

(wzór)

## UMOWA

Zawarta w dniu .....2024 r. w Nakle nad Notecią pomiędzy:

Komunalnym Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Michała Drzymały 4a w Nakle nad Notecią, Regon 090038018, NIP 558-000-14-43, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000063428, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 35.067.500 zł, w całości opłacony, BDO 000004578

reprezentowana przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a Firmą:

.....

reprezentowaną przez .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”

Po przeprowadzeniu procedury związanej z udzieleniem zamówienia w trybie zapytania ofertowego nr 4/2024 strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Opracowanie dokumentacji projektowej technologicznej modernizacji i rozbudowy Oczyszczalni ścieków w Nakle nad Notecią**”, które obejmuje :

1. Audyt technologiczny oczyszczalni ścieków w Nakle nad Notecią:

- analizę układu technologicznego oczyszczalni i jej pracy w oparciu o dostępną dokumentację w siedzibie Zamawiającego oraz wizję lokalną potwierdzoną przez pracownika KPWiK;
- bilans osadów ściekowych oczyszczalni w oparciu o dane przekazane przez Zamawiającego;
- analizę dostępnych badań ścieków surowych dopływających do oczyszczalni, które Zamawiający udostępni Wykonawcy w formie sprawozdań w zakresie min. ChZT, BZT<sub>5</sub>, Zog, Nog, Pog, które Zamawiający wykonuje zgodnie z wymaganiami obowiązującego prawa;
- wykonanie min. 1 badania potencjału produkcji biogazu (uzysku biogazu) i zawartości metanu w zagęszczonym osadzie nadmiernym (3,5-5% s.m.) pochodzącym z oczyszczalni w kontekście jego wykorzystania w procesie fermentacji metanowej, jeśli jest to niezbędne do wykonania koncepcji i obliczeń technologicznych;
- analizę dostępnych badań komunalnych osadów ściekowych (odwodnionych mechanicznie)

pochozących z oczyszczalni, które Zamawiający udostępni Wykonawcy w formie sprawozdań w zakresie min. zawartość suchej masy w % s.m. i zawartość substancji organicznych % s.m., które Zamawiający wykonuje zgodnie z wymaganiami obowiązującego prawa;

- analizę dostępnych badań osadu nadmiernego i nadmiernego zagęszczonego w zakresie min. zawartość suchej masy w % s.m., pochodzących z oczyszczalni, które Zamawiający udostępni Wykonawcy, a które Zamawiający wykonuje w ramach bieżącej eksploatacji.
2. Wskazać konieczne prace modernizacyjne zapewniające zwiększenie niezawodności i efektywności układu technologicznego oczyszczalni ścieków zarówno w części mechanicznej jak i biologicznej.
  3. Koncepcję technologiczną :
    - rozbudowy, modernizacji węzła mechanicznego oczyszczalni ścieków;
    - rozbudowy, modernizacji części biologicznej oczyszczalni ścieków;
    - rozbudowy, modernizacji węzła odwadniania osadów wraz z budową linii do higienizacji osadów, oraz budowy zadaszenia istniejącego poletka osadowego;
    - budowy węzła beztlenowej fermentacji osadów ściekowych z produkcją biogazu i jego wykorzystaniem do produkcji energii elektrycznej i ciepłej;

Koncepcja winna zawierać:

- opis reżimu technologicznego pracy oczyszczalni po modernizacji i rozbudowie;
  - opis istniejącego układu technologicznego oczyszczalni ścieków;
  - opis ogólny układu technologicznego oczyszczalni ścieków i zastosowanych technologii w ramach modernizacji i rozbudowy oczyszczalni;
  - opis wytycznych dla projektowanego wyposażenia technologicznego obiektów w zakresie modernizacji i rozbudowy;
  - schemat blokowy oczyszczalni po modernizacji i rozbudowie;
  - aktualizację PZT jedynie z zaznaczeniem modernizowanych i nowo projektowanych obiektów bądź wstępne wskazanie w formie zdjęciowej lokalizacji modernizowanych i nowo projektowanych obiektów;
  - wstępną kalkulację nakładów inwestycyjnych.
4. Kompletną dokumentację projektową na realizację zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji, tj.
    - a. Projekt budowlany dla wybranego przez Zamawiającego Wariantu koncepcji [PB] ,
    - b. Projekty Wykonawcze [PW] (techniczne) ,
    - c. Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych ,
    - d. Szacowanie kosztów inwestycji oraz Przedmiary Robót [PR] ,
    - e. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, warunków technicznych gestorów mediów ,
    - f. Uzyskanie przez wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę robót, umożliwiających realizację przez Zamawiającego opisanego w tytule zadania inwestycyjnego ,
    - g. Pełnienie nadzoru autorskiego od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia,

do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z przepisami prawa i być wystarczająca do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, a także powinna w sposób szczegółowy opisywać zadanie inwestycyjne i być wystarczająca do przeprowadzenia postępowania na roboty budowlano-instalacyjne, montażowe i udzielenia zamówienia na te roboty w oparciu o przepisy PZP.

Wykonawca oświadcza, że ma odpowiednie kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawcy, w celu wykonania zadania opisanego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, przysługuje prawo wglądu do dokumentacji projektowej oczyszczalni ścieków w Nakle nad Notecią, dostępnych analiz fizykochemicznych osadów, ścieków i innych danych, dokumentów związanych z funkcjonowaniem oczyszczalni, w tym zawartych w elektronicznych nośnikach informacji – z zachowaniem przepisów o tajemnicy ustawowo chronionej.
2. Wykonawca ma prawo występowania do Zamawiającego z wnioskiem o udzielenie informacji i wyjaśnień.
3. W przypadku ujawnienia tajemnicy prawnie chronionej Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność tak wobec Zamawiającego jak i osób trzecich.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy o nazwie „**Opracowanie dokumentacji technologicznej modernizacji i rozbudowy Oczyszczalni ścieków w Nakle nad Notecią**”, zgodnie z szczegółowym zakresem zadania opisanym §1 za cenę:

**wartość netto:** ..... zł (słownie: .....)

**podatek VAT /23%/:** .....zł (słownie: .....)

**wartość brutto:** ..... zł (słownie: .....)

2. Czynności będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca wykonywać będzie w okresie **od daty podpisania umowy:**

- a) **30 dni, tj. do .....2024 r.** - opracowanie audytu technologicznego wraz z wskazaniem niezbędnego zakresu robót oraz opracowanie koncepcji technologicznej,
- b) **60 dni, tj. do .....2024 r.** – opracowanie projektu rozbudowy, modernizacji węzła odwadniania osadów wraz z budową linii do higienizacji osadów,
- c) **12 miesięcy, tj. do .....2025 r.** – pozostały zakres.

## § 4

1. Należność za realizację przedmiotu umowy zostanie uiszczona w formie przelewu na konto Wykonawcy - w terminie **30 dni** od daty wystawienia faktury Zamawiającemu po potwierdzeniu stosownym dokumentem przez Zamawiającego, wykonania usługi.

**2. Dane do faktury:**

.....

3. Przelew z tytułu wynagrodzenia będzie/nie będzie\* dokonywany przy zastosowaniu podzielonej płatności w rozumieniu art. 108a ustawy o Podatku od towarów i usług VAT (t. j. Dz. U. 2020 poz.

106 z późn. zm.).

3a. W przypadku zmian w zakresie podanych rachunków Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego pisemnie. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nieprawidłowe wskazanie rachunku rozliczeniowego z otwartym rachunkiem VAT i/lub za brak informacji o zmianach w tym zakresie.

3b. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze .....

4. Wykonawca oświadcza, że rachunek o którym mowa w ust.3 pkt 3b niniejszej umowy jest rachunkiem widniejącym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako Podatnicy VAT Ministerstwa Finansów (Biała Lista Podatników VAT).

5. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać.

6. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

7. W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż widniejący w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Biała Lista Podatników) Zamawiający wstrzyma dokonanie płatności, a termin płatności faktury ulega zawieszeniu do czasu wskazania rachunku bankowego umożliwiającego zrealizowanie przelewu dla Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa.

8. W przypadku nieprawidłowości, w wystawionej fakturze termin płatności ulega wstrzymaniu i ponowny bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości oraz przedłożenia prawidłowej faktury (nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu).

## § 5

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych w § 3 pkt. 2 terminów realizacji poszczególnych prac w wysokości 0,5% wartości umowy brutto.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca**, **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia.

## § 6

Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa (w tym Kodeksu Cywilnego) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy po 30 dniach opóźnienia w wykonaniu umowy.

## § 7

W przypadku odstąpienia od umowy z winy **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci na rzecz **Wykonawcy** karę umowną w wysokości: 10% wartości zamówienia.

## § 8

Sprawy sporne jakie mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy należy rozstrzygnąć na drodze postępowania reklamacyjnego. Jeżeli droga reklamacji nie przyniesie rozstrzygnięcia sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla **Zamawiającego**.

## § 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji.

## § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy strony będą - pod rygorem nieważności - dokonywały w formie pisemnej .

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

***Wykonawca:***

.....

***Zamawiający:***

.....

