**Załącznik nr 7 do SWZ – wzór umowy**

**UMOWA NR ……………………….**

zawarta w dniu …………… w Brańsku pomiędzy:

**Miastem Brańsk** z siedzibą w Brańskuprzy ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk, REGON 050658947, NIP 543-20-69-834, reprezentowanymprzez:

………………………………………………………………………….

przy kontrasygnacie Skarbnika – ………………………………………

zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

………………………………………………………………….., reprezentowanym przez:

..................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą.**

**§ 1**

**PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, na modernizację oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Brańsk, znak sprawy: GKM.271.14.2023, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej S: 210/2023 00665229-2023 z dnia 31.10.2023 roku.
2. Umowa będzie dofinansowana ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na podstawie projektu pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Brańsk" realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa V. Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.4 Strategie niskoemisyjne, Poddziałanie 5.4.1 Strategie niskoemisyjne z wyłączeniem BOF.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Brańsk obejmującej wymianę istniejących opraw w ilości 709 szt. oraz uzupełnienie opraw na istniejących słupach w ilości 22 szt., razem 731 szt., na oprawy LED wyposażone w sterownik do redukcji, sterowania i zarządzania oprawą. Przedmiot umowy obejmuje również wymianę wysięgników 283 szt., montaż 16 nowych wysięgników, wymianę zabezpieczeń i przewodów zasilających w wysięgnikach w ilości 299 szt. oraz konserwację i malowanie pozostałych wysięgników, a także uzupełnienie 1 uszkodzonego słupa stalowego.
2. Przedmiot umowy obejmuje ponadto demontaż 6 szt. szaf sterujących oświetlenia ulicznego SON/SOK, w tym wyniesienie 8 SO z Rnn stacji trafo i montaż nowych szaf SON/SOK kompletnie wyposażonych, a także montaż systemu softstart oraz urządzeń kompensacji mocy biernej do lub przy 3 szt. istniejących SO. Przedmiot umowy obejmuje również montaż 16 szt. nowych separatorów SOM w obwodach oświetleniowych oraz wymianę szafek oświetleniowych.
3. Przedmiot umowy obejmuje przeprowadzenie prób oraz wymaganych badań określonych w dokumentacji projektowej, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania wykonanych instalacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do umowy i zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
5. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z własnych nowych materiałów pierwszego gatunku, spełniających wymagania określone w dokumentacji projektowej. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania przedmiotu umowy, jak również przedstawienia wyników tych badań.
6. Przedmiot umowy obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
7. zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą prace;
8. uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu prac terenu, na którym prowadzone były prace oraz sąsiadujących nieruchomości zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych prac.
9. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji w postaci poczty elektronicznej za potwierdzeniem w formie korespondencji pisemnej.

**§ 3**

**TERMIN WYKONANIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy **w terminie** **do dnia 28.12.2023 r.**
2. Termin określony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku uzyskania przez Zamawiającego zgody wydanej przez dysponenta środków, z których przedmiot umowy został dofinansowany.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] zł netto **+** podatek VAT ….%, co daje [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu umowy, w tym również koszty nie ujęte w dokumentacji a związane z realizacją zadania i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i inne.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 Umowy, w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT, a także Protokół Odbioru Końcowego nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy i podpisany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Wraz z fakturą VAT Wykonawca ma obowiązek przedstawienia oświadczeń wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) uczestniczących w realizacji zamówienia o zaspokojeniu przez Wykonawcę w stosunku do nich wszystkich zobowiązań z tytułu wykonywania prac w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia lub dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i ewentualnym dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia.
4. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty przedłożenia ich przez Wykonawcę Zamawiającemu na rachunek bankowy nr ………………………………………………..
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca ma obowiązek:
2. własnym staraniem i na własny koszt organizować i realizować dostawy materiałów i urządzeń na teren prowadzonych prac oraz zabezpieczyć ich transport i składowanie;
3. utrzymywać na terenie robót porządek, należycie składować i usuwać z terenu robót zbędne materiały, odpady, śmieci i urządzenia tymczasowe;
4. przedstawić do akceptacji Zamawiającego przed wbudowaniem wszystkie materiały i urządzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności z odpowiednimi normami, deklaracje zgodności etc.);
5. uzyskiwać każdorazowo akceptację materiałów, urządzeń itp., które zamierza zastosować, na co najmniej 7 dni przed zastosowaniem. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę niezaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, urządzeń itp., Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt;
6. przerwać realizację zadań oraz zabezpieczyć wykonane prace na każde żądanie Zamawiającego;
7. z wyprzedzeniem 7-dniowym uzgadniać z Zamawiającym przerwy w wykonywaniu prac trwające dłużej niż 3 dni;
8. przed rozpoczęciem odbioru końcowego uporządkować teren prowadzonych prac i przywrócić go do stanu nie gorszego niż stan, w jakim znajdował się przed rozpoczęciem prac oraz usunąć pozostałości na własny koszt i staranie;
9. opracować i uzyskać zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac instalacyjnych;
10. złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zdemontowane urządzenia oraz materiały nadające się do odzysku – koszt załadunku, rozładunku oraz przewozu do miejsca ich składowania mieści się w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
11. usunąć na własny koszt materiały nienadające się do odzysku, a także odpady powstałe w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy – koszt załadunku, rozładunku, przewozu i utylizacji mieści się w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
12. prowadzić prace w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem prowadzonych prac;
13. zapewnić identyfikację pracowników własnych i podwykonawców przebywających na terenie prowadzonych prac;
14. terminowo realizować należne płatności na rzecz podwykonawców, o ile będą oni występować przy realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca poniesie koszty związane z zajęciem pasa drogowego.
16. Wykonawca poniesie koszty wyłączenia sieci za okres konieczny na czas prowadzenia robót.
17. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

**§ 6**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy umowy: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]
2. Wykonawca wykona następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] (podwykonawca, adres, zakres umowy)
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umowy przez Podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na dostawę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

**§ 7**

**OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI**

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej dnia następnego, zawiadomić Zamawiającego o okolicznościach, które zajdą w czasie realizacji umowy i mogą przeszkodzić w jej prawidłowym wykonaniu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na terenie prowadzonych prac na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 8**

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy dokona powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa.
2. O gotowości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, jednocześnie przekazując mu komplet dokumentów odbiorowych, w szczególności: dokumentację projektową i powykonawczą, gwarancje producentów na wbudowane urządzenia i materiały, protokoły prób, badań, sprawdzeń i pomiarów wymaganych prawem lub wyszczególnionych w dokumentacji projektowej, instrukcje użytkowania i konserwacji zamontowanych urządzeń i instalacji, dokumenty zaświadczające o dopuszczeniu do obrotu i stosowania użytych materiałów oraz wbudowanych urządzeń i sprzętu (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne i higieniczne, karty katalogowe, itp.). Dokumenty odbiorowe przekazane zostaną w sposób uporządkowany, uniemożliwiający ich przypadkowe zdekompletowanie (segregator, spis treści). Dokumentacja powykonawcza zostanie dodatkowo przekazana w formie elektronicznej w formacie .pdf.
3. Wykonawca przed pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki, uzyskać wszelkie wymagane zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub opracowania, w tym pozwolenie na użytkowanie (jeżeli powstanie taka konieczność).
4. W ciągu 5 dni od zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, Zamawiający potwierdzi faktyczną gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, bądź zażąda uzupełnienia dokumentów lub poprawienia przedmiotu umowy. Żądanie zgłoszone przez Zamawiającego jest równoznaczne z koniecznością dokonania przez Wykonawcę ponownego zawiadomienia zgodnie z ust. 2.
5. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru sporządzony zostanie Protokół Odbioru Końcowego.
7. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy posiada wady nadające się do usunięcia, komisja odbiorowa może odmówić dokonania odbioru końcowego i przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez komisję odbiorową terminie.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez komisję odbiorową terminie, a także w przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową, że przedmiot umowy posiada wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może, po przerwaniu czynności odbioru przez komisję odbiorową i na jej wniosek:
9. gdy wady są istotne - odstąpić od umowy,
10. gdy wady nie są istotne - odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o ustaloną przez siebie kwotę.
11. Kwalifikacja wad, o których mowa w ust. 8, dokonana przez komisję odbiorową, nie wymaga akceptacji Wykonawcy.
12. Kwotę, o której mowa w ust. 8 lit. b), Zamawiający ustala w oparciu o kalkulację własną sporządzoną w taki sam sposób, w jaki Wykonawca sporządził kalkulację zawartą w ofercie.
13. Jeśli w czasie czynności odbioru końcowego ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć je własnym staraniem, na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 9**

**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

* + 1. Wykonawca udziela **.... – miesięcznej gwarancji na zamontowane oprawy**, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
		2. Wykonawca udziela **60 – miesięcznej gwarancji na wykonane prace** **i zamontowane urządzenia (z wyjątkiem opraw)**, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
		3. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady zamontowanych opraw, tj. **po upływie ... miesięcy** licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
		4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
		5. Czas usuwania usterek, wad oraz ewentualnej naprawy wyłączony będzie z okresu gwarancyjnego. Okres obowiązywania gwarancji zostanie automatycznie wydłużony o czas usuwania usterek, wad oraz naprawy.
		6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
		7. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia wezwania w formie pisemnej przez Zamawiającego lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
		8. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

**§ 10**

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót i zamontowanych urządzeń stanowiących przedmiot umowy (nie częściej niż co 12 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót).
	2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
	3. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
	4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający prześle Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami wynikającymi z ustawy Kodeks cywilny, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
	1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy,
2. niewykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub wykonywania w sposób sprzeczny z umową lub przepisami prawa,
3. stwierdzenia istotnych wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia.
4. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 1, w terminie przewidzianym na wykonanie całości przedmiotu umowy, określonym w § 3 ust. 1 umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
	1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy to nastąpiło,
	2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac oraz prac zabezpieczających,
	3. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanych prac wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacyjny stanowić będzie podstawę do dokonania rozliczeń pomiędzy Stronami.

**§ 12**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
2. za niezachowanie terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień pozostawania w zwłoce;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień pozostawania w zwłoce. Termin pozostawania w zwłoce liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad;
4. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
5. za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
6. Kary umowne Zamawiający może potrącić z bieżących należności lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kar.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość naliczonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 13**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto z tytułu wykonania przedmiotu umowy (ceny ofertowej brutto), co stanowi kwotę **…………………… zł w formie …………………………………**
2. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu powinno zawieraćbezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca (jeżeli wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz) zobowiązany jest do przedłużenia jego ważności na okres niezbędny do realizacji umowy po zmianie terminu.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % wartości całego zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego w całości przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % ogólnej wartości, zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji na zamontowane oprawy. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji na zamontowane oprawy.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia i odmowy usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zabezpieczenie będzie wykorzystane przez Zamawiającego w szczególności do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia i gwarancji jakości.

**§ 14**

*/zapis w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę/*

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider upoważniony jest do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2, będzie [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_].
4. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

**§ 15**

**ZMIANY UMOWY**

1. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy:
2. zmiany, o których mowa w § 3 ust. 2 umowy,
3. gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określonym w § 1 ust. 1 umowy, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp;
4. gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
5. jeżeli dotyczą realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
* zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
* zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
* wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
1. jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
2. których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne określone w ustawie Pzp oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. d) – e), Zamawiający nie może wprowadzić kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp oraz po dokonaniu zmiany umowy przekazuje ogłoszenie o zmianie umowy Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.
4. Jeżeli umowa zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości cen, dopuszczalną wartość zmiany ceny lub dopuszczalną wartość zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 lit. d) tiret trzecie oraz w ust. 1 lit. e) – f), ustala się w oparciu o zmienioną cenę.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku ustawowej zmiany:
6. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
7. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
8. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
9. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).
10. Warunkiem wprowadzenia zmiany określonej w ust. 4 jest bezpośrednie wywieranie przez nią wpływu na koszty wykonania zamówienia ponoszone przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo udowodnić wysokość kosztów wykonania zamówienia, jaka ulegnie zmianie wskutek zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4 lit. a – d. W przypadku obniżenia w trakcie realizacji zamówienia urzędowej stawki podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur dotyczących płatności częściowych oraz płatności końcowej (zaistniałych po dniu wejścia w życie obniżonej stawki podatku od towarów i usług) z zastosowaniem nowej stawki podatku od towarów i usług.
11. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Korespondencja będzie kierowana pod następujące adresy:

A. dla Zamawiającego:

nazwa: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

adres: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

telefon/fax: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

email: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

B. dla Wykonawcy

nazwa: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

adres: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

telefon/fax: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

email: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_]

1. Do bieżących kontaktów roboczych Strony przewidują następujące osoby:
	1. ze strony Zamawiającego: .............................................. tel. ............................ e-mail ........................
	2. ze strony Wykonawcy: .............................................. tel. ............................ e-mail ........................
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca nie ma prawa do przelania na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Przelew wierzytelności dokonany bez zgody Zamawiającego jest nieważny.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią:
	1. wypełniony przez Wykonawcę formularz ofertowy wg załącznika nr 1 do SWZ;
	2. dokumentacja projektowa wg załącznika nr 2 do SWZ.

**Zamawiający: Wykonawca:**