

IRN-II.5142.16.2020.PG

Przemysław, dnia 13.02.2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2018.1609), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Jarosław, Rynek 1, 37-700 Jarosław złożonego w dniu 27.01.2020 r., w sprawie wydania pozwolenia na remont zabytkowego muru oporowego wzdłuż ul. Podgórze w Jarosławiu wraz z zabezpieczeniem skarpy i odprowadzeniem wód deszczowych

p o z w a l a m

Gminie Miejskiej Jarosław, Rynek 1, 37-500 Jarosław na remont zabytkowego muru oporowego wzdłuż ul. Podgórze w Jarosławiu wraz z zabezpieczeniem skarpy i odprowadzeniem wód deszczowych, zgodnie z następującą dokumentacją projektową:

1. „Projekt budowlano – wykonawczy zabytkowego muru oporowego wzdłuż ul. Podgórze w Jarosławiu wraz z zabezpieczeniem skarpy oraz niezbędnymi badaniami geotechnicznymi” uzgodniony pod względem konserwatorskim postanowieniem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków UOZ-1.5142.196.2013 z dnia 1 lipca 2013 r.,
2. „Projekt budowlano – sanitarny” oraz „Projekt zagospodarowania terenu” w ramach w/w projektu uzgodnione pod względem konserwatorskim postanowieniem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków UOZ-1.5142.135.2014 z dnia 12 maja 2014 r.,

stanowiącą integralną część niniejszego pozwolenia.

Niniejsze pozwolenie wydaje się z warunkami:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (osoba posiadająca uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury).
2. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - oświadczenia o przyjęciu przez ww. osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

URZĄD MIASTA JAROSŁAWIA
P. H. Troszcy
2020-02-19
3464
GTW
RM
20.02
2020

4. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
5. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
6. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.
7. Podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
 - *Wszelkie prace ziemne przy murze należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie takiego nadzoru.*
 - *Całość prac przy murze, a w szczególności działania przy wątku ceglany, musi być prowadzona przy udziale i pod stałym nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki specjalizującego się w konserwacji kamienia i detalu architektonicznego.*

Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31 grudnia 2025 r.

Informuję ponadto, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

UZASADNIENIE

Mur oporowy przy ul. Podgórze w Jarosławiu podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A-1166 z dnia 1 lipca 2013 r. 5 czerwca 2014 r. w związku z czym prowadzenie przy nim wszelkich działań mogących mieć wpływ na jego wygląd oraz stan zachowania wymaga uzyskania pozwolenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W dniu 27.01.2020 r., Gmina Miejska Jarosław wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac na podstawie wcześniej uzgodnionej dokumentacji budowlanych pod nazwą: „Projekt budowlano – wykonawczy zabytkowego muru oporowego wzdłuż ul. Podgórze w Jarosławiu wraz z zabezpieczeniem skarpy oraz niezbędnymi badaniami geotechnicznymi” uzgodniony pod względem konserwatorskim postanowieniem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków UOZ-1.5142.196.2013 z dnia 1 lipca 2013 r., „Projekt budowlano – sanitarny” oraz „Projekt zagospodarowania terenu” w ramach w/w projektu uzgodnione pod względem konserwatorskim postanowieniem Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków UOZ-1.5142.135.2014 z dnia 12 maja 2014 r.

Mając na uwadze fakt, iż w przedmiotowej sprawie wydana została już decyzja pozytywna znak: UOZ-1.5142.135.2014 z dnia 16 czerwca 2014 r., której ważność upłynęła z dniem 31 grudnia 2019 r. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków widzi możliwość wydania nowej decyzji i prowadzenia prac na podstawie wcześniej uzgodnionej dokumentacji.

Ze względu na lokalizację obiektu, wysoki stopień zachowania oryginalnej substancji, oraz konieczność utrzymania zabytkowego charakteru, w treści decyzji wprowadzono warunki odnoszące się między innymi do konieczności prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym oraz prowadzenia prac przy ceglany wątku muru pod stałym nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki specjalizującego się w konserwacji kamienia i detalu architektonicznego. Wobec czego należało orzec jak w sentencji

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Artykuł 36 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru. Powołanie przepisów artykułu 89 oraz art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia niniejszej sprawy. Przywołanie przepisów § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia wydanie pozwolenia na prowadzenia prac. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Artykuł 36 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru. Powołanie przepisów artykułu 89 oraz art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia niniejszej sprawy. Przywołanie przepisów § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia wydanie pozwolenia na prowadzenia prac. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.



Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Beata Kot

Otrzymują:

① Gmina Miejska Jarosław, Rynek 1, 37-700 Jarosław

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jarosławiu
2. Teczka obiektu
3. a/a – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu
ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl