

Zamawiający:

Gmina Miasta Gdyni
81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
NIP: 586-231-23-26; REGON: 191675557; www.gdynia.pl

Postępowanie prowadzone jest przez Pełnomocnika Zamawiającego:

Agencję Rozwoju Gdyni Sp. z o.o.
81-372 Gdynia, ul. Armii Krajowej 24
https://platformazakupowa.pl/pn/arg_gdynia

RZP/1/2021

Gdynia, dnia 22.12.2021 r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW
ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na robotę budowlaną: „**Budowa Parku Centralnego z parkingiem podziemnym na ok. 270 (±5) samochodów w Gdyni**” Etap III – część Parku Centralnego między istniejącym pawilonem skateparku a ul. Świętojańską – strefa C, D.

W odpowiedzi na pytania Wykonawców, wyjaśniam:Pytanie nr 2:

Prosimy o potwierdzenie, iż Beneficjentem gwarancji wadialnej jest Agencja Rozwoju Gdyni Sp. z o. o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Armii Krajowej 24.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że beneficjentem gwarancji wadialnej jest Agencji Rozwoju Gdyni Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Armii Krajowej 24.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, iż dokumentu JEDZ nie należy składać wraz z ofertą, do jego złożenia zostanie wezwany Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp oraz w związku z pkt 2.4 SWZ, Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, aktualnego na dzień składania ofert, oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). Zasady przygotowania i składania JEDZ zostały ujęte w pkt 10.1 SWZ.

Pytanie nr 4:

Prosimy o informację czy jest możliwość dokonania wizji lokalnej terenu przyszłej inwestycji, jeżeli tak to prosimy o wyznaczenie terminu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewidział w SWZ możliwości ani nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej, ponieważ wszystkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty zawiera dokumentacja postępowania udostępniona na stronie internetowej prowadzenia postępowania. Jednocześnie Zamawiający informuje, że teren przyszłego placu budowy etapu III Parku Centralnego, tj. między istniejącym pawilonem skateparku a ul. Świętojańską, jest ogólnodostępny.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z zapisem SWZ (część VIII pkt 8.3.1 ppkt 2) g) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dysponował:

1 osobą posiadającą wykształcenie wyższe w zakresie ogrodnictwa lub architektury krajobrazu oraz co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie nadzorowania terenów zieleni

Prosimy o potwierdzenie, iż przez nadzorowanie terenów zieleni Zamawiający rozumie nadzorowanie zagospodarowania terenów zieleni.

Odpowiedź:

Zdaniem Zamawiającego, doświadczenie w nadzorowaniu zagospodarowania terenów zieleni mieści się w ramach wymaganego od osoby opisanej w pkt 8.3.1 ppkt 2) lit. f) SWZ (przed zmianą SWZ opublikowaną w dniu 15.12.2021 r. był to pkt 8.3.1 ppkt 2) lit. g) SWZ) doświadczenia w nadzorowaniu terenów zieleni.

Pytanie nr 6:

Zgodnie z zapisem SWZ (część VIII pkt 8.3.1 ppkt 2) b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował:

1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadająca co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót konstrukcyjnych polegających na budowie lub przebudowie garażu podziemnego na min. 100 pojazdów

Zwracamy się z wnioskiem o poniższą modyfikację:

1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadająca co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz posiadająca doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót konstrukcyjnych polegających na budowie lub przebudowie garażu podziemnego na min. 100 pojazdów

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany SWZ.

Pytanie nr 7:

Dotyczy § 1 ust. 4 Umowy- zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia:

„Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu realizacji prac oraz zapoznał się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu Umowy udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosi do niej zastrzeżeń, przy czym ryzyko błędów, braków lub innych wad, których Wykonawca nie mógł wykryć przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od profesjonalnego podmiotu w całości obciąża Zamawiającego. Wykonawca nie jest zobowiązany do analizy otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji pod kątem poprawności przyjętych założeń, obliczeń, rozwiązań - błędów projektowych. Wykonawca nie przejmuje odpowiedzialności za błędy projektowe przekazywanej dokumentacji, chyba że błędy te można było z łatwością dostrzec mając na względzie profesjonalny charakter wykonywanej przez Wykonawcę działalności.”.

Wskazać należy, iż aktualnie brzmienie ustępu jest nieprecyzyjne i może prowadzić do nieuzasadnionego obciążania wykonawców ryzykiem wystąpienia okoliczności nieznanych Wykonawcy na etapie ofertowania i niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy. Należy mieć również na względzie, iż to Zamawiający dostarcza Wykonawcy dokumentację niezbędną dla realizacji robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Odnośnie wizji lokalnej – jak odpowiedź na pytanie nr 4. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż oświadczenie, o którym mowa w § 1 ust. 4 projektu umowy – załącznika nr 8 do SWZ, w zakresie dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia dotyczy okoliczności, w których Wykonawca przy zachowaniu staranności mógł ujawnić występujące wady dokumentacji projektowej. Intencją Zamawiającego nie jest przenoszenie na Wykonawcę odpowiedzialności z tytułu wszelkich wad dokumentacji, w tym wad ukrytych.

Pytanie nr 8:

Dotyczy § 2 ust. 2 Umowy- zwracamy się z prośbą o wykreślenie ostatniego zdania, tj. „Nieprzedłożenie ww. dokumentu do Zamawiającego jest jednoznaczne z brakiem zawarcia stosownej umowy.” W ocenie Wykonawcy nie można stawiać znaku równości pomiędzy niewykonaniem obowiązku a nieterminowym jego wykonaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 9:

Dotyczy § 2 ust. 3 Umowy- zwracamy się z prośbą o wykreślenie postanowienia „pokrycia na rzecz Zamawiającego wszelkich obciążeń”, oraz modyfikację postanowień przywołanego ustępu w ten sposób, że Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub innej osobie poszkodowanej, jeżeli szkoda powstała z winy Wykonawcy w związku z wykonywaniem Umowy.

Aktualne brzemienie jest nieprecyzyjne, obowiązek pokrycia „wszelkich obciążeń” na rzecz Zamawiającego, bez określenia ich charakteru jest dla Wykonawcy nieakceptowalny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Zamawiający zwraca uwagę, że z dalszej treści przywołanego przez Wykonawcę § 2 ust. 3 projektu umowy wynika, że chodzi o uszczerbek powstały w związku z wykonywaniem umowy.

Pytanie nr 10:

Dotyczy § 2 ust. 7 Umowy- zwracamy się z prośbą o nadanie następującego brzmienia: „wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniami na rozbiórkę, pozwoleniem na budowę oraz zapisami SWZ i Umowy oraz wszelkimi zasadnymi wytycznymi Zamawiającego, przy czym w przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym, roboty należy wykonać zgodnie z projektem wykonawczym, o ile nie pozostanie to w sprzeczności z przepisami powszechnie obowiązującego prawa”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Zamawiający zwraca uwagę, że obowiązek wykonania robót przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa został ujęty w § 2 pkt 36 projektu umowy. Ponadto Zamawiający nie wyraża zgody na jednostronne decydowanie przez Wykonawcę o zasadności wytycznych Zamawiającego. Ewentualne wątpliwości Wykonawca winien niezwłocznie zgłaszać i na bieżąco konsultować z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim.

Pytanie nr 11:

Dotyczy § 2 ust. 18 Umowy- zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie i nadanie następującego brzmienia: „, stosowania się do przekazanych przez Zamawiającego przed zawarciem niniejszej Umowy dokumentów w trakcie trwania całego przedmiotu umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Zdaniem Zamawiającego, zapis §2 pkt 18 projektu umowy dotyczy również dokumentów przekazanych przez Zamawiającego przed zawarciem umowy.

Pytanie nr 12:

Dotyczy § 2 ust. 21 Umowy- zwracamy się z prośbą o przekazanie zaleceń związanych z oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy winno odpowiadać obowiązującym przepisom BHP i Prawa budowlanego. Dodatkowe zalecenia dotyczące oznakowania terenu budowy Zamawiający zawarł w § 2 pkt 20 projektu umowy.

Pytanie nr 13:

Dotyczy § 2 ust. 23 Umowy- zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie, iż Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia mediów do czasu podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 2 pkt 23 projektu umowy, Wykonawca będzie ponosił koszty dostawy i zużycia mediów dla potrzeb budowy w okresie realizacji robót, tj. do odbioru końcowego robót.

Pytanie nr 14:

Dotyczy § 2 ust. 25 Umowy – zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie budowy w tym wynikających z prowadzonych robót budowlanych. Wykonawca pokryje koszt usunięcia rzeczonych kolizji o ile mógł je przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od profesjonalnego podmiotu przed zawarciem niniejszej Umowy. W innym przypadku koszt usunięcia kolizji pokryje Zamawiający” .

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Odnośnie konieczności dochowania przez Wykonawcę należytej staranności wymaganej od profesjonalnego podmiotu, Zamawiający przywołuje odpowiedź na pytanie nr 7. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że decyzję o zwiększeniu zakresu robót powierzonych Wykonawcy i wynikającego z niego wynagrodzenia będzie podejmował, każdorazowo analizując stan faktyczny, zapisy umowy i przepisy ustawy Pzp w tym zakresie.

Pytanie nr 15:

Dotyczy § 2 ust. 31 Umowy – zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i ich naprawienie na własny koszt.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Zamawiający wskazuje, że odpowiedzialność Wykonawcy regulują przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 652 kc.

Pytanie nr 16:

Dotyczy § 2 ust. 35 Umowy – zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie, że postanowienia dotyczą wyłącznie uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź na pytanie nr 15.

Pytanie nr 17:

Dotyczy § 2 ust. 49 Umowy- zwracamy się z prośbą o wykreślenie postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Zamawiający przypomina o zapisach pkt 15.5, 15.6 i 15.7 SWZ, dotyczących sposobu obliczenia ceny oferty.

Pytanie nr 18:

Dotyczy § 2 ust. 57 Umowy – zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli lub w razie niemożliwości ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na jednostronne decydowanie przez Wykonawcę o zasadności poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli. Ewentualne wątpliwości Wykonawca winien niezwłocznie zgłaszać i na bieżąco konsultować z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim.

Pytanie nr 19:

Dotyczy § 2 ust. 63 Umowy – zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „informowania o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminie 7 dni od powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu zdarzenia.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 20:

Dotyczy § 2 ust. 66 Umowy – zwracamy się z prośbą o informację nt. źródła poboru wody niezbędnej dla podlewania drzew krzewów i pnączy w okresie wegetacyjnym, w okresie 3 lat od dnia odbioru końcowego, oraz informacji czy koszt zużycia wody będzie ponosił Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że system podlewania zasilany jest ze zbiorników retencyjnych wody deszczowej, a wypadku jej braku w zbiornikach mogą być napełnione z sieci wodociągowej. Koszty zużycia wody ponosić będzie Zamawiający.

Pytanie nr 21:

Dotyczy § 2 ust. 71 Umowy – zwracamy się z prośbą o informację, czy dostarczenie instalacji lodowiska jest w zakresie obowiązków Wykonawcy. Jeżeli instalację dostarcza podmiot trzeci zwracamy się z prośbą o udostępnienie jego danych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedmiot zamówienia obejmuje dostarczenie instalacji lodowiska, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 9 do SWZ.

Pytanie nr 22:

Dotyczy § 2 ust. 74 zdanie drugie Umowy – zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, z inicjatywy Wykonawcy, zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację zamienną, która wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 23:

Dotyczy § 3 ust. 3 pkt 24) Umowy- zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności z postanowieniami § 5 ust. 1 pkt 11) Umowy i skrócenie terminu rozpoczęcia odbioru końcowego z 21 do 3 dni roboczych od dnia potwierdzenia gotowości do odbioru.

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje omyłkę w § 5 ust. 1 pkt 11) projektu umowy, przyjmując jako prawidłowy termin rozpoczęcia odbioru końcowego nie dłuższy niż 21 dni kalendarzowych.

Pytanie nr 24:

Dotyczy § 4 ust. 2 Umowy- zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności z postanowieniami §5 ust. 1 pkt 8) Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje omyłkę w § 4 ust. 2 projektu umowy, przyjmując jako prawidłowy termin 5 dni kalendarzowych.

Pytanie nr 25:

Dotyczy § 4 ust. 4 Umowy- zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Nadzór i Zamawiającego, nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, przy czym wszelkie nieistotne nieprawidłowości rzeczowej dokumentacji, jak również nieistotne wady w zrealizowanych robotach, nie mogą skutkować odmową potwierdzenia gotowości do odbioru.”

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia zapis § 4 ust. 4 projektu umowy, dodając zdanie: „Zamawiający dopuszcza potwierdzenie przez Nadzór i Zamawiającego gotowości do odbioru z nieistotnymi brakami lub błędami w dokumentach odbiorowych, przy czym za nieistotne braki i błędy w dokumentach odbiorowych zostaną uznane takie, które nie uniemożliwią i nie opóźnią przekazania inwestycji do użytkowania.”

Zamawiający informuje, że na dzień zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać cały zakres objęty przedmiotem umowy, a charakter ewentualnych wad w zrealizowanych robotach będzie oceniany w toku czynności odbiorowych.

Pytanie nr 26:

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 9) Umowy – zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 4 Umowy”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszczenie potwierdzenia przez Nadzór i Zamawiającego gotowości do odbioru z nieistotnymi brakami lub błędami w dokumentach odbiorowych lub zrealizowanych robotach, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku odniesienia się do uwag zgłoszonych przez Nadzór Inwestorski, zgodnie z

§ 5 ust. 1 pkt 9) projektu umowy. Z tego względu Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 27:

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 13) Umowy - zwracamy się z prośbą o wykreślenie sformułowania „Wykonawca traci jednak w tym przypadku prawo do zgłoszenia swoich uwag i wniosków w stosunku do wyniku odbioru”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 28:

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 14) Umowy - zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „Stwierdzone wady Wykonawca uzupełni i poprawi niezwłocznie w trakcie czynności odbioru lub w terminie uzgodnionym z Nadzorem i Zamawiającym.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Wykonawca, uczestnicząc w czynnościach odbiorowych, ma możliwość uzgodnienia z Nadzorem i Zamawiającym terminu usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

Pytanie nr 29:

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 15) lit. b) Umowy - zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „Jeżeli wady są nieistotne Zamawiający dokona warunkowego odbioru przedmiotu Umowy, wyznaczając termin usunięcia wad”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Zamawiający zwraca uwagę, że do wad nieistotnych może również odnosić się § 5 ust. 1 pkt 15) lit. c) projektu umowy, zatem obecne brzmienie zapisu § 5 ust. 1 pkt 15) lit. a) – d) jest bardziej precyzyjne. Ponadto, zapis ten jest zgodny z zobowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 30:

Dotyczy § 5 Umowy – zwracamy się z prośbą o dodanie ustępu 3 o następującym brzmieniu: „W przypadku nie rozpoczęcia procedury odbiorowej przez Zamawiającego w celu dokonania odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami Umowy lub odmowy dokonania odbioru bez podania uzasadnionej przyczyny, Wykonawca ma prawo do dokonania odbioru jednostronnego.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Zamawiający wyjaśnia, że obowiązujące prawo poparte orzecznictwem Sądu Najwyższego umożliwia dokonanie jednostronnego odbioru przez Wykonawcę jeżeli Zamawiający uchyli się, bez podania przyczyny, od jego sporządzenia.

Pytanie nr 31:

Dotyczy § 7 ust. 7 Umowy- zwracamy się z prośbą o skrócenie terminu na zgłoszenie sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo z 14 do 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 32:

Dotyczy § 7 ust. 16 pkt 3) Umowy - zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „ postanowienie, że w przypadku gdy wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót jest wyższa niż wartość tych robót wskazana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu solidarnej lub bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, ograniczona jest do wysokości wynikającej z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za dany zakres robót, zgodnie z art. 647 [1] § 3 k.c.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Zamawiający stoi na stanowisku, że zapisy umowne nie są sprzeczne z treścią art. 647 [1] § 3 kc.

Pytanie nr 33:

Dotyczy § 7 ust. 16 pkt 8) Umowy – zwracamy się z prośbą o wykreślenie tego postanowienia z uwagi na fakt, iż krótszy okres odpowiedzialności podwykonawcy nie ma wpływu na okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Zamawiający stoi na stanowisku, że zapisy umowne nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie nr 34:

Dotyczy § 7 ust. 17 i 18 Umowy – zwracamy się z prośbą o wykreślenie z uwagi na fakt, iż nawet w przypadku gdyby wynagrodzenia podwykonawców z tytułu realizacji określonych robót były wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy przysługujące mu od Zamawiającego, odpowiedzialność Inwestora jest ograniczona jedynie do wysokości wynagrodzenia wynikającej z Umowy z Wykonawcą – stosownie do treści art. 647 [1] § 3 k.c.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź na pytanie nr 32.

Pytanie nr 35:

Dotyczy § 7 ust. 19 i 20 Umowy- zwracamy się z prośbą o wykreślenie postanowień dotyczących konieczności potwierdzania przez Nadzór Inwestorski protokołów odbiorów robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 36:

Dotyczy umowy: § 9: zwracamy się z prośbą o możliwość udzielenia zaliczki w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet realizacji umowy.

Pytanie nr 37:

Dotyczy § 9 ust. 3 zdanie drugie Umowy- zwracamy się z prośbą o wykreślenie, w związku z treścią art. 447 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych [pzp], który stanowi, iż w przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia jedynie w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Zamawiający będzie stosował art. 447 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w każdym przypadku, w którym możliwe będzie jego zastosowanie (tj. możliwe będzie ustalenie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty).

Pytanie nr 38:

Dotyczy § 9 ust. 8 Umowy – z uwagi na treść art. 447 ust. 1 pkt 1) i ust. 2 pzp zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „W przypadku wykonania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu w terminie 15 dni od przedłożenia Zamawiającemu drugiej i każdej kolejnej faktury, dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 9, których wierzytelności są częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.”

Odpowiedź:

Jak odpowiedź na pytanie nr 37.

Pytanie nr 39:

Dotyczy § 9 ust. 27 Umowy – zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „Żadna ze Stron nie ma prawa do przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody drugiej Strony”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 40:

Dotyczy § 9 - zwracamy się z prośbą o dodanie ustępu 28 o następującym brzmieniu: „Wykonawcy przysługuje prawo do wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy w przypadku gdy opóźnienie w płatności faktur przez Zamawiającego przekracza 14 dni. Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty spowodowane wstrzymaniem realizacji Przedmiotu Umowy, których wysokość zostanie ustalona przez Strony w drodze negocjacji, w oparciu o koszty rzeczywiście poniesione przez Wykonawcę. Wstrzymanie wykonywania Przedmiotu Umowy będzie skutkowało odpowiednim przedłużeniem terminu wykonania robót o czas w jakim roboty nie były realizowane.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 41:

Dotyczy § 10 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy – zwracamy się z prośbą o modyfikację w ten sposób, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych za zwłokę w dotrzymaniu terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1) Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, a nie odrębnie do naliczenia kar za zwłokę w wykonaniu robót oraz zwłokę w zgłoszeniu gotowości do odbioru.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 42:

Dotyczy § 10 ust. 1 pkt 4) Umowy - zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 43:

Dotyczy § 10 ust. 1 pkt 5) Umowy- zwracamy się z prośbą o wykreślenie postanowienia przewidującego możliwość wielokrotnego karania Wykonawcy za to samo zdarzenie lub wprowadzenie limitu naliczonych w ten sposób kar, np. 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Ponadto Zamawiający wyjaśnia, że limit kar umownych został wskazany w §10 ust. 7 projektu umowy.

Pytanie nr 44:

Dotyczy § 10 ust. 1 pkt 6) Umowy- zwracamy się z prośbą o obniżenie wysokości kary z 0,5% do 0,05%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 45:

Dotyczy § 10 ust. 1 pkt 7) Umowy- zwracamy się z prośbą o obniżenie wysokości kary z 30% do 15%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 46:

Dotyczy § 10 ust. 1 pkt 14) i 15) Umowy- zwracamy się z prośbą o obniżenie wysokości kar z 1% do 0,05%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 47:

Dotyczy § 10 Umowy - zwracamy się z prośbą o dodanie ustępu 1a o następującym brzmieniu: „W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający

zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 1. Wykonawca może dochodzić odszkodowania przewyższającego naliczoną karę umowną na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.”

Odpowiedź:

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 48:

Dotyczy § 10 ust. 6 Umowy- zwracamy się z prośbą o modyfikację w ten sposób, że w przypadku zbiegu podstaw dla naliczenia kar umownych Zamawiający będzie naliczał karę wyłącznie na jednej, wybranej przez siebie podstawie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 49:

Dotyczy § 10 ust. 7 Umowy- zwracamy się z prośbą o obniżenie limitu kar umownych z 30% do 15%

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 50:

Dotyczy § 11 ust. 1 pkt 6) Umowy – zwracamy się z prośbą o modyfikację w ten sposób, że termin wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 30 dni kalendarzowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca ma m.in. obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych i informować Zamawiającego o każdym zdarzeniu mającym wpływ na termin lub zakres realizacji zobowiązań wynikających z umowy, zatem Wykonawca ma możliwość ustalenia z Zamawiającym odpowiedniego terminu.

Pytanie nr 51:

Dotyczy § 11 ust. 2 pkt 3) Umowy – zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu z 14 do 30 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Jednocześnie Zamawiający przypomina o obowiązku Wykonawcy opisanym w §2 pkt 63 projektu umowy.

Pytanie nr 52:

Dotyczy § 11 ust. 2 pkt 5) Umowy – zwracamy się z prośbą o nadanie następującego brzmienia : „Zamawiający otrzyma od jakiegokolwiek organu egzekucyjnego (m.in. komornika sądowego, Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, organów samorządu terytorialnego) zajęcie jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego lub zajęcie na zabezpieczenie takich wierzytelności, o ile uniemożliwia ono realizację umowy przez Wykonawcę”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 53:

Dotyczy § 11 ust. 2 pkt 7) Umowy – zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „wykonywania prac lub usług niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy w ciągu 21 dni od daty pisemnego powiadomienia o nich przez Zamawiającego, o ile termin jest technologicznie możliwy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 54:

Dotyczy § 11 ust. 3 i 4 Umowy – zwracamy się z prośbą o modyfikację w ten sposób, iż w przypadku odstąpienia od umowy koszty związane z zabezpieczeniem przerwanych robót oraz z ich inwentaryzacją ponosi strona z powodu której doszło do odstąpienia. Jeżeli żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – strony powinny pokryć rzeczony koszt po połowie.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis § 11 ust. 4 projektu umowy, wykreślając w pkt 1) treść „na swój koszt” i dodając pkt 3) o treści: „koszty związane z zabezpieczeniem przerwanych robót oraz z ich inwentaryzacją ponosi strona z powodu której doszło do odstąpienia”.

Pytanie nr 55:

Dotyczy § 11 – zwracamy się z prośbą o dodanie ustępu 8 o następującym brzmieniu:

„Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy Zamawiający:

- 1) Opóźni się w zapłacie wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo otrzymania od Wykonawcy dodatkowego wezwania do zapłaty zaległego wynagrodzenia z terminem zapłaty nie krótszym niż 7 dni;
- 2) Pozostaje w co najmniej 7- dniowej zwłoce z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy.
- 3) Nie dokona zapłaty zaliczki w terminie wskazanym w niniejszej Umowie.”

Prawo odstąpienia, o którym mowa w treści niniejszego ustępu może zostać wykonane przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przypadku uprawniającego do odstąpienia od umowy, nie później jednak niż w terminie do dnia []

Niezależnie od umownego prawa odstąpienia, Wykonawca zachowuje prawo do odstąpienia od Umowy na zasadach kodeksu cywilnego.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 56:

Dotyczy § 12 ust. 2 Umowy- zwracamy się z prośbą o modyfikację w ten sposób, że słowa „mają prawo do przedłużenia” zostaną zastąpione słowem „przedłużą”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 57:

Dotyczy § 12 Umowy- zwracamy się z prośbą o dodanie ustępu 2a o następującym brzmieniu: „W przypadku przerw w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, spowodowanych okolicznościami opisanymi w § 12 ust. 2 Umowy, trwających dłużej niż 7 dni, Wykonawca będzie mógł zwrócić się do Zamawiającego o wypłatę „wynagrodzenia postojowego”. Wynagrodzenie to będzie miało na celu pokrycie kosztów związanych z przestojem robót. Wynagrodzenie postojowe wypłacane będzie na podstawie wystawionych przez Wykonawcę dokumentów księgowych za każdy pełen miesiąc przestoju (tj. liczony od pierwszego do ostatniego dnia miesiąca). Stawka ustalana będzie każdorazowo z Zamawiającym na podstawie rzeczywistego zaangażowania zasobów Wykonawcy. Wynagrodzenie będzie wypłacane przez cały okres przestoju”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 58:

Dotyczy § 12 ust. 5 Umowy - zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w szczególności w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 3) i 4) oraz w ust. 2 ustawy Pzp ,a także w ust. 2 i 3 powyżej, o ile zmiany te miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 59:

Dotyczy § 14 ust. 10 Umowy – zwracamy się z prośbą o zmianę z 5% na 15%

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 60:

Dotyczy § 15 ust. 4 Umowy – zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad powstałych z przyczyn tkwiących w zrealizowanych robotach w terminie uzgodnionym z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym, w tym wad ujawnionych w trakcie funkcjonowania lodowiska zgodnie z §2 pkt 71 i 72. O

wykryciu wady Nadzór Inwestorski wraz z Zamawiającym jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w formie ustalonej w §20 niniejszej Umowy, w terminie 3 dni od wykrycia wady.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 61:

Dotyczy § 16 ust. 2 pkt 1) Umowy – zwracamy się z prośbą o modyfikację w ten sposób, że zwrot I części zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 62:

Dotyczy § 16 ust. 10 Umowy – zwracamy się z prośbą o poprawienie omyłki i wskazanie odpowiednio § 5 ust. 1 pkt 15) lit. a oraz § 5 ust. 1 pkt 15) lit. b, zamiast § 5 ust. 11 pkt 15) lit. a oraz § 5 ust. 11 pkt 15) lit. b

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje oczywistą omyłkę pisarską w § 16 ust. 10 projektu umowy, wskazując odpowiednio § 5 ust. 1 pkt 15) lit. a) oraz § 5 ust. 1 pkt 15) lit. b), zamiast § 5 ust. 11 pkt 15) lit. a oraz § 5 ust. 11 pkt 15) lit. b) projektu umowy.

Pytanie nr 63:

Dotyczy § 19 Umowy- zwracamy się z prośbą o modyfikację i nadanie następującego brzmienia: „Wykonawca może wprowadzać zmiany przedstawicieli, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Zamawiający zwraca uwagę na zapis §12 ust. 4 projektu umowy i konieczność weryfikacji uprawnień i doświadczenia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

Pytanie nr 64:

Czy jest decyzja o Pozwoleniu na Budowę? Jeżeli tak prosimy o przekazanie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada pozwolenie na budowę, które zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy robót. Zamawiający stoi na stanowisku, że dokument ten nie jest niezbędny do sporządzenia oferty.

Pytanie nr 65:

Czy będzie wymagany nadzór archeologiczny w trakcie realizacji prac ziemnych? Jeżeli tak to kto poniesie koszty z tym związane Inwestor czy GW?

Odpowiedź:

Według wiedzy Zamawiającego, do realizacji przedmiotu zamówienia nadzór archeologiczny nie jest wymagany.

Jeśli pojawi się konieczność wykonania takich prac, zamawiający podejmie decyzję w zakresie wynagrodzenia i terminu wykonania zamówienia w oparciu o uzasadniony wniosek Wykonawcy.

Pytanie nr 66:

Czy na terenie inwestycji należy przeprowadzić badania saperskie? Jeżeli tak, to kto poniesie koszty z tym związane Inwestor czy GW?

Odpowiedź:

Według wiedzy Zamawiającego, do realizacji przedmiotu zamówienia badania saperskie nie są wymagane.

Jeśli pojawi się konieczność wykonania takich prac, zamawiający podejmie decyzję w zakresie wynagrodzenia i terminu wykonania zamówienia w oparciu o uzasadniony wniosek Wykonawcy.

Pytanie nr 67:

Proszę o potwierdzenie iż dostawa lodowiska syntetycznego jest poza zakresem oferty (w innym przypadku proszę podać podstawowe informacje techniczne, wymiary, usytuowanie)?

Odpowiedź:

Jak odpowiedź na pytanie nr 21. Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę, że parametry lodowiska syntetycznego zostały podane w karcie opisowej produktu, zamieszczonej w załączniku nr 9 do SWZ.

Pytanie nr 68:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiot zamówienia realizowany będzie w oparciu o decyzje zezwalające na rozbiórkę i decyzję o pozwoleniu na budowę, zatem Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja.

Pytanie nr 69:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że będzie podejmował decyzje o ewentualnej zmianie terminu wykonania zamówienia i robotach dodatkowych, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia, wykraczające poza przedmiot zamówienia określony w SWZ, zgodnie z SWZ oraz ustawą Pzp. Zamawiający będzie każdorazowo analizował konkretne wnioski składane przez Wykonawcę w tym zakresie, rozpatrując ich uzasadnienie i stan faktyczny.

Pytanie nr 70:

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Jak odpowiedź napytanie nr 69.

Pytanie nr 71:

Dotyczy § 11 Umowy: Wykonawca prosi o wprowadzenie postanowienia przewidującego możliwość odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w przypadku odmowy przystąpienia do dokonania/ zakończenia odbiorów przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Wykonawcy w takiej sytuacji przysługuje możliwość jednostronnego odbioru robót zgodnie z odpowiedzią na pyt. nr 30.

Pytanie nr 72:

Prosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu przetargowym określonego w punkcie 8.3.1 JEST:

8.3.1 w zakresie warunku, o którym mowa w pkt 8.2.1:

1) posiadanie doświadczenia w realizacji zamówień odpowiadających przedmiotowi zamówienia, tj.: wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

ZMIANA NA:

8.3.1 w zakresie warunku, o którym mowa w pkt 8.2.1:

1) posiadanie doświadczenia w realizacji zamówień odpowiadających przedmiotowi zamówienia, tj.: wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej:

Powyższa zmiana pozwoli na udział w postępowaniu Wykonawcy, a Zamawiającemu da możliwość otrzymania większej ilości ofert, co pozytywnie wpłynie na konkurencyjność w postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do SWZ.

Pytanie nr 73:

Wykonawca zwraca się prośbą o dostąpienie przedmiarów w wersji edytowalnej

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiary robót zostały zamieszczone w załączniku nr 11 do SWZ. Jednocześnie Zamawiający przypomina o informacyjnym charakterze przedmiarów, zgodnie z pkt 15.8 SWZ.

Pytanie nr 74:

Prosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu przetargowym określonego w punkcie 8.3.1 JEST:

8.3.1 w zakresie warunku, o którym mowa w pkt 8.2.1:

2) dysponowanie osobami, które skieruje do realizacji zamówienia, tj. co najmniej:

a) 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

ZMIANA NA:

8.3.1 w zakresie warunku, o którym mowa w pkt 8.2.1:

2) dysponowanie osobami, które skieruje do realizacji zamówienia, tj. co najmniej:

a) 1 osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi lub projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Powyższa zmiana pozwoli na udział w postępowaniu Wykonawcy, a Zamawiającemu da możliwość otrzymania większej ilości ofert, co pozytywnie wpłynie na konkurencyjność w postępowaniu przetargowym. Wykonawca chciałby poinformować, iż specjalność architektoniczna do kierowania robotami budowlanymi jest bardzo rzadko wykonywana przez architektów, którzy zajmują się głównie projektowaniem. A kierowanie robotami pozostawiają dla specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Z tego względu występuje brak osób z uprawnieniami wykonawczymi w specjalności architektonicznej z doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi (te funkcje pełni zazwyczaj kierownik budowy lub kierownik robót)

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał zmiany SWZ i ogłoszenia o zamówieniu (publikacja zmiany na stronie prowadzonego postępowania w dniu 15.12.2021 r.) i odstąpił od wymagania, aby w ramach warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 8.3.1 ppkt 2) SWZ, Wykonawca dysponował osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Pytanie nr 75:

Wykonawca zwraca się prośbą o podanie beneficjenta wadium w postaci gwarancji bankowej

Odpowiedź:

Jak odpowiedź na pytanie nr 2.

Pytanie nr 76:

Zamawiający poglądowo udostępnił w dokumentacji projektowej przedmiary w załączniku (zał. 11 _przedmiary) w tym pliku znajdują się dwa pliki o nazwach PW i WUD. Prosimy o wyjaśnienie, który z plików Wykonawca ma wziąć pod uwagę przy wykonaniu kalkulacji ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że należy brać pod uwagę oba dokumenty. Dokument o nazwie WUD koryguje wybrane przedmiary.

Pytanie nr 77:

Czy folder w załączniku (zał. 11 _przedmiary) o nazwie WUD (wyłączenie układu drogowego) zawiera pomniejszone ilości w zakresie wyłączeni z zakresu drogowego ?

Odpowiedź:

Tak. Należy jednak brać pod uwagę oba foldery. Folder WUD koryguje jedynie te przedmiary, które uległy pomniejszeniu.

Pytanie nr 78:

Prosimy o wyjaśnienie czy zakres ułożenia i podłączenia kabli światłowodowych z poprzednich etapów jest realizowany przez podmiot trzeci czy należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca winien uwzględnić w ofercie konieczność połączenia światłowodu z poprzednimi etapami, zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 79:

Prosimy o wyjaśnienie czy przedmiotem postępowania jest dostawa ładowarek pojazdów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w dokumentacji projektowej została przewidziana rezerwa pod montaż ładowarek pojazdów, ale sama dostawa ładowarek pojazdów nie jest objęta przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 80:

Dotyczy § 8 ust. 2 Umowy: Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że § 8 ust. 2 dotyczący niezmienności wynagrodzenia ryczałtowego nie ma zastosowania do przypadków określonych w umowie, które opisują zasady zmian wynagrodzenia ryczałtowego

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w §12, 13 i 14 projektu umowy – załącznika nr 8 do SWZ zostały określone możliwości i zasady wprowadzenia zmian do umowy, w tym zmian wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie nr 81:

Dotyczy § 14 ust. 1 Umowy: zwracamy się z prośbą o modyfikację w następujący sposób:

„Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust.1 ulegnie waloryzacji o zmianę odpowiedniego wskaźnika cen obiektów (PKOB.....) ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik) w przypadku, gdy poziom zmiany Wskaźnika przekroczy 3% i o ile zmiana cen materiałów lub kosztów będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia”.

Wnosimy jednocześnie o wskazanie właściwej klasy PKOB, ponieważ wskazana w umowie- PKOB 1263 dotyczy Budynków szkół i instytucji badawczych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy. Jednocześnie Zamawiający koryguje przywołaną klasę obiektu wg PKOB, zastępując nr 1263 prawidłowym 1242.

Pytanie nr 82:

Mając na względzie propozycję zmiany § 14 ust. 1 Umowy, zwracamy się z prośbą o wykreślenie § 14 ust. 5

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadzi wnioskowanej zmiany do projektu umowy.

Pytanie nr 83:

Dotyczy § 14 ust. 4 Umowy: zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że po podpisaniu protokołu odbioru końcowego waloryzacja jest dopuszczalna o ile stosowny wniosek został złożony przed jego podpisaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia zapis § 14 ust. 4 projektu umowy w ten sposób, że waloryzacja wynagrodzenia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy jest dopuszczalna, o ile wniosek o jej dokonanie został złożony przed jego podpisaniem.

Pytanie nr 84:

Zgodnie ze schematem SSP (nr. rysunku GA-PC-E3/PW/TS/SSP1) z projektowanej centrali pożarowej musi zostać wykonane połączenie z CSP z sąsiedniego budynku. Prosimy o podanie typu oraz producenta centrali pożarowej z sąsiedniego budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w sąsiednim budynku, tj. budynku SQUARE zamontowano centralę SIEMENS FC722.

Pytanie nr 85:

W dokumentacji jest zapis, iż projektowana instalacja telewizji dozorowej, będzie monitorowała przestrzeń wewnątrz garażu oraz integrowała kamery z poprzednich etapów.

Prosimy o przesłanie zestawienia sprzętowego CCTV elementów istniejących.

Odpowiedź:

Zestawienie kamer CCTV:

Etap I Parku Centralnego – 8 szt; etap II Parku Centralnego – 10 szt.

Należy uwzględnić wymienioną ilość kamer w rejestratorze.

Pytanie nr 86:

Prosimy o potwierdzenie iż ławki miejskie typ 1 w ilości 17 szt. oraz ławki miejskie typ 3 w ilości 14 szt. są poza zakresem oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Wykonawca winien ująć w ofercie wycenę ławek zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 87:

Prosimy o potwierdzenie iż w zakresie ławek generalny wykonawca ma dostarczyć tylko ławkę parkową w ilości zgodną z częścią rysunkową?

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza. Wykonawca winien ująć w ofercie wycenę ławek zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w ten sposób, że:

I. § 4 ust. 2 projektu umowy – załącznika nr 8 do SWZ otrzymuje brzmienie:

„2. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru czyli po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych Umową, a w których Nadzór wraz z Zamawiającym stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 5 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego i Nadzoru.”

II. § 4 ust. 4 projektu umowy – załącznika nr 8 do SWZ otrzymuje brzmienie:

„4. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Nadzór i Zamawiającego, nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych. Zamawiający dopuszcza potwierdzenie przez Nadzór i Zamawiającego gotowości do odbioru z nieistotnymi brakami lub błędami w dokumentach odbiorowych, przy czym za nieistotne braki i błędy w dokumentach odbiorowych zostaną uznane takie, które nie uniemożliwią i nie opóźnią przekazania inwestycji do użytkowania.”

III. § 5 ust. 1 pkt 11) projektu umowy – załącznika nr 8 do SWZ otrzymuje brzmienie:

„11) Rozpoczęcia odbioru końcowego robót objętych przedmiotem zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od dnia uzyskania przez Wykonawcę potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Nadzór Inwestorski oraz Zamawiającego.”

IV. § 11 ust. 4 projektu umowy – załącznika nr 8 do SWZ otrzymuje brzmienie:

„4. W razie odstąpienia od umowy:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
- 2) Wykonawca w terminie 10 dni od daty przerwania robót sporządzi, przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- 3) koszty związane z zabezpieczeniem przerwanych robót oraz z ich inwentaryzacją ponosi strona z powodu której doszło do odstąpienia”.

V. § 14 ust. 1 projektu umowy – załącznika nr 8 do SWZ otrzymuje brzmienie:

„ 1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §8 ust.1 ulegnie waloryzacji o zmianę odpowiedniego wskaźnika cen obiektów (PKOB 1242) ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik) w przypadku, gdy poziom zmiany Wskaźnika przekroczy 4,2% i o ile zmiana cen materiałów lub kosztów będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia.”

VI. § 14 ust. 4 projektu umowy – załącznika nr 8 do SWZ otrzymuje brzmienie:

„4. Waloryzacja wynagrodzenia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy jest dopuszczalna, o ile wniosek o jej dokonanie został złożony przed jego podpisaniem.”

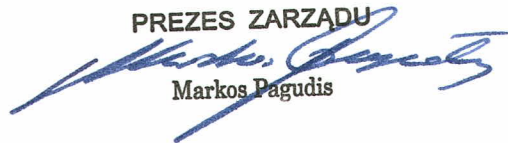
VII. § 16 ust. 10 projektu umowy – załącznika nr 8 do SWZ otrzymuje brzmienie:

„ 10. W przypadku nie zakończenia robót budowlanych w terminie umownym, odmowy odbioru w sytuacji o której mowa w §5 ust. 1 pkt 15 lit a), odbioru warunkowego, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 15 lit b) lub wydłużenia procedury odbiorowej, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego przedłużenia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w ten sposób aby:

- 1) okres rękojmi zgodnego z umową wykonania robót obejmował 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
- 2) zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi za wady obejmowało okres od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane do 14 dni po upływie rękojmi.”

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i modyfikuje jej treść w sposób nie prowadzący do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

PREZES ZARZADU



Markos Pagudis

AGENCJA ROZWOJU GDYNI Sp. z o.o.
81-372 Gdynia, ul. Armii Krajowej 24
tel. 58 781 83 30, fax 58 781 83 32
NIP 586 224 27 78, REGON 220856280
KRS 0000343845