



14/ZP/22

Gdynia, 07.06.2022 r.

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego z art. 132 Pzp pt.: **Budowa budynku wielofunkcyjnego (dydaktyka, szkolenie, zakwaterowanie, żywienie) z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.**

### ZAPYTANIA DO SWZ oraz ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający - Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, otrzymał zapytania dotyczące SWZ i udzielił następujących odpowiedzi:

#### **Pytanie 1**

Z ilu otworów ma składać się kanalizacja teletechniczna od studni SK2 do SK11?

#### **Odpowiedź 1**

*Zgodnie z dokumentacją projektowana kanalizacja teletechniczna ma 4 otwory 110mm.*

#### **Pytanie 2**

Ile należy wybudować otworów od studni SK1 do budynku i od SK11 do budynku?

#### **Odpowiedź 2**

*Odpowiedź jak do pytania nr 1.*

#### **Pytanie 3**

Proszę doprecyzować jaki kabel miedziany ma zostać wybudowany, ponieważ kabel XzTKMDX 50x2x0,8 nie jest produkowany. Produkowany jest jedynie z żyłą 0,5. Z żyłą 0,8 natomiast jest produkowany kabel XzTKMXpw 25x4x0,8.

#### **Odpowiedź 3**

*Dopuszcza się zastosowanie kabla XzTKMXpw 25x4x0,8*

#### **Pytanie 4**

Jaki zakres branży elektrycznej należy przyjąć do wyceny w projektowanej stacji transformatorowej?

#### **Odpowiedź 4**

*Zakres robót jest określony w dokumentacji projektowej, m.in. na schemacie zasilania rys. E-3.0 oraz w przedmiarze robót dz. 2.1 STACJA TRANSFORMATORA – CZĘŚĆ INWESTORA. W zakresie Wykonawcy jest również przygotowanie pomieszczenia 1.27 - instalacji uziemiającej, instalacji elektrycznej (oświetlenie podstawowe i awaryjne pomieszczeń, zasilanie i sterowanie wentylatorem wyciągowym WTR) dla urządzeń elektrycznych, które będą dostarczane przez operatora – Polenergia.*

*Rozdzielnica SN-15kV, rozdzielnica nn-0,4kV (stacyjna) oraz transformator wraz z niezbędnymi połączeniami są w zakresie Polenergia.*



*Miejscem rozgraniczenia stron są zaciski prądowe w rozdzielnicy nn-0,4kV po stronie Polenergia.*

**Pytanie 5**

Czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie operatu akustycznego wskazanego w Warunkach Przyłączenia Polenergia.

**Odpowiedź 5**

*Operat akustyczny zostanie opracowany po uzyskaniu danych transformatora przez Polenergia. Koszty wykonania operatu akustycznego są po stronie Generalnego Wykonawcy.*

**Pytanie 6**

Czy Inwestor dysponuje uzgodnieniami z Polenergia Sp. z o.o. dot. układów pomiarowych zgodnie z Warunkami Przyłączenia p.8?

**Odpowiedź 6**

*Inwestor nie dysponuje uzgodnieniem układu pomiarowego – z przyczyn formalnych, parametry układu będą doprecyzowane w najbliższym możliwym terminie.*

**Pytanie 7**

Kto ma opracować i uzgodnić instrukcję współpracy agregatu prądotwórczego z siecią?

**Odpowiedź 7**

*Opracowanie i uzgodnienie ww. instrukcji jest w zakresie Wykonawcy.*

**Pytanie 8**

Kto wyposaży stację transformatorową w sprzęt BHP, m.in. gaśnicę śniegową, dywaniki dielektryczne, drewniane barierki ochronne?

**Odpowiedź 8**

*Dostawa tych elementów jest w zakresie Wykonawcy.*

**Pytanie 9**

Po czyjej stronie będą koszty związane z ewentualną rozbudową układu kompensacji mocy biernej wynikających ze szczegółowego doboru SVG po uruchomieniu obiektu wg rzeczywistych pomiarów.

**Odpowiedź 9**

*W dokumentacji przewidziano kompensator SVG o mocy 100kVA do zaprojektowanych opraw. Przed odbiorem obiektu Wykonawca zobowiązany będzie włączyć wszystkie zamontowane oprawy oświetleniowe led, wykonać pomiary i w przypadku przekroczeń dobrać i wymienić kompensator na właściwy.*

**Pytanie 10**

Jaki czas podtrzymania zasilania przy obciążeniu mocą znamionową powinny zapewnić UPS-y w szafach teletechnicznych?

**Odpowiedź 10**

*Należy zapewnić podtrzymanie na min. 10 minut z mocą znamionową. Dopuszcza się zwiększenie miejsca zajmowanego przez pojedynczy UPS w szafie do wielkości 3U*



### Pytanie 11

W opisie projektu wykonawczego instalacji elektrycznych i teletechnicznych w punkcie 1.5 na stronie 11 jest zapis: „Szczegóły poszczególnych zasilaczy UPS zostały przedstawione w załączniku”. O jaki załącznik chodzi lub gdzie znajdują się szczegółowe dla UPS?

### Odpowiedź 11

Poniżej przedstawiamy parametry zasilacza UPS

PARAMETR	CECHA/WARTOŚĆ/WŁAŚCIWOŚĆ
Minimalne wymagania techniczne dla jednostki UPS	<ul style="list-style-type: none"><li>Moc znamionowa jednostki nie mniej niż 1980W / 2200VA</li><li>Technologia Podwójnej konwersji (online), VFI SS 111 (IEC 62040-3), układ beztransformatorowy</li><li>Temperatura eksploatacji 0 - 40 °C</li><li>Wilgotność względna podczas pracy 0 - 95 %</li><li>Wysokość n.p.m. podczas pracy 0-3000 m</li><li>Hałas słyszalny w odległości 1 m od powierzchni urządzenia 50,0 dBA</li><li>Rozpraszanie ciepła w trybie online 317.0 BTU/godz.</li><li>Klasa ochrony IP 20</li><li>Klasa energetyczna sprzętu przeciwprzepięciowego 432J</li><li>Wysokość w szafie rack max. 3U</li></ul>
Parametry wejściowe	<ul style="list-style-type: none"><li>Nominalne napięcie wejściowe 230V</li><li>Częstotliwość wejściowa 40–70 Hz (wykrywanie automatyczne)</li><li>Typ gniazda wejściowego: IEC 60320 C20</li><li>Inne napięcia wejściowe 220, 240</li></ul>
Parametry wyjściowe	<p>Napięcie wyjściowe 230V</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Zniekształcenia napięcia wyjściowego <math>\leq 2\%</math></li><li>Częstotliwość na wyjściu (zsynchronizowana z siecią zasilającą) 50/60Hz <math>\pm 3</math> Hz</li><li>Inne napięcia wyjściowe 220, 240 V</li><li>Współczynnik szczytu 3 : 1</li><li>Typ przebiegu sinusoida</li><li>Złącza/gniazda wyjściowe (2) IEC 320 C19 (6) IEC 320 C13</li><li>Układ obejściowy (bypass) wewnętrzny tor obejściowy (automatyczny lub ręczny)</li></ul>
Akumulatory i czas podtrzymania	<ul style="list-style-type: none"><li>Litowo-jonowe</li><li>Czas podtrzymania: min. 10 minut dla 100% obciążenia Czas ładowania 4 godziny</li><li>Oczekiwana żywotność akumulatora (lata) 5 - 10</li><li>Rozszerzalny czas podtrzymania za pomocą dodatkowych modułów akumulatorowych (1U BP)</li></ul>
Komunikacja i zarządzanie	<ul style="list-style-type: none"><li>Zarządzanie przez sieć Ethernet</li><li>Porty komunikacyjne: RJ-45 Serial, Smart-Slot, USB</li><li>Panel sterowania: Wielofunkcyjna konsola sterownicza i informacyjna LCD</li><li>Alarmy dźwiękowe i wizualne według priorytetu ważności zdarzenia</li><li>Awaryjny wyłącznik zasilania (EPO) : tak</li><li>Darmowe oprogramowanie do zamykania systemów operacyjnych</li></ul>
Certyfikaty, zgodności oraz gwarancja	<ul style="list-style-type: none"><li>CE, RoHS</li><li>Standardowa okres gwarancji 5 lat (naprawa lub wymiana).</li></ul>



Oprogramowanie	<ul style="list-style-type: none"><li>Oprogramowanie kompatybilne z VMware®ESX, Windows® Hyper-V Server 2019, Windows® Hyper-V Server 2016, Windows® Server 2019, 2016, 2012, Windows® 10, Windows® 8</li></ul>
----------------	---

### **Pytanie 12**

Czy zamawiający dopuszcza montaż monitoringu obejmującego plac budowy oraz place składowe?

### **Odpowiedź 12**

*Zamawiający dopuszcza montaż monitoringu pod warunkiem spełnienia następujących warunków:*

*1. Monitoring nie może obejmować swoim zasięgiem infrastruktury jednostki wojskowej – Akademii Marynarki Wojennej. Monitorowany może być tylko plac budowy i tereny składowania materiałów lub parkowania maszyn budowlanych.*

*2. Zapis z monitoring musi być udostępniany na wniosek zleceniodawcy oraz organom prowadzącym postępowanie w sprawie zarejestrowanego zdarzenia np. policji, prokuraturze, żandarmerii wojskowej, które działają na podstawie odrębnych przepisów.*

*3. Zapis z monitoringu musi być przechowywany przez minimum 90 dni.*

*4. Zapis monitoring IP o rozdzielczości nie mniejszej jak 1280x720 pikseli, zapis min 6 klatek na sekundę dla każdego kanału, w przypadku zdarzenia alarmowego zapis zwiększony o co najmniej 6 klatek na sekundę.*

*5. Zapis rejestrowany w trybie ciągłym z określeniem daty, czasu, numeru kamery i nazwy rejestratora.*

### **Pytanie 13**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji projektowej proszę o podanie typu oraz ilości opraw oświetleniowych w pomieszczeniach 3.26 oraz 5.04.

### **Odpowiedź 13**

*Należy przyjąć ilości i rodzaje opraw z projektu architektury: rzuty sufitów pięter +3 i +5 (rys. AW-31 i AW-33) oraz „Zestawienie tabelaryczne wszystkich pomieszczeń – wykaz wykończenia i wyposażenia” tj. dla każdego z pomieszczeń 3.26 oraz 5.04 po 3 oprawy L6 – naścienne podłużne o mocy max 44W, o stopniu szczelności IP20 (rozbieżność nie występuje, ilość opraw L6 na piętrze +5 jest większa, ponieważ zostały zaprojektowane również 4 oprawy L6 przy osiach 18 i 20 - rys. AW-33).*

### **Pytanie 14**

W związku z rozbieżnościami w dokumentacji projektowej proszę o podanie typu oraz ilości opraw oświetleniowych w pokojach 1-osobowych. Na rzutach instalacji elektrycznej zaznaczono oprawy O1 natomiast w zestawieniu pomieszczeń (architektura) oprawy O2.

### **Odpowiedź 14**

*Należy przyjąć ilość i rodzaje opraw oświetleniowych w pokojach 1-osobowych z opracowania architektury (rzutów sufitów oraz „Zestawienia tabelarycznego wszystkich pomieszczeń – wykazu wykończenia i wyposażenia”) – oprawy O1 (rozbieżność nie występuje).*

### **Pytanie 15**



Proszę o uzupełnienie „Planu instalacji oświetlenia, CCTV, KD, AV Poziom 8”. Na planie brak jest m.in. oprav oświetleniowych.

**Odpowiedź 15**

*Dokumentacja została uzupełniona (załącznik pdf).*

**Pytanie 16**

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w opisie klasy betonu pali w projekcie fundamentowania - opis techniczny konstrukcji podaje betoin C25/30 XC4. a rysunki konstrukcyjne podają beton C30/37 XC2, ponadto.

**Odpowiedź 16**

*Rozbieżność była w opisie technicznym projektu konstrukcyjnego, w załączeniu skorygowany opis.*

**Pytanie 17**

Proszę o informację czy wycięte drzewa zgodnie z projektem GW ma zutylizować we własnym zakresie.

**Odpowiedź 17**

*Wywóz i zagospodarowanie /utylizacja/ wyciętych na terenie AMW drzew leży w gestii Generalnego wykonawcy. Przed przystąpieniem do projektowanych wycinek należy zwrócić się do przedstawicieli Zamawiającego z wykazem wycinanych drzew i Zamawiający wskaże drzewa do ewentualnego pozostawienia na terenie oraz miejsce ich składowania.*

**Pytanie 18**

Uprzejmie proszę o przekazanie projektu wykonawczego podkonstrukcji stalowych stanowiących wsparcie urządzeń i instalacji usytuowanych na dachu budynku.

**Odpowiedź 18**

*Podkonstrukcja stalowa stanowiąca wsparcie urządzeń i instalacji usytuowanych na dachu budynku powinna być dostosowana do urządzeń w tym central wentylacyjnych wybranego (przez Oferenta) Producenta. Urządzenia różnych Producentów różnią się wymiarami, także zawarcie w projekcie wykonawczym projektu podkonstrukcji (zanim zostaną wybrane urządzenia usytuowane na dachu) jest bezcelowe.*

*Na rzucie dachu architektury, rys. A14, znajduje się schemat pokazujący mocowanie marek stalowych (dla zamocowania podkonstrukcji - ramy) do stropodachu.*

**Pytanie 19**

WARSTWY DACHU D01 - Proszę o potwierdzenie, że projektowana grubość wylewki betonowej 4 cm jest poprawna jako element zewnętrzny budynku.

**Odpowiedź 19**

*Potwierdzamy, jest to minimalna grubość wylewki projektowanej ze spadkiem.*

**Pytanie 20**

WARSTWY DACHU D04 proszę o potwierdzenie, że projektowana grubość spadkowej wylewki betonowej w przedziale 5-7 cm jest poprawna jako element zewnętrzny budynku.

**Odpowiedź 20**

*Potwierdzamy.*



### **Pytanie 21**

Proszę o informację czy na przeciwwilgociowe izolacje pionowe ścian fundamentowych warstwy MF przewidziano papę bitumiczną podkładową, czy wierzchniego krycia.

### **Odpowiedź 21**

*Jako izolację przeciwwilgociową pionową ścian fundamentowych (warstwy MF) zaprojektowano papę termozgrzewalną – papę bitumiczną podkładową.*

### **Pytanie 22**

Proszę o informację czy zamawiający dopuszcza zastąpienie przeciwwilgociowych izolacji pionowych ścian fundamentowych MF wykonywanych z rolowanych materiałów bitumicznych, powłokową izolacją przeciwwilgociową nakładaną ręcznie.

### **Odpowiedź 22**

*Można zastąpić odpowiednio dobraną masą izolacyjną nakładaną ręcznie w dwóch warstwach o łącznej grubości 4mm.*

*Generalny Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamiennie rozwiązania materiałowe Inspektorowi Nadzoru oraz Generalnemu Projektantowi i uzyskać ich akceptację.*

### **Pytanie 23**

Proszę o wyłączenie lub zastąpienie projektowanych w projekcie zieleni roślin chronionych (Kosaciec syberyjski, Parzydło leśne) , które to należąc do gatunków objętych ochroną ścisłą oraz częściową, o których mowa w załączniku nr 1 oraz w lp. 1–300 w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r.w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Zgodnie z Rozporządzeniem wymienione gatunki podlegają zakazowi umyślnego wprowadzania do środowiska przyrodniczego.

### **Odpowiedź 23**

*Zgodnie z informacją telefoniczną uzyskaną w RDOŚ Gdańsk rozporządzenie przytoczone poniżej odnosi się do gatunków DZIKO ROSNĄCYCH, przewidziane do posadzenia rośliny występują jako materiał roślinny, który można kupić i są skatalogowane np. w Katalogu roślin opracowywanych przez Związek Szkółkarzy Polskich.*

*Przewidziany w projekcie materiał roślinny NIE JEST MATERIAŁEM ROŚLINNYM DZIKO ROSNĄCYM, wskazanym w projekcie do pozyskania z natury, a ma powstać w efekcie procesu produkcyjnego w szkółkach roślin (hodowli lub namnażania cebul), tym samym nie podlega zapisom ustawy, co wiąże się z brakiem konieczności wprowadzania zmian.*

*Przykładowe strony gdzie można kupić te gatunki wskazujemy poniżej:*

<https://funkie.pl/sklep/byliny-ogrodowe/parzyd%C5%82o-le%C5%9Bne-aruncus-misty-lace-sadzonka.html>

[https://cebule-kwiatowe.pl/576-irys-syberyjski/?gclid=Cj0KCQjw-daUBhCIARIsALbkjSZy0WqR622a\\_RJpT5Q\\_wyNRvAC1BSFnfmy7x-u5CjuwtbILo67PB2EaAiXHEALw\\_wcB](https://cebule-kwiatowe.pl/576-irys-syberyjski/?gclid=Cj0KCQjw-daUBhCIARIsALbkjSZy0WqR622a_RJpT5Q_wyNRvAC1BSFnfmy7x-u5CjuwtbILo67PB2EaAiXHEALw_wcB)

### **Pytanie 24**

Proszę o wyjaśnienie, czy wobec braku projektu nasadzeń, obowiązek nasadzeń zastępczych 109 szt. drzew zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Gdyni UDW.1631.502021.KG z dnia 04.03.2022 r jest poza zakresem zamówienia.



**AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ**  
im. Bohaterów Westerplatte  
ul. J. Śmidowicza 69 , 81 – 127 Gdynia,  
[www.amw.gdynia.pl](http://www.amw.gdynia.pl)



### **Odpowiedź 24**

*Projekt nasadzeń został załączony przy odpowiedzi na Pytanie I z zestawu pytań „Zapytania V”, obowiązek nasadzeń zastępczych wchodzi w zakres zamówienia.*