

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Komenda Wojewódzka Policji w Rzeszowie, ul. Dąbrowskiego 30, 35 – 036 Rzeszów
Wydział Inwestycji i Remontów, tel. 47 821 2806, fax 47 821 2885
e-mail: inwestycje@podkarpacka.policja.gov.pl
NIP: 813-02-69-288 REGON: 690316970

II. NAZWA ZADANIA

„Remont pokrycia dachu na budynku Komendy Powiatowej Policji w Stalowej Woli”.

III. OBIEKT

Dach nad pomieszczeniami archiwum i auli budynku Komendy Powiatowej Policji w Stalowej Woli

VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji - **do 8 tygodni od daty podpisania umowy.**

V. ZAKRES ROBÓT

1. Demontaż i ponowny montaż instalacji fotowoltaicznej (instalacja o mocy 12 250 W):
 - wyłączenie instalacji (blokada przed przypadkowym uruchomieniem), rozłączenie przewodów stałonapięciowych,
 - demontaż paneli fotowoltaicznych (wraz z konstrukcją wsporczą i balastem obciążającym), transport z dachu do miejsca składowania wskazanego przez użytkownika na terenie obiektu,
 - montaż konstrukcji wsporczej i paneli fotowoltaicznych,
 - montaż przewodów stałonapięciowych,
 - uruchomienie instalacji, pomiary i badania.
2. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej:
 - demontaż instalacji odgromowej w obrębie prowadzonych robót dachowych,
 - montaż instalacji odgromowej,
 - pomiary i badania instalacji odgromowej.
3. Remont pokrycia dachu na budynku biurowym (nad pomieszczeniami archiwum i auli) w zakresie:
 - rozebranie rynien i rur spustowych
 - rozebranie obróbek blacharskich okapów, gzymsów, itp.
 - rozebranie pokrycia dachu z papy,
 - rozebranie izolacji termicznej dachu – styropian laminowany
 - uzupełnienie ewentualnych ubytków podłoża betonowego dachu, likwidacja nierówności zaprawą naprawczą do betonu,
 - wykonanie pokrycia dachu (2x) – papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS,
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich dachu z blachy powlekannej,
 - montaż belki drewnianej (krawędziak) przy okapie stropodachu – pod montaż rynien dachowych
 - wymiana rynien i rur spustowych na systemowe, z blachy stalowej powlekannej,
 - montaż kratki zabezpieczających na trzonach kominowych

4. Izolacja cieplna stropodachu:

- wykonanie otworów inspekcyjnych w konstrukcji dachu wraz z ich zabezpieczeniem po wykonaniu robót,
- wykonanie izolacji cieplnej przestrzeni stropodachu wełną mineralną granulowaną metoda wdmuchiwania, grubość izolacji 30cm,

5. Zadaszenie z poliwęglanu nad wejściem do archiwum:

- uszczelnienie i wykonanie obróbek blacharskich na połączeniu zadaszenia ze ścianą budynku.

Uwaga: szczegółowy zakres określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

VI. WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Papy termozgrzewalne:

- a) papa wierzchniego krycia wg. PN/EN 13707:2012 - papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym, na osnowie z włókniny poliestrowej o parametrach nie niższych niż:
 - gramatura osnowy (włóknina poliestrowa): 250 g/m^2
 - grubość: min. $5,2 \text{ mm}$
 - wodoszczelność: wodoszczelna przy ciśnieniu 400 kPa
 - właściwości mechaniczne: siła rozciągająca przy rozciąganiu paska szer. 50 mm wzdłuż/w poprzek: min $1200 / 900 \text{ N}$
 - wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek: min. $60/60 \%$
 - wytrzymałość na rozdieranie gwoździem, kierunek wzdłuż/w poprzek: min $300 / 300 \text{ N}$
 - giętkość w niskiej temp.: $\leq -30^\circ\text{C}$
 - odporność na spływanie w podwyższonej temp.: $\leq +110^\circ\text{C}$
 - klasa reakcji na ogień: klasa E
 - odporność na działanie ognia zewnętrznego: $B_{\text{roof}}(t1)$
- b) papa podkładowa wg. PN/EN 13707:2012 - papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa z asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, na osnowie z tkaniny szklanej (do układania metodą zgrzewaną i za pomocą łączników mechanicznych), o parametrach nie niższych niż:
 - gramatura osnowy (włóknina poliestrowa): 250 g/m^2
 - grubość: $5,0 \text{ mm} (\pm 0,2)$
 - wodoszczelność: wodoszczelna przy ciśnieniu 200 kPa
 - właściwości mechaniczne siła rozciągająca przy rozciąganiu paska szer. 50 mm wzdłuż/w poprzek: min $1100 / 900 \text{ N}$
 - wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek: min. $60/60 \%$
 - wytrzymałość na rozdieranie gwoździem, kierunek wzdłuż/w poprzek: min $200 / 200 \text{ N}$
 - giętkość w niskiej temp.: $\leq -25^\circ\text{C}$
 - odporność na spływanie w podwyższonej temp.: $\leq +100^\circ\text{C}$
 - klasa reakcji na ogień: klasa E
 - odporność na działanie ognia zewnętrznego: $B_{\text{roof}}(t1)$
- c) roztwór gruntujący pod papy termozgrzewalne,

2. Kliny dachowe styropianowe, trójkątne $100 \times 100 \text{ mm}$, laminowane papą - w wewnętrznych krawędziach utworzonych przez połacie dachu i płaszczyzny pionowe ułożyć listwy kliny dachowe laminowane papą; mocowanie klinów do podłoża z papy podkładowej klejem bitumicznym przeznaczonym do mocowania płyt styropianowych

3. Listwy dociskowe z blachy aluminiowej, systemowe - do mocowania papy wierzchniego krycia na płaszczyznach pionowych tj, trzonach kominowych, ścianach attykowych, itp.;
4. Kit trwale plastyczny lub masa szpachlowa bitumiczna do uszczelnień listew dociskowych.
5. Zaprawa naprawcza (wyrównująca) do podłoża betonowych klasy CT-C20-F4: przeznaczona do naprawiania podłoża budowlanych wewnątrz i na zewnątrz – do wypełnienia ubytków, zagłębień i niwelowania innych nierówności podłoża.
6. Blacha do obróbek blacharskich:
 - stal gr. 0,50 mm. ocynkowana, powlekana
 - powłoka poliestrowa gr. min. 35 μ .
7. Rynny i rury spustowe – kompletny system rynnowy stalowy Φ 150/120mm, ze stali ocynkowanej, powlekanej obustronnie poliuretanem.
8. Granulat izolacyjny do ocieplenia stropodachu:
 - granulat z wełny mineralnej,
 - współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,038$ [W/mK]
 - gęstość nasypowa: ≤ 30 kg/m³
 - klasyfikacja ogniowa: klasa A1, produkt niepalny

VII. WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCY

1. Wymagana jest wizja lokalna na obiekcie.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Na potwierdzenie spełnienia warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia. Wymagane jest przedstawienie dokumentu, referencji potwierdzających że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, w dokumencie winny być wymienione roboty budowlane branż odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, wielkość obiektu oraz wartość robót.
4. Na potwierdzenie spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca wykaże że dysponuje:
 - osobą posiadającą uprawnienia budowlane (wykonawcze) do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta musi posiadać wpis na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót budowlanych lub kierowaniu budową.
 - osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze branży elektrycznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne im ważne uprawnienia wydane według wcześniejszych przepisów. Osoba ta musi posiadać wpis na listę Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót elektrycznych lub kierowaniu budową.
5. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji jakości i rękojmi wykonane roboty na okres nie mniej, niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Ofertę składa się e-mailem poprzez Platformę Zakupową Komendy Wojewódzkiej Policji w Rzeszowie.
2. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim, a wszystkie jej załączniki ponumerowane i złożone ściśle wg spisu.
3. Oferta musi zawierać:
 - 1) formularz ofertowy,
 - 2) kopia wpisu do ewidencji działalności gospodarczej
 - 3) oświadczenie podpisane przez Oferenta o zapoznaniu się z treścią Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia i zaakceptowaniu wymagań,
 - 4) oświadczenie podpisane przez Oferenta o zapoznaniu się z treścią projektu umowy i zaakceptowaniu jej postanowień bez zastrzeżeń
 - 5) oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VII pkt. 3 i 4,
 - 6) kosztorys w wersji uproszczonej,
4. Formularz ofertowy musi zawierać:
 - 1) dane Oferenta: nazwa i dokładny adres wraz z numerem telefonu, faxu, e-mailem, osoba upoważniona do kontaktu,
 - 2) nazwę zadania: „Remont pokrycia dachowego na budynku Komendy Powiatowej Policji w Stalowej Woli”, numer postępowania:/WIIIR/2021
 - 3) cenę oferty netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (wynikającą z kosztorysu ofertowego), stawkę i kwotę VAT – wyrażone liczbowo i słownie,
 - 4) okres udzielonej gwarancji na przedmiot zamówienia
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której zaoferuje tylko jedną niepodlegającą negocjacji cenę.
6. Cena oferty jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2014, poz. 121 ze zm.) i nie podlega zmianie w okresie realizacji i po jej zakończeniu z zastrzeżeniem możliwości wyłączenia przez Zamawiającego części robót z zakresu będącego przedmiotem umowy lub wstrzymania robót w trakcie realizacji.
7. Podstawą do wyliczenia ceny oferty musi być uproszczony kosztorys ofertowy, przy czym poszczególne pozycje kosztorysowe należy przedstawić w cenach netto, a wartość podatku od towarów i usług uwzględnić przy obliczaniu wartości końcowej kosztorysu.
8. Kosztorysy ofertowe winny zawierać zestawienia materiałów oraz wykaz stawek i narzutów w kosztorysach wszystkich branż.
9. Wybrany w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy dodatkowy komplet kosztorysów ofertowych w wersji uproszczonej i w wersji szczegółowej.
10. Cena oferty ma obejmować wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia.

GLÓWNY SPECJALISTA
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Rzeszowie
mgr inż. Jan Stwajka

GLÓWNY SPECJALISTA
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW
KWP w Rzeszowie
mgr inż. Tadeusz PASTERNAK

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Remontów
KWP w Rzeszowie
Piotr Jakubek