

nazwa i adres jednostki proj.	ARCHITEKT Jędrzej Pichla 59-220 Legnica ul. V Dywizji Piechoty 13 tel.+48 508252071 e-mail: jedrzejpichla@gmail.com		
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BUDYNKU MUZEUM BITWY NAD KACZAWĄ W DUNINIE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW NR. A/5930/486/I Z DNIA 23.07.2014R.		
Adres i kategoria obiektu budowlanego	59-223 DUNINO 1A KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX		
Nazwa jednostki ewidencyjnej	020903-2, Krotoszyce		
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0005, DUNINO		
Numery działek ewidencyjnych	21/2		
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	GMINA KROTOSZYCE ul. Piastowska 46 59-223 Krotoszyce		
imiona i nazwiska specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, podpis osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowującej daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu jej opracowania	ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY	
	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jędrzej Pichla upr. nr 27/DSOKK/2016 w specjalności architektonicznej	
	OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA: ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
data opracowania 24 PAŹDZIERNIK 2023	UWAGA WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Kopiowanie lub rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszej dokumentacji bez pisemnego zezwolenia autora jest PRAWNIE ZABRONIONE Opracowana dokumentacja projektowa stanowi własność inwestora i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody		

I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE.....	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	5
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
5. INFORMACJE I DANE.....	8
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	9
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	10
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	11

II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
1P	LOKALIZACJA	1:500

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZAŁĄCZNIK 1	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	14
ZAŁĄCZNIK 2	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Jędrzej Pichla	15
ZAŁĄCZNIK 3	Zaświadczenia o przynależności do DOIA mgr inż. arch. Jędrzej Pichla	16

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Gmina Krotoszyce
ul. Piastowska 46
59-223 Krotoszyce

1.2 Lokalizacja

Działka: 21/1
Obręb: 0005, Dunino
Jednostka ewidencyjna: 020903_2 Krotoszyce
59-223 Dunino

1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- ~~Projekt geotechniczny~~
- ~~Wypis i wyrys z rejestru gruntów~~
- ~~Branżowe warunki techniczne przyłączy~~
- ~~Warunki zjazdu z drogi publicznej~~
- Inwentaryzacja budowlana opracowana przez firmę Pracownia Architektoniczna, mgr inŜ. arch. Joanna Kosenko

—
Kaczawą w Duninie
—

1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla realizacji zamierzenia remontu budynku muzeum bitwy nad Kaczawą w Duninie, zamierzone do realizacji na terenie działki 21/2, obręb 005, Dunino, jednostka ewidencyjna Krotoszyce. Na przedmiotowym terenie nie będą dokonane żadne zmiany w zagospodarowaniu terenu.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1 Położenie działki i ukształtowanie terenu

Teren działki jest stosunkowo płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północno-wschodnich i leży na wysokości ok. 139,48- 140,3 m n.p.m. Działka 21/2 położona jest w Duninie, Obręb: 0005 Dunino, jednostka ewidencyjna: 020903_2 Krotoszyce i stanowi własność Inwestora. Działka przeznaczona pod inwestycję jest zabudowa budynkiem muzeum bitwy nad Kaczawą.

Teren sąsiaduje:

- Od północy - graniczy z działką drogową - dz.nr. 119/3
- Od wschodu i południa- graniczy z działką drogową -dz. nr 120
- Od zachodu- graniczy z działką zabudowaną budynkiem handlowym

2.2 Istniejąca zabudowa

Działka jest zabudowana budynkiem muzeum bitwy nad Kaczawą w Duninie.

2.3 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

- zieleń niska: istniejąca zieleń niska w postaci trawników
- zieleń wysoka: na działce znajdują się drzewa wysokie – dwa drzewa kasztanowca,

2.4 Istniejący układ komunikacyjny

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

2.5 Istniejące uzbrojenie terenu

Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

2.6 Rozbiórka obiektów istniejących

Nie dotyczy – nie przewiduje się rozbiórek

2.7 Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Istniejący obiekt to budynek muzeum przeznaczone do dalszego użytkowania, a zakres opracowania nie obejmuje zagospodarowania terenu w obrębie ww. zabudowy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1 Zabudowa

Istniejący budynek muzeum przeznaczony do zachowania, nie projektuje się innej zabudowy.

3.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie projektuje dodatkowych urządzeń związanych z istn. budynkiem.

3.3 Projektowany układ komunikacyjny

Dojście do budynku ist. w postaci chodnika z kotki granitowej – bez zmian

3.4 Sposób włączenia do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – bez zmian

3.5 Sieci i urządzenia uzbrojenie terenu

Budynek wyposażony jest jedynie w instalację elektryczną – bez zmian.

3.6 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie projektuje się zmian w ukształtowaniu terenu i układu zieleni.

3.7 Projektowany układ zieleni

Bez zmian

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnie poszczególnych części pozostają bez zmian z uwagi na nie ingerowanie zakresem opracowania w zagospodarowanie terenu.

5. INFORMACJE I DANE

- 5.1 Warunki wynikające z decyzji inwestycji celu publicznego w zakresie zagospodarowania terenu , lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie dla którego nie opracowani miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 5.2 Ochrona zabytków**
Przedmiotowy budynek będący przedmiotem remontu jest wpisany do rejestru zabytków nr A/5930/486/I z dnia 23.07.2014r.
- 5.3 Wpływ eksploatacji górniczej**
Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.
- 5.4 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia**
Inwestycja nie generuje zagrożeń.
- 5.5 Prawo wodne**
Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.
- 5.6 Ochrona przyrody**
Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną przyrody jak np. park krajobrazowy.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

6.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

- Powierzchnia zabudowy 53,60m²
- Wysokość (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy) 7,35m
- Obiekty zaliczane do grupy budynków N - niskich.
- Liczba kondygnacji 1 nadziemne

6.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Budynek muzeum składa się z z sali głównej (wystawienniczej) oraz komunikacji. Budynek zalicza się kategorii ZLIII.

6.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
D	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

6.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

6.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Odległość budynku od sąsiadujących budynków wynosi:

- od strony zachodniej znajduje się budynek handlowy w odległości ok. 11,5m. Wymagana odległość wynosi min. 8m
- od strony południowej jest zlokalizowany budynek mieszkalny w odległości ok. 32,0m. Wymagana odległość wynosi min. 8m
- od strony wschodniej zlokalizowany jest budynek gospodarczy w odległości ok. 56m. Wymagana odległość wynosi min. 8m

Odległość budynku od sąsiadnych działek :

- od strony północnej odległość od granicy działki drogowej wynosi ok. 4,1m.
- od strony wschodniej budynek jest oddalony od działki drogowej ok. 7,2m.
- od strony zachodniej budynek jest oddalony od działki sąsiedniej o ok. 7,7m.
- od strony południowej budynek jest oddalony od działki drogowej o ok. 8,2m.

Projektowany budynek nie sąsiaduje z działkami niezabudowanymi.

6.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

– drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

Zgodnie z D.U. Nr 124 Poz.1030 - rozporządzeniem z dnia 24lipca 2009 w prawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych droga pożarowa dla projektowanego budynku nie jest wymagana. Jednak można przyjąć że drogi publiczne znajdujące się wzdłuż północnej, wschodniej i południowej stronie mogą pełnić funkcję drogi pożarowej, spełniając wymagania stawiane takim drogom.

– zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Zgodnie z D.U. Nr 124 Poz.1030 - rozporządzeniem z dnia 24lipca 2009 w prawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

§ 3. 2. (...) woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewniana w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych (...)

Budynek jest chroniony poprzez istniejący hydrant o wydajności 10dm³/s na terenie sąsiedniej działki nr 21/1.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Istniejący budynek muzeum jest budynkami w zabudowie wolnostojącej 1 kondygnacyjnym , o prostej konstrukcji. Nie przeprowadzono badań gruntowo wodnych na potrzeby przeprowadzenia remontu w zakresie wynikającym z części architektoniczno-budowlany

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

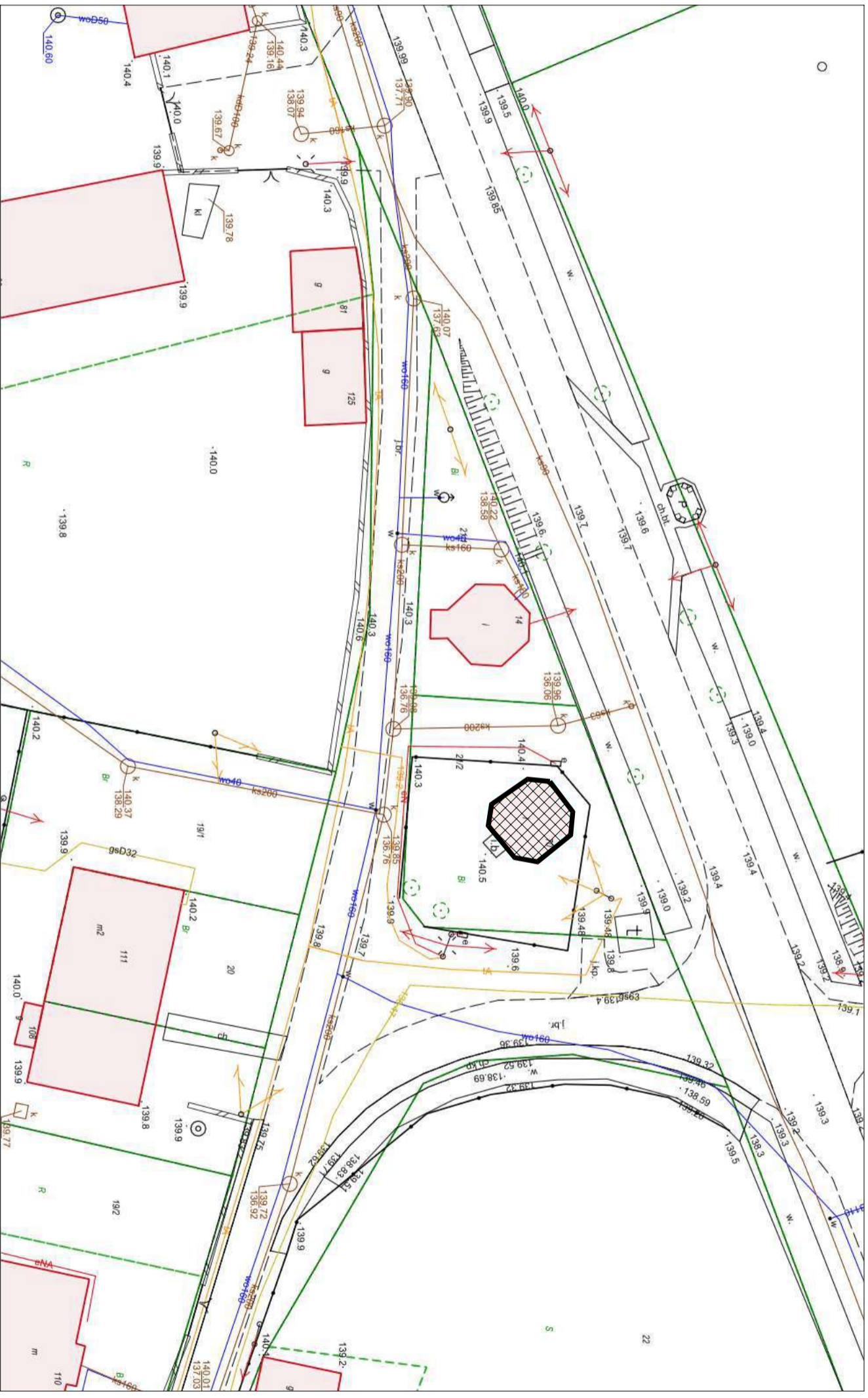
Przedmiotowa inwestycja polegająca na remoncie ist. budynku nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie.

Projektanci opracowania:

mgr inż. arch. Jędrzej Pichla,

II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
1P	Lokalizacja	-----



 BUDYNEK MUZEUM - DO REMONTU

PROJEKT BUDOWLANY

Jednostka projektowa:
ARCHITEKT Jędrzej Pichla
 59-220 Legnica pl. Słowiański 1 lok. 515
 tel. +48 508 252 071 e-mail: jedrzejpichla@gmail.com

Nazwa obiektu: **REMONT BUDYNKU MUZEUM BITWY NAD KACZAWĄ**
 budowlanego: **W DUNINIE**

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**

Bransz: _____

Projektant: **mgr inż. arch. Jędrzej Pichla**
 upr. nr ZTDSOKK/2016 w spec. architektonicznej

Podpis:

Tytuł rysunku: **LOKALIZACJA**

Skala: **1:500**

Miejsce i data opracowania: **Legnica, 24.10.2023 r.**

Rys. nr.:

1P

Wszelkie prawa zastrzeżone. Działalność gospodarcza prowadzona w ramach działalności jednoosobowej z ograniczoną odpowiedzialnością. Kopiaowanie i rozpowszechnianie bez zezwolenia jest prawnie zabronione.

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZAŁĄCZNIK 1	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	10
ZAŁĄCZNIK 2	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej mgr inż. arch. Jędrzej Pichla	11
ZAŁĄCZNIK 3	Zaświadczenia o przynależności do DOIA mgr inż. arch. Jędrzej Pichla	12

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. Poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt budowlany pt.

REMONT BUDYNKU MUZEUM BITWY NAD KACZAWĄ W DUNINIE
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR. A/5930/486/I Z DNIA 23.07.2014R.

zlokalizowany w miejscowości Dunino dz. Nr 21/2
sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jędrzej Pichla upr. nr 27/DSOKK/2016 w specjalności architektonicznej	
DATA	24 PAŹDZIERNIKA 2023	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 886/DSOKK/2016
Znak sprawy: DSOKK/7131/01/2016

Wrocław, dnia 30.06.2016 r.

DECYZJA nr 27/DSOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. JĘDRZEJ PICHŁA

urodzony w dniu 29.01.1987 r. w Legnicy

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link przewodniczący OKK

Jan Matkowski wiceprzewodniczący OKK

Juliusz Modlinger sekretarz OKK

Anna Boryska członek OKK

Elżbieta Cegielska członek OKK

Krzysztof Czerkas członek OKK

Andrzej Hubka członek OKK

Grażyna Makowska członek OKK

Romuald Pustelnik członek OKK

Aleksander Szarapo członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Jędrzej Pichła
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jędrzej Pichla

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/DSOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1781**.

Członek czynny od: 04-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-12-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1781-7A4E-B82F-C5B6-B128

nazwa i adres jednostki proj.	ARCHITEKT Jędrzej Pichla 59-220 Legnica ul. V Dywizji Piechoty 13 tel.+48 508252071 e-mail: jedrzejpichla@gmail.com		
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BUDYNKU MUZEUM BITWY NAD KACZAWĄ W DUNINIE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR. A/5930/486/I Z DNIA 23.07.2014R.		
Adres i kategoria obiektu budowlanego	59-223 DUNINO 1A KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX		
Nazwa jednostki ewidencyjnej	020903-2, Krotoszyce		
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0005, DUNINO		
Numery działek ewidencyjnych	21/2		
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	GMINA KROTOSZYCE ul. Piastowska 46 59-223 Krotoszyce		
imiona i nazwiska specjalność, numer posiadanych uprawnień budowlanych, podpis osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowującej daną część projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu jej opracowania	ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY	
	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jędrzej Pichla upr. nr 27/DSOKK/2016 w specjalności architektonicznej	
	OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA: ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
data opracowania 24 Październik 2023	UWAGA WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Kopiowanie lub rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszej dokumentacji bez pisemnego zezwolenia autora jest PRAWNIE ZABRONIONE Opracowana dokumentacja projektowa stanowi własność inwestora i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody		

I.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

I.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

I.1 DANE OGÓLNE.....	3
I.2 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	3
I.3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	3
I.4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
I.5 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH.....	5
I.6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:.....	6
I.7 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
I.8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE... 7	7
I.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:.. 7	7
I.10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.....	8
I.11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	8
I.12 INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	8
I.13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	8
I.14 BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU.....	10

II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
1A	RZUT PRZYZIEMIA	1:50
2A	PRZEKRÓJ A-A I B-B	1:50
3A	ELEWACJE	1:50
4A	RZUT DACHU I RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50
5A	DETALE	1:20
6A	RZUT SUFITU	1:50
7A	INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA	

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZAŁĄCZNIK 1	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	30
--------------------	---	----

I.1 DANE OGÓLNE

I.1.1 Inwestor

Gmina Krotoszyce
ul. Piastowska 46
59-223 Krotoszyce

I.1.2 Lokalizacja

Działka: 21/1
Obręb: 0005, Dunino
Jednostka ewidencyjna: 020903_2 Krotoszyce
59-223 Dunino

I.1.3 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz.1065 z późn. zm)
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm)
- Obowiązujące normy branżowe;
- ~~Projekt geotechniczny~~
- ~~Wypis i wyrys z rejestru gruntów~~
- ~~Branżowe warunki techniczne przyłączy~~
- ~~Warunki zjazdu z drogi publicznej~~
- Inwentaryzacja budowlana opracowana przez firmę Pracownia Architektoniczna, mgr inŜ. arch. Joanna Kosenko

I.2 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoolog

I.3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku muzeum. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania ani programu użytkowego obiektu

I.4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

I.4.1 Rys historyczny

Obiekt powstał w 1909 r., z okazji zbliżającej się setnej rocznicy bitwy nad Kaczawą, która miała miejsce 26 sierpnia 1813 r. i był to epizod jednej z wojen napoleońskich. W 1908 utworzono kamienny kopiec z kulami armatnimi z pola bitwy, który w 1909 r. zastąpiono oktagonálną rotundą stojącą po dziś dzień. W muzeum można zobaczyć ekspozycję pamiątek z wspomnianej bitwy: m.in. elementy uzbrojenia wojskowego, dokumenty, miedzioryty.



Rys. 2 Źródło: <http://liegnitz.pl>, dostęp 25.08.2023r.

I.4.2 Wygląd zewnętrzny

Budynek ma formę jednokondygnacyjnej rotundy wzniesionej na planie oktagonu, przekrytej dachem mansardowym. Budynek jest dwuizbowy- przedsionek na planie prostokąta oraz sala główna. Przedsionek kryty dachem dwuspadowym, z ozdobnym frontonem nad drzwiami wejściowymi, drzwi drewniane, płycinowe, poziom posadzki w budynku ok.10 cm nad poziomem terenu. Dach wysunięty poza ściany budynku.

I.4.3 Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

- Ściany

Murowane z cegły na podmurówce z ciosów z piaskowca, wykończone Żelbetowym wieńcem wykończonym wyobloną fasetą pod okapem dachu, w narożnikach słupy z ciosów piaskowcowych na planie owalnym. Ściany wykończone tynkiem- od zewnątrz w kolorze blad różowym, wewnątrz- białym,

- Dach

Mansardowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze czerwonym, układaną w koronkę. W środkowej części naświetla w formie dwóch rzędów dachówek szklanych. Brak dostępu do poddasza uniemożliwił stwierdzenie izolacji dachowej oraz określenie stanu technicznego więźby dachowej,

- Daszek nad wejściem

Dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze czerwonym, układaną w koronkę

- Okna

Drewniane, na szerszych ścianach występują po dwa okna, na węższych- po jednym, na ścianie zlokalizowanej naprzeciw drzwi- brak okien, okna skrzynkowe, kolor stolarki- biały, z zewnątrz zabezpieczone kratami stalowymi, ościeża okienne z zewnątrz rozglifione.

- Drzwi

Drzwi drewniane, ościeżnica drewniana, na zewnątrz podzielone ozdobnymi kwaterami oraz z elipsoidalnym

I.4.4 Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

I.4.4.1 Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Nie wymagana.

I.4.4.2 Oceny oddziaływania na obszarze NATURA 2000

Nie wymagana.

I.5 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

I.5.1.1 Wymiana pokrycia dachowego

Projektuje się wymianę okrycia dachowego z istniejącej dachówki ceramicznej na nową dachówkę ceramiczną karpiówkę o wymiarach najbardziej zbliżonych do istniejącej w kolorze naturalna czerwień lub zbliżoną. Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna, łąty) , demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięciu łąt, orynnowania itd. należy dokonać oceny stanu konstrukcji drewnianej i w przypadku stwierdzenia uszkodzenia należy je wymienić na identyczne przy użyciu tych samych rodzajów połączeń ciesielskich. Elementy drewniane nadające się do dalszego użytkowania należy oczyścić mechanicznie szczotkami i zaimpregnować preparatami grzybobójczymi i ogniochronnymi. Na tak zabezpieczonym i przygotowanym dachu projektuje się folię wstępnego krycia, a następnie projektuje się równoległe do krokwi kontrłaty 3x4cm dostosowane do rozstawu krokwi oraz łąty o wymiarach 40mm x 60mm w rozstawie max.30 cm (rozstaw łąt zależny od producenta dachówki). Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich, Obróbki dachowe w należy wykonać z bl. tytanowo-cynkowej.

Układ warstw dachu:

- dachówka ceramiczna karpiówka naturalna czerwień
- łąty drewniane impregnowane ciśnieniowo 6x4cm
- kontrłaty drewniane impregnowane ciśnieniowo 3x4cm w rozstawie krokwi
- folia dachowa wstępnego krycia (o gramaturze min 160 g/m²)
- deskowanie (w przypadku występowania na ist. dachu)
- istniejąca konstrukcja dachu (z elementami

Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

I.5.1.2 Wymiana rynien i rur spustowych

Projektuje się wymianę rynien i rur spustowych wykonanych na wzór istniejących z zastosowaniem bl. tytanowo-cynkowej.

I.5.1.3 Malowanie tynków zewnętrznych

Projektuje się malowanie tynków zewnętrznych farbą mineralną. Przed przystąpieniem do robót należy oczyścić tynki z brudu za pomocą myjki wysokociśnieniowej, dokonać drobnych napraw spękań, i zarysować za pomocą farby mostkującej np. Tynk-grunt firma Dolina Nidy a w przypadku uzupełniania

ubytków należy zastosować tynk cem. wap. Tak przygotowaną powierzchnię należy zagruntować w celu zwiększenia przyczepności farby. Kolor farby kolor elewacji zostanie wybrany po przeprowadzeniu badań stratygraficznych, na które to należy uzyskać odrębne pozwolenie.

I.5.1.4 Malowanie tynków wewnętrznych

Projektuje się malowanie tynków wewnętrznych farbą akrylową. Przed przystąpieniem do robót należy oczyścić tynki z brudy za pomocą szczotki i mokrej gąbki, dokonać drobnych napraw rys poprzez wypełnienie ich gipsem szpachlowym, po czym należy zagruntować powierzchnię w celu zwiększenia przyczepności farby. Kolor farby należy dobrać do istniejącego koloru.

I.5.1.5 Renowacja elementów z piaskowca na elewacji

Elementy elewacji wykonane z piaskowca projektuje się wyczyścić za pomocą myjki ciśnieniowej, w przypadku trudności z doczyszczeniem kamienia należy zastosować czyszczenie chemiczne. Po wykonaniu czyszczenia i całkowitym wyschnięciu piaskowca należy wykonać impregnację z zastosowaniem produktów hydrofobowych. Prace przy elementach elewacji wykonanych z piaskowca będzie przeprowadzał dyplomowany konserwator dzieł sztuki, na które to prace należy uzyskać odrębne pozwolenie.

I.5.1.6 Renowacja drzwi wejściowych

Drzwi wejściowe do budynku, od strony zewnętrznej należy wyczyścić, przeszlifować, uzupełnić ubytki i pomalować lakiero bejca w kolorze brązowym zbliżonym do koloru pierwotnego.

I.6 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU:

I.6.1 Kubatura

Kubatura brutto budynku muzeum ok. 200 [m³]

I.6.2 Zestawienie powierzchni

I.6.2.1 Zestawienie powierzchni budynek nr 1

- Powierzchnia zabudowy 45,60 [m²]
- Powierzchnia użytkowa budynku 35,40 [m²]
- Powierzchnia podłóg 35,40 [m²]
- Powierzchnia całkowita 45,60 [m²]

WYKAZ POMIESZCZEŃ WG. PN-ISO 9836_2022_07 – BUDYNEK MUZEUM								
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. Ruchu (m2)	Pow. Usługowa (m2)	Pow. Pomocnicza (m2)	Pow. Podstawowa (m2)	Pow. Użytkowa (m2)	Pow. Netto (m2)	Pow. Podłóg (m2)
PARTER								
1.1	Komunikacja	0,00	0,00	2,46	0,00	2,46	2,46	2,46
1.2	Sala Główna	0,00	0,00	0,00	32,94	32,94	32,94	32,94
Suma:		0,00	0,0,00	2,46	32,94	35,40	35,40	35,40

I.6.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica

Wymiary zewnętrzne (bryła budynku z ozdobnymi poszerzeniami).

- Elewacja frontowa 6,75 [m]
- Elewacja boczna (wraz z balkonami) 8,49 [m²]
- Wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy) 7,35 [m²]
- Wysokość od poziomu terenu do okapu 3,84 [m]

I.6.4 Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji 1

I.7 PINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy – przedmiotowy budynek poddawany jedynie remontowi.

I.8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, lecz z uwagi na swoją specyfikę nie jest przeznaczony do pracy przez osoby niepełnosprawne. Wszystkie drzwi do pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych są szer. min. 90cm. Wejście do budynku z poziomu terenu przed budynkiem.

I.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Obiekty oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy pracach remontowych nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.

I.9.1 Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

I.9.1.1 Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia:

Nie dotyczy – budynek nie jest wyposażony w instalację wody.

I.9.1.2 Ilość i sposób odprowadzania ścieków

Nie dotyczy – budynek nie jest wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej.

I.9.1.3 Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych

Obliczenie ilości wód deszczowych z dachu każdego z budynków

- powierzchnia dachu

$$A = 56m^2$$

- współczynnik spływu

$$\Psi = 1.0$$

$$Q_d = 130 \times 1.0 \times \frac{56}{10000} = 0,728 \frac{l}{s}$$

W rejonie planowanej inwestycji brak jest kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu sprowadzone są rurami spustowymi zakończonymi wylewkami skierowanymi na teren zielony. Należy zapewnić odprowadzenie wód opadowych odpowiednimi spadkami na opasce budynku lub zastosować korytka betonowe.

I.9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

I.9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W ramach codziennego użytkowania budynku w obiekcie nie przewiduje się wytwarzania odpadów.

I.9.4 Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:

- Projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy.
- Nie ma potrzeby wykonywania dla tego typu działalności specjalnych zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze),

I.9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla

nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja poza koniecznością wycięcia jednego drzewa, nie wpływa również na istniejący drzewostan.

I.10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGI Z ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Nie dotyczy – budynek nie ogrzewany

I.11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIĘSZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy – budynek nie ogrzewany

I.12 INFORMACJĘ O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy – budynek nie ogrzewany

I.12.1 Projektowana instalacja elektryczna.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną: oświetleniową, gniazd wtykowych..

I.13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

I.13.1 Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) **projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

I.13.2 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

Budynek użyteczności publicznej – remiza strażacka

- Powierzchnia wewnętrzna 35,40m²
- Wysokość (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy) 7,35m
- Obiekty zaliczane do grupy budynków N - niskich.
- Liczba kondygnacji 1 nadziemne

I.13.3 Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie będą składowane materiały nie związane z jego przeznaczeniem, zwłaszcza materiały stanowiące zagrożenie wybuchem. Wyposażenie obiektów garażowych z przechowywaniem materiałów gaśniczych i zapleczem socjalnym.

I.13.4 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Wysokość budynku wynosi 7,35 m w związku z czym należy on do grupy budynków niskich (N). Budynek nie będzie posiadał kondygnacji podziemnych. Zgodnie z par. 212 Rozporządzenia Min. Inf. z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002, nr 75, poz. 690), nazywanego dalej WT, dla budynku przyjęto klasę odporności pożarowej „D”.

I.13.5 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Budynek muzeum został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.
Przewidywana łączna liczba osób przebywających w budynku wyniesie -10.

W budynku nie będzie pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie ma pomieszczeń do których jest możliwe niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących z pojazdów tam garażowanych, mogących utrudnić ewakuację.

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

W związku z powyższym nie występują pomieszczenia, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia. Wszystkie drzwi na korytarz stanowiący drogę ewakuacyjną oraz drzwi wejściowe do budynku zaprojektowano jako otwierane na zewnątrz. W na drodze ewakuacyjnej należy stosować samozamykacze.

I.13.6 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania

Budynek stanowi jedną strefę pożarową i dymową.

I.13.7 Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Budynek muzeum nie posiada strefy pożarowej Pm w związku z tym nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

I.13.8 Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych,

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
D	R30	(-)	REI30	EI30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Palną konstrukcję dachu należy zabezpieczyć do NRO za pomocą impregnatów.

I.13.9 Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

I.13.10 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się

Z pomieszczenia przeznaczonego do przebywania ludzi zapewniona jest ewakuacja bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca do wyjścia ewakuacyjnego wynosi max. 8m.

I.13.11 Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji

W budynku nie ma urządzeń przeciwpożarowych.

I.13.12 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych

W budynku nie ma przeciwpożarowych instalacji.

I.13.13 Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych

Przyjęto w pierwszej kolejności całkowity nakaz ewakuacji obiektu w przypadku powstania pożaru. Następnie wezwanie straży pożarnej, która podejmie działania gaśnicze. W celu ugaszenia pożaru może być wykorzystywana woda z hydrantu zlokalizowanych na terenie sąsiedniej działki.

I.13.14 Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Budynek będzie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy rozmieszczony zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

I.13.15 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach.

Punkty poboru wody do celów pożarowych zlokalizowane na terenie sąsiedniej działki.

I.14 BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU

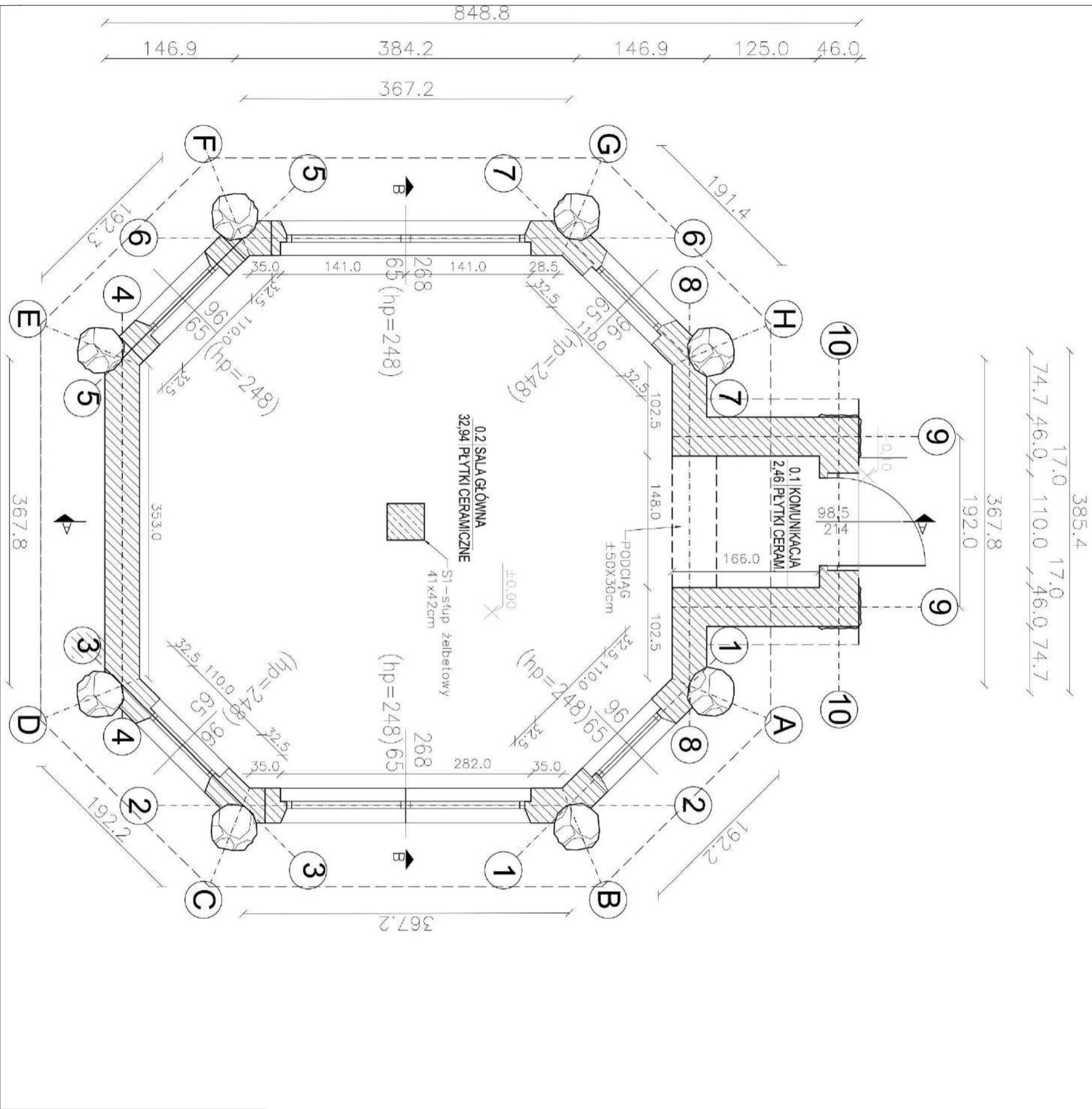
Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania .

Projekt opracowania:

mgr inż. arch. Jędrzej Pichla

II.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys	Nazwa rysunku	Skala:
1A	RZUT PRZYZIEMIA	1:50
2A	PRZEKRÓJ A-A I B-B	1:50
3A	ELEWACJE	1:50
4A	RZUT DACHU I RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50
5A	DETALE	1:20
6A	RZUT SUFITU	1:50
7A	INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA	



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR POM.	NAMOWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]
0.1.	KOMUNIKACJA	PLYTKI CERAM.	2,46
0.2	SALA GŁÓWNA	PLYTKI CERAM.	32,94
RAZEM:			35,40

OZNACZENIE	OPIS
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE Z CEGŁY GR 38 cm
	ŻELEBT
	SKUPY Z OWALNYCH CIOSÓW Z KAMIENIA NATURALNEGO - PŁASKOWIEC
	DRZWI DREWNIANE
	WEJŚCIE DO BUDYNKU

INWENTARYZACJA WYKONANA PRZEZ PRACOWNIĄ ARCHYTEKTONICZNĄ, mgr inż. Joann Kosenko

ARCHITEKT Jędrzej Pichla
 59-220 Legnica pl. Słowiański 1 lok. 515
 tel. +48 508 252 071 e-mail: jedrzejpichla@gmail.com

PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA, mgr inż. Joann Kosenko

PROJEKT BUDOWLANY

Stadium: PROJEKT BUDOWLANY

Bransza:

Projektant: mgr inż. arch. Jędrzej Pichla
 upr. nr ZTDSOKK/2016 w spec. architektonicznej

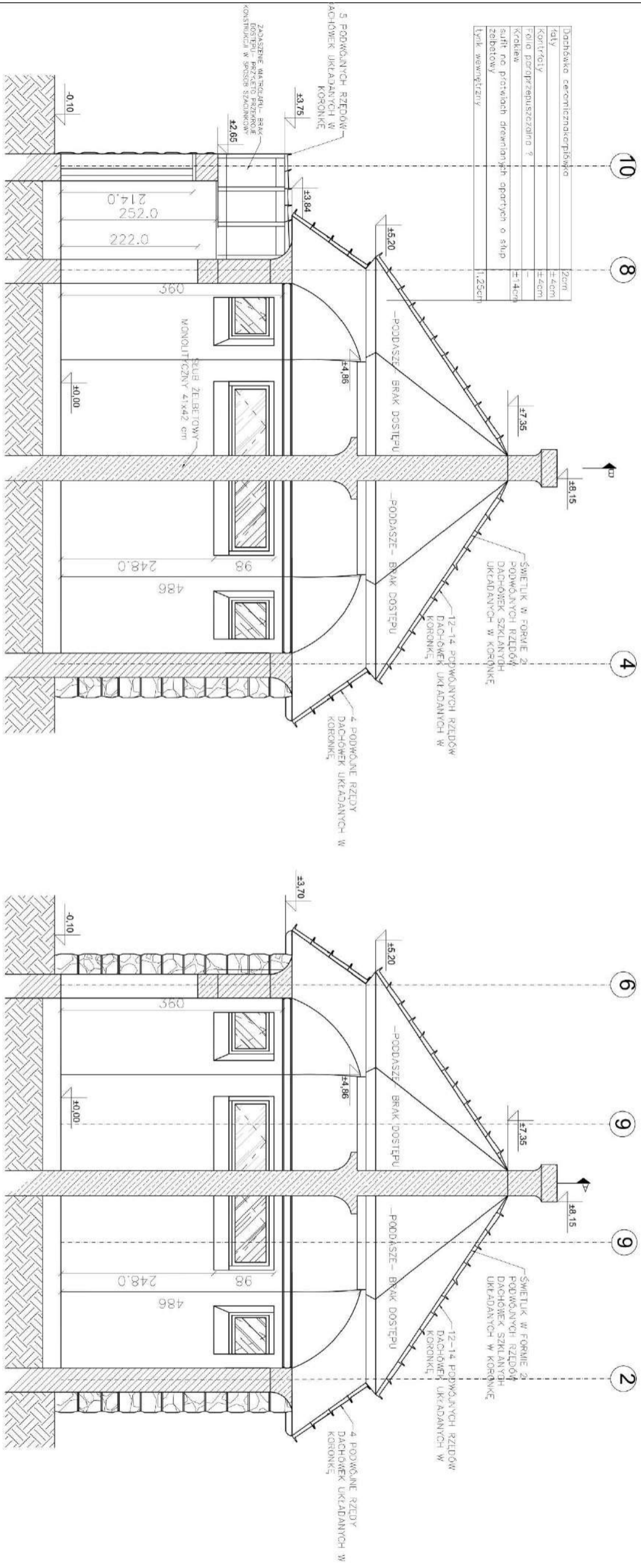
Tytuł rysunku: RZUT PRZYZIEMI

Skala: 1:50

Miejsce i data opracowania: Legnica, 24.10.2023 r.

WSTĘPNE PRAWA ZASTRZEŻENIE: DZ.U. 1994, POZ. 83, ART. 115-118
 Kopiaowanie / rozpowszechnianie bez zezwolenia jest PRAWNIE ZABRONIONE!

Rys. nr.: 1A



Uwagi:
 — Z powodu braku możliwości dostępu do poddasza podane przekroje oraz konstrukcje zostały określone w sposób szacunkowy w analogii do obiektów o zbliżonej bryle i gabarytach i nie mogą stanowić podstawy do opracowania projektu technicznego

PRZEKRÓJ A-A

PRZEKRÓJ B-B

INWENTARYZACJA WYKONANA PRZEZ PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA, mgr inż. Joann Kosenko

Jednostka projektowa:
ARCHITEKT Jędrzej Pichla
 59-220 Legnica pl. Słowiański 1 lok. 515
 tel. +48 508 252 071 e-mail: jedrzejpichla@gmail.com

Nazwa obiektu: **REMONT BUDYNKU MUZEUM BITWY NAD KACZAWĄ W DUNINIE**

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**

Bransza:

Projektant: **mgr inż. arch. Jędrzej Pichla**
 upr. nr ZTDSOKK/2016 w spec. architektonicznej

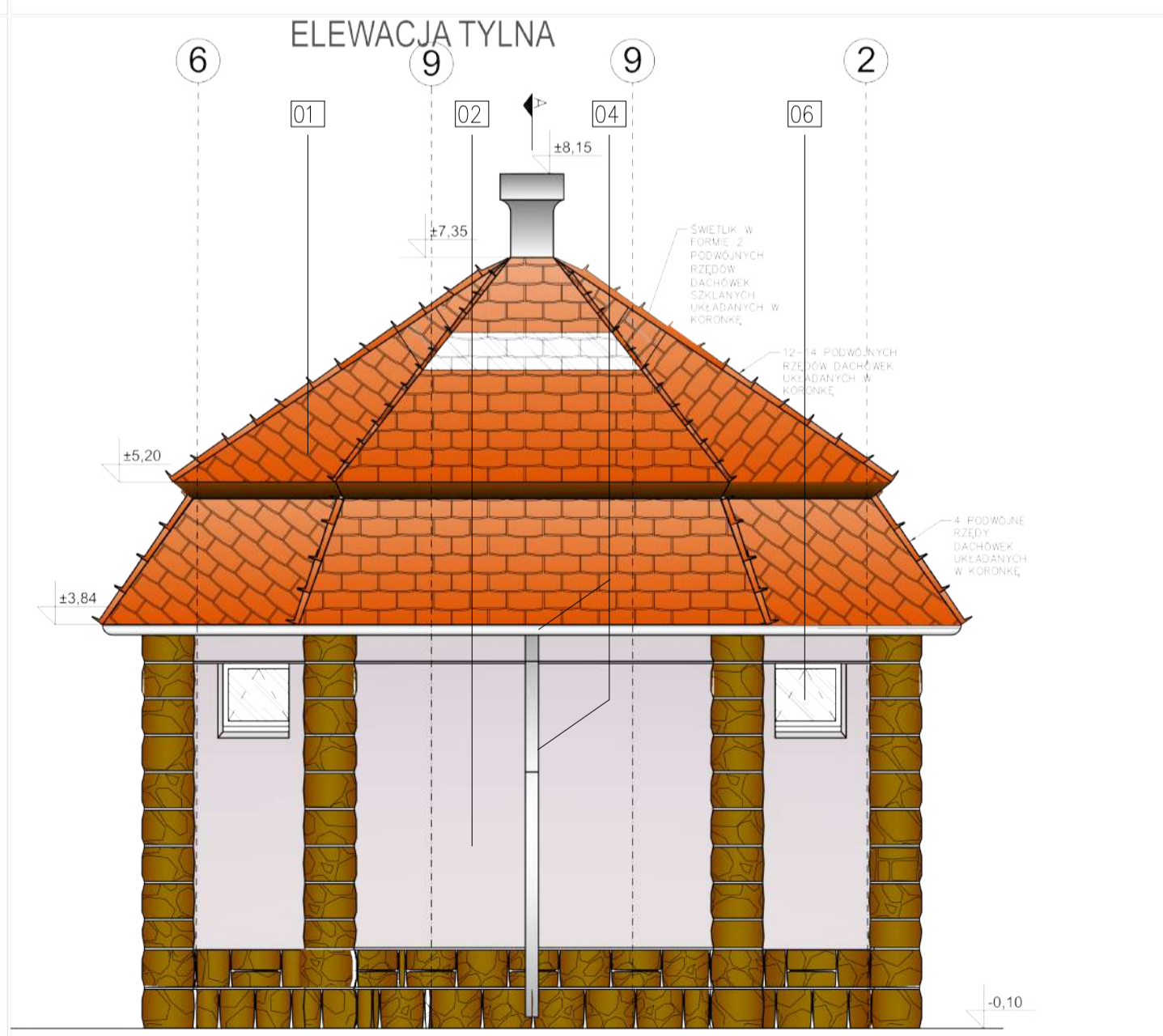
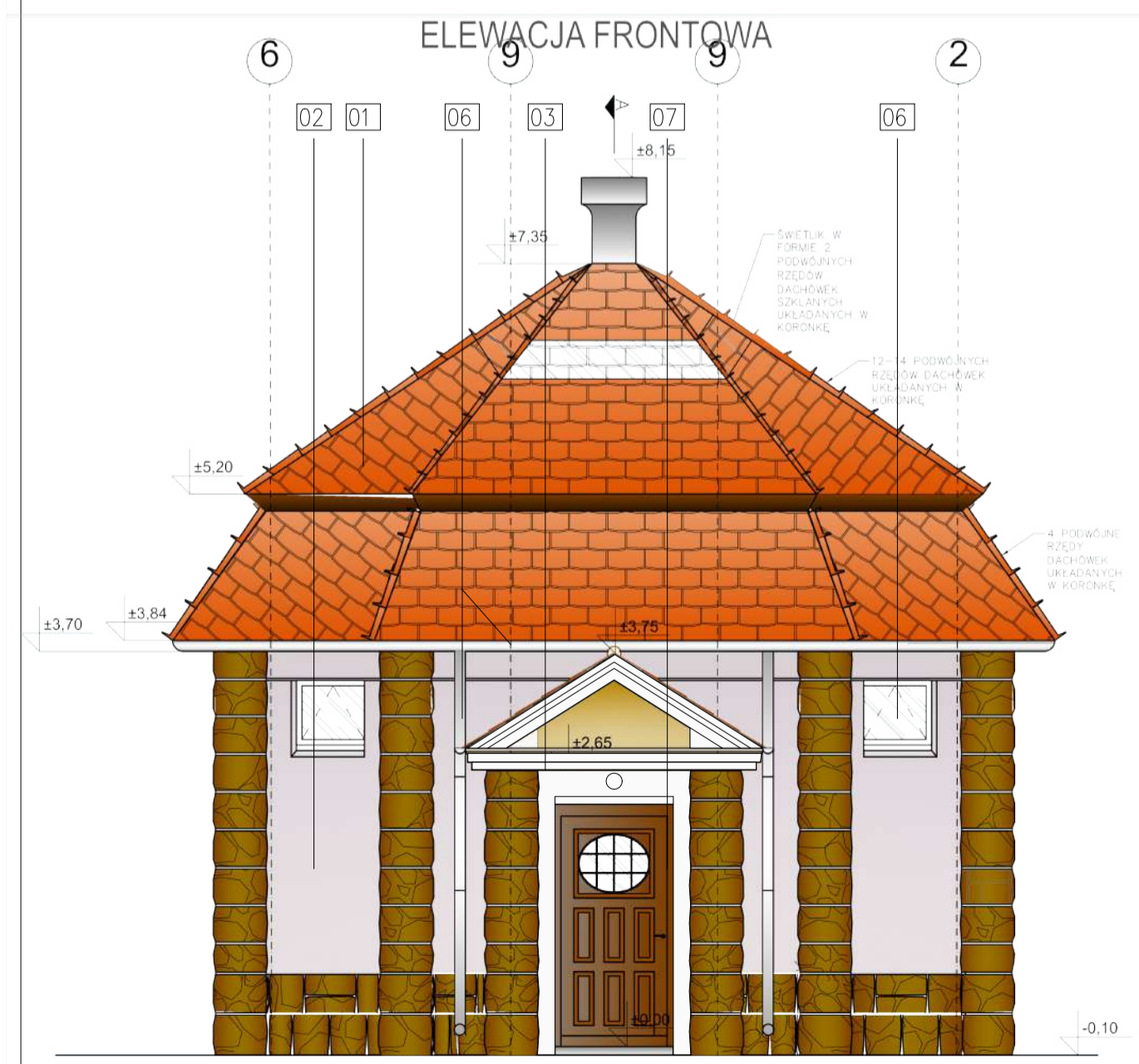
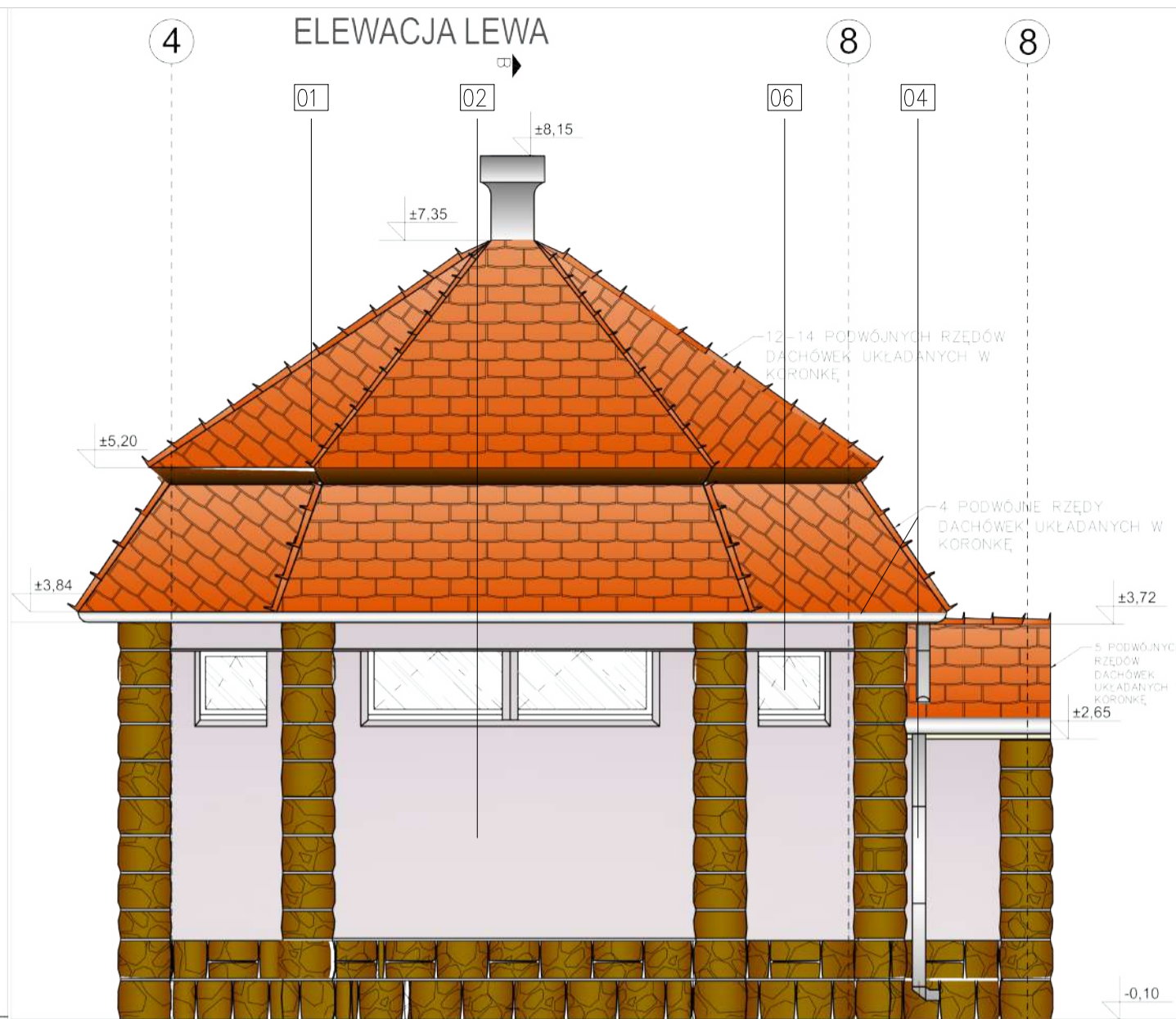
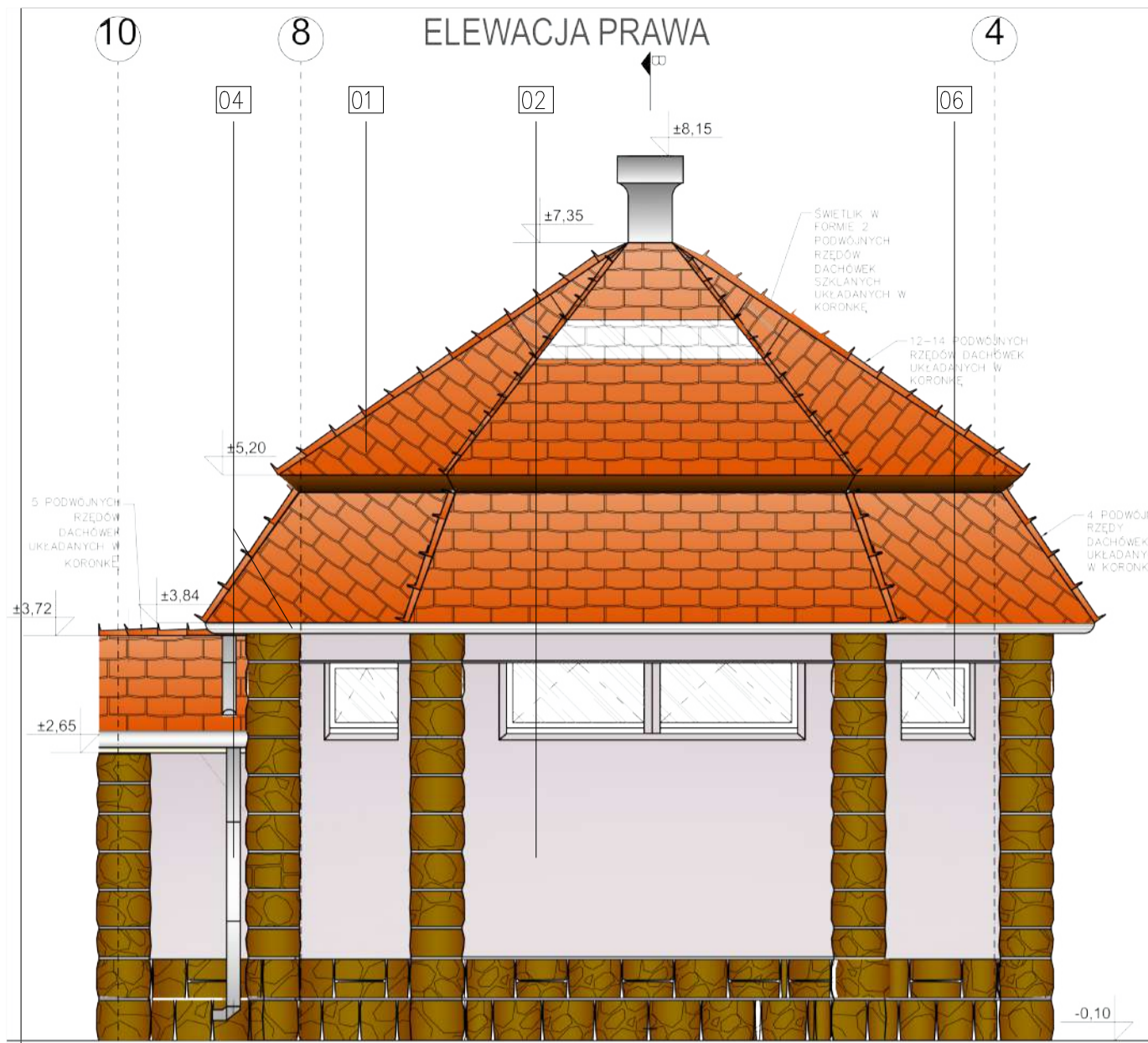
Tytuł rysunku: **PRZEKRÓJ A-A | B-B**

Miejsce i data opracowania: **Legnica, 24.10.2023 r.**

WSTĘPNE PRAWA ZASTRZEŻONE. Działalność gospodarcza nr 143175-118. Kopiaowanie / rozpowszechnianie bez zezwolenia jest PRÁWNIEM ZABRONIONÉ.

Skala: **1:50**

Rys. nr.: **2A**

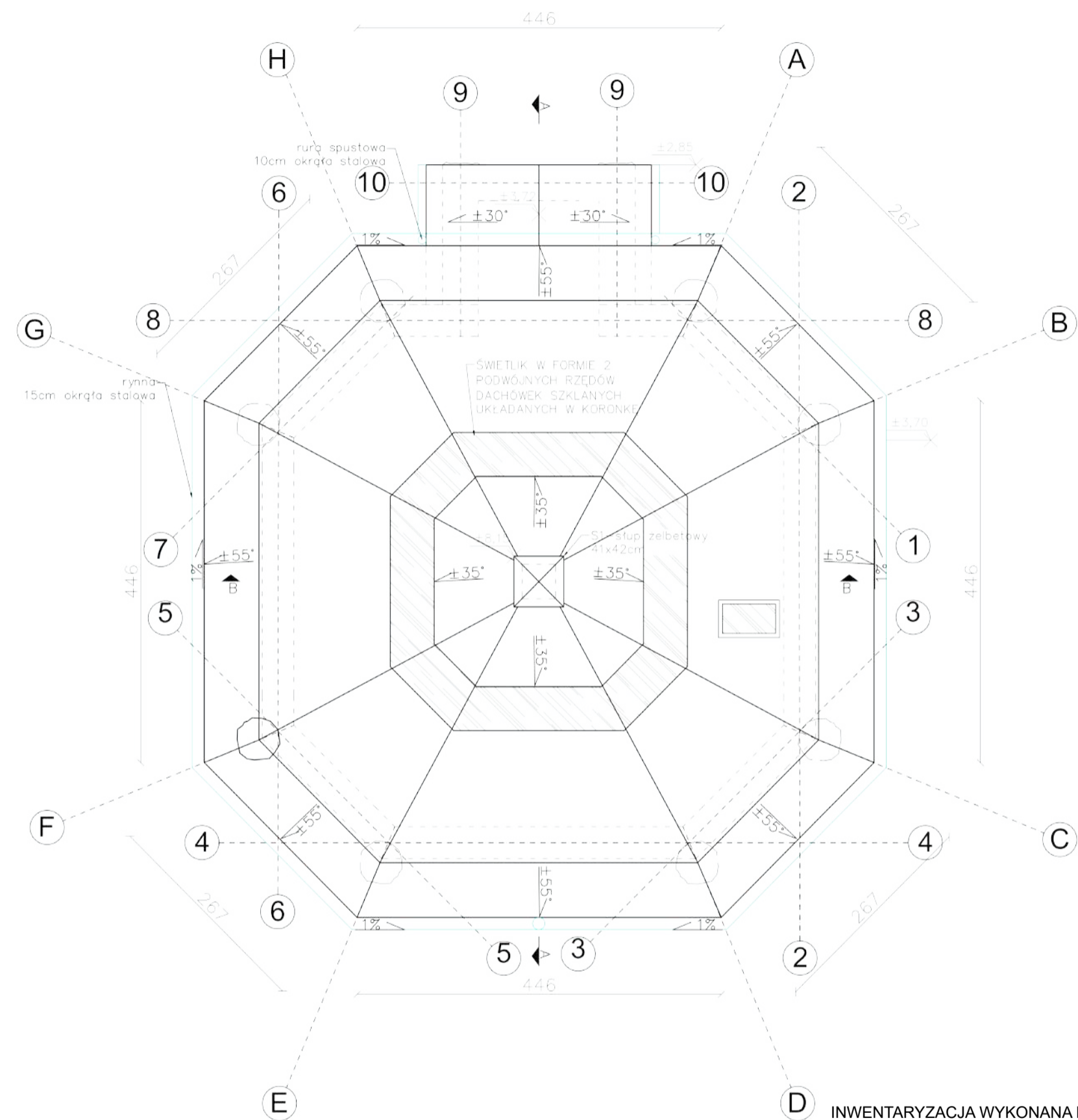
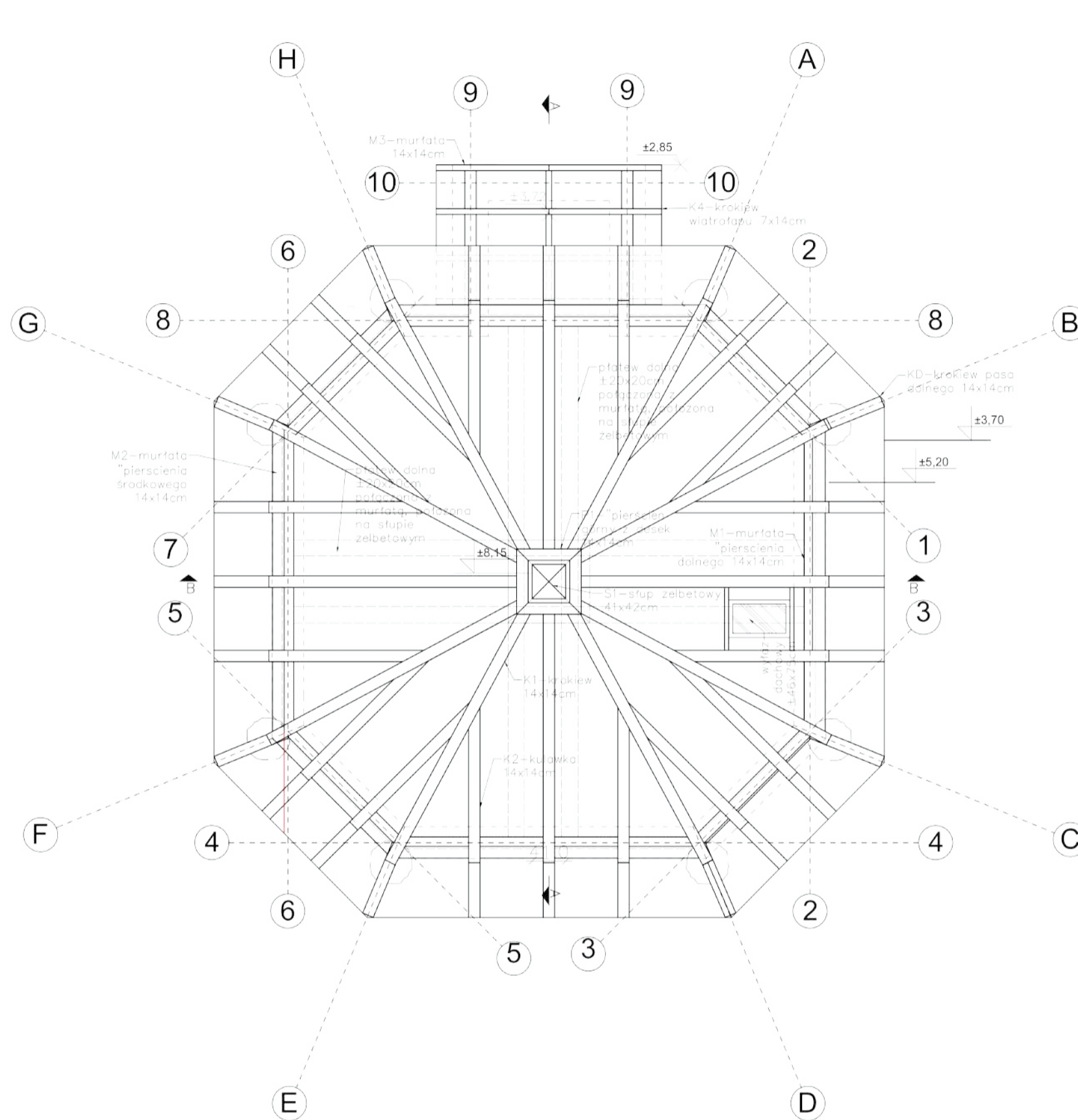


UWAGA:
KOLOR ELEWACJI DOBRAĆ PO PRZEPROWADZENIU BADAŃ STRATYGRAFICZNYCH

L.P.	ELEMENT EL.	MATERIAŁ	KOLOR	ZAKRES PRAC
1	POKRYCIE DACHOWE	DACHÓWKA CERAMICZNA KARPÍÓWKA UKŁADANA W KORONKĘ, ŚWIETLIK W POSTACI 2 PODWÓJNYCH RZĘDÓW DACHÓWEK ZE SZKŁA W KSZTAŁCIE I WYMIARACH DACHÓWKI	NATURALNA CZERWIEN	WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA DACHÓWKI NAJBARDZIEJ ZBLIŻONE DO PIERWOTNYCH
2	TYNK	TYNK CEM.-WAP.		WYCZYSZCZENIE, UZUPEŁNIENIE SPEKAŃ I POMALOWANIE FARBĄ O WYSOKIEJ TRWAŁOŚCI (KOLOR DOBRAĆ DO IST.)
3	TYNK	TYNK CEM.-WAP.	BIAŁY	WYCZYSZCZENIE, UZUPEŁNIENIE SPEKAŃ I POMALOWANIE FARBĄ O WYSOKIEJ TRWAŁOŚCI (KOLOR DOBRAĆ DO IST.)
4	RYNNY I RUSY SPUSTOWE	BLACHA STAL.	STALOWY	WYMIANA RYNNIEN , RUR SPUSTOWYCH I OBRÓBEK DACHOWYCH PRZY ZASTOSOWANIU BLACHY STALOWEJ TYTANOWO-CYNKOWEJ
5	PODMURÓWKA I NAROŻA	CIOSY Z KAMIEŃA NATURALNEGO - PIASKOWCA	PIASKOWIEC	WYCZYŚCIĆ ELEMENTY ELEWACJI Z PIASKOWA METODĄ CHEMICZNĄ Z ZASTOSOWANIEM MYJEK CIŚNIENIOWYCH I WYKONANIE IMPREGNACJI
6	STOLARKA OKIENNA	DREW. JEDNOSZYBOWA	BIAŁY	PODDAĆ UMYCIU
7	DRZWI	DRZWI WEJŚCIOWE Z DREW. Z PRZESZKLENIAMI, O WYM. 214X98,5CM	BRĄZOWY	OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ WYCZYŚCIĆ I POKRYĆ LAKIEROBEJCĄ (KOLOR DOBRAĆ DO ISTNIEJĄCEGO)

INWENTARYZACJA WYKONANA PRZEZ
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA, mgr inż. arch. Joann Kosenko

Jednostka projektowa:		ARCHITEKT Jędrzej Pichla 59-220 Legnica pl. Słowiański 1 lok. 515 tel. +48 508 252 071 e-mail: jedrzejpichla@gmail.com	
Nazwa obiektu budowlanego:		REMONT BUDYNKU MUZEUM BITWY NAD KACZAWĄ W DUNINIE	
Stadium:		PROJEKT BUDOWLANY	
Branża:			
Projektant:	mgr inż. arch. Jędrzej Pichla upr. nr 27/DSOKK/2016 w spec. architektonicznej	Podpis:	
Tytuł rysunku:	ELEWACJE	Skala:	1:50
Miejsce i data opracowania:	Legnica, 24.10.2023 r.	Rys. nr.:	3A
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. Dz.U. 24/1994, poz. 83, ART 115-118 Kopiowanie i rozpowszechnianie bez zezwolenia jest PRAWNIE ZABRONIONE			



Uwagi:

- Z powodu braku możliwości dostępu do poddasza podane przekroje oraz konstrukcja zostały określone w sposób szacunkowy w analogii do obiektów o zbliżonej bryle i gabarytach i nie mogą stanowić podstawy do opracowania projektu technicznego; RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ STANOWI RYSUNEK POGLĄDOWY

INWENTARYZACJA WYKONANA PRZEZ PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA, mgr inż. arch. Joann Kosenko

Jednostka projektowa: **ARCHITEKT** Jędrzej Pichla
59-220 Legnica pl. Słowiański 1 lok. 515
tel. +48 508 252 071 e-mail: jedrzejpichla@gmail.com

Nazwa obiektu budowlanego: **REMONT BUDYNKU MUZEUM BITWY NAD KACZAWĄ W DUNINIE**

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**

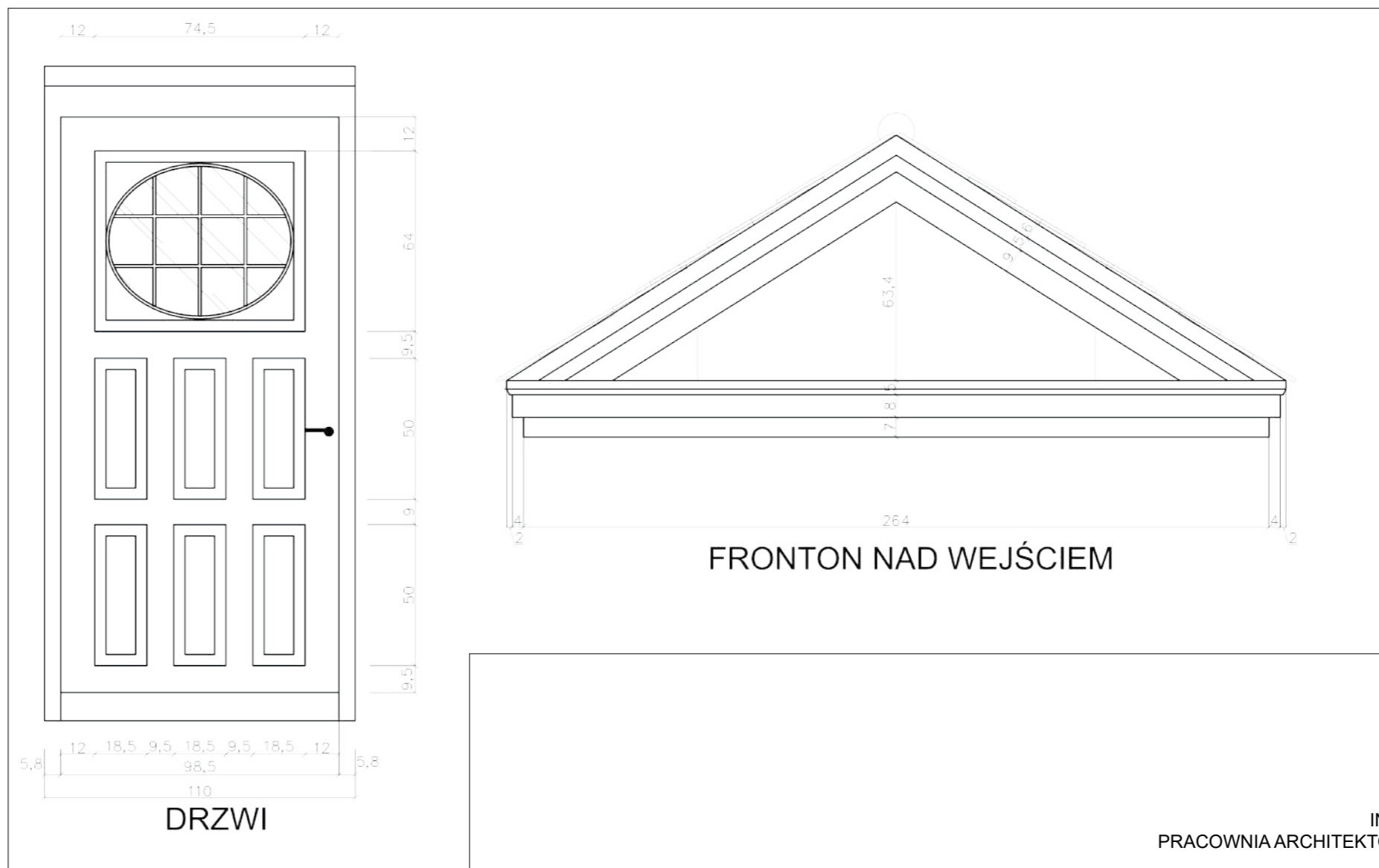
Branża:

Projektant: **mgr inż. arch. Jędrzej Pichla** Podpis:
upr. nr 27/DSOKK/2016 w spec. architektonicznej

Tytuł rysunku: **RZUT DACHU I RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ** Skala: **1:50**

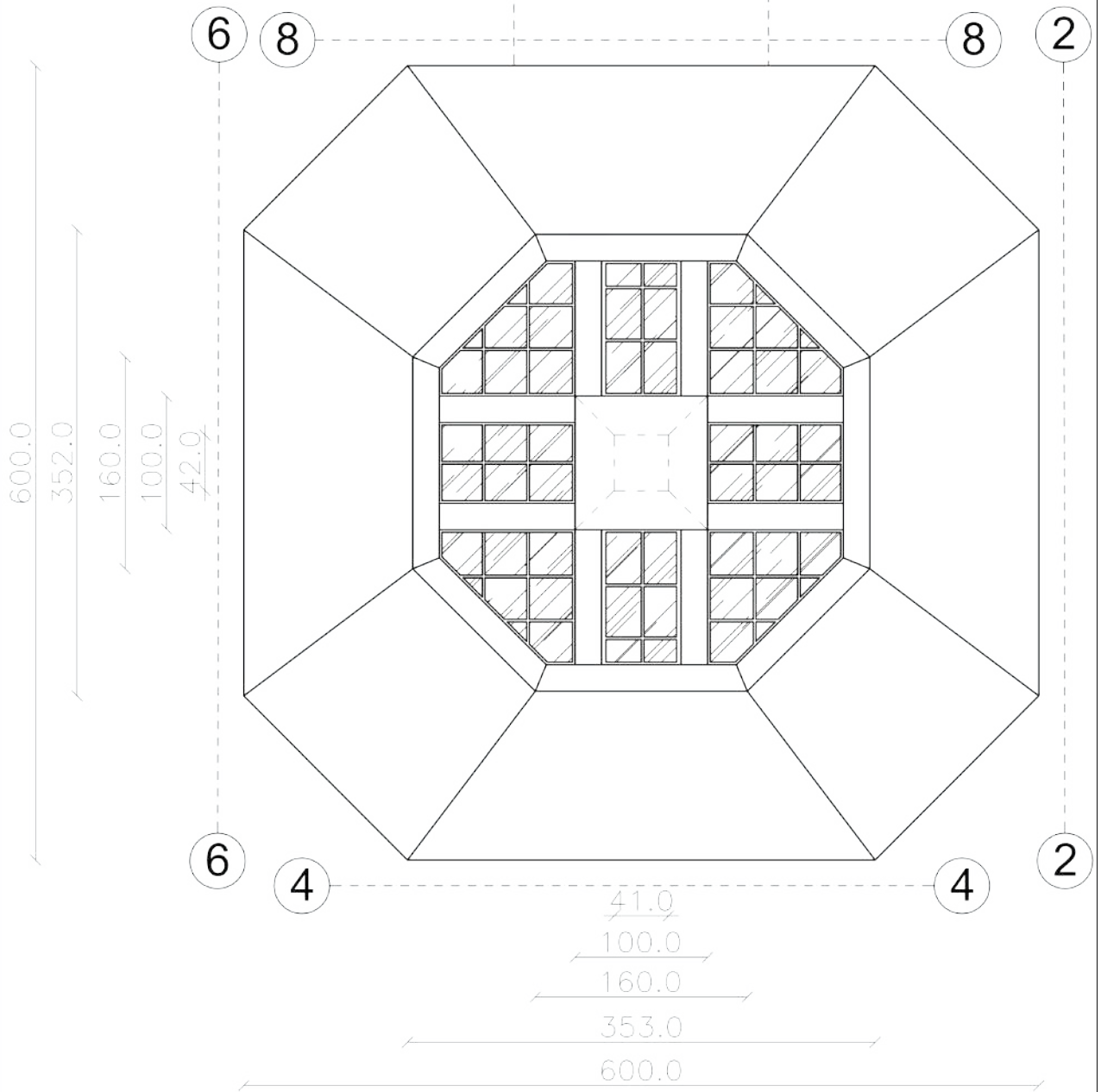
Miejsce i data opracowania: **Legnica, 24.10.2023 r.** Rys. nr.: **4A**

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. Dz.U.24/1994, poz.83, ART 115-118
Kopiowanie i rozpowszechnianie bez zezwolenia jest PRAWNIE ZABRONIONE



INWENTARYZACJA WYKONANA PRZEZ
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA, mgr inż. arch. Joann Kosenko

Jednostka projektowa:		ARCHITEKT Jędrzej Pichla 59-220 Legnica pl. Słowiański 1 lok. 515 tel. +48 508 252 071 e-mail: jedrzejpichla@gmail.com	
Nazwa obiektu budowlanego:		REMONT BUDYNKU MUZEUM BITWY NAD KACZAWĄ W DUNINIE	
Stadium:		PROJEKT BUDOWLANY	
Branża:			
Projektant:	mgr inż. arch. Jędrzej Pichla upr. nr 27/DSOKK/2016 w spec. architektonicznej		Podpis:
Tytuł rysunku:		DETALE	Skala.: 1:20
Miejsce i data opracowania:		Legnica, 24.10.2023 r.	Rys. nr.: 5A
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. Dz.U.24/1994, poz.83, ART 115-118 Kopiowanie i rozpowszechnianie bez zezwolenia jest PRAWNIE ZABRONIONE			



Jednostka projektowa:

ARCHITEKT Jędrzej Pichla
59-220 Legnica pl. Słowiański 1 lok. 515
tel. +48 508 252 071 e-mail: jedrzejpichla@gmail.com

Nazwa obiektu budowlanego: **REMONT BUDYNKU MUZEUM BITWY NAD KACZAWĄ W DUNINIE**

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża:

Projektant: **mgr inż. arch. Jędrzej Pichla**
upr. nr 27/DSOKK/2016 w spec. architektonicznej

Podpis:

Tytuł rysunku: **RZUT SUFITU**

Skala.:
1:50

Miejsce i data opracowania: **Legnica, 24.10.2023 r.**

Rys. nr.:
6A

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. Dz.U.24/1994, poz.83, ART 115-118
Kopiowanie i rozpowszechnianie bez zezwolenia jest **PRAWNIE ZABRONIONE**



Jednostka projektowa:		ARCHITEKT Jędrzej Pichla 59-220 Legnica pl. Słowiański 1 lok. 515 tel. +48 508 252 071 e-mail: jedrzejpichla@gmail.com	
Nazwa obiektu budowlanego:		REMONT BUDYNKU MUZEUM BITWY NAD KACZAWĄ W DUNINIE	
Stadium:		PROJEKT BUDOWLANY	
Branża:			
Projektant:		mgr inż. arch. Jędrzej Pichla upr. nr 27/DSOKK/2016 w spec. architektonicznej	Podpis:
Tytuł rysunku:		INWENTARYZACJA ZDJĘCIOWA	Skala.:
Miejsce i data opracowania:		Legnica, 24.10.2023 r.	Rys. nr.: 7A
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. Dz.U.24/1994, poz.83, ART 115-118 Kopiowanie i rozpowszechnianie bez zezwolenia jest PRAWNIE ZABRONIONE			

III. DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 34 UST. 3D USTAWY

ZAŁĄCZNIK 1	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	30
--------------------	---	----

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. Poz. 2351) z późniejszymi zmianami my niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany pt.

REMONT BUDYNKU MUZEUM BITWY NAD KACZAWĄ W DUNINIE
WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR. A/5930/486/I Z DNIA 23.07.2014R.

zlokalizowany w miejscowości Dunino dz. Nr 21/2
sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Jędrzej Pichla upr. nr 27/DSOKK/2016 w specjalności architektonicznej	
DATA	24 Październik 2023	

nazwa i adres jednostki proj.	ARCHITEKT Jędrzej Pichla 59-220 Legnica ul. V Dywizji Piechoty 13 tel.+48 508252071 e-mail: jedrzejpichla@gmail.com
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BUDYNKU MUZEUM BITWY NAD KACZAWĄ W DUNINIE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR. A/5930/486/I Z DNIA 23.07.2014R.
Adres i kategoria obiektu budowlanego	59-223 DUNINO 1A KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej	020903-2, Krotoszyce
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0005, DUNINO
Numery działek ewidencyjnych	21/2
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	GMINA KROTOSZYCE ul. Piastowska 46 59-223 Krotoszyce
	OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z JEDNEGO TOMU, ZAWIERA: ELEMENT I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUOWLANEGO ELEMENT IV – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
data opracowania 24 Październik 2023	UWAGA WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Kopiowanie lub rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszej dokumentacji bez pisemnego zezwolenia autora jest PRAWNIE ZABRONIONE Opracowana dokumentacja projektowa stanowi własność inwestora i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody

I. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

ZAŁĄCZNIK 1	Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)- <i>art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane</i>	3
ZAŁĄCZNIK 2	Ekspertyza techniczna	7
ZAŁĄCZNIK 3	Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku	13

nazwa i adres jednostki proj.	ARCHITEKT Jędrzej Pichla 59-220 Legnica ul. V Dywizji Piechoty 13 tel.+48 508252071 e-mail: jedrzejpichla@gmail.com
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BUDYNKU MUZEUM BITWY NAD KACZAWĄ W DUNINIE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW NR. A/5930/486/I Z DNIA 23.07.2014R.
Adres i kategoria obiektu budowlanego	59-223 DUNINO 1A KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX
Nazwa jednostki ewidencyjnej	020903-2, Krotoszyce
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0005, DUNINO
Numery działek ewidencyjnych	21/2
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres	GMINA KROTOSZYCE ul. Piastowska 46 59-223 Krotoszyce
data opracowania 24 Październik 2023	UWAGA WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Kopiowanie lub rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszej dokumentacji bez pisemnego zezwolenia autora jest PRAWNIE ZABRONIONE Opracowana dokumentacja projektowa stanowi własność inwestora i nie może być udostępniana osobom trzecim bez jego zgody

1. POZ.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- Remont budynku muzeum w Duninie dz. nr. 21/2 obręb Dunino

Przewiduje się następującą kolejność realizacji obiektów :

1. Remont budynku muzeum

2. POZ.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

Działka jest zabudowana budynkiem muzeum

3. POZ.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Istniejące elementy zagospodarowania:

- Istniejąca droga w sąsiedztwie

4. POZ.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

5.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- a). upadek pracownika z wysokości – roboty budowlane prowadzone na rusztowaniu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych,

UWAGA:

Przebywanie osób bezpośrednio poniżej poziomu, na którym prowadzone są roboty montażowo-budowlane, jest zabronione.

- b). osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości,
- c). należy ustalić zakres prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

5.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych:

- a). upadek pracownika z wysokości przy pracach na rusztowaniu lub przy wykonywaniu robót związanych montażem lub demontażem rusztowania;
- b). uderzenie spadającym przedmiotem – brak wygradzenia strefy niebezpiecznej,
- c). roboty wykończeniowe zewnętrzne, elewacyjne mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań,
- d). osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Osoby te obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- e). przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną,
- f). rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
- g). montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż danego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Zabrania się zrzucania elementów rusztowań w czasie demontażu. Rusztowania danego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

5.3. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- a). pochwycenie kończyny górnej lub dolnej przez napęd – brak pełnej osłony napędu;
- b). porażenie prądem elektrycznym – brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia

UWAGA: Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w odrębnych przepisach. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści maszyn budowlanych, i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

UWAGA: Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod fachowym nadzorem oraz zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

5. POZ.5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik powinien odbyć:

- szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako szkolenie wstępne, szkolenie stanowiskowe i szkolenie okresowe. Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia,
- szkolenia wstępne ogólne – „instruktaż ogólny” – przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp, zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy – „instruktaż stanowiskowy” – powinno zapoznawać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku,

UWAGA:

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

6. POZ.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem

sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

Zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:

- ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
- oznaczenie stref niebezpiecznych,
- wykonanie balustrad, daszków ochronnych etc.,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
- doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienie utylizacji ścieków,
- urządzenie stref gromadzenia odpadów.

Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:

- zabezpieczenie dróg komunikacji,
- zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
- zapewnienie właściwego oświetlenia,
- zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji, ♣ zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza etc.,
- zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,

Zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych

Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Eksperyta techniczna stanu budynku muzeum Bitwy nad Kaczawą w Duninie dz. nr 21/2.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .

- Wizja lokalna we wrześniu 2023 r.
- Inwentaryzacja architektoniczna.

2. OPIS USYTUOWANIA OBIEKTU.

Rozpatrywany obiekt usytuowany jest w centrum miejscowości Dunino. Jest to obiekt parterowy, wolnostojący, mieszczący się na działce nr 21/2.

3. CEL OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku i wydzielenie elementów do naprawy.

4. OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDYNKU.

Rozpatrywany obiekt wykonany został technologii tradycyjnej z murowanymi ścianami, elementami żelbetowymi. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej. Krycie dachu dachówką karpiówką ułożoną w koronkę. W środkowej części dachu dachówki z karpiówki zastąpiono dachówkami szklanymi w kształcie dachówki karpiówki. Służą one doświetleniu wnętrza pomieszczenia.

Fundamenty i ściany fundamentowe nie stwierdzono, gdyż nie wykonano odkrywek. Przyjęto, że są one wykonane prawidłowo z izolacją poziomą, która nie pozwala na zawilgocenie ścian.

Ściany wykonane są jako murowane z cegły pełnej w połączeniu z bloczkami z piaskowca. Piaskowiec stanowi murowany cokół dookoła budynku i wszystkie zewnętrzne narożniki. Części murowane ścian są tynkowane na zewnątrz i wewnątrz obiektu. Ściany zakończone są wieńcem zakrzywionym na zewnątrz. Kształt wieńca wskazuje na element monolityczny.

W środku obiektu wewnątrz stoi centralnie słup monolityczny, na których oparte są belki drewniane podtrzymujące przeszklenie doświetlające pomieszczenie. Belki Re połączone są z więźbą dachową. Dokładną konstrukcję więźby dachowej nie określono z powodu braku możliwości dojścia do niej. Przyjęto jej rozwiązania na podstawie innych budowli o podobnej konstrukcji.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU.

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku są następujące:

- ✓ Fundamenty są w dobrym stanie technicznym, gdyż nie przekazały się na ściany nadziemne zarysowania czy zawilgocenia. Wynika z tego, że izolacja pozioma jest prawidłowo wykonana i sprawdza się.

- ✓ Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły pełnej i bloków z piaskowca – stan techniczny bardzo dobry. Jedyne lekko zawilgocone miejsce na prawo od wejścia z oznakami zagrzybienia (fot. 4).
- ✓ Sufit wewnątrz pomieszczenia wspiera się na słupie żelbetowym, który podtrzymuje drewnianą konstrukcję rygli, na których opierają się ramy okienne z przeszkleniem doświetlającym pomieszczenie – stan techniczny bardzo dobry, poza jednym miejscem, na którym widoczne są ślady byłego zawilgocenia od nieszczelności w dachu (fot. 1,2).
- ✓ Sufit w przedsionku – stan techniczny dość dobry, widoczne są ślady byłego zawilgocenia od nieszczelności w dachu (fot. 3).
- ✓ Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką karpiówką ułożoną w koronkę – stan techniczny średni. Dach był wielokrotnie naprawiany i uszczelniany. Na dzień dzisiejszy znów pojawiają się miejsca wypadającej zaprawy i przez to nieszczelności pokrycia dachowego (fot. 5,6,7,8).
- ✓ Stan techniczny więźby dachowej nie określono z powodu braku możliwości dojścia do przestrzeni powyżej sufitu.

Stan techniczny całego budynku określa się za dobry poza pokryciem dachowym łącznie z rynnami i rurami spustowymi. Przy tej okazji należy sprawdzić stan techniczny elementów więźby dachowej, a elementy uszkodzone należy wymienić lub wzmocnić. Generalnie wszystkie elementy drewniane należy impregnować przeciw grzybom, szkodnikom i ognioochronnie.

6. PODSUMOWANIE.

Reasumując oględziny budynku muzeum Bitwy nad Kaczawą w Duninie dz. nr 21/2 stwierdza się, że budynek ten jest w dobrym stanie technicznym. Pod względem bezpieczeństwa budynek nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i mienia osób przebywających w nim i korzystających z niego.

Wskazany jest remont dachu łącznie z odwodnieniem połaci dachowej, aby uchronić obiekt przed przyszłymi większymi uszkodzeniami.

Wszystkie prace na obiekcie związane z remontem wykonać zgodnie z przepisami BHP i ogólnymi warunkami wykonania robót.

Opracował:
inż. Peter Bohrandt
upr. nr 35/81/Lw



Fot.1. Naświetle - doświetlenie pomieszczenia.



Fot.2. Lekkie zawilgocenie ramy okiennej naświetla.



Fot.3. Zawilgocenie sufitu w przedsionku.



Fot.4. Lekkie zawilgocenie i zagrzybienie ściany na prawo od wejścia.



Fot.5. Nieszczelności w pokryciu dachowym.



Fot.6. Nieszczelności w pokryciu dachowym.



Fot.7. Nieszczelności w pokryciu dachowym. Uszkodzona rynna.



Fot.8. Nieszczelności w pokryciu dachowym.