UMOWA ZLECENIE

zawarta w dniu **........................ roku** w Bełchatowie pomiędzy:

**”EKO–REGION” sp. z o.o.** z siedzibą:97–400 Bełchatów ul. Bawełniana 18; wpisana
przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000005790, NIP 769–19–17–979, REGON 590765381, nr rejestrowy BDO: 000023260, wysokość kapitału zakładowego 80 611 600,00 zł, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………

zwaną dalej Zleceniodawcą

**a**

**…………………………………………….**

zwaną dalej Zleceniobiorcą

§1

1. Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.) okresowych przeglądów sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych następujących obiektów:
* Siedziba Zarządu ”EKO-REGION” sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Bawełnianej 18 (cały budynek Siedziby Zarządu);
* Zakład/Instalacja w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16 (7 budynków):
* Budynek portierni,
* Budynek administracyjno-socjalny Przemysłowa 14,
* Budynek administracyjno-socjalny Przemysłowa 16,
* Kontener socjalny,
* Budynek: magazyn filtry,
* Budynek magazynowy 70/104,
* Budynek magazynowy 71/104.
1. Osoba przeprowadzająca okresowe przeglądy sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych musi posiadać aktualne uprawnienia w zakresie:
* mistrza w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych lub
* budowlanym odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa powyżej oraz do kominów przemysłowych, kominów wolnostojących oraz kominów lub przewodów kominowych, których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.
1. Zakres prac do wykonania przez Zleceniobiorcę, o których mowa w ust. 1 obejmuje:
2. Sprawdzenie stanu technicznego:
* Przewodów kominowych obiektów wymienionych w ust. 1 (dymowych, spalinowych
i wentylacyjnych).
1. przygotowanie i podpisanie protokołów z wykonanych okresowych kontroli przewodów kominowych dymowych – spalinowych – wentylacyjnych. Na podstawie protokołów przygotowanych przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca dokona wpisów w książkach obiektu.

§2

Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać czynności wymienione w § 1 w terminie: **do 4.11.2022 roku.**

§3

* + - 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **…………. złotych netto** (słownie: …………… 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT, co daje kwotę brutto …………… zł (słownie: …………… 00/100 złotych), w tym:
1. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na terenie Siedziby Zarządu ”EKO-REGION” sp. z o.o. wynosi **………. złotych netto** (słownie: ………… 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT, co daje kwotę brutto ………… zł (słownie: …………… 00/100 złotych).
2. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na terenie Zakładu/Instalacji w Bełchatowie wynosi **………. złotych netto** (słownie: ………… 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT, co daje kwotę brutto …………… zł (słownie: …………… 00/100 złotych).
	* + 1. Zleceniobiorca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zleceniodawca zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie  znajdował się  wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o  podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana.
			2. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług
			z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów
			i usług.
			3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie obustronnie podpisany protokół odbioru sporządzonych przez Zleceniobiorcę protokołów z wykonywanych okresowych kontroli przewodów kominowych dymowych – spalinowych – wentylacyjnych. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty dostarczenia faktury na adres: ”EKO-REGION” sp. z o.o., ul. Bawełniana 18, 97-400 Bełchatów.
			4. Wynagrodzenie netto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie, w tym związane z kosztami transportu, ubezpieczenia, akcyzy, cła, podatków, itp.
			5. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r.
			o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zleceniodawca oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zleceniodawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Zleceniobiorcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

§4

1. W przypadku niewykonania usługi w terminie, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad w wykonanej usłudze w terminie wskazanym
w §5, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku niewykonania usługi w terminie 30 dni od upływu ustalonego w umowie, Zleceniodawca może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania usługi, w tym wypadku Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia.

§5

W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, Zleceniobiorca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie: 1 tygodnia od daty zgłoszenia.

§6

Za nienależyte wykonanie usługi przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca będzie mógł dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.

§7

Zleceniobiorca przystępując do realizacji niniejszej Umowy oświadcza, iż:

1. Zapoznał się z Komunikatem dot. obowiązku informacyjnego wynikającym z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), znajdującym się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)
2. Zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych
i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające
z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
3. Znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych,
4. Dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazujemy oraz
w stosunku do Zleceniodawcy o wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych
i przepisów RODO.
5. Przekazywane przez Zleceniodawcę dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie
w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

§8

Jakiekolwiek zmiany w umowie mogą być dokonane tylko za pisemną zgodą stron. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

§9

W sprawach nie objętych tekstem niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

…………………………………….. ...................................

 Podpis Zleceniodawcy Podpis Zleceniobiorcy