



Energa
operator

URZĄD GMINY
62-571 Stare Miasto

Wpłynęło dnia 21. 11. 2022

Nr 17560/2022 zał.

p. D. Majewski

Od ENERGA OPERATOR SA
Dział Przyłączeń w Koninie
ul. Kleczewska 41
62-510 Konin

Do Gmina Stare Miasto
ul. Gółwna 16B
62-571 Stare Miasto

T 62 500 25 44

Znak EOP/WP/4/2022/11/112186

Konin, 14 listopada 2022 roku

Dot. **Przebudowy sieci elektroenergetycznej nN 0,4 kV Energa Operator SA kolidującej z przebudową drogi, w lokalizacji: Stare Miasto, ul. Olchowa, gm. Stare Miasto działka nr 1533, 562/7, 558/11.**

W nawiązaniu do korespondencji Państwa pełnomocnika z dnia 10.11.2022 r. informujemy, że zachodzi konieczność zmiany Warunków przebudowy sieci. Zaktualizowane Warunki przyłączenia wraz z projektem umowy o przebudowę sieci nr R/22/065949. przesyłamy w załączeniu.

Każdy egzemplarz przesłanego projektu umowy w sprawie usunięcia kolizji wymaga uzupełnienia o nazwisko osoby uprawnionej do reprezentowania Podmiotu wchodzącego w kolizję.

Prosimy nie wpisywać daty zawarcia umowy. Następnie jednostronnie podpisane 2 egzemplarze umowy należy odesłać na adres:

Energa Operator SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Koninie ul. Kleczewska 41, 62-510 Konin
celem dalszego procedowania.

Załączniki:

- warunki usunięcia kolizji nr R/22/065949,
- 2 egz. projektu umowy w sprawie usunięcia kolizji,
- mapa z lokalizacją sieci (załącznik nr 1).

Otrzymują:

- adresat,
- a/a 45MMP.

z poważaniem,

Kierownik
Działu Przyłączeń

Krzysztof Wietrowski

Stm

T 801 404 404
T +48 58 767 43 50

Regon 190275904-00043
NIP 583-000-11-90

Energa-Operator SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Kaliszu
al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
kalisz@energa-operator.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 38 1240 6292 1111 0010 3649 0117
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt wchodzący w kolizję: Przebudowa ul. Olchowej
Adres (Nr działki): Stare Miasto, ul. Olchowa dz. 1533, 562/7, 558/11 gm. Stare Miasto
2. Rodzaj istn. Infrastruktury: Linia kablowa nN,
3. Typ i przekrój: YAKY 4 x 120 mm².
4. Nazwa istniejących linii lub urządzenia elektroenergetycznego:
 - linia kablowa nN YAKY 4 x 120 mm² relacji stacja 50812 obw. 5 – ZK-1757620
 - linia kablowa nN YAKY 4 x 120 mm² relacji stacja 50812 obw. 4 – WpZK/TL-2 na dz. nr 559/6
5. Zakres prac niezbędnych do realizacji usunięcia kolizji oraz wymagania w zakresie sposobu przebudowy i typów stosowanych elementów projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej:
 - 5.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy
 - 5.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy
 - 5.3. Urządzenia nn:
Istniejące linie kablowe niskiego napięcia 0,4 kV wyszczególnione w pkt. 4 niniejszych warunków zlokalizowane na dz. nr 562/7 przenieść poza projektowaną nawierzchnię jezdni.
Linie kablowe na pozostałych odcinkach dostosować do wymagań wynikających z norm i przepisów.
W przypadku braku takiej możliwości istniejącą linię kablową niskiego napięcia 0,4 kV należy przebudować na odcinkach kolizyjnych w sposób kablowy stosując kable typu NA2XY (YAKXS) z zachowaniem przekroju przewodów odpowiadającemu istniejącej sieci. Należy spełnić wymagania wynikające z norm i przepisów, stosując także odpowiednio dobrane przepusty kablowe.
W dokumentacji należy umieścić rysunki skrzyżowań z podanymi odległościami.
Rzędne posadowienia linii kablowej, powinny być zgodne z wymaganiami wynikającymi z norm i przepisów.
Koncepcję projektowanej przebudowy sieci uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Koninie.
6. Koszty przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGI - OPERATOR SA, z którą koliduje zagospodarowanie działek, o których mowa w pkt 1 warunków przebudowy sieci, ponosi Podmiot wchodzący w kolizję. Warunki realizacji zadania określone są w dwustronnej umowie.
7. Materiały z demontażu należy przekazać do magazynu Rejonu Dystrybucji w Koninie.
8. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
 - 8.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
 - a) Układ sieci TN-C
 - b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - d) System ochrony od porażeń
 - 8.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV: (nie dotyczy)
 - a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci
 - b) Napięcie znamionowe sieci

- c) Prąd 1-fazowy zwarcia doziemnego
 - d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego
 - e) Moc zwarciova na szynach 15 kV, 20 kV, 30 kV
 - f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego w stacji WN/SN s
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
- g) System ochrony od porażeń: uziemienie ochronne

9. Wyżej wymieniona część istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej jest fragmentem sieci elektroenergetycznej ENERGI - OPERATOR SA, w związku z tym również po jej przebudowie, umożliwiającej Inwestorowi zrealizowanie projektowanego zagospodarowania działki, o której mowa w pkt. 1 warunków przebudowy sieci, przebudowane elementy sieci będą własnością ENERGI - OPERATOR SA.
10. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
- 10.1. Na zakres określony w pkt. 5.3. warunków przebudowy sieci należy opracować projekt budowlano-wykonawczy, który podlega sprawdzeniu przez ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, RD w Koninie, przed przystąpieniem do realizacji przebudowy.
Dokumentację projektową należy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA „Załącznik nr 36” dostępnymi pod adresem: [www.energa-operator.pl / dokumenty i formularze / instrukcje i standardy / standardy techniczne](http://www.energa-operator.pl/dokumenty_i_formularze_instrukcje_i_standardy/standardy_teknikzne).
- 10.2. Zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- 10.3. Projektowane odcinki lub elementy infrastruktury elektroenergetycznej muszą być zgodne ze standardami technicznymi obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA.
- 10.4. Realizacja inwestycji w maksymalny sposób powinna uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą pn. „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.
11. Wraz z jednostronnie podpisaną umową w sprawie usunięcia kolizji należy dodatkowo dostarczyć:
- aktualny wypis z księgi wieczystej dla działki, o której mowa w pkt 1 warunków przebudowy sieci,
12. Dodatkowe dane i ewentualne szczegóły dotyczące niniejszych warunków przebudowy można uzyskać w Rejonie Dystrybucji w Koninie ENERGI - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.
13. Zawarcie umowy w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie.
14. Zawarta umowa w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną (w okresie obowiązywania niniejszych warunków) jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do wydanych warunków przebudowy sieci. Ważność umowy wygasa z chwilą wywiązania się przez Strony ze wszystkich postanowień umowy.
15. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Inwestora przebudowy uznawane będzie jako ich akceptacja.
16. Warunki przebudowy sieci są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

Niniejsze warunki przebudowy sieci z dnia 14.11.2022 r. zastępują warunki nr R/22/065949 z dnia 28.09.2022 r.

OPRACOWAŁ:

Krystian Stranc

.....

ZATWIERDZIŁ:

Kierownik
Działu Przyłączeń
Krystian Wierowski

.....

Załączniki:

1. Załącznik mapowy nr 1

UMOWA O PRZEBUDOWĘ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
nr R/22/065945 (zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu roku w Koninie, pomiędzy

[*datę zawarcia Umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1.356.110.400 złotych opłaconym w całości, **zwana dalej „Operatorem”** reprezentowana przez:

.....

.....

oraz

Gmina Stare Miasto z siedzibą: **Stare Miasto**, ul. **Główna 16B**, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w (Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), NIP **665-273-35-59**.

lub

..... (imię i nazwisko), zamieszkały w przy
ul., NIP/PESEL:

zwany dalej „Wnioskodawcą” reprezentowanego przez:

.....

.....

§ 1. [Definicje]

1. Na potrzeby Umowy następującym terminom Strony nadają podane niżej znaczenie:

- 1). **Prawo Energetyczne** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 2). **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 3). **Sieć Elektroenergetyczna** lub **Sieć** - należące do Operatora wszelkie budowle, budynki, instalacje i urządzenia elektroenergetyczne, połączone i współpracujące ze sobą, służące do dystrybucji energii elektrycznej;
- 4). **Warunki Przebudowy lub Warunki Przebudowy Sieci** – określone przez Operatora Warunki przebudowy Sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w R/22/065949 aktualizacja z dnia 14.11.2022 roku, stanowiące Załącznik nr 2 do Umowy;
- 5). **Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci** - wszelkiego rodzaju przeszkody zewnętrzne, nie leżące po stronie Operatora, uniemożliwiające lub utrudniające prowadzenie prac w zakresie Przebudowy Sieci, w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacja terenu do wymaganych rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń energetycznych i podobne), jak również okoliczności wskazane w definicji Zgody osoby trzeciej na Przebudowę Sieci, czy brak lub opóźnienia wykonawców realizujących projekt budowlany lub prace budowlano-montażowe;
- 6). **Przebudowa Sieci** – objęta Umową budowa, rozbudowa, modernizacja lub przebudowa elementów Sieci w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przez Wnioskodawcę jego zamierzeń inwestycyjnych;

- 7). **Odbiór Techniczny** – realizowane przez Operatora czynności sprawdzenia i odbioru pod względem poprawności technicznej i zgodności Przebudowy Sieci z Warunkami Przebudowy i z niniejszą Umową;
 - 8). **Zgoda osoby trzeciej na Przebudowę sieci** - zgoda osób/podmiotów na przeprowadzenie na ich nieruchomościach robót lub umiejscowienie odcinków Sieci związanych z Przebudową Siecią, a także na wykonanie przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych.
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, nie zdefiniowane w ust. 1, posiadają znaczenie nadane im przepisami ustawy Prawo Energetyczne i Prawo Budowlane lub dalszymi postanowieniami Umowy.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Stron związanych z realizacją i finansowaniem Przebudowy Sieci, przeprowadzanej na wniosek Wnioskodawcy w celu umożliwienia mu realizacji zamierzenia inwestycyjnego, dotycząca nieruchomości położonej w miejscowości **Stare Miasto** ul. **Olchowa** gm. **Stare Miasto**, dz. numer **1533, 562/7, 558/11**, dla której Sąd Rejonowy w Koninie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KN1N/00046543/6, KN1N/00019353/9**,
2. Przebudowa Sieci nastąpi w sposób wynikający z Warunków Przebudowy Sieci, z tym, że może ona dotyczyć również innych nieruchomości lub obejmować elementy Sieci znajdujące się poza Nieruchomością – możliwość ich oznaczenia nastąpić może dopiero na etapie opracowania projektu budowlanego. Wnioskodawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do zakresu określonego w Warunkach Przebudowy Sieci.
3. Wnioskodawca oświadcza, że:
 - a) Nieruchomość jest własnością/współwłasnością/ posiada w użytkowaniu wieczystym/ wynajmuje/ dzierżawi/użycza/.....¹,
 - b) pozostaje uprawniony do wnioskowania o Przebudowę Sieci, zawarcia i realizacji Umowy (w szczególności wynajmujący/ wydierżawiający/współwłaściciel/użyczący) zgadza się na zawarcie niniejszej umowy, przy czym zgoda ta stanowi Załącznik nr ... do umowy..
4. Operator i Wnioskodawca może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z Przebudową Sieci.
5. Strony ustalają, że objęte lub powstałe w wyniku Przebudowy Sieci elementy Sieci pozostaną na majątku i w eksploatacji Operatora.

§3 [Obowiązki Stron i Terminy Realizacji]

1. **Wnioskodawca zobowiązuje się do:**
 - 1) uiszczenia Opłaty za Przebudowę Sieci, w tym zaliczek, zgodnie z § 6 Umowy;
 - 2) współpracy z Operatorem w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy, w tym w szczególności odpowiedniego przygotowania terenu w sposób wynikający z Warunków Przebudowy Sieci,
 - 3) ustanowienia na rzecz Operatora służebności przesyłu (zgodnie z wzorem porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych, który Operator przedstawi na prośbę Wnioskodawcy), jeżeli w wyniku Przebudowy Sieci jej elementy zostaną wybudowane na nieruchomości, w stosunku do której Wnioskodawca dysponuje prawem własności/ prawem użytkowania wieczystego.
 - 4) Opracowania i przekazania uzgodnionego z Operatorem projektu budowlanego Przebudowy Sieci obejmującego kosztorys inwestorski, uzyskania prawomocnego zgłoszenia/decyzji o pozwoleniu na budowę na ENERGA-OPERATOR SA, uzyskania tytułów prawnych do nieruchomości i decyzji administracyjnych koniecznych do Przebudowy Sieci - w terminie 12/18/24 (odpowiednio dla nn/SN/WN) miesięcy licząc od dnia podpisania umowy i/lub otrzymania od ENERGA-OPERATOR SA Wytycznych Programowych Przebudowy Sieci (dotyczy sieci WN) [Termin Realizacji Dokumentacji],
2. **Operator zobowiązuje się do:**
 - 1) Dla sieci WN opracować Wytyczne Programowe Przebudowy sieci w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i wpłaty zaliczki,

¹ Zakreślić właściwe

- 2) realizacji prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci w terminie do 6/6/12 (odpowiednio dla nN/SN/WN) miesięcy licząc od dnia wpłaty przez Wnioskodawcę zaliczki, o której mowa w § 6 ust. 2 [**Termin Realizacji Przebudowy Sieci**].

§ 4. [Tok prac związanych z Przebudową Sieci]

1. Po zawarciu Umowy dla sieci nn i/lub SN / otrzymaniu Wytycznych Programowych dla sieci WN, Wnioskodawca przystępuje do realizacji dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim) uwzględniając w szczególności: Warunki Przebudowy, Standardy techniczne ENERGA-OPERATOR SA (dostępne na stronie internetowej EOP), otrzymane Wytyczne Programowe, a następnie do uzyskania prawomocnego zgłoszenia lub decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będą wymagane) oraz uzgodnienia ww. dokumentacji z Operatorem, w tym w zakresie uzyskania właściwego tytułu prawnego dla potrzeb Przebudowy Sieci.
2. Po uzgodnieniu projektu budowlanego oraz uzyskania prawomocnego zgłoszenia/pozwolenia na budowę wydaną na ENERGA-OPERATOR SA, Wnioskodawca wnosi opłatę w terminie 14 dni w wysokości określonej w aneksie do umowy/w wezwaniu do zapłaty. W przypadku braku wpłaty Operator wezwie Wnioskodawcę do jej wniesienia. Brak zapłaty przez Wnioskodawcę we wskazanym terminie poczytywany będzie za jego rezygnację z Przebudowy Sieci i skutkować będzie natychmiastowym rozwiązaniem Umowy bez składania odrębnych oświadczeń, co nie wyłącza prawa Operatora do żądania od Wnioskodawcy rozliczenia nakładów poniesionych do dnia jej rozwiązania.
3. Po zaksięgowaniu wpłaty wskazanej w ust. 2 Operator wszczyna przetarg zmierzające do wyboru wykonawcy prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci.
4. Jeżeli oferta wybranego wykonawcy jest niższa od wniesionej przez Wnioskodawcę opłaty Operator zleca wykonawcy wykonanie ww. prac, informując o tym Wnioskodawcę. Jeżeli najniższa oferta przekracza wniesioną opłatę o wartość przekraczającą 10% wcześniej szacowanej opłaty za Przebudowę to stosuje się odpowiednio ust. 2, a czas oczekiwania przez Operatora na wniesienie różnicy wydłuża **Termin Realizacji Przebudowy Sieci**.
5. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych Operator dokonuje Odbioru Technicznego, o czym informuje Wnioskodawcę w terminie kolejnych 7 dni kalendarzowych przedstawiając mu fakturę rozliczającą Przebudowę Sieci.
6. Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulegać będą odpowiedniemu przedłużeniu w przypadku zaistnienia *Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci* lub jakiegokolwiek okoliczności niezależnej od Operatora powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania tych Terminów, a w szczególności:
 - 1) z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0° C - Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulega przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Operator nie mógł wykonywać prac określonych w Umowie z tego powodu;
 - 2) w przypadku braku Zgody Osoby Trzeciej na Przebudowę Sieci – o okres od uzyskania przez Operatora informacji o braku Zgody Osoby Trzeciej do czasu uzyskania tej zgody;
 - 3) w przypadku przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z Przebudową Sieci - o czas przekroczenia ustawowych terminów.Operator powiadomi Wnioskodawcę o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju, oraz określi nowe odpowiednie Terminy lub wskaże, o jaki okres ulegają one przedłużeniu.
7. Operatora powiadomi Wnioskodawcę jeżeli przed lub w trakcie wykonywania prac związanych z Przebudową Sieci zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych bądź uzupełniających (w szczególności nieobjętych umową Operatora z wyłonionym wykonawcą prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci) o wartości przekraczającej 10% szacowanej opłaty za Przebudowę Sieci.

§ 5 [Nakłady ponoszone na Przebudowę Sieci]

Nakłady, jakie przewiduje się, że Operator poniesie, a Wnioskodawca zwróci Operatorowi w związku z Przebudową Sieci:

- 1). zostaną wstępnie określone na podstawie sporządzonego kosztorysu inwestorskiego wraz z dokumentacją projektową Przebudowy Sieci;
- 2). zostaną zaktualizowane o wynagrodzenie z tytułu wykonania prac budowlano-montażowych jakie Operator poniesie na podstawie umowy z wykonawcą wybranym w przetargu,
- 3). oprócz kosztów związanych z wykonaniem prac budowlanych będą uwzględniać także nakłady poniesione w szczególności na:

- a) uzyskanie tytułu prawnego do zabudowywanej/przebudowywanej nieruchomości, jeżeli tytuł prawny był wcześniej uregulowany,
 - b) uzyskanie tytułów prawnych do nieruchomości na cele budowlane, a także decyzji administracyjnych,
 - c) przygotowanie miejsca pracy i dopuszczenie do pracy;
 - d) nadzór nad wykonaniem przez wykonawcę prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci;
 - e) wykonanie niezbędnych prób i pomiarów pomontażowych ;
 - f) wykonanie prac geodezyjnych;
 - g) wypłatę ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe na gruntach, pomimo stosowania prawidłowej technologii robót;
 - h) dostarczone przez Operatora materiały użyte do Przebudowy Sieci przez wykonawcę prac budowlano-montażowych;
- o ile składniki te wystąpią podczas realizacji Przebudowy Sieci i nie zostały ujęte w kosztorysie inwestorskim;
- 4). mogą ulec zwiększeniu, jeżeli w trakcie realizacji prac związanych z Przebudową Sieci, zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych lub uzupełniających nieujętych w kosztorysie inwestorskim, wypłaty wynagrodzenia za tytułu prawne dla nieruchomości objętych zakresem Przebudowy Sieci, ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Operatora w sytuacji, gdy przed Przebudową Sieci nieruchomości były obciążone odpowiednimi ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Operatora;
 - 5). Jeżeli na etapie realizacji koszty przebudowy przekroczą o więcej niż 10% koszty szacowane w umowie wówczas Operator powiadomi Wnioskodawcę o tym fakcie przedstawiając aktualną kalkulację kosztów związanych z przebudową i uzyska jego akceptację do dalszej realizacji.

§ 6. [Opłata za Przebudowę Sieci]

1. Operator - na podstawie średnich cen budowy typowych elementów Sieci oraz średnich cen wykonania prac projektowych – **szacuje, że** nakłady na wykonanie prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci wyniosą: **10 100,00 zł netto (słownie dziesięć tysięcy sto złotych 00/100), 12 423,00 zł brutto (słownie dwanaście tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote 00/100)**. Wycena ta jest jedynie ogólnym, wstępnym szacunkiem służącym do określenia orientacyjnych nakładów Przebudowy Sieci.
2. Wnioskodawca wpłaci zaliczkę w wysokości 100% szacowanych nakładów na Przebudowę Sieci obliczoną na podstawie umowy/aneksu do umowy biorąc pod uwagę kosztorys inwestorski dostarczony wraz z dokumentacją projektową - w terminie 14 dni od daty otrzymania/dostarczenia do EOP Prawomocnego Pozwolenia na Budowę lub Zgłoszenia
3. Otrzymana zaliczka, o której mowa w ust. 2 zostanie potwierdzona fakturą VAT wystawioną przez Operatora w terminie 7 dni od daty ich zapłaty.
4. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Operator w terminie 7 dni wystawi końcową fakturę VAT rozliczającą Umowę za Przebudowę Sieci oraz zestawienie nakładów poniesionych na realizację Przebudowy Sieci. W szczególności jeżeli zaliczki, o których mowa w ust. 2 nie pokryje całości należności z tytułu opłaty Wnioskodawca zapłaci różnicę w terminie 14 dni od dnia otrzymania właściwej faktury VAT.
5. Jeżeli po rozliczeniu przez Operatora wszystkich nakładów na realizację Przebudowy Sieci, okaże się, że wynagrodzenie wynikające z końcowego rozliczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, zostało naliczone w nieprawidłowej wysokości, to:
 - 1). w przypadku niedopłaty – Operator wystawi fakturę VAT korygującą z terminem zapłaty wynoszącym 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT do Wnioskodawcy;
 - 2). w przypadku nadpłaty – Operator zwróci Wnioskodawcy tę nadpłatę w terminie 14 dni na nr rachunku bankowego wskazany we Wniosku przez Wnioskodawcę oraz wystawi fakturę VAT korygującą.
6. Wpłaty Wnioskodawca dokona przelewem na rachunek bankowy Operatora wskazany na wystawionych fakturach, co do zasady stosując podział płatności (split payment).
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania przez bank wpływu na rachunek bankowy Operatora.
8. Do faktur zostanie doliczony podatek (VAT) zgodny z obowiązującymi na dzień ich wystawienia przepisami.
9. Operator oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.).

§ 7. [Rozwiązanie i wygaśnięcie Umowy]

1. Wnioskodawca może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, z tym, że będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich udokumentowanych nakładów Operatora związanych z realizacją Umowy do dnia jej rozwiązania (w tym np. odszkodowania za rozwiązanie umowy z wykonawcą projektu budowlanego lub prac budowlano-montażowych). Powyższe ma odpowiednie zastosowanie przy rozwiązaniu umowy za porozumieniem Stron.
2. Operator może wypowiedzieć umowę, jeżeli Wnioskodawca pozostaje w zwłoce przez okres 3 miesięcy z realizacją obowiązków określonych w §3 ust. 1, a przed wypowiedzeniem Operator wezwał Wnioskodawcę do realizacji. W przypadku rozwiązania Umowy w tym trybie Operator uprawniony jest żądać pokrycia przez Wnioskodawcę wszelkich udokumentowanych nakładów związanych z realizacją Umowy do dnia jej rozwiązania, a Wnioskodawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania od Operatora odpowiedniego żądania ze wskazaniem ww. nakładów
3. Zobowiązanie Operatora z Umowy dotyczące Przebudowy Sieci wygasa w przypadku wystąpienia przeszkody (w szczególności *Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci*) o charakterze trwałym lub niemożliwym do przezwyciężenia w zwykłym toku czynności przy dołożeniu należytej staranności. W takim przypadku Operator:
 - a) powiadomi Wnioskodawcę o wygaśnięciu Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia racjonalnej informacji o ww. przeszkodzie,
 - b) uprawniony jest zatrzymać zaliczki lub żądać pokrycia przez Wnioskodawcę wszelkich udokumentowanych nakładów związanych z realizacją Umowy do dnia jej wygaśnięcia (w tym np. odszkodowanie za rozwiązanie umowy przez operatora z wykonawcą projektu budowlanego lub prac budowlano-montażowych).

§ 8. [Bezpieczeństwo i Poufność Informacji]

1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu niniejszej umowy (podwykonawców), a za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
3. Postanowienia o poufności nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych. Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA lub operatorowi sieci przesyłowych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 9. [Postanowienia końcowe]

1. Koordynatorami wykonania obowiązków wynikających z Umowy są:
 - 1) ze strony Wnioskodawcy - _____, kom. _____,
 - 2) ze strony Operatora - **Krzysztof Stranc tel. 62 500 25 44, @ Krzysztof.Stranc@energa-operator.pl**

Strony prowadzić będą bieżącą korespondencję związaną z Umową w drodze elektronicznej (email; dopuszczalne bez kwalifikowanych podpisów elektronicznych), chyba że jednoznacznie oświadczą drugiej stronie (koordynatorowi) o komunikacji pocztą tradycyjną lub w inny prawnie dopuszczalny sposób umożliwiający zapoznanie się z kierowaną korespondencją.



Energa
operator

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga poinformowania o tym drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania, iż czynności dokonane wobec osoby uprzednio pełniącej obowiązki określone w ust. 1, są skuteczne.
3. W sprawach nieunormowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego, jak również inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Zmiana i uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wnioskodawca:

Operator:

UMOWA O PRZEBUDOWĘ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
nr R/22/065945 (zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu roku w Koninie, pomiędzy

[*datę zawarcia Umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1.356.110.400 złotych opłaconym w całości, **zwana dalej „Operatorem”** reprezentowana przez:

.....

.....

oraz

Gmina Stare Miasto z siedzibą: **Stare Miasto**, ul. **Główna 16B**, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w (Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego), NIP **665-273-35-59**.
lub

..... (imię i nazwisko), zamieszkały w przy
ul. NIP/PESEL:

zwany dalej „Wnioskodawcą” reprezentowanego przez:

.....

.....

§ 1. [Definicje]

1. Na potrzeby Umowy następującym terminom Strony nadają podane niżej znaczenie:

- 1). **Prawo Energetyczne** - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 716 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 2). **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 3). **Sieć Elektroenergetyczna** lub **Sieć** - należące do Operatora wszelkie budowle, budynki, instalacje i urządzenia elektroenergetyczne, połączone i współpracujące ze sobą, służące do dystrybucji energii elektrycznej;
- 4). **Warunki Przebudowy lub Warunki Przebudowy Sieci** – określone przez Operatora Warunki przebudowy Sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w **R/22/065949** aktualizacja z dnia **14.11.2022** roku, stanowiące Załącznik nr 2 do Umowy;
- 5). **Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci** - wszelkiego rodzaju przeszkody zewnętrzne, nie leżące po stronie Operatora, uniemożliwiające lub utrudniające prowadzenie prac w zakresie Przebudowy Sieci, w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacja terenu do wymaganych rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń energetycznych i podobne), jak również okoliczności wskazane w definicji Zgody osoby trzeciej na Przebudowę Sieci, czy brak lub opóźnienia wykonawców realizujących projekt budowlany lub prace budowlano-montażowe;
- 6). **Przebudowa Sieci** – objęta Umową budowa, rozbudowa, modernizacja lub przebudowa elementów Sieci w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przez Wnioskodawcę jego zamierzeń inwestycyjnych;

- 7). **Odbiór Techniczny** – realizowane przez Operatora czynności sprawdzenia i odbioru pod względem poprawności technicznej i zgodności Przebudowy Sieci z Warunkami Przebudowy i z niniejszą Umową;
 - 8). **Zgoda osoby trzeciej na Przebudowę sieci** - zgoda osób/podmiotów na przeprowadzenie na ich nieruchomościach robót lub umiejscowienie odcinków Sieci związanych z Przebudową Siecią, a także na wykonanie przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych.
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, nie zdefiniowane w ust. 1, posiadają znaczenie nadane im przepisami ustawy Prawo Energetyczne i Prawo Budowlane lub dalszymi postanowieniami Umowy.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Stron związanych z realizacją i finansowaniem Przebudowy Sieci, przeprowadzanej na wniosek Wnioskodawcy w celu umożliwienia mu realizacji zamierzenia inwestycyjnego, dotycząca nieruchomości położonej w miejscowości **Stare Miasto** ul. **Olchowa** gm. **Stare Miasto**, dz. numer **1533, 562/7, 558/11**, dla której Sąd Rejonowy w Koninie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KN1N/00046543/6, KN1N/00019353/9**,
2. Przebudowa Sieci nastąpi w sposób wynikający z Warunków Przebudowy Sieci, z tym, że może ona dotyczyć również innych nieruchomości lub obejmować elementy Sieci znajdujące się poza Nieruchomością – możliwość ich oznaczenia nastąpić może dopiero na etapie opracowania projektu budowlanego. Wnioskodawca oświadcza, że nie zgłasza zastrzeżeń do zakresu określonego w Warunkach Przebudowy Sieci.
3. Wnioskodawca oświadcza, że:
 - a) Nieruchomość jest własnością/współwłasnością/ posiada w użytkowaniu wieczystym/ wynajmuje/ dzierżawi/użycza/.....¹,
 - b) pozostaje uprawniony do wnioskowania o Przebudowę Sieci, zawarcia i realizacji Umowy (w szczególności wynajmujący/ wydierżawiający/współwłaściciel/użyczący) zgadza się na zawarcie niniejszej umowy, przy czym zgoda ta stanowi Załącznik nr ... do umowy..
4. Operator i Wnioskodawca może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z Przebudową Sieci.
5. Strony ustalają, że objęte lub powstałe w wyniku Przebudowy Sieci elementy Sieci pozostaną na majątku i w eksploatacji Operatora.

§3 [Obowiązki Stron i Terminy Realizacji]

1. **Wnioskodawca zobowiązuje się do:**
 - 1) uiszczenia Opłaty za Przebudowę Sieci, w tym zaliczek, zgodnie z § 6 Umowy;
 - 2) współpracy z Operatorem w takim zakresie w jakim jest to niezbędne do realizacji Umowy, w tym w szczególności odpowiedniego przygotowania terenu w sposób wynikający z Warunków Przebudowy Sieci,
 - 3) ustanowienia na rzecz Operatora służebności przesyłu (zgodnie z wzorem porozumienia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych, który Operator przedstawi na prośbę Wnioskodawcy), jeżeli w wyniku Przebudowy Sieci jej elementy zostaną wybudowane na nieruchomości, w stosunku do której Wnioskodawca dysponuje prawem własności/ prawem użytkowania wieczystego.
 - 4) Opracowania i przekazania uzgodnionego z Operatorem projektu budowlanego Przebudowy Sieci obejmującego kosztorys inwestorski, uzyskania prawomocnego zgłoszenia/decyzji o pozwoleniu na budowę na ENERGA-OPERATOR SA, uzyskania tytułów prawnych do nieruchomości i decyzji administracyjnych koniecznych do Przebudowy Sieci - w terminie 12/18/24 (odpowiednio dla nn/SN/WN) miesięcy licząc od dnia podpisania umowy i/lub otrzymania od ENERGA-OPERATOR SA Wytycznych Programowych Przebudowy Sieci (dotyczy sieci WN) [Termin Realizacji Dokumentacji],
2. **Operator zobowiązuje się do:**
 - 1) Dla sieci WN opracować Wytyczne Programowe Przebudowy sieci w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i wpłaty zaliczki,

¹ Zakreślić właściwe

- 2) realizacji prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci w terminie do 6/6/12 (odpowiednio dla nN/SN/WN) miesięcy licząc od dnia wpłaty przez Wnioskodawcę zaliczki, o której mowa w § 6 ust. 2 [Termin Realizacji Przebudowy Sieci].

§ 4. [Tok prac związanych z Przebudową Sieci]

1. Po zawarciu Umowy dla sieci nn i/lub SN / otrzymania Wytycznych Programowych dla sieci WN, Wnioskodawca przystępuje do realizacji dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim) uwzględniając w szczególności: Warunki Przebudowy, Standardy techniczne ENERGA-OPERATOR SA (dostępne na stronie internetowej EOP), otrzymane Wytyczne Programowe, a następnie do uzyskania prawomocnego zgłoszenia lub decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będą wymagane) oraz uzgodnienia ww. dokumentacji z Operatorem, w tym w zakresie uzyskania właściwego tytułu prawnego dla potrzeb Przebudowy Sieci.
2. Po uzgodnieniu projektu budowlanego oraz uzyskania prawomocnego zgłoszenia/pozwolenia na budowę wydaną na ENERGA-OPERATOR SA, Wnioskodawca wnosi opłatę w terminie 14 dni w wysokości określonej w aneksie do umowy/w wezwaniu do zapłaty. W przypadku braku wpłaty Operator wezwie Wnioskodawcę do jej wniesienia. Brak zapłaty przez Wnioskodawcę we wskazanym terminie poczytywany będzie za jego rezygnację z Przebudowy Sieci i skutkować będzie natychmiastowym rozwiązaniem Umowy bez składania odrębnych oświadczeń, co nie wyłącza prawa Operatora do żądania od Wnioskodawcy rozliczenia nakładów poniesionych do dnia jej rozwiązania.
3. Po zaksięgowaniu wpłaty wskazanej w ust. 2 Operator wszczyna przetarg zmierzający do wyboru wykonawcy prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci.
4. Jeżeli oferta wybranego wykonawcy jest niższa od wniesionej przez Wnioskodawcę opłaty Operator zleca wykonawcy wykonanie ww. prac, informując o tym Wnioskodawcę. Jeżeli najniższa oferta przekracza wniesioną opłatę o wartość przekraczającą 10% wcześniej szacowanej opłaty za Przebudowę to stosuje się odpowiednio ust. 2, a czas oczekiwania przez Operatora na wniesienie różnicy wydłuża **Termin Realizacji Przebudowy Sieci**.
5. Po zakończeniu prac budowlano-montażowych Operator dokonuje Odbioru Technicznego, o czym informuje Wnioskodawcę w terminie kolejnych 7 dni kalendarzowych przedstawiając mu fakturę rozliczającą Przebudowę Sieci.
6. Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulegać będą odpowiedniemu przedłużeniu w przypadku zaistnienia *Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci* lub jakiegokolwiek okoliczności niezależnej od Operatora powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania tych Terminów, a w szczególności:
 - 1) z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0° C - Termin Realizacji Przebudowy Sieci ulega przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Operator nie mógł wykonywać prac określonych w Umowie z tego powodu;
 - 2) w przypadku braku Zgody Osoby Trzeciej na Przebudowę Sieci – o okres od uzyskania przez Operatora informacji o braku Zgody Osoby Trzeciej do czasu uzyskania tej zgody;
 - 3) w przypadku przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z Przebudową Sieci - o czas przekroczenia ustawowych terminów.Operator powiadomi Wnioskodawcę o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju, oraz określi nowe odpowiednie Terminy lub wskaże, o jaki okres ulegają one przedłużeniu.
7. Operatora powiadomi Wnioskodawcę jeżeli przed lub w trakcie wykonywania prac związanych z Przebudową Sieci zaistnieje konieczność wykonania robót dodatkowych bądź uzupełniających (w szczególności nieobjętych umową Operatora z wyłonionym wykonawcą prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci) o wartości przekraczającej 10% szacowanej opłaty za Przebudowę Sieci.

§ 5 [Nakłady ponoszone na Przebudowę Sieci]

Nakłady, jakie przewiduje się, że Operator poniesie, a Wnioskodawca zwróci Operatorowi w związku z Przebudową Sieci:

- 1). zostaną wstępnie określone na podstawie sporządzonego kosztorysu inwestorskiego wraz z dokumentacją projektową Przebudowy Sieci;
- 2). zostaną zaktualizowane o wynagrodzenie z tytułu wykonania prac budowlano-montażowych jakie Operator poniesie na podstawie umowy z wykonawcą wybranym w przetargu,
- 3). oprócz kosztów związanych z wykonaniem prac budowlanych będą uwzględniać także nakłady poniesione w szczególności na:

- a) uzyskanie tytułu prawnego do zabudowywanej/przebudowywanej nieruchomości, jeżeli tytuł prawny był wcześniej uregulowany,
 - b) uzyskanie tytułów prawnych do nieruchomości na cele budowlane, a także decyzji administracyjnych,
 - c) przygotowanie miejsca pracy i dopuszczenie do pracy;
 - d) nadzór nad wykonaniem przez wykonawcę prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci;
 - e) wykonanie niezbędnych prób i pomiarów pomontażowych ;
 - f) wykonanie prac geodezyjnych;
 - g) wypłatę ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe na gruntach, pomimo stosowania prawidłowej technologii robót;
 - h) dostarczone przez Operatora materiały użyte do Przebudowy Sieci przez wykonawcę prac budowlano-montażowych;
- o ile składniki te wystąpią podczas realizacji Przebudowy Sieci i nie zostały ujęte w kosztorysie inwestorskim;
- 4). mogą ulec zwiększeniu, jeżeli w trakcie realizacji prac związanych z Przebudową Sieci, zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych lub uzupełniających nieujętych w kosztorysie inwestorskim, wypłaty wynagrodzenia za tytuły prawne dla nieruchomości objętych zakresem Przebudowy Sieci, ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Operatora w sytuacji, gdy przed Przebudową Sieci nieruchomości były obciążone odpowiednimi ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Operatora;
 - 5). Jeżeli na etapie realizacji koszty przebudowy przekroczą o więcej niż 10% koszty szacowane w umowie wówczas Operator powiadomi Wnioskodawcę o tym fakcie przedstawiając aktualną kalkulację kosztów związanych z przebudową i uzyska jego akceptację do dalszej realizacji.

§ 6. [Opłata za Przebudowę Sieci]

1. Operator - na podstawie średnich cen budowy typowych elementów Sieci oraz średnich cen wykonania prac projektowych – **szacuje, że** nakłady na wykonanie prac budowlano-montażowych Przebudowy Sieci wyniosą: **10 100,00 zł netto (słownie dziesięć tysięcy sto złotych 00/100), 12 423,00 zł brutto (słownie dwanaście tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote 00/100)**. Wycena ta jest jedynie ogólnym, wstępnym szacunkiem służącym do określenia orientacyjnych nakładów Przebudowy Sieci.
2. Wnioskodawca wpłaci zaliczkę w wysokości 100% szacowanych nakładów na Przebudowę Sieci obliczoną na podstawie umowy/aneksu do umowy biorąc pod uwagę kosztorys inwestorski dostarczony wraz z dokumentacją projektową - w terminie 14 dni od daty otrzymania/dostarczenia do EOP Prawomocnego Pozwolenia na Budowę lub Zgłoszenia
3. Otrzymana zaliczka, o której mowa w ust. 2 zostanie potwierdzona fakturą VAT wystawioną przez Operatora w terminie 7 dni od daty ich zapłaty.
4. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Operator w terminie 7 dni wystawi końcową fakturę VAT rozliczającą Umowę za Przebudowę Sieci oraz zestawienie nakładów poniesionych na realizację Przebudowy Sieci. W szczególności jeżeli zaliczki, o których mowa w ust. 2 nie pokryje całości należności z tytułu opłaty Wnioskodawca zapłaci różnicę w terminie 14 dni od dnia otrzymania właściwej faktury VAT.
5. Jeżeli po rozliczeniu przez Operatora wszystkich nakładów na realizację Przebudowy Sieci, okaże się, że wynagrodzenie wynikające z końcowego rozliczenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, zostało naliczone w nieprawidłowej wysokości, to:
 - 1). w przypadku niedopłaty – Operator wystawi fakturę VAT korygującą z terminem zapłaty wynoszącym 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT do Wnioskodawcy;
 - 2). w przypadku nadpłaty – Operator zwróci Wnioskodawcy tę nadpłatę w terminie 14 dni na nr rachunku bankowego wskazany we Wniosku przez Wnioskodawcę oraz wystawi fakturę VAT korygującą.
6. Wpłaty Wnioskodawca dokona przelewem na rachunek bankowy Operatora wskazany na wystawionych fakturach, co do zasady stosując podział płatności (split payment).
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania przez bank wpływu na rachunek bankowy Operatora.
8. Do faktur zostanie doliczony podatek (VAT) zgodny z obowiązującymi na dzień ich wystawienia przepisami.
9. Operator oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.).

§ 7. [Rozwiązanie i wygaśnięcie Umowy]

1. Wnioskodawca może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, z tym, że będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich udokumentowanych nakładów Operatora związanych z realizacją Umowy do dnia jej rozwiązania (w tym np. odszkodowania za rozwiązanie umowy z wykonawcą projektu budowlanego lub prac budowlano-montażowych). Powyższe ma odpowiednie zastosowanie przy rozwiązaniu umowy za porozumieniem Stron.
2. Operator może wypowiedzieć umowę, jeżeli Wnioskodawca pozostaje w zwłoce przez okres 3 miesięcy z realizacją obowiązków określonych w §3 ust. 1, a przed wypowiedzeniem Operator wezwał Wnioskodawcę do realizacji. W przypadku rozwiązania Umowy w tym trybie Operator uprawniony jest żądać pokrycia przez Wnioskodawcę wszelkich udokumentowanych nakładów związanych z realizacją Umowy do dnia jej rozwiązania, a Wnioskodawca zobowiązany jest do ich zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania od Operatora odpowiedniego żądania ze wskazaniem ww. nakładów
3. Zobowiązanie Operatora z Umowy dotyczące Przebudowy Sieci wygasa w przypadku wystąpienia przeszkody (w szczególności *Przeszkody w Realizacji Przebudowy Sieci*) o charakterze trwałym lub niemożliwym do przezwyciężenia w zwykłym toku czynności przy dołożeniu należytej staranności. W takim przypadku Operator:
 - a) powiadomi Wnioskodawcę o wygaśnięciu Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia racjonalnej informacji o ww. przeszkodzie,
 - b) uprawniony jest zatrzymać zaliczki lub żądać pokrycia przez Wnioskodawcę wszelkich udokumentowanych nakładów związanych z realizacją Umowy do dnia jej wygaśnięcia (w tym np. odszkodowanie za rozwiązanie umowy przez operatora z wykonawcą projektu budowlanego lub prac budowlano-montażowych).

§ 8. [Bezpieczeństwo i Poufność Informacji]

1. Strony zobowiązują się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania.
2. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie przedmiotowego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz jakiegokolwiek osoby trzecie, którymi posługują się przy wykonaniu niniejszej umowy (podwykonawców), a za których działania lub zaniechania odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
3. Postanowienia o poufności nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych. Dopuszczalne jest przekazanie informacji, o których mowa w ust. 1 do podmiotów z Grupy Kapitałowej ENERGA lub operatorowi sieci przesyłowych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.
5. Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania niniejszej umowy oraz 5 lat po jej zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.

§ 9. [Postanowienia końcowe]

1. Koordynatorami wykonania obowiązków wynikających z Umowy są:
 - 1) ze strony Wnioskodawcy - _____, kom. _____,
 - 2) ze strony Operatora - **Krzysztof Stranc tel. 62 500 25 44, @ Krzysztof.Stranc@energa-operator.pl**

Strony prowadzić będą bieżącą korespondencję związaną z Umową w drodze elektronicznej (email; dopuszczalne bez kwalifikowanych podpisów elektronicznych), chyba że jednoznacznie oświadczą drugiej stronie (koordynatorowi) o komunikacji pocztą tradycyjną lub w inny prawnie dopuszczalny sposób umożliwiającą zapoznanie się z kierowaną korespondencją.

2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga poinformowania o tym drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem uznania, iż czynności dokonane wobec osoby uprzednio pełniącej obowiązki określone w ust. 1, są skuteczne.
3. W sprawach nieunormowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa Energetycznego, jak również inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Zmiana i uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wnioskodawca:

Operator: