

Znak sprawy: **ZP/ 7 /2019****U m o w a nr UM/ /ZP/ 7 /2019** (projekt umowy)

zawarta w dniu**2019r.** w Łądku Zdroju, pomiędzy „Uzdrowiskiem Łądek-Długopole” S.A., ul. Wolności 4, 57-540 Łądek Zdrój, zarejestrowanym pod nr 0000067163 w rajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego, posiadającym REGON: 000288283, NIP: 881-000-22-59 i kapitał zakładowy (wpłacony) 25 694 430zł, zwanym dalej w umowie „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

Joannę Walaszczyk - Prezesa Zarządu Dyrektora Naczelnego

a firmą/przedsiębiorcą:

..... z siedzibą wkod pocztowy:przy ul..... zarejestrowaną w KRS, pod nr...../prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:..... posiadającą REGON: oraz NIP:oraz kapitał zakładowy w wysokościzł, zwaną dalej w umowie „**WYKONAWCĄ**” reprezentowaną przez:

Wykonawca został wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 – zwana dalej Pzp), na podstawie oferty złożonej w postępowaniu, którego przedmiotem są: **Sukcesywne dostawy środków czyszczących i myjących, detergentów do zmywarek, artykułów gospodarstwa domowego i higienicznych oraz sprzętu do sprzątania dla Uzdrowiska Łądek-Długopole S. A.**

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się realizować na rzecz Zamawiającego systematycznie dostawy towarów wyszczególnionych w „formularzach cenowych” stanowiących załączniki nr do niniejszej umowy (zwanym w dalszej części umowy towarem lub towarami) do punktów odbioru znajdujących się w niżej wymienionych obiektach Uzdrowiska Łądek-Długopole S.A.:

w Łądku Zdroju:

- „Dyrekcja” ul. Wolności 4,
- „Jubilat” ul. Wolności 4a,
- „Jan” ul. Paderewskiego 7,
- „Wojciech” pl. Mariański 13,
- Restauracja „Zdrój Wojciech” (I piętro), ul. Mariański 13,
- „Adam” ul. Wolności 2,
- Wydział Budowlany, Pl. Mariański 14a,

oraz w Długopolu Zdroju:

- Szpital Uzdrowski MIESZKO, ul. Zdrojowa 8,
- Szpital Uzdrowski DĄBRÓWKA, ul Wolna 4,

— Zakład Przyrodoleczniczy KAROL ul. Zdrojowa 16.

2. Umowa będzie obowiązywać: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 2

1. Wykonawca będzie wykonywał dostawy w dni robocze Zamawiającego, do godz. 13:00 na podstawie zamówienia z poszczególnych obiektów złożonego pisemnie (faks, e – mail) przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do jednej dostawy każdego miesiąca wykonanej **w ciągu dni od dnia otrzymania zamówienia (wg oferty Wykonawcy)**. O terminie i godzinie dostawy Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na maila: **anna.kostecka@uzdrowisko-ladek.pl**.

3. Ze strony Zamawiającego upoważnionymi do odbioru towaru i sprawdzenia jego jakości są odpowiedni kierownicy obiektów. Zamawiający może odmówić przyjęcia dostawy w całości lub w części jeżeli:

- a) Jakikolwiek element przedmiotu zamówienia nie będzie oryginalnie zapakowany
- b) Jakikolwiek opakowanie będzie naruszone,
- c) Dostarczony asortyment nie będzie zgodny z przedmiotem zamówienia.

4. Dostarczane towary winny spełniać wszystkie wymagania określone w obowiązujących dla nich normach i być zgodne z opisem zawartym w SIWZ. Ponadto jeżeli towary mają oznaczony termin przydatności do użycia to powinny być dostarczone nie później niż przed upływem połowy tego terminu (jeżeli dotyczy).

5. W razie wątpliwości co do jakości dostarczanych towarów, Zamawiający zleci przeprowadzenie badań przez specjalistyczne laboratorium lub biegłego. W razie stwierdzenia odchylenia od normy kosztami badania obciążony zostanie Wykonawca.

W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do badania dostarczonego towaru pod względem zgodności z SIWZ i z zgodności próbką. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół, udostępniony na prośbę wykonawcy.

6. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do realizacji przedmiotu zamówienia jest:.....

tel. /fax.,

e-mail:

§ 3

1. Strony ustalają ceny brutto na poszczególne towary w ramach niniejszej umowy zgodnie z "formularzem cenowym" stanowiącym załącznik nr do niniejszej umowy za dostarczane towary.

2. Wartość dostaw zrealizowanych w ciągu miesiąca obliczona zostanie jako iloczyn ilości sztuk dostarczonych w danym asortymencie i ich ceny jednostkowej określonej w formularzu cenowym.

3. Wykaz zleconych i zrealizowanych dostaw stanowić będzie załącznik do faktury.

4. Ceny jednostkowe przedstawione w ofercie cenowej będącej załącznikiem nr do niniejszej umowy obejmują koszty transportu, zgodnie z zamówieniami i są **stałe** przez czas obowiązywania umowy.

§ 4

1. Zapłata za zrealizowaną dostawę dokonana zostanie na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT (**złożonej wraz z dokumentem WZ podpisanym przez kierownika danego obiektu lub osobę przez upoważnioną przez niego lub przez zarząd spółki**) w terminie dni licząc od dnia złożenia faktury VAT.

2. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazanym na

fakturze VAT.

3. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) terminowej dostawy (jednokrotnie w ciągu miesiąca) bezpośrednio do wskazanych obiektów Zamawiającego określonych w § 1 ust.1 i w terminie określonym w § 2 ust.2;
- b) dostarczenia przedmiotu umowy, który ma być nowy, wolny od wad, należytej jakości i zgodny z opisem zawartym w SIWZ.
- c) dostarczenia aktualnych kart charakterystyki (dotyczy asortymentu określonego w części 1, 2, 4, 5 wg zał. nr 1a, 1b, 1d i 1e) oraz do ich aktualizacji w trakcie trwania umowy.

2. W przypadku stwierdzenia dostawy produktu o nienależytej jakości lub niezgodnego z opisem określonym w SIWZ, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany towaru w **ciągu dwóch dni roboczych** od momentu stwierdzenia wad przez Zamawiającego i powiadomienia Wykonawcy przy czym powiadomienie może nastąpić telefonicznie nr tel.: lub mailem: adres mailowy:.....

3. Wykonawca w **terminie do 14 dni** od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do:

- a) bezpłatnego zamontowania na czas realizacji zamówienia:
 - - **dozowników do zmywarek - szt.10. (dotyczy części 5 wg zał. nr 1e).**
Montaż i koszty związane z montażem dozowników oraz szkoleniem z obsługi stacji dozowania ponosi Wykonawca. Przy pierwszej dostawie wszystkie preparaty muszą być uzupełnione o schematy i opisy niezbędne do sporządzenia planu higieny oraz atesty dopuszczające do stosowania w obiektach zbiorowego żywienia.
 - 21 szt. **stacji dozowania** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w Łądku Zdroju i Długopolu Zdroju. Wymagania: **STACJA DOZUJĄCA FIRMY BUZIL lub LAKMA lub równoważna:** na cztery chemie HN. Urządzenie dozujące na 4 środki chemiczne, przepływ 16l/min. Decyzja jakie środki zostaną podłączone i o jakim stężeniu należy do Zamawiającego. Montaż i koszty związane z montażem pomp oraz szkoleniem z obsługi stacji dozowania ponosi Wykonawca. **(dotyczy części 1 wg zał. nr 1a)**
 - **2 szt. PRZENOŚNY SYSTEM DOZOWANIA DO KANISTRÓW a' 5L, 10l – 2 sztuki**
- **Pustych butelek** wielokrotnego użytku **w ilości 80 szt.** z podziałką i naklejkami.
- b) bezpłatnej dostawy pojemników na ręczniki jednorazowe z gilotynowym systemem dozowania firmy KATRIN lub równoważnej w ilości 10szt.; (dotyczy części 6 wg zał. nr 1f).
- c) bezpłatnej dostawy dozowników na mydło w piance firmy KATRIN lub równoważnej w ilości 22 szt. (dotyczy części 6 wg zał. 1f)
- d) bezpłatnej dostawy kubków dozujących nakręcanych na butelkę w ilości 10 szt. (dotyczy części 1 wg zał. nr 1a). Kubek dozujący o pojemności od 20 do 50 ml, z zastrzeżeniem, że dostarczone kubki muszą być o jednakowej pojemności. Dozownik napełnia się po naciśnięciu butelki.
- e) bezpłatnej dostawy pompek dozujących do kanistrów w ilości 10 szt. (dotyczy części 1 wg zał. nr 1a). Pompka przeznaczona do kanistrów o pojemności 5 lub 10 litrów, wielkość dozy od 20 do 50ml z zastrzeżeniem, że wszystkie pompy muszą dozować jednakową porcję płynu.
- f) Wykonawca zobowiązany jest do przeglądu serwisowego dozowników do zmywarek oraz stacji dozującej raz w roku – w terminie ustalonym z Zamawiającym. Przegląd ma być

przeprowadzony przez wykwalifikowany personel.

g) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń personelu z zakresu stosowanej chemii profesjonalnej (dotyczy części 1 zamówienia). Zamawiający wymaga przeprowadzenia łącznie 4 szkoleń (2 dla personelu w Łądku Zdroju oraz 2 dla personelu w Długopolu Zdroju) w terminie ustalonym z Wykonawcą. Wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem szkolenia (transport, materiały) ponosi Wykonawca. Szkolenia mają być przeprowadzone przez wykwalifikowany personel.

h) Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług doradczych w sprawie doboru chemii profesjonalnej. Nie częściej niż 2 razy w trakcie trwania umowy.

4. Określona wyżej równoważność dotyczy następujących parametrów technicznych poszczególnych urządzeń:

- pompy dozujące 4 środki chemiczne,
- możliwość przygotowania roztworu roboczego w stężeniu od 0,2% do 15%,
- blokada przepływu wstecznego (zabezpieczenie ujęcia wody przed zanieczyszczeniem)
- wydajność 16l/min.

5. Zamawiający wymaga, aby zainstalowane urządzenia były właściwe do każdego rodzaju produktów dostarczanych w ramach realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe działanie dozowników w sytuacji, kiedy Wykonawca zaoferuje różne rodzaje produktów (od różnych producentów) z przeznaczeniem do jednego urządzenia. Zamawiający wymaga, aby działanie urządzeń było prawidłowe niezależnie od używanych produktów. W przypadku wadliwego działania dostarczonych urządzeń Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznej wymiany na wolne od wad. Kolejne wadliwe działanie urządzenia będzie uznane za nieprawidłowe wykonanie umowy i upoważni Zamawiającego do naliczenia kary mownej **w wysokości 1 000,00 zł** oraz odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 6

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia następujących kar umownych:

1) za **nieterminową dostawę** za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia w dostawie w wysokości **50 zł brutto** (dotyczy części od 1 do 8);

2) za **niedostarczenie zamówionych produktów** w wysokości 30 % wartości brutto zamówionej dostawy;

3) w wysokości 10% ceny brutto umowy w przypadku **odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy**, a przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Wykonawca są w szczególności:

a) stwierdzenie przez Zamawiającego wady przedmiotu umowy, jego niezgodność ze złożoną ofertą i opisem określonym w SIWZ, stwierdzone co najmniej dwukrotnie;

b) opóźnienia w terminie dostawy stwierdzone trzykrotnie;

c) dwukrotna niekompletna dostawa.

4) w przypadku stwierdzenia **niezgodności dostarczonego towaru z SIWZ i/lub z próbką** oprócz wymiany towaru na zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości **500,00 zł**,

5) w przypadku nie dokonania **przeglądu serwisowego** dozowników do zmywarek lub stacji dozującej lub dokonania częściowego serwisu (nie wszystkich przewidzianych w umowie urządzeń) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **50 zł za każde nie serwisowane urządzenie**.

6) w przypadku **nie przeprowadzenia szkoleń**, o których mowa **§ 5 pkt 3g)** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 zł za każde niewykonane**

szkolenie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT, dotyczącej realizacji przedmiotu umowy, na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019r. poz. 1145 – zwany dalej KC).

4. Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze z tytułu niewykorzystania w trakcie trwania umowy pełnej ilości przedmiotu zamówienia, jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wielkości zamówień w zakresie ilościowym.

5. Niezamontowanie dozowników do zmywarek, stacji dozujących, a także niedostarczenie bezpłatnych pojemników, dozowników (o których mowa w § 5 ust 3) w terminie **do 20 dni roboczych** od daty zawarcia umowy daje podstawę Zamawiającemu do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy z jednoczesnym naliczeniem kar o których mowa w § 6 ust 1. pkt. 3).

§ 7

1. Wszelkie postanowienia dla wszystkich części postępowania zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ.

2. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający dopuszcza następujące istotne zmiany w umowie:

- zmiana stawki VAT na towary będące przedmiotem umowy określone w zał. nr od 1a do 1h (zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w zakresie stawki podatku VAT);
- zmiany ilościowe pomiędzy poszczególnymi rodzajami towarów podanych w załącznikach od 1a do 1h;

W przypadkach określonych powyżej zmiany w umowie dokonywane są z inicjatywy Zamawiającego i łączna wartość zakupów nie może przekroczyć całkowitej wartości brutto oferty wybranego Wykonawcy.

- zmiany określonego rodzaju towaru, z tym że cena jednostkowa wskazana w załączniku do umowy nie może ulec podwyższeniu, a parametry techniczne, właściwości nie mogą być mniej korzystne niż wskazane w załącznikach od 1a do 1h do umowy. Warunkiem dokonania takiej zmiany w umowie jest zgoda Zamawiającego. Przyczyną zmiany określonego rodzaju towaru może być w szczególności zakończenie produkcji danego towaru, a także inne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- obniżenie cen towarów wskazanych w załącznikach od nr 1a do 1h. Obniżenie cen towarów oraz zmiany ilościowe pomiędzy poszczególnymi rodzajami towarów wyszczególnionych w formularzach cenowych nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

Zamawiający gwarantuje wykorzystanie co najmniej 70% wartości umowy na podstawie załączników nr od 1a do 1h, pozostałe 30% zostanie opcjonalnie zakupione w razie zajścia takiej potrzeby i w zakresie określonym przez Zamawiającego, do granicy pełnego wykorzystania wartości umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze w przypadku nie zamówienia 30% ilości asortymentu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§ 8

1. Zamawiającemu z zastrzeżeniem treści §6 ust. 1 pkt. 3, przysługuje prawo do odstąpienia od

umowy w następujących sytuacjach:

a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu kar umownych

b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający mu realizację niniejszej umowy lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego - w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy, w szczególności zwłoki w realizacji umowy lub nie usunięcia w terminie wad, stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych, wynoszącej ponad 10 dni. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być wykonane najpóźniej w ciągu 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia od umowy.

2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 pkt. b i c, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust.1 pkt.3.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Pzp i KC.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: