	Posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych na zaprawie cementowo-wapiennej - piaskowiec szlifowany jw. gr. 3 cm, płyty szer 40cm o różnicowanej długości- parametry techniczne jw. 46.22	m ²		
			m ²	46.22	
				RAZEM	46.22
119 d.11	KNR-W 2-02 2105-01 z.sz. 5.4 analogia	Cokoły z piaskowca o wys 10 cm, parametry techniczne jw. suchy montaż przed obsadzeniem. 41.74	m		
			m	41.74	
				RAZEM	41.74
120 d.11	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Impregnacja wstępna podłogi z piaskowca - powierzchnie poziome 71.23	m ²		
			m ²	71.23	
				RAZEM	71.23
121 d.11	ZKNR C-2 0603-01	Grunтовanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie- impregnacja końcowa preparatem do piaskowca 71.23	m ²		
			m ²	71.23	
				RAZEM	71.23
122 d.11	KNR-W 2-02 1207-01 analogia	Balustrady schodowe dwukrotnie ocynkowane nawiązujące stylem i kolorem do bramy stalowej - przymocowane do policzków śrubami na kotwach chemicznych 10	m		
			m	10.00	
				RAZEM	10.00
123 d.11	KNR-W 2-02 1214-03	Odboje w pomieszczeniu gospodarczym ocynkowane i malowane farbą systemową 8.4	m		
			m	8.40	
				RAZEM	8.40
124 d.11	KNR-W 2-02 1217-01	Narożniki z kątownika 40x40x5 mm 3	m		
			m	3.00	
				RAZEM	3.00
125 d.11	KNR-W 2-02 1215-03 analogia	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.5 m2 - skrzynki pocztowe 12 i 8 segmentów ze stali nierdzewnej 2	szt.		
			szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
126 d.11	KNR 0-28 2626-04	Ocieplenie budynków płytami z wełny mineralnej gr.15 cm na ścianach metodą lekką - z przygotowaniem podłoża, ręcznym wyk. wyprawy elewacyjnej i pomalowaniem 24.85	m ²		
			m ²	24.85	
				RAZEM	24.85
12		Piwnice			
127 d.12	KNR-W 4-01 0205-08 analogia	Naprawa schodów do piwnicy w oficynie - uzupełnienie ubytków , wyrównanie powierzchni 11	szt.		
			szt.	11.00	
				RAZEM	11.00
128 d.12	KNR-W 2-02 1214-03 analogia	Poręcze do schodów ocynkowane i malowane farbą systemową piwnica w oficynie oraz odboje w pomieszczeniu gospodarczym jw. 11.6	m		
			m	11.60	
				RAZEM	11.60
129 d.12	KNR-W 4-01 0205-06	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych 4	szt.		
			szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
130 d.12	KNR-W 4-01 0205-08	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m2 12	szt.		
			szt.	12.00	
				RAZEM	12.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
131 d.12	KNR-W 2-02 1214-03	Poręcze do schodów ocynkowane i malowane farbą	m		
		5.38	m	5.38	
				RAZEM	5.38
132 d.12	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m³		
		23.37	m³	23.37	
				RAZEM	23.37
133 d.12	KNR-W 2-02 0602-03 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe polimerowo kauczukowe poziome - wykonywane na zimno - pierwsza warstwa	m²		
		233.7	m²	233.70	
				RAZEM	233.70
134 d.12	KNR-W 2-02 0602-04 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe polimerowo kauczukowe poziome - wykonywane na zimno - druga i następna warstwa	m²		
		233.7	m²	233.70	
				RAZEM	233.70
135 d.12	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. 12-14 mm	t		
		2.08	t	2.08	
				RAZEM	2.08
136 d.12	KNR-W 2-02 0205-01 analogia	Płyty żelbetowe z zastosowaniem kruszywa o frakcji do 15 mm oraz zbrojenia rozproszonego z polipropylenu zatarte na ostro - ręczne układanie betonu C20 W8	m³		
		23.37	m³	23.37	
				RAZEM	23.37
137 d.12	KNR-W 2-02 0126-02 analogia	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 cegły - komórki piwniczne	m²		
		65.69	m²	65.69	
				RAZEM	65.69
138 d.12	KNR-W 2-02 0126-06	Ścianki działowe ażurowe grubości 1/2 cegły	m²		
		32.84	m²	32.84	
				RAZEM	32.84
139 d.12	KNR-W 4-01 0736-04	Wykucie starych spoin z oczyszczeniem murów gładkich z cegły ceramicznej	m²		
		206.7	m²	206.70	
				RAZEM	206.70
140 d.12	KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły	m²		
		206.7	m²	206.70	
				RAZEM	206.70
141 d.12	KNR-W 2-02 0921-01 analogia	Spoinowanie ścian zaprawą z dodatkiem trasy niebarwioną	m²		
		206.7	m²	206.70	
				RAZEM	206.70
142 d.12	KNR-W 2-02 1511-04	Dwukrotne malowanie farbami do betonu powierzchni wewnętrznych - betonu - posadzka ganków piwnicznych	m²		
		120.22	m²	120.22	
				RAZEM	120.22
143 d.12	KNR-W 2-02 1501-04	Dwukrotne malowanie mlekiem wapiennym tynków rapowanych, betonu, cegły i drewna ręcznie	m²		
		453.26	m²	453.26	
				RAZEM	453.26
13		Roboty konserwatorskie- malarstwo w stylu art deco			
144 d.13	TZKNC N-K/I t.13A-j	Rekonstrukcja całkowita wg stylu lub autora domniemanego - studia oraz gromadzenie i opracowanie materiałów do szkiców i projektów - obiekt średnio trudny	obiekt		
		3	obiekt	3.00	
				RAZEM	3.00
145 d.13	TZKNC N-K/I t.13B-h.03	Rekonstrukcja całych scen lub obrazów wg zachowanych fragmentów lub całkowita - wykonanie projektów szkicowych - motywy roślinne - obiekt średnio trudny	obiekt		
		3	obiekt	3.00	
				RAZEM	3.00
146 d.13	TZKNC N-K/I t.14-e.10 analogia	Wykonanie robót malarskich w stylu art deco.	dm²		
		2415	dm²	2415.00	
				RAZEM	2415.00
147 d.13	kalk. własna	Koszty pracy i wynajęcia podnośnika elektrycznego - wysokość robocza 20 m, wys. platformy roboczej 18,40, zasięg boczny przy górnym pułapie pracy min. 4,0 m (35 dni roboczych).	elem.		
		1	elem.	1.00	
				RAZEM	1.00
14		Kanalizacja sanitarna VAT 23%			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14.1		Regulacja zwieńczeń studni			
148 d.14. 1406-03 1 analogia	KNR 2-31	Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych - studzienki istniejące tworzywowe o śr 600mm, stożki lub pierścienie do posadowienie włązu.	szt.		
		2	szt.	2.00	
15		Kanalizacja deszczowa VAT 23%		RAZEM	2.00
15.1		Regulacja zwieńczeń studni, wpusty podwórzowe			
149 d.15. 0317-0301 1	KNR 2-01	Wykopy liniowe o ścianach pionowych pod fundamente, rurociągi, kolektory w gruntach suchych kat. V-VI z wydobywaniem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³		
		6.75	m ³	6.75	
				RAZEM	6.75
150 d.15. 0320-0201 1	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. III-IV; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m ³		
		6.5	m ³	6.50	
				RAZEM	6.50
151 d.15. 0109-03 1 0109-04	KNR-W 4-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość 14 km (grunt kat. IV)	m ³		
		0.25	m ³	0.25	
				RAZEM	0.25
152 d.15. kalk. własna 1		Utylizacja ziemi z wykopów	m ³		
		0.25	m ³	0.25	
				RAZEM	0.25
153 d.15. 0306-02 1 analogia	KNR 9-20	Studzienki niewłazowe z tworzyw sztucznych głębokości do 2 m o średnicy 400 mm z rurą trzonową gładkościeną z przejściami in-situ- z przykryciem stożkiem betonowym i wpustem podwórzowym	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
154 d.15. 0408-03 1	KNR-W 2-18	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm	m		
		2	m	2.00	
				RAZEM	2.00
155 d.15. 1406-03 1 analogia	KNR 2-31	Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych - studzienki istniejące tworzywowe o śr 600mm, stożki , pierścienie do posadowienie włązu.	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
156 d.15. 1406-03 1 analogia	KNR 2-31	Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanałowych - studzienki istniejące betonowe o śr 1000mm, pierścienie do regulacji posadowienia włązu.	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
16 45233200-1		Zagospodarowanie VAT23%			
157 d.16 0101-07 0101-08	KNR 2-31	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 40 cm	m ²		
		189.8	m ²	189.80	
				RAZEM	189.80
158 d.16 0104-03	KNR 2-31	Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej na poszerzeniach - grub.warstwy po zag. 10 cm	m ²		
		189.8	m ²	189.80	
				RAZEM	189.80
159 d.16 0115-01 analogia	KNR 2-31	Podbudowa z krusz.naturalnego jednowarstwowa z domieszk.ulepszaj.z kruszywa łamanego 30 % - grub.warstwy po zagęszcz. 15 cm	m ²		
		189.8	m ²	189.80	
				RAZEM	189.80
160 d.16 0114-01	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa o grub.po zagęszcz. 20 cm	m ²		
		189.8	m ²	189.80	
				RAZEM	189.80
161 d.16 0402-03	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³		
		3.68	m ³	3.68	
				RAZEM	3.68
162 d.16 0407-03	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		73.65	m	73.65	
				RAZEM	73.65
163 d.16 0511-03	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, bez fazy grub. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		189.8	m ²	189.80	
				RAZEM	189.80

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
164 d.16	KNR 2-23 0308-01	Wykonanie fundamentów betonowych z betonu żwirowego o obj.0.15 m3	m ³		
		0.32	m ³	0.32	
				RAZEM	0.32
165 d.16	KNR 2-23 0310-06	Ustawienie w gotowych otworach elementów małej architektury	szt.		
		7	szt.	7.00	
				RAZEM	7.00
17		Wywozy i utylizacje VAT 23%			
166 d.17	KNR-W 4-01 0109-13 0109-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu zmieszanego i ziemi na odległość 14 km wraz z kosztami przyjęcia na wysypisku.	m ³		
		83.77	m ³	83.77	
				RAZEM	83.77