



Częstochowa, dn. 28.12.2023 r.

Znak sprawy: SO.261.1.7.2023.MZ

Ogłoszenie o wyborze najkorzystniejszej oferty

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie zawiadamia, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy Pzp) pn. „Świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości pomieszczeń wewnętrznych w obiektach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie (4 części)”, Zamawiający dokonał wyboru najkorzystniejszych ofert.

Część 1 – Główna siedziba Zamawiającego przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 2

W tej części zamówienia złożono: 3 oferty, z czego odrzucono: 0 ofert i wykluczono: 0 wykonawców.

Numer oferty	Nazwa Wykonawcy	Cena (brutto pln)	Punktacja (cena – 100%)
1	La Strada E. Bill, P. Kujawski Sp. jawna ul. Jagodowa 15 42-208 Częstochowa	202 501,20	97,45
2	Fundacja Socjalna JURA ul. Bohaterów Katynia 13/11 42-208 Częstochowa	197 340,00	100,00
3	EMSMASTERS Sp. z o.o. Aleja Wolności 62a/3 42-202 Częstochowa	260 792,40	75,67

Jako najkorzystniejszą uznano ofertę numer 2, złożoną przez firmę:

Fundacja Socjalna JURA

ul. Bohaterów Katynia 13/11

42-208 Częstochowa

Cena oferty: 197 340,00 zł brutto

Uzasadnienie wyboru:

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że Wykonawca spełnia warunki udziału

w postępowaniu, a złożona oferta nie podlega odrzuceniu. W wyniku przeprowadzonej oceny w kryterium cenowym (cena – 100%), oferta uzyskała największą liczbę punktów – 100,00 punktów, zgodnie ze wzorem określonym w punkcie 18 SWZ.

Część 2 – Budynek przy Al. Niepodległości 20/22 w części zajmowanej przez Zamawiającego

W tej części zamówienia złożono: 4 oferty, z czego odrzucono: 0 ofert i wykluczono: 0 wykonawców.

Numer oferty	Nazwa Wykonawcy	Cena (brutto pln)	Punktacja (cena – 100%)
1	Perfekt Izabela Badora Aleja Niepodległości 44 42-216 Częstochowa	297 397,68 ¹	77,27
2	La Strada E. Bill, P. Kujawski Sp. jawna ul. Jagodowa 15 42-208 Częstochowa	232 251,00	98,94
3	Fundacja Socjalna JURA ul. Bohaterów Katynia 13/11 42-208 Częstochowa	229 797,12	100,00
4	EMSMASTERS Sp. z o.o. Aleja Wolności 62a/3 42-202 Częstochowa	281 111,04	81,75

Jako najkorzystniejszą uznano ofertę numer 3, złożoną przez firmę:

Fundacja Socjalna JURA
ul. Bohaterów Katynia 13/11
42-208 Częstochowa
Cena oferty: 229 797,12 zł brutto

Uzasadnienie wyboru:

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, a złożona oferta nie podlega odrzuceniu. W wyniku przeprowadzonej oceny w kryterium cenowym (cena – 100%), oferta uzyskała największą liczbę punktów – 100,00 punktów, zgodnie ze wzorem określonym w punkcie 18 SWZ.

Część 3 – Budynek przy ul. Staszica 10 w części zajmowanej przez Zamawiającego

W tej części zamówienia złożono: 4 oferty, z czego odrzucono: 1 ofertę i wykluczono: 0 wykonawców.

1 Cena oferty uwzględnienia poprawę oczywistej omyłki rachunkowej.

Numer oferty	Nazwa Wykonawcy	Cena (brutto pln)	Punktacja (cena – 100%)
1	Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niedostosowanych Społecznie, z poważnymi zaburzeniami w Funkcjonowaniu Społecznych – EMPATIA ul. Pużaka 11/3 42-220 Częstochowa	122 398,32	Oferta odrzucona na podstawie 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp
2	La Strada E. Bill, P. Kujawski Sp. jawna ul. Jagodowa 15 42-208 Częstochowa	199 752,84	97,21
3	Fundacja Socjalna JURA ul. Bohaterów Katynia 13/11 42-208 Częstochowa	194 182,08	100,00
4	EMSMASTERS Sp. z o.o. Aleja Wolności 62a/3 42-202 Częstochowa	268 989,84	72,19

Jako najkorzystniejszą uznano ofertę numer 3, złożoną przez firmę:

Fundacja Socjalna JURA

ul. Bohaterów Katynia 13/11

42-208 Częstochowa

Cena oferty: 194 182,08 zł brutto

Uzasadnienie wyboru:

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, a złożona oferta nie podlega odrzuceniu. W wyniku przeprowadzonej oceny w kryterium cenowym (cena – 100%), oferta uzyskała największą liczbę punktów – 100,00 punktów, zgodnie ze wzorem określonym w punkcie 18 SWZ.

Uzasadnienie faktyczne odrzucenia oferty nr 1:

W dniu 19.12.2023 r. działając na podstawie art. 224 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp Zamawiający wezwał Wykonawcę – Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niedostosowanych Społecznie, z poważnymi zaburzeniami w Funkcjonowaniu Społecznych – EMPATIA, ul. ul. Pużaka 11/3 42-220 Częstochowa do złożenia wyjaśnień dotyczących elementów mających wpływ na wysokość zaoferowanej ceny za realizację w/w przedmiotu zamówienia, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub ich istotnych części składowych. Zaoferowana przez Wykonawcę cena całkowita za wykonanie przedmiotu zamówienia jest niższa o co najmniej 30% (o 62,34%) od średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert. W związku z powyższym Zamawiający wzywał Wykonawcę do opisanie i wyjaśnienia w jaki sposób

kalkulował cenę i co wpłynęło na jej wysokość oraz jakie koszty i w jakiej wysokości wchodzi w skład zaoferowanej ceny.

Zgodnie z art. 224 ust. 5 ustawy Pzp obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy. Wykonawca w wyjaśnieniu musi przekonać Zamawiającego, że podana cena jest rynkowa i pozwala na profesjonalną realizację wszystkich założeń w/w zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Składane wyjaśnienia muszą być konkretne, szczegółowe i rzeczowe, a także opierać się na wyliczeniach, które pokażą co spowodowało zaproponowanie ceny w ofercie Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany był przesłać wyjaśnienia za pośrednictwem platformy zakupowej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.12.2023 r do godz. 10:00. Wykonawca nie odpowiedział w wyznaczonym terminie na wezwanie Zamawiającego do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów mających wpływ na wysokość zaoferowanej ceny. W związku z powyższym Wykonawca nie rozwiął wątpliwości Zamawiającego co do podejrzenia rażąco niskiej ceny i nie przedstawił na potwierdzenie powyższego stosownych dowodów. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy więc to on powinien zadbać o jakość swoich argumentów, poprzeć je stosownymi dowodami i kalkulacjami. W odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić przekonujących wyjaśnień, w ramach których odnosi się w szczególności do kwestii wskazanych przez Zamawiającego w treści wezwania. Nie udzielenie wyjaśnień odpowiadających treści wezwania Zamawiającego skutkuje odrzuceniem oferty.

W związku z powyższym oferta Wykonawcy Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niedostosowanych Społecznie, z poważnymi zaburzeniami w Funkcjonowaniu Społecznych – EMPATIA zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia i podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp w związku z art. 224 ust. 6 ustawy Pzp.

Uzasadnienie prawne odrzucenia oferty nr 1:

Oferta odrzucona na podstawie:

- 1) art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp, który stanowi: „Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.”
- 2) - na podstawie art. 224 ust. 6 ustawy Pzp, który stanowi: „Odrzuceniu, jako oferta z rażąco niską ceną lub kosztem, podlega oferta wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny lub kosztu.”

Część 4 – Budynki Zamawiającego zlokalizowane pod adresami: ul. Kilińskiego 13 oraz ul. Kopernika 4

W tej części zamówienia złożono: 5 ofert, z czego odrzucono: 0 ofert i wykluczono: 0 wykonawców.

Numer oferty	Nazwa Wykonawcy	Cena (brutto pln)	Punktacja (cena – 100%)
1	Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niedostosowanych Społecznie, z poważnymi zaburzeniami w Funkcjonowaniu Społecznych – EMPATIA ul. Pużaka 11/3 42-220 Częstochowa	94 559,52	100,00
2	Perfekt Izabela Badora Aleja Niepodległości 44 42-216 Częstochowa	125 995,20 ²	75,05
3	La Strada E. Bill, P. Kujawski Sp. jawna ul. Jagodowa 15 42-208 Częstochowa	135 745,27	69,66
4	Fundacja Socjalna JURA ul. Bohaterów Katynia 13/11 42-208 Częstochowa	188 278,32	50,22
5	EMSMASTERS Sp. z o.o. Aleja Wolności 62a/3 42-202 Częstochowa	106 662,96	88,65

Jako najkorzystniejszą uznano ofertę numer 1, złożoną przez firmę:

Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niedostosowanych Społecznie, z poważnymi zaburzeniami w Funkcjonowaniu Społecznych – EMPATIA
ul. Pużaka 11/3
42-220 Częstochowa
Cena oferty: 94 559,52 zł brutto

Uzasadnienie wyboru:

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, a złożona oferta nie podlega odrzuceniu. W wyniku przeprowadzonej oceny w kryterium cenowym (cena – 100%), oferta uzyskała największą liczbę punktów – 100,00 punktów, zgodnie ze wzorem określonym w punkcie 18 SWZ.

Dziękujemy za złożenie oferty i udział w postępowaniu.


Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Częstochowie
 Małgorzata Wiruszczyk

2 Cena oferty uwzględnienia poprawę oczywistej omyłki rachunkowej.