

WR.271.6.2024.ZP

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Gmina Okonek zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi **Opracowania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla Gminy Okonek na lata 2025 - 2026** o wartości szacunkowej poniżej 99.999 złotych, która będzie realizowana na podstawie dokumentacji projektowej Zamawiającego.

### I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Okonek reprezentowana przez Burmistrza Okonka

64-965 Okonek, ul. Niepodległości 53

NIP 767-165-76-53 REGON 570791388

[ratusz@okonek.pl](mailto:ratusz@okonek.pl)

[www.okonek.pl](http://www.okonek.pl)

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zapytania jest wykonanie usługi **Opracowania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla Gminy Okonek na lata 2025 – 2026** zgodnie z odrębnym zleceniem oraz opracowań towarzyszących do w/w projektów decyzji polegającej na:
  - 1) projektach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu część opisowa i graficzna,
  - 2) analiza warunków funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 1130) w części opisowej i graficznej, a także wyników tej analizy w części opisowej i graficznej,
  - 3) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w części opisowej i graficznej, a także wyników tej analizy w części opisowej i graficznej.
2. W zakres usługi wchodzi:
  - 1) wizja lokalna na miejscu planowanej inwestycji, udokumentowana materiałem ikonograficznym,
  - 2) sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu część opisowa i graficzna, a także wyniki analizy o której mowa w ppkt. 3),
  - 3) sporządzenie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycję, w części opisowej i graficznej,
  - 4) części graficzne decyzji oraz analizy i wyniki analizy, o których mowa w ppkt. 2) i 3) w 1 egz. (komplet) w skali oryginalnej (mapa 1:500, 1:1000 lub 1:2000) oraz 1 egz. (komplet) pomniejszony do formatu A3 (o ile mapa oryginalna jest większa od formatu A3),
  - 5) wykonanie analiz, o których mowa w przepisach art. 53 ust. 3 albo art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym z wyłączeniem ustaleń objętych tajemnicą państwową lub ochroną danych osobowych

3. Zadaniem Wykonawcy jest ponadto:

- 1) zebranie danych niezbędnych do realizacji zamówienia,
- 2) przekazanie wersji elektronicznej projektu decyzji w formacie „.doc”,
- 3) wykonanie przedmiotu zamówienia w postaci wydruku:
  - a) w formacie A4 tekstu decyzji i analizy oraz wyników analizy w wersji tekstowej,
  - b) części graficzne decyzji oraz analizy i wyniki analizy w 1 egz. (komplet) w skali oryginalnej (mapa 1:500, 1:1000 lub 1:2000),
  - c) części graficzne decyzji oraz analizy i wyniki analizy 1 egz. (komplet) pomniejszony do formatu A3 (o ile mapa oryginalna jest większa od formatu A3).

Dokładny zakres prac podany jest w § 1 wzoru Umowy, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania.

4. Warunki płatności.

Wynagrodzenie za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń projekty decyzji, płatne będzie w ciągu 30 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury VAT.

5. Termin realizacji usługi:

14 dni od daty otrzymania zlecenia lub 14 dni od daty dostarczenia kompletnego wniosku albo 14 dni od ustania przeszkody formalnej lub prawnej do wykonania zlecenia.

### III. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/>

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/>

Adres poczty elektronicznej prowadzonego postępowania: [zamowienia@okonek.pl](mailto:zamowienia@okonek.pl)

2. Termin składania ofert: do dnia 13.12.2024 r. do godziny 10.00 na <https://platformazakupowa.pl/>

### IV. OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY

1. Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić cenę netto, kwotę podatku VAT i cenę brutto za wykonanie usługi.
2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
4. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie nw. kryteriów oceny ofert (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):
  - 1) Cena ofertowa - waga kryterium 60% (maksymalna liczba punktów- 60)

$$C_{(1,2,3)} = \frac{C_n}{C_b} \times 60\% \times 100$$

gdzie:

C - liczba przyznanych punktów

C<sub>n</sub> - cena brutto najniższej oferty w PLN

C<sub>b</sub> - cena brutto badanej oferty w PLN

2) Opinie, referencje lub zaświadczenia - waga kryterium 40% (maksymalna liczba punktów -40)

R<sub>b</sub>

$$R_{(1,2,3)} = \frac{R_b}{R_n} \times 40\% \times 100$$

R<sub>n</sub>

gdzie:

R - liczba przyznanych punktów

R<sub>b</sub> - liczba załączonych do badanej oferty zaświadczeń, referencji lub opinii

R<sub>n</sub> - największa liczba zaświadczeń, referencji lub opinii załączonych do złożonej oferty

## V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają następujące warunki:

1. Wykonawca udokumentuje (poprzez załączenie opinii, referencji lub zaświadczeń), że w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od daty złożenia oferty wykonał na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, co najmniej 5 zamówień, dotyczących opracowania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Osoba spełniająca warunki określone w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niezałączenie do oferty wymaganych opinii, referencji lub zaświadczeń o należytej realizacji zamówienia skutkować będzie odrzuceniem oferty z powodów formalnych.

## VI. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający żąda złożenia poniższych dokumentów:

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 1).
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 2).
3. Oświadczenie wykonawcy o braku wykluczenia z postępowania (załącznik nr 3).
4. Projekt umowy wraz ze wzorem specyfikacji do faktury (załącznik nr 4).
5. Oświadczenie o dysponowaniu wiedzą i doświadczeniem.

## VII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Ze strony Zamawiającego osoba uprawnioną do udzielania informacji jest Pani Karolina Liwińska (tel. 67 266 99 54), e-mail plany@okonek.pl od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

## VIII. PODSTAWA PRAWNA

1. Zgodnie z art. 2 pkt 1 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320) przepisów ustawy nie stosuje się.
2. Zarządzenie Nr 8/2021 Burmistrza Okonka z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania przez gminę Okonek zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej równowartość kwoty 130.000 zł.

## IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Oświadczenie wykonawcy nr 1 – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie wykonawcy nr 2 – załącznik nr 3.
4. Wzór Umowy – załącznik nr 4.

## X. INNE POSTANOWIENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania rozeznania cenowego bez podania przyczyny.

BURMISTRZ OKONKA  
*Sebastian Korzeniowski*