



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

Załącznik nr 3 do SWZ – Wzór umowy

UMOWA NR CEZAMAT/.../2024

zawarta w dniu2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Politechniką Warszawską, 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34, REGON: 000001554, reprezentowaną przez Mariusza Wielca – Dyrektora Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, zwaną dalej "Zamawiającym"

a firmą

....., NIP, REGON,
wpisaną do pod numerem, którą reprezentuje:
....., zwaną dalej "Wykonawcą".

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi serwisu i konserwacji stacji wody dejonizowanej, zwanej dalej instalacjami i /lub urządzeniami, pracującej na potrzeby zapewnienia wody uzdatnionej dla Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Poleczki 19, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w umowie, zwanych dalej „usługami”.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1, mają na celu zapewnienie utrzymania instalacji i urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia w stałej sprawności technicznej i będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z umową oraz opisem przedmiotu zamówienia (stanowiącym załącznik nr 2 do umowy).
3. Umowa będzie obowiązywała do 31 grudnia 2027 roku.
4. Usługi serwisu będą wykonywane okresowo z częstotliwością określoną w harmonogramie przeglądów, uzgodnionym z Wykonawcą po podpisaniu umowy. Łącznie zostanie wykonane 13 przeglądów kwartalnych, 6 półrocznych i 3 roczne.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności określonej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami wynikającymi z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, Polskimi Normami, a także z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego oraz do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów p.poż.
2. Usługi będą realizowane przez pracowników imiennie wskazanych przez Wykonawcę, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz wymagane przepisami prawa.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2, pod warunkiem iż kwalifikacje i uprawnienia nowych osób odpowiadać będą wymaganom określonym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych zmianach osób wskazanych w wykazie wraz z opisem kwalifikacji i uprawnień posiadanych przez nowe osoby. Powiadomienie winno mieć formę pisemną i zostać doręczone Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem tych osób do wykonywania czynności serwisowych.



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

4. Na terenie Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT pracownicy Wykonawcy muszą być ubrani w czyste ubrania robocze.
5. Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w zakresie innych wymaganych uprawnień dla osób wykonujących czynności serwisowe.

§ 3

1. Wykonawca będzie prowadzić dokumentację kontrolną prowadzonych czynności serwisu dla potrzeb prowadzenia książki obiektu / książki urządzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dodatkowej – poza wskazaną w ust. 1 – dokumentacji usług serwisu instalacji i urządzeń oraz przedkładania jej Zamawiającemu, o ile jest ona niezbędna w celu uzyskania potwierdzenia należytego wykonania usług, w tym dokumentacji wskazanej w opisie przedmiotu zamówienia.
3. W ramach usługi Wykonawca zapewnia na własny koszt sprzęt, narzędzia, urządzenia i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania usługi oraz materiały eksploatacyjne zużywane podczas usługi wymienione w opisie przedmiotu zamówienia, w tym materiały i urządzenia podlegające wymianie. Materiały, urządzenia muszą posiadać wymagane przepisami i normami atesty i certyfikaty dopuszczające do dalszej bezpiecznej eksploatacji.
4. Wykonawca, po wskazaniu przez Zamawiającego lokalizacji odpowiednich instalacji i urządzeń, samodzielnie odpowiada za zapewnienie pracownikom prowadzącym czynności serwisu swobodnego dostępu do instalacji i urządzeń, dla których wykonywane są usługi.
5. Prace w ramach realizacji usługi należy wykonać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 do 16:00 po uprzednim uzgodnieniu przez Strony.
6. Wykonawca odpowiada za:
 - 1) instalacje i urządzenia poddawane serwisowi od chwili przekazania ich w celu wykonania czynności serwisu do chwili odbioru przez Zamawiającego po zakończeniu czynności,
 - 2) bezpieczeństwo pracy osób wykonujących czynności serwisu,
 - 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - 4) szkody w instalacjach i urządzeniach powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania obowiązków Wykonawcy.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia instalacji i urządzeń stwierdzone w czasie wykonywania usług powstałe na skutek okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów powstałych w wyniku wykonania czynności odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych odzysk nie jest możliwy lub nie jest uzasadniony z powodów ekologicznych lub ekonomicznych – Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Obowiązki określone w zdaniu poprzednim Wykonawca wykona na własny koszt.
9. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przestrzegania przepisów organizacyjnych i porządkowych obowiązujących u Zamawiającego,
 - 2) wykonywania usług w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, tj.:
 - a) czynności powodujące hałas oraz dezorganizację pracy w siedzibie Zamawiającego należy konsultować z Zamawiającym i wykonywać w godzinach ustalonych przez Strony,
 - b) usługi serwisu powinny być wykonywane w sposób gwarantujący poprawne działanie pozostałych urządzeń i instalacji,



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

- 3) zgłaszania niewłaściwego działania urządzeń i / lub instalacji objętych serwisem – informacje winny zostać zamieszczone w dokumentacji kontrolnej, o której mowa w § 3 ust. 1 i 2 umowy, po wykonaniu usługi przez Wykonawcę.

§ 4

1. Zamawiający jest obowiązany:
 - 1) wskazać pracownikom prowadzącym czynności serwisu lokalizację odpowiednich instalacji i urządzeń, jak również zapewnić dostęp do pomieszczeń Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT w zakresie niezbędnym do właściwego wykonania usług,
 - 2) utrzymywać w czystości instalacje i urządzenia oraz ciągi komunikacyjne prowadzące do tych instalacji i urządzeń,
 - 3) informować Wykonawcę o dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy instalacji i urządzeń,
 - 4) udostępnić Wykonawcy do wglądu znajdującą się w posiadaniu Zamawiającego dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo dokonywania oceny osób wykonujących usługi pod względem jakości wykonywanych czynności oraz zgłaszania Wykonawcy uwag mających na celu usunięcie ewentualnych nieprawidłowości.

§ 5

1. Wynagrodzenie łączne z tytułu wykonania usługi serwisu instalacji i urządzeń w okresie obowiązywania umowy wynosi zł (słownie:) netto.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami według obowiązującej stawki%, co daje wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:/...);
3. Koszt jednostkowy usługi serwisu instalacji i urządzeń wynosi odpowiednio:
 - 1) serwis kwartalny zł (słownie:) netto, powiększony o wartość podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami według obowiązującej stawki%, co daje kwotę brutto zł (słownie:).
 - 2) serwis półroczny zł (słownie:) netto, powiększony o wartość podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami według obowiązującej stawki%, co daje kwotę brutto zł (słownie:).
 - 3) serwis roczny zł (słownie:) netto, powiększony o wartość podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami według obowiązującej stawki%, co daje kwotę brutto zł (słownie:).
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy jakie poniósł Wykonawca, w tym w szczególności koszt użycia przez Wykonawcę materiałów do wykonania usług (o których mowa w § 3 ust. 3 umowy), wliczone zostały do kwoty wynagrodzenia określonej w ust. 1 - 3 i ich poniesienie przez Wykonawcę nie może stanowić podstaw do żądania zwrotu od Zamawiającego. Koszty dojazdu na miejsce wykonywania usługi ponosi Wykonawca we własnym zakresie.
5. Wynagrodzenie płatne będzie po każdorazowym wykonaniu usługi serwisu, z zastosowaniem postanowienia ust. 3.



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

6. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół wykonaniu usługi wystawiony przez Wykonawcę potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 6 ust. 1 umowy. Protokół winien zawierać informacje o rodzaju wykonanych czynności oraz rodzaju i ilości wymienionych materiałów, urządzeń.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia wystawienia prawidłowej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wystawienia faktury VAT, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT Zamawiającemu na adres: Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, ul. Poleczki 19 02-822 Warszawa. Uchybienie 7-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT przedłuża okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Faktura VAT powinna zawierać:
 - 1) nazwę przedmiotu zamówienia,
 - 2) numer umowy,
 - 3) numer konta Wykonawcy,
 - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 7,
 - 5) wskazywać jako nabywcę: Politechnika Warszawska, 00-661 Warszawa Pl. Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34,
 - 6) wskazywać jako odbiorcę: Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT, 02-822 Warszawa ul. Poleczki 19.
10. Zamawiający dopuszcza złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej – spełniającej wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.

§ 6

1. Nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie, tel., e-mail
2. Wykonawca wyznacza, tel., e-mail, który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni kalendarzowe przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 7

1. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego jakości wykonania usług Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć odpowiednie czynności na własny koszt w ciągu maksymalnie 48 godzin licząc od otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.
2. W okresie trwania umowy, w przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego nie zezwalającej na dalszą eksploatację instalacji i urządzeń, która to negatywna opinia jest związana z niewłaściwym wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowania i inne niezbędne nakłady, które są konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca,



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

chyba, że udowodni, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków nie było przez Wykonawcę zawinione.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku ze świadczeniem usług składających się na przedmiot umowy, w szczególności odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich przebywających w miejscu wykonania umowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale podwykonawców w zakresie wskazanym pisemnie przez Wykonawcę.
2. Umowy z podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej.
3. Zaangażowanie podwykonawców innych niż wskazani pisemnie przez Wykonawcę wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Zaangażowanie podwykonawcy i powierzenie podwykonawcy wykonanie części usług stanowiących przedmiot zamówienia nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania usług. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za własne, w takim samym stopniu jakby były to działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Wykonawcy i pracowników Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca w okresie wykonywania usług objętych przedmiotem umowy będzie posiadał zawartą umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzone działalności związanej z przedmiotem umowy o wartości sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) co najmniej 500 000 zł, obejmującą w szczególności:
 - 1) szkody powstałe w mieniu osób w tym osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją umowy.
2. Wykonawca przedstawi na każde wezwanie Zamawiającego dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia OC pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy okres obowiązywania umowy ubezpieczenia OC jest krótszy niż okres, na jaki została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzone działalności związanej z przedmiotem umowy o wartości sumy ubezpieczenia (gwarancyjnej) co najmniej 500 000 zł na okres odpowiadający co najmniej okresowi realizacji umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument, o którym mowa w ust. 3 nie później niż w dniu, w którym upływa okres obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zaniechanie przez Wykonawcę wykonania tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu niewykonania obowiązku określonego w ust. 3 w wysokości 300,00 zł za każdy dzień liczony od dnia następnego po upływie okresu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

§ 10

1. Wykonawca udziela co najmniej 3-miesięcznej gwarancji na każdą z wykonanych usług.
2. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego wykonanej w ramach realizacji umowy usługi.
3. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres trwania rękojmi jest równy okresowi trwania gwarancji i jest liczony od daty odbioru przez Zamawiającego ostatniej wykonanej w ramach realizacji umowy usługi serwisu.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich usterek i wad dotyczących przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wady i usterek będą zgłaszane Wykonawcy mailem na adres e-mail

§ 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych zgodnie z warunkami i w sytuacjach określonych poniżej, przy czym kary te mogą podlegać tączeniu.
2. Przez niewykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie okoliczności powodujących, że świadczenie na rzecz Zamawiającego nie zostało spełnione, w szczególności wynikających z odmowy wykonania usług lub nieprzystąpieniu przez Wykonawcę bez uzasadnionych obiektywnie przyczyn do realizacji usług.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją zaistnienie sytuacji związanych z niedochowaniem przez Wykonawcę należytej staranności, powodujących wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy w sposób nie w pełni odpowiadający warunkom umowy, w szczególności w zakresie terminów, sposobu i jakości świadczonych usług oraz zasad współpracy z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z umowy w terminach wynikających z umowy, w tym z tytułu zwłoki w realizacji świadczeń wynikających z gwarancji - kara umowna naliczana będzie na rzecz Zamawiającego w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę w terminie działań naprawczych, o których mowa w § 7 ust. 1 - w wysokości 250 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) w pozostałych sytuacjach niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może potrącić swoją wierzytelność z tytułu kar umownych z wierzytelności pieniężnych Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego zgodnie z umową, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o dokonaniu potrącenia nie później niż w następnym dniu po dokonaniu potrącenia.



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

7. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, nie przekroczy kwoty 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem że limit ten nie obejmuje uprawnień Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10.
8. Naliczenie przez Zamawiającego kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania umowy.
9. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
10. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za opóźnienia w wykonaniu Umowy oraz niewykonanie własnych zobowiązań wynikających z umowy, o ile takie opóźnienie lub niewykonanie będzie spowodowane przez czynniki od Stron niezależne, wywołane w szczególności zdarzeniami siły wyższej przez co rozumie się katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne) z wyłączeniem protestów pracowniczych, ogłoszone pandemie i ograniczenia z tym związane, uniemożliwiające wykonanie części lub całości zobowiązań umownych Stron.
11. Wystąpienie i zakończenie zdarzenia spowodowanego siłą wyższą zostanie zakomunikowane Stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia wystąpienia zdarzenia spowodowanego siłą wyższą uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Realizacja umowy zostaje zawieszona na czas trwania takiego zdarzenia, przy czym okres realizacji umowy ulega przedłużeniu o czas zawieszenia.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności w ramach serwisu w ustalonym terminie lub opóźnienie w ich wykonaniu przekraczające 7 dni kalendarzowych,
 - 2) podzlecenia prac objętych przedmiotem umowy bez zgody Zamawiającego;
 - 3) wykonywania prac objętych przedmiotem umowy przez osoby nie spełniające wymagań, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy,
 - 4) nieprowadzenia dokumentacji, o jakiej mowa w § 3 ust. 1 i 2 umowy,
 - 5) innego rażącego lub powtarzającego się naruszenia obowiązków przez Wykonawcę.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany treści zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany określone w § 2 ust. 3 umowy oraz § 8 umowy,
 - 2) zmiana ramowego harmonogramu świadczenia usług, z zastrzeżeniem, że zmiana taka nie może zmienić okresu obowiązywania umowy wskazanego w § 1 ust. 3 umowy,
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku takiej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b) – d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b) – d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze:
 - 1) zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, lub
 - 2) zwiększeniem wysokości obciążeń z tytułu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do pracowników bezpośrednio zaangażowanych w realizację umowy.
6. W celu zawarcia aneksu do umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 3), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Jeżeli z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi, odpowiednio z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, lub z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę.



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

8. Jeżeli z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6, występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 7.
9. Strona, która otrzymała wniosek, zobowiązana jest niezwłocznie przekazać drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów spowodowanych okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy - pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 1, rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy, skutkujące zmianami wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie 8% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących na rynku w dacie złożenia oferty lub w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących na rynku ustalonych we wcześniejszej waloryzacji,
 - 2) zmianą objęta będzie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy od momentu wystąpienia Strony z wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia, w przypadku spełnienia warunków uprawniających do waloryzacji wynagrodzenia,
 - 3) zmiana wynagrodzenia zostanie obliczona w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 4) Strona Umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty zwiększenia/ zmniejszenia kosztów w stosunku do poziomu wynikającego z pkt 1,
 - 5) wniosek musi zawierać dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji, która powinna określać:
 - a) aktualne koszty związane z realizacją zamówienia,
 - b) wskazanie różnicy pomiędzy rynkowym kosztem istniejącym w terminie podpisania Umowy lub w stosunku do rynkowych kosztów w dacie wcześniejszej waloryzacji, a kosztem aktualnym, który ma stanowić kwotę zmiany części należnego wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 6) w przypadku wątpliwości, co do wysokości zmiany kosztu, Strony mogą żądać dodatkowych informacji oraz dowodów (w tym faktur, cenników, katalogów z cenami itp.),
 - 7) Strona otrzymująca wniosek ma 30 dni na weryfikację wniosku o zmianę wynagrodzenia. Każda ze Stron może wystąpić do drugiej o zgodę na wydłużenie terminu weryfikacji wniosku wskazując minimalny termin, nie dłuższy jednak niż kolejne 30 dni, konieczny do załatwienia sprawy. Zgoda drugiej Strony dotyczy również proponowanego terminu minimalnego,
 - 8) w przypadku uwag, Strona weryfikująca wniosek, występuje pisemnie o jego uzupełnienie lub wyjaśnienie, w terminie uwzględniającym pracochłonność przygotowania odpowiedzi, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych. Brak wyjaśnień lub uzupełnień w wyznaczonym terminie, może spowodować odmowę uwzględnienia wniosku,



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

- 9) termin na weryfikację wniosku wstrzymuje swój bieg, od momentu skierowania pisma o wyjaśnienie lub uzupełnienie wniosku, do wyznaczonego terminu na złożenie odpowiedzi,
 - 10) w przypadku braku uwag do wniosku, po upływie terminu / lub wydłużonego terminu na podstawie procedury, o której mowa w pkt 7, wniosek uważa się za przyjęty bez zastrzeżeń.
Terminy powyższe liczone są od daty wpływu wniosku do Strony.
4. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia możliwa jest po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
 5. W przypadku gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 15% wartości wynagrodzenia umownego.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość realizacji prawa opcji w ramach umowy według poniższego zestawienia:

L.p.	Rodzaj czynności / dostawy	Przewidywana ilość usług /dostaw w trakcie realizacji umowy
1	dostawa + wymiana balastów lamp UV1 i UV2- łącznie 10szt dla obydwu typów lamp: - UV1- Lampa UV 254nm, typ: Optima HX02BDS-U, - UV2- Lampa UV 185nm, typ: Optima 630,	1
2	wymiana mas jonitowych na nowe i utylizacja starych mas jonitowych dla filtra F-11 – tylko wymiana bez dostawy,	1
3	wymiana mas jonitowych na nowe i utylizacja starych mas jonitowych dla filtra F-12 – tylko wymiana bez dostawy,	1
4	wymiana mas jonitowych na nowe i utylizacja starych mas jonitowych dla filtra F-21 – tylko wymiana bez dostawy,	1
5	wymiana mas jonitowych na nowe i utylizacja starych mas jonitowych dla filtra F-22– tylko wymiana bez dostawy	1
6	wymiana mas jonitowych na nowe i utylizacja starych mas jonitowych dla filtra F-31– tylko wymiana bez dostawy	1
7	wymiana mas jonitowych na nowe i utylizacja starych mas jonitowych dla filtra F-32– tylko wymiana bez dostawy,	1
8	dostawa i wymiana czujnika promieniowania do lampy UV-01, nazwa lampy UV 254 nm	2
9	dostawa i wymiana elementów układu testu twardości wody Testomat 2000, składającego się z: - Szkło komory + uszczelka [40173], - uszczelka [40124],	3



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

10	dostawa indykatora TH2005 (bez wymiany)	12
11	dostawa, wymiana i kalibracja czujnika pH.	2
12	dostawa i uzupełnienie środka zamiennego do Bisulfitu, Genesis RED opakowanie 25l .	4
13	przegląd 5 przepływomierzy ultradźwiękowych z dostawą i wymianą żelu	3
14	przegląd układów ultrafiltracji (3 filtry) wg wytycznych producenta, model Microza UF Module OLT - 6036H	1
15	dostawa i wymiana pompki dozującej do Testomatu 2000	2
16	czyszczenie układu pomiarowego Testomatu 2000	6
17	dostawa roztworów buforowych: każda dostawa po 250 ml. 4,0 pH i 250 ml. 7,0 pH.	2

2. Z tytułu wykonania prawa opcji Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wskazane przez Wykonawcę w formularzu oferty – ceny ofertowe w kryterium C2 (załącznik nr 1 do umowy – Oferta Wykonawcy)
3. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2027 roku.
4. Wykonawca udziela gwarancji na nowe dostarczone w ramach prawa opcji elementy, o których mowa w ust. 1 lit. a) – q), na okres 3 miesięcy, który biegnie od dnia wymiany danego elementu..
5. Realizacja prawa opcji jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji, jeśli Zamawiający nie skorzysta ze swego uprawnienia w okresie określonym w ust. 1.
6. Wykonując uprawnienie w ramach prawa opcji Zamawiający zwróci się do Wykonawcy na piśmie o wykonanie określonych zadań - zamówienie.
7. Zamówienie określać będzie rodzaj usługi, termin realizacji – nie krótszy niż określony przez Wykonawcę w ofercie dla zamówienia podstawowego, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, również inne niezbędne informacje związane z wykonaniem zamówienia.
8. Realizacja usług, kontrola jakości, uiszczanie wynagrodzenia oraz odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja pozostałych uprawnień Zamawiającego, następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku usług stanowiących przedmiot podstawowego zakresu zamówienia., z zastrzeżeniem ust. 4.
9. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy należnego za wykonanie zamówienia w ramach prawa opcji w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów spowodowanych okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy - pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia w ramach prawa opcji, na zasadach określonych w § 14 umowy.
10. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji prawa opcji, wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 15% wartości pierwotnej tego wynagrodzenia.



Politechnika Warszawska

Centrum Zaawansowanych Materiałów i Technologii CEZAMAT

§ 16

1. W razie sporu związanego z realizacją umowy, Strony będą dążyć do jego polubownego rozwiązania, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia umowy pozostaną w mocy, zaś Strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
nr 1 – Oferta Wykonawcy
nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA