

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO BUDOWY UL. BAHAJA I UL. GOMBROWICZA W SUCHYM DWORZE, GM. KOSAKOWO

1. **Przedmiotem zamówienia** jest usługa polegająca na opracowaniu programu funkcjonalno–użytkowego (PFU), określenie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych dla wykonania dokumentacji projektowej i budowy dla zadania inwestycyjnego pn.: **Budowa dróg gminnych ul. Bahdaja i ul. Gombrowicza z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Suchy Dwór, Gm. Kosakowo.**

Opracowanie jest wykonywane w celu ogłoszenia postępowania przetargowego na roboty budowlane w formule zaprojektuj i wybuduj.

#### 2. Zakres przedmiotu zamówienia

- a) Graficzny zakres zamówienia przedstawiono w załączniku nr 2 do OPZ – Szkic sytuacyjny i załączniku nr 3 do OPZ – Projektowane uzbromienie.

Program funkcjonalno-użytkowy dla przedsięwzięcia obejmuje swym zakresem:

- budowę dróg,
  - budowę ciągów pieszych,
  - budowę odwodnienia,
  - budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i przyłączy do granicy działek,
  - budowę zjazdów.
- b) W PFU należy opracować koncepcję drogową oraz koncepcję zagospodarowania terenu. Zakres opracowania winien zawierać również profile podłużne i przekroje typowe.
  - c) W PFU należy uwzględnić opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego, uzyskanie decyzji administracyjnych na realizację inwestycji drogowej, a także innych niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, map, opinii i ekspertyz o ile będą wymagane, regulację stanu prawnego (wykupy działek bądź porozumienia ustanowienia służebności). Należy określić planowane koszty prac projektowych, koszty robót drogowych, regulacji stanu prawnego.
  - d) PFU zawierać będzie Zbiorcze Zestawienie Kosztów ZZK z wyszczególnieniem elementów robót z koncepcji drogowej.
  - e) Należy przewidzieć wykonanie m.in.:
    - Aktualnej mapy do celów projektowych w wersji graficznej i numerycznej,
    - Otrzymanie warunków na odprowadzenie wód opadowych,
    - Operatu Wodnoprawnego, uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego Pozwolenia Wodnoprawnego – jeżeli zajdzie taka konieczność,
    - Projektu Zagospodarowania Terenu,
    - Projektu budowlanego,
    - Projektu wykonawczego,
    - Przedmiaru robót odrębnie dla każdej z branży,
    - Kosztorysów Inwestorskich odrębnie dla każdej z branży,
    - Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
    - Projektu tymczasowej organizacji ruchu,
    - Projektu stałej organizacji ruchu wraz z lokalizacją urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
    - Innych opracowań, projektów, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami, koniecznych do należytego zrealizowania przedmiotu umowy (nie ujętych powyżej).

### 3. Wytyczne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) W trakcie całego procesu opracowania PFU Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym.
- b) W trakcie postępowania przetargowego w formule zaprojektuj/wybuduj Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące treści opracowanego PFU. O terminie ogłoszenia przetargu Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie.
- c) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania usług objętych niniejszym zamówieniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
  - Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
  - Ustawą Prawo Budowlane,
  - Ustawą Prawo Zamówień Publicznych,
  - Innych aktów prawnych niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- d) Przy realizacji zamówienia należy stosować „Wytyczne do projektowania dróg gminnych na terenie gminy Kosakowo - 2022” zawarte w Załączniku nr 1 do SIWZ.
- e) PFU powinno być wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami.
- f) Wykonanie PFU powinno zostać przekazane Zamawiającemu w liczbie 3 kompletów w wersji papierowej i w postaci elektronicznej na CD-ROM – płyta wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersji papierowej – w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.

### 4. Terminy realizacji:

- a) Przekazanie do uzgodnienia Koncepcji – do **14 dni roboczych** od daty podpisania Umowy,
- b) Przekazanie kompletu opracowań – do **30 dni roboczych** od daty akceptacji przez Zamawiającego Koncepcji.

### 5. Wstępne wytyczne techniczne do projektowania:

- PREFEROWANYM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO KIERUNKIEM ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH BĘDZIE JEZDNIA ASFALTOWA (4cm + 4 cm warstwa wiążąca i ścieralna na odpowiedniej podbudowie,
- lokalnie, należy dowiązać się nawierzchnią jezdni do istniejących krawężników (istniejące odcinki chodników przy posesjach, urządzone zjazdy z posesji.)
- OSTATECZNE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE LEŻĄ W GESTII PROJEKTANTA.

### 6. Pozostałe warunki wykonania zamówienia:

- przekazanie przedmiotu umowy nastąpi z zachowaniem warunków technicznych i formalnych określonych w Dokumentacji i Umowie,

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami technicznymi i prawnymi,
- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji poprawnego i dobrego jakościowo wykonania przedmiotu umowy na okres 24 m-cy od daty jego odbioru.

**7. Opis zamówienia – wykaz ulic/dróg:**

Wyszczególnienie zakresu - budowa drogi ul. Bahdaja i ul. Gombrowicza w Suchym Dworze obejmuje działki nr ew.:190/452, 190/453, 190/616, 190/571, 190/548, obręb Suchy Dwór, drogi gminne nr 134901G, 134901SG i 134913G. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji zgodności przynależności nr działek do ulic.

**8. Wymagane parametry techniczne dla zamówienia:**

Suchy Dwór ul. Bahdaja i ul. Gombrowicza – łączna długość 490 m

- dotyczy działek nr ew. 190/452, 190/453, 190/616, część działki 190/571, 190/548

Długość – 457 m

Szerokość – 5m

Nawierzchnia – asfaltowa

Chodnik –przy włączeniu się w ul. Marii Dąbrowskiej z ulic Gąbrowicza i Bahdaja.

Oświetlenie – nie

Wodociąg – częściowy: od skrzyżowania z ul. Marii Dąbrowskiej, do działki 190/571, zgodnie z załącznikiem nr 3 do OPZ

Kanalizacja sanitarna – częściowa: od skrzyżowania z ul. Marii Dąbrowskiej do działki nr 190/571, zgodnie z załącznikiem nr 3 do OPZ

Przyłącza sieci wodociągowej i sieci kanalizacji deszczowej do granicy działek zgodnie z załącznikiem nr 3 do OPZ

Odwodnienie – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia podoczyszczające; odprowadzenie wód deszczowych do kolektora deszczowego w pasie ulicy Szkolnej.

Droga klasy D

- dotyczy części działki nr ew.190/571 – zgodnie z załącznikiem nr 2 do OPZ

Długość – 33 m

Szerokość – 5m

Nawierzchnia – asfaltowa

Chodnik – brak

Oświetlenie – nie

Odwodnienie – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez urządzenia podoczyszczające; odprowadzenie wód deszczowych do kolektora deszczowego w pasie ulicy Szkolnej.

Droga klasy D

Ciąg pieszo-jezdny jednoprzestrzenny

**9. Kryteria wyboru ocen:**

**Cena zamówienia (brutto) - waga 100 %**