

## **Załącznik nr 1 do umowy**

### **Wytyczne i zakres planowanych do wykonania prac:**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę prac remontowych polegających na odtworzeniu przez Wykonawcę elewacji frontowej budynku socjalno – warsztatowo - magazynowego na terenie Stacji Przeładunkowej "EKO-REGION" sp. z o.o. w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1A.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać w oparciu o umowę oraz wytyczne i zakres prac - załącznik nr 1 do umowy.

### **Zakres prac do wykonania przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego:**

1. Prace związane z demontażem – elewacja frontowa budynku na długości około 10 m.b. i wysokości ok. 4,5 m, w tym:
  - 1) Demontaż uszkodzonych części ocieplenia, obróbek blacharskich, rynien,
  - 2) Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej (brama garażowa, drzwi zewnętrzne z okalającymi przeszklzeniami),
  - 3) Wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z demontażu.
2. Prace odtworzeniowe:
  - 1) Montaż nowej bramy metalowej w kolorze antracytowym, dwuskrzydłowej o wymiarach 3,72 m x 3,08 m; brama rozwierna, zamykana na klucz z klamką metalową do otwierania oraz podparciem uniemożliwiającym zamykanie się skrzydeł bramy po ich otwarciu.
  - 2) Montaż stolarki drzwiowej w kolorze antracytowym wraz z okalającymi przeszklzeniami. Przeszklenia górne winny być uchylne. Dolne przeszklenia – dwa okna typu fix (bez skrzydła) oraz drzwi z pełnym przeszkleniem. Drzwi prawe otwierane na zewnątrz budynku z pochwycem. Dwa zamki w drzwiach. Przeszklenia trzyszybowe.
  - 3) Wykonanie instalacji elektrycznych wraz z osprzętem – oświetlenie zewnętrzne, czujka ruchu ultradźwiękowa, urządzenie alarmowe, uruchomienie systemu TVU – linia transmisji wizji (rodzaj opraw i urządzeń do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji umowy).
  - 4) Ocieplenie ściany styropianem białym fasadowym o grubości 15 cm,  $\lambda \leq 0,038$ ,
  - 5) Otynkowanie ocieplonych części ściany zewnętrznej,
  - 6) Malowanie elewacji w kolorach zbliżonych do kolorów istniejącej elewacji (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji umowy).
  - 7) Odtworzenie obróbek blacharskich oraz rynien poprzez montaż nowych elementów (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji umowy).

**Pozostałe uwagi:**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w oparciu o umowę i załącznik nr 1, a także w uzgodnieniu z Zamawiającym i tym samym zrealizować w ramach wynagrodzenia umownego wszystkie obowiązki określone w tych dokumentach oraz uwzględniać wytyczne Zamawiającego na etapie realizacji niniejszej umowy.
2. Wjazd na teren prowadzenia prac odbywać się będzie poprzez czynną Stację Przeładunkową "EKO-REGION" sp. z o. o. w Ostrzeszowie przy ul. Ceglarskiej 1A oraz wyznaczone i uzgodnione z Zamawiającym drogi wewnętrzne.

**Zamawiający:****Wykonawca:**