



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Zamawiający (firma) oraz adres zamawiającego

Zamawiającym jest Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG  
tel.: 58 320-51-00, fax.: 58 320-51-05  
strona internetowa: [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl), e-mail: [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl)  
adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/drmg\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/drmg_gdansk)

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11 działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska.  
tel. (058) 320-51 00,  
strona internetowa [www.drmg.gdansk.pl](http://www.drmg.gdansk.pl), e-mail [drmg@gdansk.gda.pl](mailto:drmg@gdansk.gda.pl)

### 2. Tryb udzielania zamówienia

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 1843), zwanej dalej „ustawą”.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja trzech zadań w ramach tematu pn.: „3 parki na 3 osiedlach dzielnicy Kokoszki - kontynuacja w ramach Budżetu Obywatelskiego 2019”.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w Gdańsku na działkach:

- a) Część 1 - Park przy ul. Azaliowej; dz. nr 375/1 obręb 0036 (budowa chodnika)
- b) Część 2 - Park przy ul. Osiedlowej; dz. nr 399, 400/2, 403 obręb 0035 (budowa placu zabaw)
- c) Część 3 - Park przy ul. Goplańskiej; dz. nr 236, 239/2, 243/4 obręb 0036 (budowa oświetlenia).

3.1 zamówienie podzielone jest na 3 (trzy) części i obejmuje następujący zakres rzeczowy:

#### 3.1.1 Część 1 - Park przy ul. Azaliowej (roboty budowlane)

- a) prace przygotowawcze, rozbiórkowe
- b) nawierzchnie utwardzone (około 240m<sup>2</sup> ścieżki z kostki betonowej)
- c) drenaż francuski (wykonany metodą tradycyjną, kruszywo naturalne w geowłókninie syntetycznej) wraz z 3 przepustami (fi160PCV, przepusty osiatkować, zabezpieczenie systemowe, np. przed możliwością wejścia gryzoni)
- d) mała architektura (5 ławek oraz 5 koszy na śmieci, kładka piesza drewniana)
- e) tablica informacyjna

#### 3.1.2 Część 2 - Park przy ul. Osiedlowej (formuła zaprojektuj i zbuduj)

Zadanie 1 - Roboty budowlane:

- a) prace przygotowawcze, rozbiórkowe
- b) ścianka wspinaczkowa
- c) trzy trampoliny ziemne
- d) nawierzchnie utwardzone (dojścia do realizowanych urządzeń)
- e) nawierzchnie bezpieczne syntetyczne
- f) ławki 3 szt.
- g) kosz na śmieci 1 szt.
- h) tablica regulaminowa 1 szt.
- i) tablica informacyjna

Zadanie 2 – Zaprojektuj i wybuduj - Trampoliny:

- j) wykonanie dokumentacji projektowej z określeniem harmonogramu robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień w zakresie trzech trampolin ziemnych wraz z nawierzchnią bezpieczną syntetyczną, jedną ławką oraz tablicą regulaminową
- k) uzyskanie pozwolenia na budowę/przebudowę lub zgłoszenia robót zgodnie z przepisami prawa budowlanego w zakresie punktu a)
- l) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji

### 3.1.3 Część 3 - Park przy ul. Goplańskiej (roboty budowlane)

- a) prace przygotowawcze, rozbiórkowe
- b) roboty ziemne
- c) roboty montażowe (układanie kabli, montaż i stawianie słupów oświetleniowych z fundamentami, SOU)
- d) montaż opraw oświetleniowych z LED'owym źródłem światła
- e) podłączenie linii kablowej do słupów oświetleniowych
- f) badania i pomiary
- g) tablica informacyjna

Latarnie o nr 1/1, 2/2, 5/2, 4/1, 5/3, 6/3, 7/3 (7 szt.) będą realizowane w innym etapie.

W miejscu niewykonywanych latarni należy pozostawić zapas kabla (pętla) umożliwiające późniejsze podłączenie latarni.

3.2 Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określają 3 dokumentacje projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez niżej wskazane jednostki projektowe:

#### 3.2.1. Część 1 - Park przy ul. Azaliowej: „EMKA ARCHITEKTURA A. MICHAŁ KRUCZALAK” oraz „Biuro Projektowo Wykonawcze Aleksandra Majocha”:

Dokumentacja projektowa stanowi **Załączniki nr 1 do OPZ.**

**Uwaga: Zakres rzeczowy zadania został ograniczony, zadanie do realizacji wg zał. Nr 1.1 do OPZ.**

1. *Projekt wykonawczy – branża architektoniczna, wg zał. nr 1.2 do OPZ*
2. *Projekt budowlany – kładki pieszej, wg zał. nr 1.3 do OPZ*
3. *Specyfikacja Techniczna, wg zał. nr 1.4 do OPZ*
4. *Przedmiar robót, wg zał. nr 1.5 do OPZ*

#### 3.2.2. Część 2 - Park przy ul. Osiedlowej: Diogenes Studio sp. z o.o. z Gdańska:

Dokumentacja projektowa stanowi **Załączniki nr 2 do OPZ.**

**Uwaga: Zakres rzeczowy zadania został ograniczony, zadanie do realizacji wg zał. Nr 2.1 do OPZ.**

1. *Projekt wykonawczy wielobranżowy, wg zał. nr 2.2 do OPZ*
2. *Karta poglądowa trampoliny ziemnej, wg zał. nr 2.3 do OPZ*
3. *Specyfikacja Techniczna, wg zał. nr 2.4 do OPZ*
4. *Przedmiar robót, wg zał. nr 2.5 do OPZ*

**Załącznik Nr 3 do OPZ** – Program funkcjonalno – użytkowy.

3.2.3. Część 3 - Park przy ul. Goplańskiej: „EMKA ARCHITEKTURA A. MICHAŁ KRUCZALAK” :  
Dokumentacja projektowa stanowi **Załączniki nr 4 do OPZ.**

**Uwaga: Zakres rzeczowy zadania został ograniczony, zadanie do realizacji wg zał. Nr 4.1 do OPZ.**

1. *Projekt wykonawczy – branża elektroenergetyczna, wg zał. nr 4.2 do OPZ*
2. *Specyfikacja Techniczna, wg zał. nr 4.3 do OPZ*
3. *Przedmiar robót – branża elektroenergetyczna, wg zał. nr 4.4 do OPZ*

*Wszystkie przedmiary robót (dla części nr 1 i 3) pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.*

3.3 Zamawiający załącza dodatkowo:

**a) Załącznik Nr 5 do OPZ** – Wymagania dotyczące tablic informacyjnych

**b) Załącznik Nr 6 do OPZ** – Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”.

**c) Załącznik Nr 7 do OPZ** – Wytyczne dotyczące stosowania tabliczek informacyjnych na elementach małej architektury

Wymagane minimalne okresy gwarancyjne od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego:

- na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy,
- na wykonaną zieleń wynosi 12 miesięcy

3.4 Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. wykonawca może dokonać w trybie Określonym w art. 38 ust. 1 ustawy.

3.5 W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru oraz użytkownika harmonogramu rzeczowo-finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do OPZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia Zamawiającego.

#### **Uwaga:**

W przypadku, gdy zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SIWZ wraz z załącznikami) nazw materiałów, urządzeń lub producentów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych opisywanym. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania. W przypadku, gdy Zamawiający użył oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 Ustawy Pzp należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej **znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, urządzenia, materiały lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę**. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

3.6 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablicy informacyjnej nieujętej w dokumentacji projektowej. Wytyczne dotyczące tej tablicy znajdują się w punkcie **4.25** niniejszego opisu oraz w osobnym załączniku **Nr 5 do OPZ**.

#### **4. Warunki prowadzenia robót**

- 4.1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
- 4.2. Jeżeli będzie konieczne Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zatwierdzony i uzgodniony z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy, sporządzony staraniem Wykonawcy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Koszt wykonania projektu obciąża Wykonawcę i należy uwzględnić go w kosztach ogólnych budowy. Zajęcie pasa drogowego może nastąpić jedynie po złożeniu wniosku w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego zgodnie z

rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 nr poz. 1264).

W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy także przygotować materiały o zmianie tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Zespołu ds. Komunikacji Społecznej e-mail [zks@gdansk.gda.pl](mailto:zks@gdansk.gda.pl). Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.

4.3. Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784), o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:

a) organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku - mailem na adres [tomasz.wawrzonek@gdansk.gda.pl](mailto:tomasz.wawrzonek@gdansk.gda.pl)

b) zarząd drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni - mailem na adres [info@gzdiz.gda.pl](mailto:info@gzdiz.gda.pl)

c) właściwego Komendanta Policji:

- Komenda Miejska Policji: mailem na adres [komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl)

- Komenda Wojewódzka Policji: mailem na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)

w terminie:

- co najmniej na 7 dni przed dniem wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu drogowego podając informacje o miejscu i terminie jej wprowadzenia - w przypadku całkowitego wyłączenia jezdni z ruchu;

- co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informacje o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania, gdy nie ma konieczności całkowitego zamknięcia jezdni dla ruchu.

4.4. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,

- usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – zał. nr 5 do OPZ na „Ochronę drogi”. **Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.**

4.5. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesję.

4.6. Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.

4.7. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

b) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu,

c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do

- dokumentacji projektowej,
- d) decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej.
- 4.8. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.
- 4.9. Zamawiający przekaze Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.
- 4.10. Wykonawca we własnym zakresie:
- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
  - zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych.
  - W przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy ( np. agregat prądotwórczy).
- 4.11. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
- dozór budowy i ochronę mienia,
  - zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
  - realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
  - utrudnienia związane z realizacją zadania,
  - tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
  - wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

**Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.**

- 4.12. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.
- 4.13. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współdziałaniu prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 4.14. Wykonawca zobowiązany jest:
- uzyskać zgodę od zarządcy terenu na zajęcie pasa drogowego jeżeli jest niezbędne do realizacji zadania; koszty zajęcia pasa drogowego i wbudowania urządzeń w pas drogowy należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym,
  - wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) z obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,
  - przed przystąpieniem do robót budowlanych – montażowych Wykonawca dokona:
    - sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,

- do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,
  - d) w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty.
  - e) roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami podziemnymi prowadzić pod nadzorem pracowników gestorów sieci,
  - f) układać uzbrojenie podziemne zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia,
  - g) zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy poprzez odeskowanie, owinięcie matami słomianymi lub trzcinyowymi,
  - h) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
  - i) zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem oraz całodobowym ciągłym nadzorem nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi sukcesywnie zmianami w organizacji ruchu
  - j) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
  - k) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości,
  - l) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
  - m) wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek;
  - n) użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami:
    - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym i innych przepisów;
  - o) zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót,
  - p) prowadzić roboty zgodnie z wymogami:
    - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
    - Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  - q) sporządzić „plan bioz” w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:
    - art. 21a Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r.
    - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu

obowiązków kierownika budowy.

- r) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- s) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
  - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
  - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
  - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
  - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
- t) spełnienie wymagań:
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
  - niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wynikających z decyzji i opinii załączonych lub uzyskanych do dokumentacji projektowej,
  - po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego. Osoba wykonująca dokumentację projektową powinna mieć stosowne uprawnienia wymagane przepisami prawa.

**Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

4.15. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
- c) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
- d) elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy;
- e) odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym;



- f) złom należy wywieźć na legalne złomowisko; koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym;
  - g) wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska; koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu.
- 4.16. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
    - wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
    - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
    - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
    - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
    - inwentaryzację powykonawczą,
    - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy
  - b) Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych. Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne.
- 4.17. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych w zakresie których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.
- 4.18. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 4.19. Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.
- 4.20. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.21. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej.
- 4.22. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.
- 4.23. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.
- 4.24. W zał. nr 6 do OPZ Zamawiający przekazuje wytyczne dotyczące stosowania tabliczek

informacyjnych na kosztach na śmieci i ławkach. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe wytyczne w trakcie realizacji prac poprzez wykonanie w/w tabliczek zgodnie z wytycznymi, a koszt ich wykonania i montaż uwzględnić w kosztach ogólnych zadania.

- 4.25. Dla zadań w Parku przy ul. Osiedlowej oraz przy ul. Goplańskiej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablicy informacyjnej nieujętej w dokumentacji projektowej lub zaktualizowania tablicy istniejącej.

Tablica informacyjna powinna być umieszczona na terenie realizacji inwestycji w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablic dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy. W celu uzgodnienia projektu tablicy należy skontaktować się z Biurem ds. Komunikacji Społecznej, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Dodatkowo po zakończeniu robót (przed przystąpieniem do czynności odbiorowych), wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez zamawiającego. Wytyczne dotyczące tablicy znajdują się w zał. nr 4 do OPZ.

Dla zadania w Parku przy ul. Azaliowej znajduje się istniejąca tablica informacyjna z poprzednich edycji Budżetu Obywatelskiego. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany treści tablicy informacyjnej nieujętej w dokumentacji projektowej. Projekt graficzny tablic dostarczony zostanie przez zamawiającego po podpisaniu umowy. W celu uzgodnienia projektu tablicy należy skontaktować się z Zespołem ds. Komunikacji Społecznej, tel. 58 320 51 35.

- 4.26. W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem.

- 4.27. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotuje i przekaze:

- kompletną dokumentację powykonawczą wraz z szczegółowym jej wykazem w 4 egz. z podziałem na użytkowników (7 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze do weryfikacji przez Nadzór Inwestorski),
- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych,
- sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),
- sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 43 ust.4 oraz ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.

Ponadto w terminie 60 dni od daty umownego terminu zakończenia przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną **zarejestrowaną** w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w 6 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.

- 4.28. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed odbiorem końcowym.

- 4.29. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów

realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- a) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
  - b) uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,
  - c) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
  - d) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy
  - e) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,
  - f) umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
  - g) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”
  - h) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - i) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
  - j) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
  - k) opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót,
  - l) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
  - m) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.
- 4.30. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.
- 4.31. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi:
- Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

#### Załączniki do OPZ

1. Załączniki od nr 1 do nr 7
2. Załączniki nr 8 Harmonogram rzeczowo - finansowego robót budowlanych - wzór

Harmonogram rzeczowo-finansowy						
dotyczy inwestycji pod nazwą:						
3 Parki na 3 osiedlach Kokoszki – kontynuacja w ramach zadania Budżet Obywatelski 2019, Park przy ul. Osiedlowej						
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	WARTOŚCI ROBÓT ROZPISANE NA KOLEJNE MIESIĄCE REALIZACJI			
			nazwa miesiąca / rok ..... / ...	nazwa miesiąca / rok ..... / ...	nazwa miesiąca / rok ..... / ...	
1.	2.	3.	4.	...	...	
	<b>Zadanie 1</b>					
1.0	Zakres prac objęty projektem					
2.0	Tablica informacyjna wg SIWZ					
	<b>WARTOŚĆ NETTO Zad. 1</b>	[zł.gr]	[zł,00]	[zł,00]	<b>[zł.gr]</b>	
	VAT 23 %	[zł.gr]	[zł.gr]	[zł.gr]	[zł.gr]	
	<b>WARTOŚĆ BRUTTO Zad. 1</b>	[zł.gr]	[zł.gr]	[zł.gr]	[zł.gr]	
	<b>Zadanie 2 - "Zaprojektuj i zbuduj" - Trampoliny</b>					
	<b>Pierwszy przedmiot odbioru</b>					
3.0	Dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę					
	<b>WARTOŚĆ NETTO Zad. 2 PPO</b>	[zł.gr]	[zł,00]	[zł,00]	<b>[zł.gr]</b>	
	VAT 23 %	[zł.gr]	[zł.gr]	[zł.gr]	[zł.gr]	
	<b>WARTOŚĆ BRUTTO Zad. 2 PPO</b>	[zł.gr]	[zł.gr]	[zł.gr]	[zł.gr]	
	<b>Drugi przedmiot odbioru Roboty budowlano-montażowe wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego</b>					
4.0	Trampoliny ziemne					
	<b>WARTOŚĆ NETTO Zad. 2 DPO</b>	[zł.gr]	[zł,00]	[zł,00]	<b>[zł.gr]</b>	
	VAT 23 %	[zł.gr]	[zł.gr]	[zł.gr]	[zł.gr]	
	<b>WARTOŚĆ BRUTTO Zad. 2DPO</b>	[zł.gr]	[zł.gr]	[zł.gr]	[zł.gr]	
	<b>WARTOŚĆ NETTO Zad. 1 i Zad 2</b>	[zł.gr]	[zł,00]	[zł,00]	<b>[zł.gr]</b>	
	VAT 23 %	[zł.gr]	[zł.gr]	[zł.gr]	[zł.gr]	
	<b>WARTOŚĆ BRUTTO Zad. 1 i Zad 2</b>	[zł.gr]	[zł.gr]	[zł.gr]	[zł.gr]	
	Uwagi !					
	1. Wybrany wykonawca sporządzi harmonogram z podziałem na wszystkie miesiące realizacji					
	2. W miesiącach należy wpisać planowane kwoty przerobów					

								zał. nr .....
								do wzoru umowy
<b>Harmonogram rzeczowo-finansowy</b>								
dotyczy inwestycji pod nazwą:								
<b>Teren rekreacyjny w Kiełpinie Górnym - oświetlenie w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018</b>								
WARTOŚCI ROBÓT ROZPISANE NA KOLEJNE MIESIĄCE REALIZACJI								
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	nazwa miesiąca / rok	nazwa miesiąca / rok	nazwa miesiąca / rok	nazwa miesiąca / rok	nazwa miesiąca / rok	nazwa miesiąca / rok
			/	/	/	/	/	/
1.	Roboty elektryczne - oświetlenie terenu							
Uwagi !		<b>WARTOŚĆ NETTO</b>	[zł,gr]	[zł,00]	[zł,00]	[zł,00]	[zł,00]	[zł,gr]
1. Wybrany wykonawca sporządzi harmonogram z podziałem na wszystkie miesiące realizacji		<b>VAT</b>	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]
2. W miesiącach należy wpisać planowane kwoty przerobów		<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]

								zał. nr .....
								do wzoru umowy
<b>Harmonogram rzeczowo-finansowy</b>								
dotyczy inwestycji pod nazwą:								
<b>Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przy ul. Azaliowej w Gdańsku</b>								
WARTOŚCI ROBÓT ROZPISANE NA KOLEJNE MIESIĄCE REALIZACJI								
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość	nazwa miesiąca / rok	nazwa miesiąca / rok	nazwa miesiąca / rok	nazwa miesiąca / rok	nazwa miesiąca / rok	nazwa miesiąca / rok
			/	/	/	/	/	/
1.	CIĄGI PIESZE Z KOSTKI BETONOWEJ							
2.	DRENAŻ CHODNIKA							
3.	MAŁA ARCHITEKTURA							
Uwagi !		<b>WARTOŚĆ NETTO</b>	[zł,gr]	[zł,00]	[zł,00]	[zł,00]	[zł,00]	[zł,gr]
1. Wybrany wykonawca sporządzi harmonogram z podziałem na wszystkie miesiące realizacji		<b>VAT</b>	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]
2. W miesiącach należy wpisać planowane kwoty przerobów		<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]	[zł,gr]