

OPERAT DENDROLOGICZNY

ZADANIE: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
w miejscowości NIWNICE

ADRES: NIWNICE Gmina Lwówek Śląski
działka nr 336/4, obręb ewidencyjny
021203_5.0030, NIWNICE

AUTOR: Biuro Projektowe PORTAL AB s.c.
58-500 JELENIA GÓRA
ul. Sudecka 89, lok. 11-12

mgr Ewa Filipiak

INSPEKTOR NADZORU
w zakresie pielęgnacji drzew
E. Filipiak
mgr Ewa Filipiak
ul. 10 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Jelenia Góra, lipiec 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, OPIS TERENU	2
3. ZAKRES PRAC	2
4. OPIS ZADRZEWIENIA	3
5. PODSTAWY PRAWNE WYCINKI DRZEW.....	3

- Inwentaryzacja dendrologiczna – tabela.
- Fotografie zadrzewienia – szt. 8

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

— Inwentaryzacja dendrologiczna

— Budowa świetlicy wiejskiej – projekt zabudowy

skala 1 : 500

OPERAT DENDROLOGICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą do wykonania niniejszego opracowania jest zlecenie Inwestora oraz umowa zawarta z Biurem Projektowym PORTAL AB s.c. w Jeleniej Górze ul. Sudecka 89 / 11-12.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, OPIS TERENU

Przedmiotem wykonanego OPERATU DENDROLOGICZNEGO jest zieleń rosnąca na terenie działki nr 336/4 obręb 5.0030 – NIWNICE.

Miejscowość NIWNICE położona jest ok. 8 km na zachód od Lwówka Śląskiego. Opisywany teren znajduje się przy bocznej drodze odchodzącej od głównej szosy o przebiegu N-S (Niwnice – Nowy Łąd a Gradówek) w rejonie kościoła św. Jadwigi i bezpośrednio do niego przylega. Ok. 0,5 km dalej jest miejscowy cmentarz.

Są to dawne grunty rolne, obecnie porośnięte samosiejkami, głównie topoli osiki, leszczyny, lipy drobnolistnej.

Bliżej kościoła, oraz przy gruntowej drodze biegnącej na północ zachowały się ładne okazy lip o wymiarach pomnikowych (starodrzew).

Występujące tu zadrzewienie tworzy trzy skupiska:

- a) główne, w części centralnej działki 336/4, przylegające do lokalnej drogi asfaltowej,
- b) w północno-wschodnim jej narożniku i sięgające poza granicę działki (2 pomnikowe lipy),
- c) niewielki fragment w narożniku północno-zachodnim.

3. ZAKRES PRAC

Prace terenowe, przeprowadzone w lipcu br., obejmowały:

- pomiar obwodu pni na wysokości 0,05 i 1,3 m n.p.t.,
- pomiar zasięgu rzutu koron,
- określenie wysokości drzew,
- ocenę stanu zdrowotnego.

Wyniki inwentaryzacji dendrologicznej przeprowadzonej w terenie, przedstawiono w formie zestawienia tabelarycznego oraz na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali zbliżonej do 1:500.

W/w drzewa i krzewy mogą stanowić kolizję z projektowaną budową świetlicy wiejskiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

4. OPIS ZADRZEWIENIA

Oprócz gatunków wymienionych w p. 2 opisu, pojedynczo występują tu takie jak wiąz górski, dąb szypułkowy, grab, jesion, olsza czarna. Krzewy to przede wszystkim śnieguliczka, trzmielina, dzika róża.

Większość tych drzew jest młoda i o niewielkich rozmiarach oraz małej wartości przyrodniczej. Ponieważ będą kolidować z planowaną inwestycją, konieczne jest ich całkowite usunięcie.

5. PODSTAWY PRAWNE WYCINKI DRZEW

Zgodnie z zapisem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Lwówek Śląski (Uchwała nr XX III/183/96 Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 25 kwietnia 1996 r.) działka ewid. 336/4, obręb nr 5 0030-NIWNICE oznaczona jest jako MN/R i przeznaczona jako strefa swobodnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem obiektów infrastruktury technicznej. Jednostka ta obejmuje przeważającą część działki nr 336/4.

Projektowana inwestycja – budowa świetlicy wiejskiej wraz z towarzyszącymi jej niezbędnymi obiektami, zlokalizowana będzie na części głównej zadrzewienia (cz. a). Zachodzi więc konieczność jego usunięcia – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o **ochronie przyrody** (tekst jednolity – Dz. U. 2022 poz. 916).

Zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów nie jest wymagane w przypadku, gdy obwód na wysokości 5 cm nie przekracza:

- a) 80 cm – topola,
- b) 50 cm – pozostałe gatunki (poza wymienionymi w art. 83f p 1. pp3).

Nie nalicza się opłat za usunięcie drzew i krzewów o określonych obwodach na wysokości 130 cm – w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 86, p. 1. pp 7 i 8).

Zgodnie z art. 90 cytowanej ustawy w przypadku nieruchomości będących własnością gminy czynności związane z usunięciem drzew i krzewów wykonuje Starosta.

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

NIWNICE – budowa świetlicy wiejskiej

Nr drzewa	Gatunek, odmiana	Obwód pnia [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Stan zdrowotny	Zabiegi pielęgnacyjne	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Topola osika	37 51	3	ok. 12		Wszystkie drzewa przeznaczone do usunięcia	Fot. 1
2.	Topola osika	38,21,16 67	Σ 4	ok. 13	3-pienna		fot. 1
3.	Wiąz	21,32,25,39,32 > 1 m	Σ 10	do 16			fot. 2
4.	Leszczyna	21,29,18,23,28 > 50	Σ 8	> 12	zrost pni do 0,2 m		2 m poniżej skarpy fot. 3
5.	Czereśnia	46 63	S – 3	ok. 12	obok lipa < 49 cm na wys. 5 cm		- " - fot. 3
6.	Klon pospolity	34, 30 67	ok. 4	> 10	rozwidlenie > 40 cm 3-ci pień zdeformowany		fot. 4
7.	Klon pospolity	25,39,26,26,21 > 50	Σ ok. 10	do 15	zrost pni do wys. 20 cm		fot. 4 obok pień po dawno ściętym drzewie
8.	Klon pospolity	27,18,26,17 ok. 60	6	ok. 16	zrost > 5 cm		fot. 4 obok pień po dawno ściętym drzewie
9.	Lipa drobnolistna	49,33 84	5	ok. 10	rozwidlenie > 50 cm		w koronie gniazdo

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

NIWNICE – budowa świetlicy wiejskiej

Nr drzewa	Gatunek, odmiana	Obwód pnia [cm]	Średnica korony [m]	Wysokość [m]	Stan zdrowotny	Zabiegi pielęgnacyjne	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
10.	Lipa drobnolistna	43	4	ok. 10		Wszystkie drzewa przeznaczane do usunięcia	
11.	Lipa drobnolistna	30,36,26	ok. 8	do 15	rozwidlenie > 5 i 30 cm		fol. 5
12.	Lipa drobnolistna	51	W – 6	ok. 12	odrost 28 cm		
13.	Topola osika	53	8	ok. 20			fol. 6
14.	Lipa drobnolistna	30,24,14	3	do 9	forma krzewiasta		fol. 6
15.	Topola osika	50	3	ok. 12			
16.	Topola osika	39	3	ok. 16			
17.	Topola osika	51	4	ok. 16			
18.	Grab	46					
19.	Lipa drobnolistna	56					
		42,23	8	> 14	mocno wygięta dolna część pnia do wys. 0,6 m		
		87	S – 4	ok. 10	mocno zdeformowany pień w dolnej części		
		29					
		62					

W rubryce 3: X - obwód na wys. 1,3 m

X - obwód na wys. 5 cm

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

Niwnice – budowa świetlicy wiejskiej

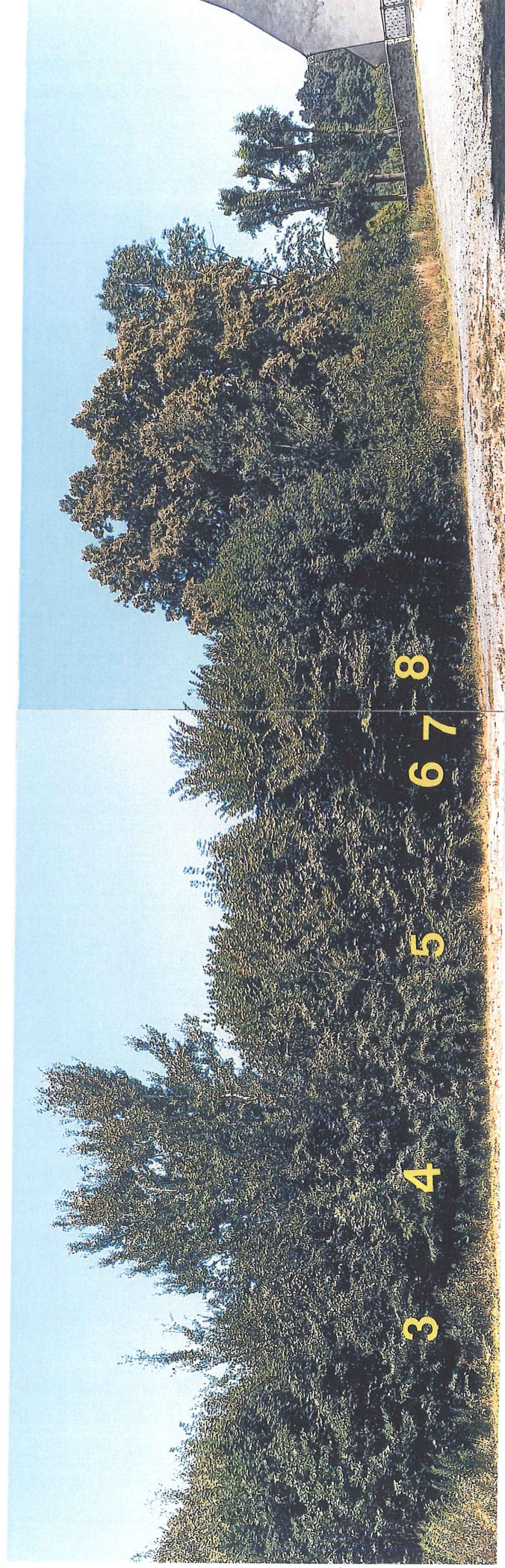
Fot. 1. Grupa drzew od strony drogi asfaltowej
nr 1 – topola osika o obwodzie 37/51 cm.



INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

Niwnice – budowa świetlicy wiejskiej

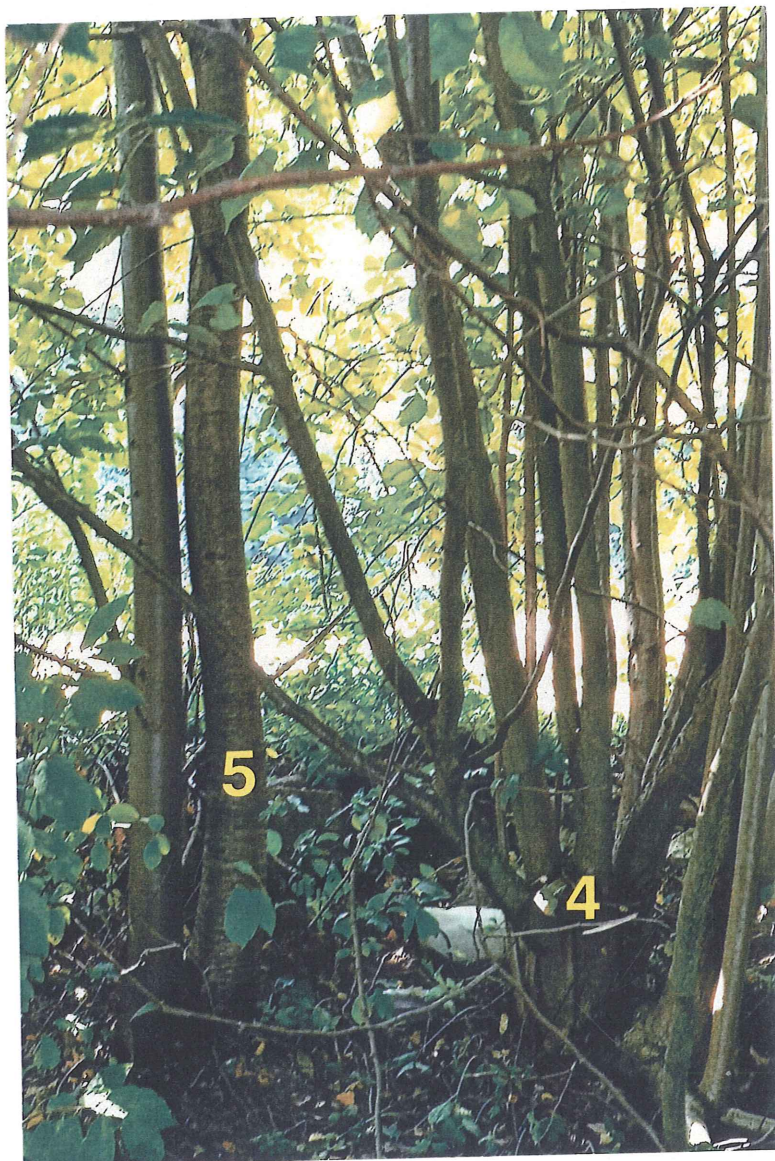
Fot. 2. Widok od strony południowej (od drogi asfaltowej) – na granicy zadrzewienia niewysoka skarpa porośnięta krzewami śnieguliczki, leszczyną, lipą drobnolistną, klonem pospolitym (w głębi topole osiki).



INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

Niwnice – budowa świetlicy wiejskiej

Fot. 3. Leszczyna nr 4 i czereśnia nr 5 – widok od strony północnej z wnętrza zadrzewienia.



INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

Niwnice – budowa świetlicy wiejskiej

Fot. 4. Klony pospolite (nr 6 – 8).



INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

Niwnice – budowa świetlicy wiejskiej

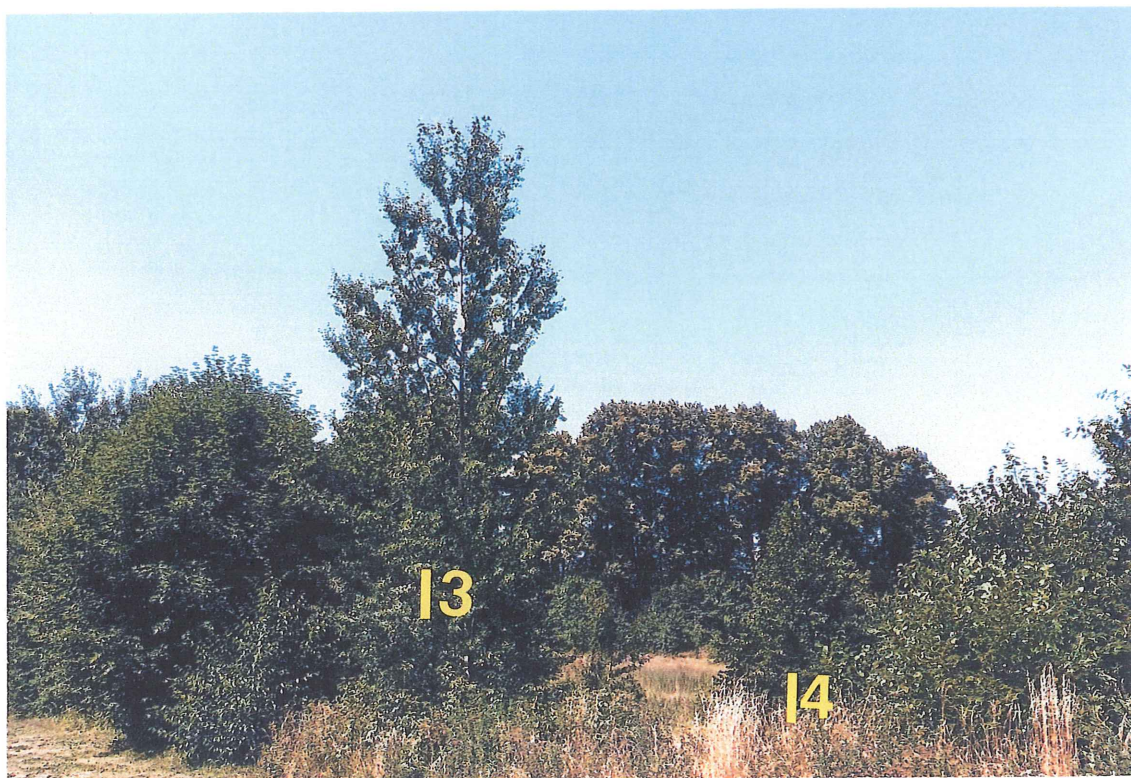
Fot. 5. Lipy drobnolistne z odrostami (nr 9 – 12).



INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

Niwnice – budowa świetlicy wiejskiej

Fot. 6. Topola osika (nr 13) i lipa drobnolistna (nr 14) na wschodnim krańcu zadrzewienia.



INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA






Niwnice – budowa świetlicy wiejskiej

Fot. 7. Topole osiki (nr 15 – 17) od strony północnej zadrzewienia.

Fot. 8. Widok na grupę starych lip i krzewów w NE części terenu – poza projektowaną zabudową.

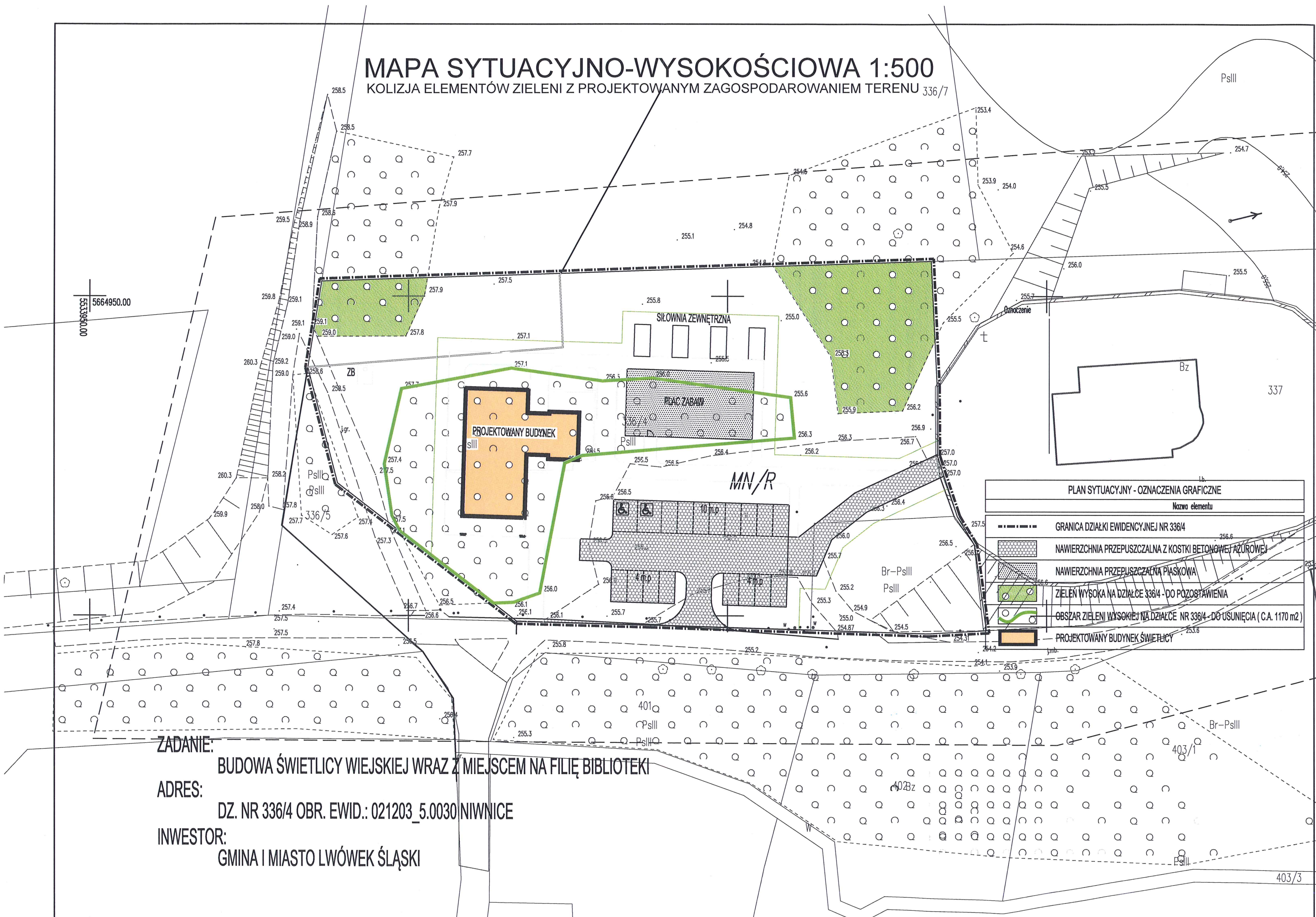


1

- | | |
|---|---------------------------------------|
|  | drzewo liściaste |
|  | krzewy |
|  | lokalizacja drzewa – orientacyjna |
|  | fotografia |
|  | granica działki / granica opracowania |

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:500

KOLIZJA ELEMENTÓW ZIELENI Z PROJEKTOWANYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU 336/7



PLAN SYTUACYJNY - OZNACZENIA GRAFICZNE	
Nazwa elementu	
	GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 336/4
	NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA Z KOSTKI BETONOWEJ AZUROWEJ
	NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA PIASKOWA
	ZIELEŃ WYSOKA NA DZIAŁCE 336/4 - DO POZOSTAWIENIA
	OBSZAR ZIELENI WYSOKIEJ NA DZIAŁCE NR 336/4 - DO USUNIĘCIA (C.A. 1170 m2)
	PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY

ZADANIE: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z MIEJSCEM NA FILIĘ BIBLIOTEKI
ADRES: DZ. NR 336/4 OBR. EWID.: 021203_5.0030 NIWNICE
INWESTOR: GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI