

UMOWA Nr RI.272.....

zawarta roku w Trzciance pomiędzy Gminą Trzcianka,
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka, NIP: 763-20-94-861, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrz - **Krzysztof W. Jaworski**
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy - **Joanna Zieńko**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn.: „**Zielony zakątek – zagospodarowanie przestrzeni przy Muzeum Ziemi Nadnoteckiej w Trzciance**”, przeprowadzonym zgodnie z Załącznikiem nr 1 do zarządzenia nr 16/23 Burmistrza Trzcianki z dnia 16 lutego 2023 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca w ramach zadania pn.: „**Zielony zakątek – zagospodarowanie przestrzeni przy Muzeum Ziemi Nadnoteckiej w Trzciance**”, przyjmuje do wykonania roboty budowlane zgodnie z:
 - 1.1 postanowieniami Umowy;
 - 1.2 opisem przedmiotu zamówienia, zwanym dalej OPZ;
 - 1.3 ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym sporządzenie Umowy, zwaną dalej Ofertą;
2. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera OPZ i przedmiar robót.
3. Przedmiar robót nie stanowi podstawy do sporządzenia oferty, a stanowi wyłącznie materiał pomocniczy do jej sporządzenia.

§2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy OPZ w ilości 1 kompletu.
2. Ustosunkowanie się w formie pisemnej do propozycji i zapytań Wykonawcy.

§3

Do obowiązków Wykonawcy należy

1. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na co Wykonawca dołącza odpowiedni dokument i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.

2. Zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalnego i magazynowego.
3. Ponoszenie kosztów energii elektrycznej, wody, wywozu nieczystości itp.
4. Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu o wynikłych kłopotach i okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót, wzrost ceny lub opóźnienie terminu wykonania.
5. Uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach i zebraniach dot. realizacji przedmiotu umowy.
6. Dotrzymanie zgodności sposobu wykonania zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z dokumentacją projektową.
7. Oznaczenie terenu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym, przepisami o ruchu drogowym i warunkami bhp.
8. Informowanie Zamawiającego i mieszkańców co najmniej 7 dni wcześniej o planowanych utrudnieniach w dojeździe do posesji.
9. Wykonawca w trakcie realizacji robót zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt obsługę geodezyjną.
10. Wykonawca będzie informować wyznaczonego pracownika Urzędu Miasta w Trzciance o robotach ulegających zakryciu na 2 dni przed ich zakończeniem.
11. Na pisemne polecenie Burmistrza Trzcianki, Wykonawca wstrzyma postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki zostanie uznany za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty.
12. Powiadomienie pisemne o rozpoczęciu robót wszystkich użytkowników i właścicieli urządzeń i instalacji podziemnych (jeżeli będzie to konieczne).
13. Uporządkowania i usunięcia gruzu i elementów z demontażu oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń wyrządzonych działaniem jego pracowników.
14. Zapewnienie przebiegu robót tak, aby nie zakłóciły możliwości funkcjonowania użytkowanych części obiektu zgodnie z przeznaczeniem oraz gwarantował bezpieczeństwo osób korzystających z obiektu.
15. Zakup i montaż tablicy informacyjnej.
16. W razie wątpliwości lub pytań związanych z realizacją robót niezwłocznie kontaktować się z wyznaczonym pracownikiem Urzędu Miejskiego w Trzciance.

§4

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy, lecz nie później niż **14 dni** od daty podpisania umowy.
2. Termin wykonania zakresu podstawowego przedmiotu umowy ustala się do **dnia 30 października 2024 r.**
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę komisyjnego odbioru technicznego robót potwierdzony końcowym protokołem odbioru robót bez uwag.

§5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy (zakres podstawowy), Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie waloryzowane.

§6

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §5 ust. 1 będzie wypłacone w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego.
2. Faktury VAT powinny być wystawione w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Trzcianka
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka
NIP:7632094861
Odbiorca: Urząd Miejski Trzcianki
ul. Sikorskiego 7, 64-980 Trzcianka
a następnie doręczona Zamawiającemu.
3. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej i rozliczenia końcowego za wykonanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany (bez uwag) przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu faktury końcowej w terminie 5 dniu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. Wynagrodzenie zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§7

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy.
2. Dokonanie Odbioru końcowego następuje Protokołem odbioru na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nie później niż na 3 dni przed datą odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) wszystkie niezbędne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały;
 - 2) szczegółową dokumentację fotograficzną z etapów robót;
 - 3) protokół zakończenia prac instalacyjnych i potwierdzenie sprawności oraz szczelności systemu nawadniającego.
5. Protokoły odbioru robót sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy

§ 8

Gwarancja jakości wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy **na okres 5 lat**.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpocznie się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub odbioru usterek o ile zostaną stwierdzone w czasie odbioru.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem bądź e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji/rękojmi.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§9

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2.3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w ust. 6.
4. Wykonawca dodatkowo zapłaci kary umowne z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 10.000,00 zł,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany 10.000,00 zł,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany 5.000,00 zł,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 1.000,00 zł,
 - 5) całkowita, łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto.
5. W przypadku, gdy rzeczywista szkoda wyrządzona przez Wykonawcę przewyższa wartość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w art. 635 i 636 Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku:
 - 1) gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - 2) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 3) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - 4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie dwóch tygodni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 6. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
8. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktur przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie cywilnym.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) złożenia w sądzie wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) komorniczego zajęcia majątku Wykonawcy,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy mimo pisemnego wezwania Wykonawca uchyla się od przejęcia placu budowy,
 - 2) gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również ludzkiego gwarantującego wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym, gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich, lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, bądź gdy wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Burmistrza Gminy Trzcianka,
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się z zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby prace zakończyć w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót,
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub warunkami umowy, Zamawiający wzywa do zmiany sposobu wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli po upływie wyznaczonego terminu Wykonawca nie poprawi wadliwie wykonanych robót i nie zmieni sposobu ich wykonywania, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień odstąpienia od umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1-3, następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
6. Uprawnienia, o których mowa w niniejszym paragrafie przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 635 i 636 KC oraz przepisem art. 456 PZP.

§11

Zmiana umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej określonych okoliczności:

1) Zmiana terminów realizacji umowy w następujących przypadkach:

- a) konieczności realizacji robót zamiennych. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji przedmiotu umowy o ilość dni niezbędnych, ze względów technologicznych, na wykonanie przedmiotu umowy;
- b) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany w przypadku, jeżeli usunięcie awarii ma wpływ na wykonywanie części lub całości przedmiotu umowy. W tym przypadku Zamawiający może wydłużyć termin realizacji przedmiotu umowy o ilość dni niezbędnych do usunięcia awarii;
- c) Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanej przez Wykonawcę czasowej niedostępności materiałów, niezależnej od Wykonawcy, tj. w szczególności w przypadku braku materiałów na rynku, o czas niezbędny do ich pozyskania. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wyjaśnień na tą okoliczność w formie pisemnej;
- d) działań osób/podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu umowy- W tym przypadku Zamawiający przedłuży termin wykonania umowy o taką ilość dni, o jaką trwały działania osób/ podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej, mające wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy;

2) Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego w przypadkach wskazanych poniżej:

konieczności i/lub potrzeby wykonania zamiennych lub dodatkowych robót budowlanych, w stosunku do robót będących przedmiotem umowy. W tym przypadku Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany przedmiotu umowy w zakresie zmiany jego wielkości, ilości lub zakresu wynikającego z konieczności lub potrzeby dostosowania do pierwotnego zakresu przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje odpowiednią do zmiany przedmiotu umowy zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca sporządza kosztorys robót zamiennych. Zamawiający w ciągu 7 dni akceptuje lub zgłasza uwagi do powyższego kosztorysu.

3) Zmiana materiałów lub urządzeń:

zmiana materiałów lub urządzeń przypadku niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń pod warunkiem zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w kosztorysie ofertowym.

4) Inne zmiany niewymagające aneksu do umowy:

zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia.

2. W celu zmiany umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek najpóźniej 15 dni przed upływem terminu, przewidzianego na realizację przedmiotu umowy.
3. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§12

Postanowienia końcowe

1. Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia sporu i nieosiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji, rozstrzygającym będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawa - Prawo budowlane.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia i przedmiar robót.
 - 2) Wykaz podwykonawców¹.
 - 3) Oferta Wykonawcy z załącznikami.
 - 4) Kosztorys ofertowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

¹ Jeżeli dotyczy