

STAROSTA LWÓWECKI

ul. Szpitalna 4
59-600 Lwówek Śląski
GŚ.6124.46.2022.4

Lwówek Śląski, dnia 15 lipca 2022 roku

D E C Y Z J A

zezwalająca na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej

Na podstawie art.2 ust.1 pkt 1-10, art. 5 ust. 1 i 2, art. 11 ust. 1, 1a i 4, art. 12 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1326 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Lwówek Śląski, Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski działającej poprzez pełnomocnika tj. Pana Macieja Abrama z Biura Projektowego PORTAL AB s.c., ul. Sudecka 89/11-12, 58-500 Jelenia Góra dotyczącego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolniczej z przeznaczeniem na cele nierolnicze

o r z e k a m :

1. Zezwolić na trwale wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu rolnego położonego w obrębie ewidencyjnym Niwnice, gmina Lwówek Śląski w granicach działki nr **336/4** o powierzchni całkowitej 0,5200 ha i o powierzchni do wyłączenia **5200 m²** w tym: **PsIII** klasy o powierzchni **5000 m²** i **Br-PsIII** klasy o powierzchni **200 m²** z przeznaczeniem pod budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z miejscem na filię biblioteki oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

2. Zobowiązać wyłączającego przedmiotowy grunt do pisemnego powiadomienia tut. Urzędu o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów, w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji, w celu naliczenia należności i opłat rocznych.

U z a s a d n i e n i e

Do tutejszego Starostwa wpłynął dnia 20 czerwca 2022 roku wniosek Gminy Lwówek Śląski działającej poprzez pełnomocnika tj. Pana Macieja Abrama z Biura Projektowego PORTAL AB s.c., ul. Sudecka 89/11-12, 58-500 Jelenia Góra w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej gruntu rolnego o łącznej powierzchni **5200 m²** pochodzenia mineralnego w tym: **PsIII klasy** o powierzchni **5000 m²** i **Br-PsIII klasy** o powierzchni **200 m²**, przeznaczonego pod budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z miejscem na filię biblioteki oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej w obrębie ewidencyjnym Niwnice, gmina Lwówek Śląski w granicach działki 336/4.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 – 10 oraz gruntów leśnych przeznaczonych na cele

nierolnicze – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Grunt rolny klasy PsIII o powierzchni 5000 m² i Br-PsIII klasy o powierzchni 200 m² został wyłączony z produkcji rolniczej w pkt 1 niniejszej decyzji.

Na podstawie wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego wydanego przez Burmistrza Gminy i Miasta Lwówek Śląski, z dnia 04 marca 2022 roku stwierdzono zgodność w/w inwestycji z planem zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji. W związku z powyższym w punkcie II niniejszej decyzji zobowiązano Gminę Lwówek Śląski do pisemnego powiadomienia tut. Urzędu o terminie faktycznego wyłączenia przedmiotowego gruntu z produkcji rolniczej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Ponadto zgodnie z:

Art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1990 ze zm.) właściciel oraz osoby w których władaniu znajdują się grunty i budynki, mają obowiązek zgłoszenia wszelkich zmian, danych objętych ewidencją gruntów i budynków, właściwemu organowi ds. ewidencji gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

Art. 22 ust. 3 w/w ustawy ustala, że na żądanie organów prowadzących ewidencję gruntów i budynków, zgłaszający zmianę zobowiązany jest dostarczyć dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz inne niezbędne do wprowadzenia tych zmian w ewidencji gruntów i budynków.

Art. 48 ust. 1 pkt 5 w/w ustawy stanowi – Kto będąc zobowiązany do zgłoszenia zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków nie zgłosi jej do właściwego organu, podlega karze grzywny.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem organu który ją wydał w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 1923 ze zm.) wg części III ust. 44 pkt 3 po stronie zwolnień załącznika do w/w ustawy



STAROSTA LWÓWECKI

Daniel Koko

Otrzymują:

1. Gmina Lwówek Śląski, Al. Wojska Polskiego 25a, 59-600 Lwówek Śląski działająca poprzez pełnomocnika tj. Pana Macieja Abrama z Biura Projektowego PORTAL AB s.c., ul. Sudecka 89/11-12, 58-500 Jelenia Góra
2. a/a

Do wiadomości:

1. W/m Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru - Ewidencja Gruntów i Budynków
2. Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski
3. Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego
ul. Dobrzyńska 21/23, 50-403 Wrocław

WPL4N810 18.07.2022B