

UMOWA nr
zawarta w dniur. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi - Nadleśnictwem Orneta, z siedzibą w Orniecie, ul. 1 Maja 26, 11-130 Orneta, NIP: 582 000 46 20, REGON: 170053875, reprezentowanym przez - Nadleśniczego Nadleśnictwa Orneta Piotra Matusik, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____
(„Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.
reprezentowaną przez: _____,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul _____ („Wykonawca”), wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

§ 1

Oświadczenia Stron

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 2

Źródła finansowania

Zamówienie pn. „Pełnienie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn. „Budowa kładki spacerowej nad rzeką Walsza wraz z remontem oraz budową drogi dojazdowej do kładki spacerowej, rewitalizacją obiektu kultu religijnego – kapliczka – oraz odbudową zadaszenia nad istniejącym źródłem” realizowane jest w ramach projektu „Budowa kładki spacerowej nad rzeką Walsza wraz z rewitalizacją obiektu kultu religijnego – kapliczka – oraz odbudową zadaszenia nad istniejącym źródłem” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 według umowy o dofinansowanie nr RPWM.05.034.00-28-0016/19-00 oraz ze środków własnych.

§ 3

Przedmiot, miejsce i sposób wykonywania umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **„Pełnienia kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn. „Budowa kładki spacerowej nad rzeką Walsza wraz z remontem oraz budową drogi dojazdowej do kładki spacerowej, rewitalizacją obiektu kultu religijnego – kapliczka – oraz odbudową zadaszenia nad istniejącym źródłem”**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych.
3. Zakres i rodzaj robót budowlanych przewidzianych do nadzorowania określono w dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekty budowlane, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt robót geologicznych).
4. W ramach niniejszego zamówienia nadzór inwestorski obejmuje branże:
 - konstrukcyjno-budowlaną,
 - drogową,
 - mostową.
5. Zakres robót budowlanych objętych inwestycją, nad którą nadzór pełnić ma Wykonawca wejdzie m.in.:
 - a) przebudowę drogi dojazdowej do kładki spacerowej nad rzeką Walsza poprzez przebudowywaną drogę gminną na działce ewidencyjnej nr 24/33 obręb Kajnity gmina Pieniężno;
 - b) budowę drogi dojazdowej na działkach ewidencyjnych nr 24/57, 3137 w obrębie Kajnity gmina Pieniężno z dojazdem od drogi powiatowej nr 1344N do kładki spacerowej nad rzeką Walsza;
 - c) budowę kładki spacerowej nad rzeką Walsza w gminie Pieniężno;

- d) budowę zadaszania nad istniejącym źródłem nad rzeką Walsza oraz remont obiektu kultu religijnego kapliczki nad rzeką Walsza.
6. Dokumentacja projektowa inwestycji oraz inne dokumenty inwestycji dostępne są pod adresem internetowym:
7. Z ramienia Wykonawcy funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego:
- a) nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi oraz rozbiórkowymi oraz jako koordynator zespołu inspektorów pełnił będzie, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do wykonywania nadzoru inwestorskiego, potwierdzone uprawnieniami z dnia członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym:
- b) nad robotami budowlanymi w zakresie inżynierii drogowej w imieniu Wykonawcy świadczyć będzie posiadający/-a uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego, potwierdzone uprawnieniami z dnia członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym:
- c) nad robotami budowlanymi w zakresie inżynierii mostowej w imieniu Wykonawcy świadczyć będzie posiadający/-a uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego, potwierdzone uprawnieniami z dnia członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym:
8. Wykonawca zobowiązany jest do stałego aktualizowania przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wszystkich ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego. Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
9. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego na budowie w całym procesie inwestycyjnym realizacji budowy, dlatego zobowiązany jest w szczególności sposób chronić i dbać o szeroko rozumiany interes Zamawiającego, na każdym etapie realizacji inwestycji.
10. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 7 niniejszego paragrafu. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą posiadającą wymagane uprawnienia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, a jednocześnie Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert za zastępującą osobę, co osoby wskazanej w ofercie.
11. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 7 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
- c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 7 jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.

Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust. 7 niniejszego paragrafu.

13. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie całości przedmiotu umowy i przyjmuje odpowiedzialność za szkody wywołane swoim działaniem lub zaniechaniem, do którego był zobowiązany oraz ponosi odpowiedzialność za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy i członków Zespołu Nadzorującego należy:
 - 1) Etap wyboru Wykonawcy robót budowlanych:
 - a) Zapoznanie i weryfikacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - b) Udział w pracach komisji przetargowej w postępowaniu na roboty budowlane.
 - c) Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców w trakcie postępowania przetargowego.
 - d) Uczestnictwo w prowadzeniu na rzecz Zamawiającego korespondencji, postępowania wyjaśniającego (sporządzanie wyjaśnień, odwołań, informacji, itp.) dotyczącego dokumentacji.
 - 2) Etap poprzedzający rozpoczęcie budowy:
 - a) Przekazanie wraz z Zamawiającym, Wykonawcy Robót Budowlanych, placu budowy.
 - 3) Etap budowy:
 - a) Pełnienie stałego Nadzoru Inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i kontroli nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane, specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów i SWZ przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy, aż do odbioru końcowego i gwarancyjnego łącznie z uczestniczeniem w odbiorach i przegląдах.
 - b) Zamawiający wymaga obecności (kontroli) na budowie Koordynatora Zespołu Nadzorującego co najmniej 2 razy w tygodniu i na każde żądanie Zamawiającego do 24 godzin od wezwania. Każdorazowy pobyt Inspektora na budowie powinien być udokumentowany wpisem do dziennika budowy lub w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym.

- c) Zapewnienie stałego nadzoru na budowie Inspektorów Nadzoru pozostałych branż w trakcie realizacji robót branżowych. Przez stały nadzór na budowie Zamawiający rozumie obecność Inspektora Nadzoru w każdej branży na budowie tak często jak będzie to wynikało z potrzeb prawidłowego zapewnienia realizacji zamówienia, rzeczywistego czasu pracy przez Wykonawcę robót i na każde żądanie do 24 godzin od wezwania lecz nie rzadziej niż raz w tygodniu. Każdorazowy pobyt Inspektora na budowie powinien być udokumentowany wpisem do dziennika budowy lub w innych dokumentach uzgodnionych z Zamawiającym.
- d) Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji.
- e) Zatwierdzania materiałów budowlanych, urządzeń i dostaw przewidzianych do wbudowania, żądania i kontroli dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce.
- f) Wydawanie poleceń Wykonawcy robót odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości.
- g) Prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, pozwoleniami na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej.
- h) Udzielanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień o stanie realizacji robót w wyznaczonym przez niego terminie.
- i) Odpowiednio wyprzedzająco informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wysłużenie czasu pracy, pogorszenie jakości robót, lub zwiększenie kosztów oraz o podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych.
- j) Kontrola nad właściwym i terminowym przebiegiem inwestycji.
- k) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji.
- l) Monitorowanie i weryfikowanie podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez Wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców, aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego.
- m) Nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń.
- n) Zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót.

- o) Rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy.
- p) Przeprowadzanie minimum raz na 2 tygodnie narad dotyczących postępu robót (rady budowy), w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania stron: Wykonawca robót, Inspektorzy Nadzoru, przedstawiciel Zamawiającego i w zależności od potrzeb inne osoby np. projektant, podwykonawcy itp. Wykonawca sporządza protokoły z tych narad i przekazuje je Zamawiającemu i Wykonawcy robót w terminie 3 dni od dnia narady.
- q) Zapewnienie udziału w realizacji zamówienia branżowych Inspektorów Nadzoru we własnym zakresie i na własny koszt.
- r) Dokonanie analizy dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów.
- s) Sporządzanie – po uzgodnieniu merytorycznym z Zamawiającym – protokołów konieczności robót.
- t) Zatwierdzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych
- u) Działanie w ścisłej współpracy z osobą wskazaną przez Zamawiającego odpowiedzialną za realizację zadania, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie.
- v) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlane.
- w) Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy.
- x) Czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją robót, proponowanie działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację zadania.
- y) Sprawdzanie i akceptacja rozliczenia Wykonawcy robót oraz pilnowanie ich terminowego przedkładania Zamawiającemu.
- z) Wstrzymanie części lub całości robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi, oraz umową i SWZ – do Wykonawcy Robót.
- aa) Akceptacja przedstawionego przez Wykonawcę robót rozliczenia rzeczowo-finansowe robót, sprzętu użytego przez Wykonawcę robót do realizacji przedmiotu zamówienia, źródła pozyskania materiałów miejscowych, miejsca składowania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, sporządzonego przez Wykonawcę robót

dokumentów budowy, w tym wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych.

- bb) Sprawdzenie wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- cc) Niezwłoczne reagowanie na niewłaściwe działanie Wykonawców, które może mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację zadania.
- dd) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z dokumentowaniem tych czynności.
- ee) Przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego nadzorowanych robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbiorów.
- ff) Potwierdzanie osiągnięcia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru.
- gg) Uczestnictwo w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- hh) Monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem.
- ii) Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót przygotowania Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) łącznie z inwentaryzacją geodezyjną wraz z jego sprawdzeniem, a także sprawdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów.
- jj) Rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia, ale też w przypadku jej wypowiedzenia.
- kk) Uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót.
- ll) Stałą współpracę z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych, a także powiadamianie Zamawiającego w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba.
- mm) Informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie.
- nn) Ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich koniecznych specjalnościach, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego tak, by zapewnić całościową kompleksową kontrolę robót oraz nadzór nad wszystkimi rodzajami robót (według branż) przewidzianymi do realizacji w ramach

- umowy zawartej z Wykonawcą robót; koordynowanie robót zespołu inspektorów nadzoru.
- oo) Podejmowanie wszelkich czynności mających na celu ochronę interesów Zamawiającego. Uczestniczenie w przekazaniu Wykonawcy robót placu budowy.
 - pp) Inicjowanie narad koordynacyjno – technicznych i branie udziału w posiedzeniach rady budowy, uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez pozostałe strony procesu inwestycyjnego.
 - qq) Uczestniczenie we wszelkich czynnościach związanych z kompleksowym nadzorem całego procesu budowlanego i kontrolą bieżącą prowadzonych robót, a także wykonywanie pozostałych obowiązków określonych w umowie.
 - rr) **Zapewnienie wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-mazurskiego na lata 2014-2020.**
- 4) Etap po zakończeniu budowy:
- a) Organizacja odbioru robót budowlanych i udział w pracach komisji odbiorowych w zakresie odbiorów częściowych i końcowych.
 - b) Kontrolowanie rozliczeń ilościowych i finansowych budowy na żądanie inwestora, uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
 - c) Udział w przeglądzie pogwarancyjnym wszystkich wykonanych robót.
- 5) Postępowanie w przypadku nadzorowania robót budowlanych zamiennych:
- a) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych robót zamiennych Nadzór inwestorski zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
 - b) Nadzór inwestorski przygotowuje dla Zamawiającego protokół konieczności spisany przy udziale Kierownika Budowy, Przedstawicieli Wykonawcy robót, Nadzoru autorskiego, Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót zamiennych oraz niezbędną w tym zakresie opinię Nadzoru autorskiego.
 - c) Nadzór Inwestorski przedstawi Zamawiającemu sprawdzoną i zatwierdzoną kalkulację kosztów Wykonawcy Robót na wykonanie robót zamiennych.
 - d) Wartość i zakres robót zamiennych każdorazowo będzie podlegać weryfikacji i akceptacji Zamawiającego w aspekcie postanowień zawartej przez Zamawiającego umowy o wykonanie robót budowlanych z Wykonawcą Robót Budowlanych.
 - e) Wydanie przez nadzór Inwestorski polecenia wykonania robót zamiennych odbywać się może wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Upewnienienia Wykonawcy

1. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
2. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, umowy z Wykonawcą robót oraz wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,
 - b) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wyznaczenie przedstawicieli do kontaktów z Wykonawcą,
 - c) uczestniczenie w odbiorze końcowym robót oraz w czynnościach inwentaryzacji robót w toku, w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót,
 - d) zapłata wynagrodzenia należnego Nadzorowi Inwestorskiemu za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowo-kosztorysowej w dniu podpisania umowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz umowy z Wykonawcą robót budowlanych wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie do 3 dni od jej zawarcia.

§ 7

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy są:
 - po stronie Zamawiającego:
.....
.....
 - po stronie Wykonawcy:
.....

.....

§ 8

Termin realizacji usługi

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorem końcowym i przeglądami oraz odbiorami w okresie gwarancyjnym.
2. Planowany termin zakończenia robót to: **30.11.2023 r.**, jednak Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego nie jest związany tym terminem, bowiem wykonuje swoje obowiązki do momentu odbioru robót budowlanych (a w przypadku odstąpienia od umowy do momentu wykonania inwentaryzacji powykonawczej), zaś obowiązki związane z okresem gwarancyjnym do końca tego okresu.
3. Termin o którym mowa w ust. 2 jest terminem wiążącym Wykonawcę robót budowlanych, jednak może ulec zmianie na zasadach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych oraz po spełnieniu przesłanek wskazanych w art. 454-455 ustawy Pzp.
4. Okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi maksymalnie miesięcy od daty odbioru końcowego.
5. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **z dniem podpisania umowy.**

§ 9

Odbiory robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów, w których obowiązkowo muszą uczestniczyć członkowie Zespołu Nadzorującego:
 - 1) odbior robót zanikających i ulegających zakryciu – czynność, której dokonuje właściwy branżowo członek Zespołu Nadzorującego robót branżowych na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy lub innego dokumentu;
 - 2) odbior częściowy – czynność, której dokonuje właściwy branżowo członek Zespołu Nadzorującego robót branżowych z udziałem Wykonawcy, rzeczywistego wykonania elementów rozliczeniowych robót, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego;
 - 3) odbior końcowy robót, terenu – czynność przeprowadzona komisyjnie po zakończenia realizacji robót, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, członków Zespołu Nadzorującego oraz w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego;
 - 4) przeгляд gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie jakości robót co najmniej raz w roku i na każde wezwanie Zamawiającego, przeprowadzana w okresie eksploatacji przez przedstawicieli Zamawiającego i członków Zespołu Nadzorującego w obecności Wykonawcy, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego;
 - 5) odbior gwarancyjny – czynność polegająca na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonana przez przedstawicieli Zamawiającego i członków Zespołu Nadzorującego w obecności Wykonawcy, przeprowadzana w ciągu 30 dni przed

- upływem okresu gwarancji, zakończona spisaniem protokołu, który musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
2. Odbiory wykonanych robót będą dokonane zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi i Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi. Wykonawca robót skompletuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót.
 3. Odbiory częściowe dokonane zostaną w oparciu o niżej wymienione dokumenty:
 - 1) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie robót do odbioru, tabela rozliczeniowa, księga obmiaru wykonana w sposób narastający, zaopiniowane przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) dokumenty potwierdzające odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) dokumenty dopuszczające wyrób budowlany do wbudowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) wyniki badań i pomiarów sprawdzających, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
 4. Gotowość obiektu do odbioru ostatecznego następuje po dokonaniu odbioru technicznego końcowego, z chwilą przekazania Zamawiającemu wszystkich niżej wymienionych dokumentów, potwierdzonych przez Kierownika Budowy i Zespół Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie robót do odbioru, tabela rozliczeniowa, księga obmiaru wykonana w sposób narastający,
 - 2) raport końcowy z opinią Inspektora Nadzoru,
 - 3) protokoły konieczności,
 - 4) tabele gospodarki odpadami,
 - 5) pisemna gwarancja jakości,
 - 6) oryginał dziennika budowy,
 - 7) dokumentacja powykonawcza (kopia projektu budowlanego z nazwą „powykonawczy” z naniesionymi zmianami) oraz klasyfikacją zmian dokonanych przez projektanta,
 - 8) protokoły odbioru robót branżowych,
 - 9) dokumenty potwierdzające odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 10) dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 11) wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń,
 - 12) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, zarejestrowana w odpowiednim Ośrodku Geodezji i Kartografii,
 - 13) oświadczenia kierownika budowy: o zakończeniu robót, o wbudowaniu wyrobów budowlanych zgodnych z obowiązującymi przepisami,
 - 14) protokół odbioru końcowego robót, terenu i inne protokoły wymagane odrębnymi przepisami prawa.
 5. Wykonawca wszystkie dokumenty rozliczeniowe przygotowuje według wzorów (przekazanych przez Zamawiającego) w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w 1 egzemplarzu (rozliczenia w arkuszu kalkulacyjnym).

6. W przypadku wystąpienia przy odbiorze wad Inspektor nadzoru wraz z Zamawiającym określi termin ich usunięcia.
7. Odbiór ostateczny robót nastąpi niezwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ będącej załącznikiem do niniejszej umowy. Zgłoszenie, o którym mowa powinno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Z odbioru ostatecznego należy sporządzić protokół odbioru ostatecznego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
8. Załączone do odbiorów dokumenty, o których mowa w ust. 3 i 4, winny być podpisane przez: Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

§ 10

Wynagrodzenie Wykonawcy, warunki i terminy płatności

1. Wykonawcy za wykonanie określonych niniejszą umową czynności przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **netto:** **zł** (słownie:), **podatek VAT: 23% tj.****zł** (słownie:)
brutto: **zł** (słownie:)
Wynagrodzenie obejmuje wszelkie czynności potrzebne do wykonania w całości zadania.
2. Wynagrodzenie z tytułu uczestnictwa w pracach nad wyborem Wykonawcy robót budowlanych płatne będzie po zakończeniu prac komisji przetargowej.
3. Wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy będzie wypłacane etapami po odbiorach częściowych poszczególnych robót budowlanych polegających na:
 - 1) Etap I - przebudowie drogi dojazdowej do kładki spacerowej nad rzeką Walsza poprzez przebudowywaną drogę gminną na działce ewidencyjnej nr 24/33 obręb Kajnity gmina Pieniężno;
 - 2) Etap II - budowie drogi dojazdowej na działkach ewidencyjnych nr 24/57, 3137 w obrębie Kajnity gmina Pieniężno z dojazdem od drogi powiatowej nr 1344N do kładki spacerowej nad rzeką Walsza;
 - 3) Etap III - budowie kładki spacerowej nad rzeką Walsza w gminie Pieniężno;
 - 4) Etap IV - budowie zadaszenia nad istniejącym źródłem nad rzeką Walsza oraz remoncie obiektu kultu religijnego kapliczki nad rzeką Walsza.

Oznacza to, iż Zamawiający wyrazi zgodę na wystawienie faktury jedynie za nadzór nad robotami, które podlegały odbiorowi częściowemu robót budowlanych, których należyte wykonanie potwierdza protokół odbioru.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT po zakończeniu poszczególnych etapów inwestycji (po odbiorach częściowych robót); płatność w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany podatku, bez zmiany wynagrodzenia netto.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień zlecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
7. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
8. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie, dodatkowe świadczenie, zwrot kosztów lub wydatków.
9. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020r. poz. 1666 z późn. zm.).

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % ceny brutto podanej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł. Zabezpieczenie wniesiono w formie
2. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W szczególności Zamawiający ma prawo pokryć z zabezpieczenia kary umowne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w art. 451 Ustawy. Zmiana wymaga zgody Zamawiającego. Zmiana zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy – musi obejmować cały okres wykonania przedmiotu umowy oraz minimum 30 dni po wykonaniu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

§ 12

Klauzula waloryzacyjna

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz.U. 2020 poz. 2207);
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1342 z późn. zm.);

jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

- 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
 3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek

o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4) niniejszego paragrafu.

5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Wniosek o którym mowa w ust. 5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia).
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1) - 4) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
11. Maksymalna wartość poszczególnych zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5) to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania

postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.

12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5) określa się na podstawie wzoru:

$$WZ = (W \times F)/100,$$

przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F - średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli umowa Podwykonawcy spełnia łącznie warunki: jej przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części działań realizowanych w ramach umowy Podwykonawcy wyłącznie za uprzednią wiedzą i pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
4. W stosunku do Podwykonawcy Zamawiający bada czy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 z późn. zm.).

§ 14

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w przypadku:

1) **Zmiany terminu:**

a) **dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania umowy w sytuacji:**

- przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych,
- zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
- wystąpienia warunków siły wyższej w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie umowy w przewidzianym w niej terminie,
- zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru inwestorskiego,
- rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym Wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego Wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca,
- wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym Wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego Wykonawcy robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności,
- przerwania lub opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanego okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikłych z winy Zamawiającego, za które Wykonawca przedmiotu umowy nie ponosi odpowiedzialności;

b) **dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy w sytuacji:**

- wcześniejszego wykonania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych,
- rozwiązania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umowy o roboty budowlane.

c) **dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie usług ze względu na:**

- wystąpienia działania siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą Zamawiający rozumie: wystąpienie zdarzeń i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu, w tym w szczególności pożar, powódź, atak terrorystyczny, wojny i inne klęski żywiołowe, w przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z ich wystąpieniem wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie tej umowy. Strona, która nie może prawidłowo wykonywać umowy wskutek działania siły wyższej jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania w formie pisemnej drugiej strony o wystąpieniu działania siły wyższej i jej wpływie na należyte wykonanie umowy. Po stronie wnoszącej leży udokumentowanie powstałej okoliczności na należyte wykonanie umowy. W tym celu możliwe jest posłużenie się oświadczeniami (własnymi lub osób trzecich) lub dokumentami,
- zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót nadzorowanego zadania przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
- nieterminowe przekazanie terenu prac czy dokumentów wymaganych przepisami prawa.

2) **Zmiana personelu Wykonawcy:**

- a) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w § 3 umowy.
2. Zmiana terminu realizacji zamówienia nie może być dokonana bez odpowiedniego wydłużenia okresu wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 11.
3. Zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
4. Nie stanowi zmiany umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający przez cały okres obowiązywania umowy jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 5 dni od daty przekazania terenu prac lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 5 dni,
 - b) pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - c) w przypadku dwukrotnego nieusprawiedliwionego niestawiennictwa jakiejkolwiek osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 7 i pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego doszło ponownie do takiej sytuacji,
 - d) skierował do realizacji umowy inne osoby, niż wymienione w § 3 ust. 7 w terminie 5 dni od powzięcia informacji o okoliczności, o której mowa,
 - e) nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w SWZ w przypadku kiedy zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu,
2. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania kar umownych.
 3. Strony umowy wyrażają zgodę na rozwiązanie umowy za porozumieniem stron na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym w przypadku gdyby zawarta umowa stała się bezprzedmiotowa.
 4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 5. Po odstąpieniu od umowy, przez którą którąkolwiek ze stron Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
 6. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy należy się proporcjonalne wynagrodzenie za zakończony, rozliczony etap robót, po sprawdzeniu faktur i przygotowaniu dokumentacji dotyczącej rozliczanego etapu.
 8. Niniejsza umowa wygasa automatycznie bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie w przypadku:
 - a) utraty przez Wykonawcę kwalifikacji i uprawnień wymaganych postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) rozwiązania, odstąpienia lub innego zakończenia umowy o roboty budowlane, dla której nadzór ten został ustanowiony przed upływem okresu na jaki została zawarta i wykonaniem robót na jej podstawie.

§ 16

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) w razie niestawienia się Inspektora nadzoru na terenie prac na wezwanie Zamawiającego, w terminie 24 godzin od momentu tego wezwania, w wysokości

- 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1, karę w tej wysokości Wykonawca zapłaci również, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - c) za każdy przypadek nieobecności Członków Zespołu na budowie naliczane będą kary umowne w wysokości 500,00 zł brutto,
 - d) w przypadku wykonywania czynności Inspektora nadzoru przez osobę niewskazaną w umowie lub niez zaakceptowaną przez Zamawiającego w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek,
 - e) w przypadku braku uczestnictwa Członków Zespołu w czynnościach odbioru wskazanych w § 9 w wysokości 1000,00 zł za każde zdarzenie,
 - f) za każdy przypadek niewykonania obowiązków wynikających z umowy w okresie gwarancyjnym w szczególności za brak uczestnictwa członków Zespołu Nadzorującego w czynnościach przeglądu gwarancyjnego lub odbioru gwarancyjnego w wysokości 1000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek,
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru budowlanego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z niewykonywaniem lub nienależytym wykonywaniem nadzoru budowlanego stanowiącego przedmiot umowy na zasadach prawa cywilnego oraz pokryć wszystkie koszty z tym związane.
 5. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 6. W przypadku opóźnienia się Wykonawcy z zapłatą kar umownych Zamawiającemu należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.
 7. Kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu podlegają kumulacji, a ich łączna wysokość nie przekroczy 40% wartości brutto umowy.

§ 17

Ochrona danych osobowych

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, Nadleśnictwo Orneta informuje, iż:

1. Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Orneta, zwane dalej Administratorem, e-mail: orneta@olsztyn.lasy.gov.pl, tel. (55) 242 11 49.

2. Inspektorem danych osobowych w Nadleśnictwie Orneta jest Milena Rudnicka, e-mail: milena.rudnicka@olsztyn.lasy.gov.pl, tel.: (55) 242 11 49.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem i rozstrzygnięciem postępowania pn. „Pełnienie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn. „Budowa kładki spacerowej nad rzeką Wąlsza wraz z remontem oraz budową drogi dojazdowej do kładki spacerowej, rewitalizacją obiektu kultu religijnego – kapliczka – oraz odbudową zadaszania nad istniejącym źródłem” o udzielenie zamówienia publicznego powyżej 130.000,00 złotych, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, tj. zgodnie z art. 275 ustęp 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1710), dalej „ustawa Pzp” w tym w celu zawarcia i realizacji umowy będącej następstwem przeprowadzonego postępowania.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
5. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa – art. 5 ust.1 lit. e RODO. Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres przewidziany dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z zarządzenia nr 74 DGLP z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL LP, licząc od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział w postępowaniu prowadzonym pn. „Pełnienie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych pn. „Budowa kładki spacerowej nad rzeką Wąlsza wraz z remontem oraz budową drogi dojazdowej do kładki spacerowej, rewitalizacją obiektu kultu religijnego – kapliczka – oraz odbudową zadaszania nad istniejącym źródłem” w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w ust. 3, a także zawarcie z Zamawiającym umowy w następstwie przeprowadzonego postępowania.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
9. Posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,

- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez zespół Wykonawcy w ramach umów związanych z realizacją Projektu stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji przyznanej na realizację niniejszego zadania, zgodnie z poleceniem zwrotu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przypadku, gdy z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu zostaną cofnięte przyznane wcześniej dotacje.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony umowy oświadczają, że zostały wypełnione obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób, które biorą udział w realizacji umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wszelkie spory związane z umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....