

Grudziądz, dnia 09 sierpnia 2024 r.

**Wykonanie remontu zewnętrznej północnej ściany budynku kotłowni Ciepłowni Łąkowa I  
oraz zabezpieczenie nowymi powłokami malarskimi łącznika komunikacyjnego  
w OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu**

Działając w imieniu i z upoważnienia OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. zapraszam do składania ofert na wykonanie remontu zewnętrznej północnej ściany budynku kotłowni Ciepłowni Łąkowa I oraz zabezpieczenie nowymi powłokami malarskimi łącznika komunikacyjnego pomiędzy Budynkiem Wielofunkcyjnym EC a budynkiem Ciepłownia Łąkowa I zlokalizowanego na terenie elektrociepłowni OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. przy ul. Budowlanych 7 w Grudziądzu.

Szczegółowy zakres prac przedstawia się następująco:

- 1) Ściana budynku kotłowni Ciepłownia Łąkowa I posiada wymiary: wys. 17 m, szer. 19,5 m, zakres prac remontowych do wykonania:
  - a) wymiana stolarki okiennej, stolarka okienna PCV o białym kolorze ram, wyposażona w trzyszybowy pakiet szklenia oraz ze współczynnikiem izolacji termicznej  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ :
    - I poziom – wymiana trzech okien o wymiarach: wys. 70 cm, szer. 80 cm oraz wymiana okna o wymiarach: wys. 70 cm, szer. 240 cm (podział 3x80 cm),
    - II poziom – wymiana sześciu okien o wymiarach: wys. 148 cm, szer. 88 cm,
    - III poziom – zamurowanie trzech okien oraz wymiana trzech okien o wymiarach: wys. 148 cm, szer. 88 cm,
    - IV poziom – wymiana okna o wymiarach: wys. 88 cm, szer. 88 cm,
  - b) obróbka otworów okiennych wewnątrz budynku, w miejscach wymiany okien,
  - c) montaż parapetów blaszanych przy wszystkich oknach – kolor RAL 9006,
  - d) prace elewacyjne:
    - oczyszczenie powierzchni całej ściany poprzez mycie hydrodynamiczne,
    - gruntowanie powierzchni,
    - naprawa rys i pęknięć, uzupełnienie ubytków,
    - wtopienie na całej powierzchni siatki elewacyjnej, wyrównanie powierzchni drugą warstwą kleju,
    - na wyrównaną powierzchnie, naniesienie tynku silikonowego o grubości ziarna 1,5 mm – kolor RAL 9006,
    - zastosowanie, od dołu na wysokość 220 cm tynku mozaikowego w kolorze grafitowym;
- 2) Łącznik komunikacyjny, posiadający wymiary: dł. 27,5 m, szer. 3,2 m, wys. 3,2 m Konstrukcja łącznika opiera się dziesięciu słupach o wymiarach dł. 20 cm, szer. 30 cm, wys. 5900 cm. Boki obłożone są dwoma rzędami płyt warstwowych, zakres prac remontowych do wykonania:
  - a) oczyszczenie powierzchni płyt, słupów lokalnie przy użyciu tarcz szlifierskich następnie całość poprzez mycie hydrodynamiczne,
  - b) wtopienie na powierzchni stropu siatki elewacyjnej, wyrównanie powierzchni drugą warstwą kleju, zabezpieczenie powierzchni wykonać przy użyciu farb silikonowych, kolor biały, nanoszonych w dwóch warstwach,
  - c) zabezpieczenie wcześniej oczyszczonej i odpylonej powierzchni płyt, słupów zestawami farb antykorozyjnymi klasy C3, dodatkowo cechującymi się wysoką odpornością na warunki atmosferyczne, zmienną temperaturę oraz promieniowanie UV, docelowo powierzchnie zabezpieczyć dwiema warstwami powłok malarskich, kolor RAL 9006;

- 3) Podest montażowy nawęglania przy budynku Ciepłownia Łąkowa I, orientacyjne wymiary pomieszczenia dł. 2,5 m, szer. 6,8 m, wys. 2,5 m. Podstawa stropu wykonana z dwuteowników, strop betonowy, ściany obłożone blachami. Zakres prac remontowych do wykonania:
- oczyszczenie powierzchni lokalnie przy użyciu tarcz szlifierskich następnie całość poprzez mycie hydrodynamiczne,
  - zabezpieczenie betonowej powierzchni stropu wykonać przy użyciu farb silikonowych, kolor RAL 9006, nanoszonych w dwóch warstwach,
  - elementy metalowe - zabezpieczenie wcześniej oczyszczonej i odpylonej powierzchni zestawami farb antykorozyjnymi klasy C3, dodatkowo cechującymi się wysoką odpornością na warunki atmosferyczne, zmienną temperaturę oraz promieniowanie UV, docelowo powierzchnie zabezpieczyć dwiema warstwami powłok malarskich, kolor RAL 9006.

**Szczegółowe obowiązki wykonawcy określone zostały w załączniku nr 1 – wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia.**

#### **I. TERMIN REALIZACJI:**

Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do 30 września 2024 r.

#### **II. WIZJA LOKALNA**

W celu właściwego skalkulowania ceny przed sporządzeniem oferty bezwzględnie wymagane jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej miejsca przyszłych prac na terenie OPEC w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7. Wykonawca chcący wziąć udział w wizji lokalnej proszony jest o kontakt z przedstawicielem Wykonawcy:

- Dariusz Nowakowski tel.: 56 45 06 233, e-mail: [d.nowakowski@opec.pl](mailto:d.nowakowski@opec.pl)
- Kamil Sadłowski tel.: 56 45 06 126, e-mail: [k.sadlowski@opec.pl](mailto:k.sadlowski@opec.pl)

#### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- Zaakceptują załączony projekt umowy.
- Posiadają wiedzę i doświadczenie potwierdzone referencjami – co najmniej dwie referencje poświadczające wykonanie prac remontowych polegających na wymianie stolarki okiennej, prac elewacyjnych, renowacji konstrukcji stalowych w ostatnich trzech latach o wartości pow. 100 000 zł.
- Posiadają aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na co najmniej 500 000,00 zł.

#### **IV. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY:**

- Postępowanie jest prowadzone w formie elektronicznej na Platformie Zakupowej GPP znajdującej się na stronie: [https://platformazakupowa.pl/pn/gpp\\_grudziadz/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz/proceedings)
- Rejestracja i udział w postępowaniu jest bezpłatny.
- Do oferty złożonej za pośrednictwem Platformy Zakupowej należy załączyć
  - co najmniej dwie referencje poświadczające wykonanie prac remontowych polegających na wymianie stolarki okiennej, prac elewacyjnych, renowacji konstrukcji stalowych w ostatnich trzech latach o wartości pow. 100 000 zł.
  - aktualną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na co najmniej 500 000,00 zł;
  - oświadczenie sankcyjne.

**TERMIN SKŁADANIA OFERT: 19 sierpnia 2024 r. do godz. 12:00**

#### **V. POZOSTAŁE INFORMACJE**

- Zastrzegamy sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo ewentualnego doprecyzowania warunków po rozstrzygnięciu postępowania.

**W załączeniu:**

- 1) projekt umowy;
- 2) oświadczenie sankcyjne.

