

WZÓR UMOWY nr

Zawarta w dniur. w Lesznie, pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie, ul. Spółdzielcza 12, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Poznaniu w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080126, NIP 697- 001-16-74, Regon 410020850
tel. 065 5256000, fax. 065 5256073
reprezentowanym przez:

zwanym w treści Umowy dalej „**Zamawiającym**”

oraz

.....

zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą**”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania przetargowego nr DM/10/2023 - zamówienie sektorowe udzielone na robotę budowlaną o wartości zamówienia poniżej 5 382 000 euro.

§ 1. Definicje.

Użyte w treści niniejszej umowy pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:

1. **Umowa** – oznacza umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, na warunkach zapisanych w niniejszym dokumencie umowy i załącznikach do niego, stanowiących wraz z nią integralną część.
2. **Przedmiot umowy** – oznacza zadanie zlecone przez Zamawiającego określone w § 2 ust.1. niniejszej umowy.
3. **Teren budowy (robót)** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy oraz drogami publicznymi po których poruszają się środki transportowe Wykonawcy.
4. **Wada** – cecha zmniejszająca wartość lub użyteczność wykonanych robót lub ich części, materiałów, urządzeń itp. ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakichkolwiek części robót wykonanych niezgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz dokumentami wymaganymi przez przepisy prawa.
5. **Odbiór końcowy** - rozumie się przekazanie przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do eksploatacji i użytkowania wraz z wszelkimi wymaganymi prawem i niniejszą umową dokumentami.
6. **Dokumentacja powykonawcza** – należy rozumieć jako dokumentację robót zawierającą:
 - protokoły odbiorowe,
 - atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty jakości lub deklaracje zgodności z normami,
 - gwarancję.

§ 2. Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont, mycie, malowanie oraz zabezpieczenie antykorozyjne osprzętu stalowego komina żelbetowego, o wysokości 100m, zlokalizowanego na terenie ciepłowni „Zatorze” w Lesznie przy ul. Spółdzielczej 12** zgodnie z zakresem i wymaganiami technicznymi i jakościowymi określonymi w instrukcji przygotowania ofert.
2. Szczegółowy zakres całości robót określają stanowiące integralną część umowy:
 - 2.1.1. Oferta Wykonawcy,
 - 2.1.2. Część techniczna instrukcji przygotowania oferty
 - 2.1.3. Zawiadomienie o wyborze Oferty.
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn, narzędzi, sprzętu i urządzeń.
4. Całość zamówienia będzie realizowana przy zatrudnieniu podwykonawców/bez zatrudniania podwykonawców* (niewłaściwe skreślić).
5. Wykaz podwykonawców określa **załącznik nr3**.
6. Powierzenie wykonania części prac objętych umową podwykonawcom innym niż wskazani w dokumentach ofertowych, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający - w terminie 5 dni roboczych od przekazania mu informacji o planowanym zatrudnieniu podwykonawcy wraz z zakresem powierzonych mu robót - nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zatrudnienie podwykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych umową.

§ 3. Terminy realizacji umowy.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - 1.1. rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi: do 10 dni od daty podpisania Umowy
 - 1.2. zakończenie robót i realizacji całości przedmiotu umowy do: **30.10.2023r.**
2. Przekazanie placu budowy (robót) nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy. Z tytułu opóźnienia ze strony Zamawiającego w przekazaniu placu budowy (robót) Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia wobec Zamawiającego. Przekazanie terenu budowy (robót) będzie potwierdzone protokołem przekazania terenu budowy. W dniu przekazania placu budowy (robót) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia następujące dokumenty:
 - a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) potwierdzające ubezpieczenie robót.
3. Termin zakończenia robót i realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany, jeżeli w terminie tym zostaną zakończone wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w § 8 niniejszej umowy. Przez należyte wykonanie umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego lub ostatecznego sporządzonym zgodnie z § 8.
4. Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową mogą ulec zmianie jedynie w przypadku:
 - a) opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego terenu robót,

- b) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - c) z innych przyczyn, np. wstrzymania robót lub przerw w pracach zależnych od Zamawiającego,
 - d) jeżeli warunki atmosferyczne ze względu na technologię prac powodują konieczność czasowego wstrzymania robót,
 - e) działania siły wyższej.
5. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
 6. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
 - a) epidemie, klęski żywiołowe, np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, itp.,
 - b) akty władzy państwowej, np. stan wojenny, stan wyjątkowy, strajki,
 - c) rewolucje lub inne katastrofy skutkujące brakiem możliwości komunikacji.
 7. Zwolnienie z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nie będzie obejmowało opóźnień lub niewykonania umowy wynikłych z przyczyn zależnych od kontrahentów Stron, wypadków lub innego rodzaju nienależytego funkcjonowania sprzętu użytkowanego przez Strony.
 8. Strona podnosząca okoliczności dotyczące zwolnienia z odpowiedzialności powinna poinformować pisemnie drugą stronę o zaistnieniu takich okoliczności.
 9. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu wykonania robót ze szczegółowym uzasadnieniem w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności powodujących opóźnienie.

§ 4. Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe dla Wykonawcy, na kwotę ogólną **zł** netto (słownie:..... zł) + 23% VAT = **zł** brutto (słownie:.....).
2. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku od towarów i usług VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, zgodnie z przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie zostało określone zgodnie z wymaganiami instrukcji przygotowania ofert i nie będzie podlegało waloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszego zamówienia.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy (całego zamówienia), tj. wszystkich prac, robót i towarzyszących im dostaw i usług niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz obejmuje także ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających w sposób bezpośredni i pośredni z umowy, SIWZ, dokumentacji opracowanej w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z SIWZ, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną, itp. oraz należny podatek VAT. Nieuwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
5. Za wszelkie przekroczenia wartości ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.
6. Do wystawionej faktury Wykonawca załączy kserokopię protokołu wykonanych i odebranych robót – pod rygorem nieprzyjęcia faktury.

7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo oraz niespełniająca warunku §4 ust.6 zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Płatności za wystawione faktury będą realizowane w terminie **30 dni** od daty doręczenia faktury do Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może dokonać przelewu swych wierzytelności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy, chyba że wcześniej uzyska pisemną – pod rygorem nieważności – zgodę Zamawiającego na dokonanie cesji.
10. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku, jeśli rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT, prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. „Biała Lista”), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do momentu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który ujawniony będzie na Białej Liście.
11. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy albo na inny dzień, który w MPEC Sp. z o.o. jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który w MPEC Sp. z o.o. jest najbliższym dniem roboczym.
12. Zamawiający jest uprawniony do skompensowania lub potrącenia z jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawcy, należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związanej z realizacją niniejszej umowy – powiadamiając o niniejszym fakcie Wykonawcę.
13. Roboty dodatkowe, są to prace niemożliwe do przewidzenia przez Wykonawcę, a których konieczność wykonania wystąpiła w toku realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca może je wykonać jedynie na dodatkowe zlecenie Zamawiającego - po uprzednim zgłoszeniu zaistnienia robót dodatkowych Zamawiającemu. Wszelkie samoistne decyzje Wykonawcy w tym zakresie nie będą uwzględniane i nie może on żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonywał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 5. Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1.1. przekazania terenu robót,
 - 1.2. wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
 - 1.3. wskazania punktów poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy i socjalnych,
 - 1.4. udostępnienia w zakresie niezbędnym do realizacji umowy pomieszczeń na cele magazynowe i socjalne,
 - 1.5. dokonania odbiorów przedmiotu umowy,
 - 1.6. terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz podwykonawców zgromadzone na terenie robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 3.1. terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy,
 - 3.2. zgłaszania Zamawiającemu danych personalnych osób zatrudnionych przy wykonywaniu robót objętych umową w celu wystawiania przepustek wejściowych na teren zakładu,
 - 3.3. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3.4. wykonanie niezbędnego oznakowania i zabezpieczeń terenu w celu zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu robót,

- 3.5. prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i p.poż., posiadające aktualne badania lekarskie, dopuszczone do pracy na wysokościach, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt,
- 3.6. na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni możliwość kontroli robót za pomocą drona wyposażonego w urządzenie rejestrujące obraz. Pozyskane materiały przekaze na urządzenia pamięci zewnętrznej Zamawiającego.
- 3.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu robót każdego pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg,
- 3.8. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
- 3.9. zabezpieczenia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 3.10. informowania Zamawiającego o konieczności zmniejszenia mocy nadajnika Radio Elka (praca na poziomie 99,5m), z min. 2-u dniowym (słownie: dwudniowym) wyprzedzeniem.
- 3.11. zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 3.12. ubezpieczenia na swój koszt budowy i robót stosownie do wartości umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, a także ruchu pojazdów w związku z wykonywanymi robotami. Ubezpieczenie powinno obejmować sprzęt, urządzenia, maszyny i roboty zaangażowane w realizacji zamówienia,
- 3.13. usunięcia własnym staraniem i na własny koszt odpadów, śmieci, gruzu oraz zbędnych materiałów poza teren budowy,
- 3.14. natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą przeszkadzać w prawidłowym wykonaniu robót,
- 3.15. zgłaszania przedmiotu umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,
- 3.16. przerwania robót na żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 3.17. usunięcie zgłoszonych wad,
- 3.18. przekazywania Zamawiającemu atestów, deklaracji zgodności, gwarancji producentów, certyfikatów, aprobat dla zastosowanych materiałów,
- 3.19. po zakończeniu robót doprowadzenie terenu robót do stanu pierwotnego, naprawa ewentualnych szkód oraz zwrot udostępnionych pomieszczeń w niezmienionym stanie technicznym. W razie niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający ma prawo, po sporządzeniu komisyjnego protokołu z udziałem właściciela obiektu, obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót.
- 3.20. wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu zgodnie z przepisami prawa,
- 3.21. zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości.

4. Kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie takiej umowy ubezpieczenia, zgodnie z ust. 3 ppkt 3.12. niniejszego paragrafu (wraz z OWU i dowodem uiszczenia wymaganych składek) Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dacie przekazania Wykonawcy terenu budowy (robót). Umowa ubezpieczenia musi zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody wobec osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć polisę (polisy) potwierdzającą zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, wraz z OWU, po uprzedniej akceptacji ich treści przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3 ppkt. 3.12 oraz ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania robót budowlanych, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy z Wykonawcą bądź ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt Wykonawcy, potrącając jej koszt z bieżących płatności należnych Wykonawcy.

§ 6. Przedstawiciele stron.

1. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest, tel.
2. Jednostką organizacyjną Zamawiającego odpowiedzialną za prowadzenie i koordynację robót związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia jest Dział Mechaniczno-Elektryczny reprezentowany przez pracowników:
 - a) Główny Spec. ds. Operacyjnych i KW - tel. 661 104119
 - b) Mistrz ds. konserwacji remontów obiektów ciepłych: Marek Bota – tel. 655256021
3. Zamawiający powoła do celów odbiorowych Komisję Odbiorową MPEC Sp.z o.o.:

.....

§ 7. Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów stanowiących przedmiot umowy na okres
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego”.
3. Wady stwierdzone w toku czynności odbioru Wykonawca usunie na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zapisanym w protokole odbioru.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Prowadzenie serwisu gwarancyjnego będzie obejmować naprawę bądź wymianę wadliwie wykonanych elementów robót.
6. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją – Wykonawca przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego), tj. w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie,
 - b) w pozostałych przypadkach – w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie.
 - c) usunięcie wady powinno zostać potwierdzone protokolarnie.

7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną potrącone z należności Wykonawcy lub pokryte (zapłacone) przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
8. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - a) powstałe na skutek normalnego zużycia się,
 - b) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy. Długość okresu rękojmi ustala się na 24 miesiące licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
12. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
13. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac na usuwaniem wad.
15. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie składając pisemną reklamację.
16. Stwierdzone wady Wykonawca usunie w terminie określonym w zgłoszeniu reklamacyjnym lub w przypadku niemożności dochowania tego terminu po uzgodnieniu sposobu i terminu usunięcia wady z Zamawiającym, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu.
17. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - b) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - c) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - d) ogłoszeniu likwidacji,
 - e) zawieszeniu działalnościNiezawiadomienie w tym terminie o zaistnieniu powyższych zdarzeń spowoduje przepadek części zabezpieczenia umowy przeznaczonej na pokrycie roszczeń z rękojmi.
18. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
19. W razie zwłoki w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
20. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

21. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

§ 8. Odbiór robót.

1. W toku realizacji zamówienia będą dokonywane odbiory:
 - 1.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2. odbiór końcowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania do odbioru robót ulegających zakryciu (np. stanu przygotowania zbrojenia do robót naprawczych, przygotowania elementów konstrukcji stalowych do malowania, itp.) w terminie min. 2-ch dni roboczych przed planowanym terminem gotowości do odbioru.
3. Czynności odbiorowe zostaną potwierdzone protokołem odbioru dopuszczającym wykonane roboty do dalszych prac remontowych. W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na własny koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować Dział Mechaniczno-Elektryczny o gotowości do odbioru końcowego najpóźniej 4 dni robocze przed proponowanym terminem odbioru końcowego.
5. Czynności odbiorowe będą wykonywane przez Komisję odbiorową Zamawiającego w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Czynności odbiorowe zostaną potwierdzone protokołem odbioru.
6. Wykonawca zgłaszając roboty do odbioru winien jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dokumenty potwierdzające użycie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu w budownictwie, zgodnych z odpowiednimi normami przedmiotowymi (tj. deklaracje zgodności, świadectwo odbioru warsztatowego).
7. Skuteczność zgłoszenia robót do odbioru uwarunkowana jest złożeniem dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru pod warunkiem dopełnienia formalności określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
9. W wyniku przeprowadzonych czynności odbiorowych zostanie sporządzony „Protokół odbioru”. Sporządzony protokół zawierać będzie:
 - a) stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem,
 - b) informację o przekazaniu dokumentacji powykonawczej,
 - c) wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości, sposobu i terminu ich usunięcia,
 - d) wynik odbioru - a w przypadku odmowy odbioru, w protokole zostanie zamieszczone uzasadnienie decyzji komisji.Roboty wykonane niezgodnie z wymaganiami należy poprawić i przedstawić do ponownego odbioru.
10. Komisja przerwie prace odbiorowe, gdy:
 - a) prace zostały wykonane niezgodnie z umową,
 - b) przedłożona dokumentacja powykonawcza jest niekompletna,
 - c) roboty nie zostały zakończone,
 - d) wykonane roboty wykazują poważne wady, wymagające dużych przeróbek lub ze względu na swoje wady nie nadają się do bezpiecznego użytkowania.
11. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę uzgodnionego terminu odbioru, o ile roboty zostaną odebrane.

12. Jeżeli w toku jakichkolwiek czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad wymienionych w protokole, Zamawiający dokonuje komisyjnego sprawdzenia robót, potwierdzając fakt usunięcia usterek oddzielnym protokołem,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
 - jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co niniejszym wyraża zgodę Wykonawca.

§ 9. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - b) 0,2% wartości zamówienia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie robót do dnia faktycznego odbioru,
 - c) 0,15% wartości zamówienia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru (wykonania naprawy),
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia umownego netto.
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wartości zamówienia netto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być dokonany,
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości zamówienia netto,
3. Dodatkowo Zamawiający zapłaci Wykonawcy za nieterminową realizację płatności faktur z winy Zamawiającego – odsetki ustawowe liczone za okres od umownego terminu płatności do dnia obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia za przedmiot umowy z zastrzeżeniem przypadku określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu.

5. Jeżeli wartość szkody przeniesie wartość kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. W przypadku szkody o wysokości określonej w ust. 4 niniejszego paragrafu wyrządzonej na rzecz Zamawiającego zastrzega on sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
6. Kara umowna zostanie zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 10. Zmiany w umowie.

Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu.

§ 11. Odstąpienie od umowy.

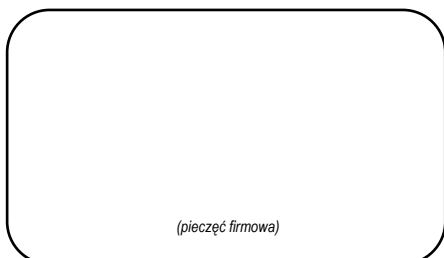
1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje - w terminie 14 dni od wystąpienia choćby jednego ze zdarzeń określonych w §11 ust. 1 - prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz odszkodowania, gdy:
 - 1.1. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął montażu obiektowego w ciągu 7 dni kalendarzowych od terminu wskazanego w umowie pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.2. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 1.3. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie - Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy,
 - 1.4. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub uchwalono likwidację spółki - również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - 1.5. wszczęto wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub nastąpiło zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - 1.6. Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
 - 2.2. odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 4.1. w terminie 10 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

- 4.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
- 4.4. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
- 4.5. Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5.2. dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5.3. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót,
 - 5.4. odkupienia zakupionych na tę robotę materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową.
6. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
7. Strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy, obowiązana jest zwrócić drugiej stronie wszystko, co otrzymała od niej na mocy umowy oraz naprawi drugiej stronie szkodę wynikłą z tego odstąpienia.

§ 12. Postanowienia końcowe.

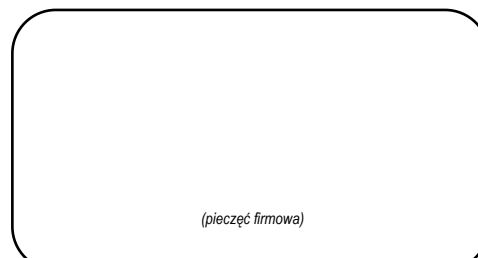
1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w §12 ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporu Strony zobowiązują się przekazać sprawę do Sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:



.....
(podpis)

Zamawiający:



.....
(podpis)