Gorzów Wlkp., 2024-05-15

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn.:**

„Świadczenie usług kominiarskich w zasobach gminnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”

Zamawiający – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, niniejszym informuje i wyjaśnia:

**Pytanie 1:**

Pytanie w sprawie przetargu kominiarskiego na budynki gminne, a dokładnie o zapis w pliku SWZ.docx punkt 1.4 o ten 1.4. Dokumentacja techniczna po kontroli systemów kominowych i wentylacyjnych. Po wykonaniu przeglądu, kontroli przewodów kominowych, należy wypełnić wg wzoru "Protokół z kontroli odbiorczej przewodów kominowych". Należy też wykonać szkic, czyli rzut pionowy przewodów kominowych, z naniesieniem ich numeracji, numeracji pionów, naniesieniem drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów, przypisaniu podłączeń do każdego przewodu. Rysunek powinien zawierać znaki ukierunkowujące szkic względem ulicy. Wszelkie usterki związane z brakiem drożności, niewłaściwymi podłączeniami, brakiem szczelności, itp., wykazane w protokole, powinny mieć odesłanie do numeru pionu oraz przewodu i obsługiwanego przez podłączenia. Oznaczenia podłączeń powinny być czytelne dla osoby zlecającej kontrolę. Tak prowadzone kontrole instalacji odprowadzania spalin dają użytkownikom wiedzę o ich rzeczywistym stanie technicznym. Według "Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków" po przeróbce lub wymianie przewody i kanały dymowe lub spalinowe należy poddać kontroli. Czy dobrze rozumiem że po każdej kontroli przewodu i poszczególnego mieszkania mamy dołączać taki dokument opisany w/w wymienionym punkcie? Czy tylko wtedy gdy zajdzie taka potrzeba?

**Wyjaśnienie:**

Inwentaryzacja urządzeń grzewczo-kominowych w budynkach łącznie ze sporządzeniem niezbędnych szkiców i rysunków oraz opisem stanu technicznego będzie wykonana na osobne zlecenie w przypadku modernizacji podłączeń do przewodów. Usługa wyceniana jest w ramach pkt. 7 kalkulacji.

Podstawa prawna: art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Z poważaniem

*(podpisano na oryginale)*