

7. Uzgodnienia branżowe



Numer R/22/065949	Miejscowość Konin	Data 14-11-2022
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt wchodzący w kolizję: Przebudowa ul. Olchowej
Adres (Nr działki): Stare Miasto, ul. Olchowa dz. 1533, 562/7, 558/11 gm. Stare Miasto
2. Rodzaj istn. Infrastruktury: Linia kablowa nN,
3. Typ i przekrój: YAKY 4 x 120 mm².
4. Nazwa istniejących linii lub urządzenia elektroenergetycznego:
 - linia kablowa nN YAKY 4 x 120 mm² relacji stacja 50812 obw. 5 – ZK-1757620
 - linia kablowa nN YAKY 4 x 120 mm² relacji stacja 50812 obw. 4 – WpZK/TL-2 na dz. nr 559/6
5. Zakres prac niezbędnych do realizacji usunięcia kolizji oraz wymagania w zakresie sposobu przebudowy i typów stosowanych elementów projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej:
 - 5.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy
 - 5.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy
 - 5.3. Urządzenia nn:
Istniejące linie kablowe niskiego napięcia 0,4 kV wyszczególnione w pkt. 4 niniejszych warunków zlokalizowane na dz. nr 562/7 przenieść poza projektowaną nawierzchnię jezdni.
Linie kablowe na pozostałych odcinkach dostosować do wymagań wynikających z norm i przepisów.
W przypadku braku takiej możliwości istniejącą linię kablową niskiego napięcia 0,4 kV należy przebudować na odcinkach kolizyjnych w sposób kablowy stosując kable typu NA2XY (YAKXS) z zachowaniem przekroju przewodów odpowiadającemu istniejącej sieci. Należy spełnić wymagania wynikające z norm i przepisów, stosując także odpowiednio dobrane przepusty kablowe.
W dokumentacji należy umieścić rysunki skrzyżowań z podanymi odległościami.
Rzędne posadowienia linii kablowej, powinny być zgodne z wymaganiami wynikającymi z norm i przepisów.
Koncepcję projektowanej przebudowy sieci uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Koninie.
6. Koszty przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGI - OPERATOR SA, z którą koliduje zagospodarowanie działek, o których mowa w pkt 1 warunków przebudowy sieci, ponosi Podmiot wchodzący w kolizję. Warunki realizacji zadania określone są w dwustronnej umowie.
7. Materiały z demontażu należy przekazać do magazynu Rejonu Dystrybucji w Koninie.
8. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
 - 8.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
 - a) Układ sieci TN-C
 - b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - d) System ochrony od porażeń
 - 8.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV: (nie dotyczy)
 - a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci
 - b) Napięcie znamionowe sieci

T 801 404 404
T +48 58 767 43 50
Regon 190275904-00043
NIP 583-000-11-90
Energa-Operator SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Kaliszu
al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
kalisz@energa-operator.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 38 1240 6292 1111 0010 3649 0117
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





- c) Prąd 1-fazowy zwarcia doziemnego
 - d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego
 - e) Moc zwarcia na szynach 15 kV, 20 kV, 30 kV
 - f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego w stacji WN/SN s
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- g) System ochrony od porażeń: uziemienie ochronne
9. Wyżej wymieniona część istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej jest fragmentem sieci elektroenergetycznej ENERGI - OPERATOR SA, w związku z tym również po jej przebudowie, umożliwiającej Inwestorowi zrealizowanie projektowanego zagospodarowania działki, o której mowa w pkt. 1 warunków przebudowy sieci, przebudowane elementy sieci będą własnością ENERGI - OPERATOR SA.
10. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
- 10.1. Na zakres określony w pkt. 5.3. warunków przebudowy sieci należy opracować projekt budowlano-wykonawczy, który podlega sprawdzeniu przez ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, RD w Koninie, przed przystąpieniem do realizacji przebudowy.
Dokumentację projektową należy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA „Załącznik nr 36” dostępnymi pod adresem: [www.energa-operator.pl / dokumenty i formularze / instrukcje i standardy / standardy techniczne](http://www.energa-operator.pl/dokumenty_i_formularze_instrukcje_i_standardy/standardy_tekniczne).
 - 10.2. Zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
 - 10.3. Projektowane odcinki lub elementy infrastruktury elektroenergetycznej muszą być zgodne ze standardami technicznymi obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA.
 - 10.4. Realizacja Inwestycji w maksymalny sposób powinna uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą pn. „Standardy dotyczące ograniczenia przerwy planowanych”.
11. Wraz z jednostronnie podpisaną umową w sprawie usunięcia kolizji należy dodatkowo dostarczyć:
- aktualny wypis z księgi wieczystej dla działki, o której mowa w pkt 1 warunków przebudowy sieci,
12. Dodatkowe dane i ewentualne szczegóły dotyczące niniejszych warunków przebudowy można uzyskać w *Rejonie Dystrybucji w Koninie ENERGI - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu*.
13. Zawarcie umowy w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie.
14. Zawarta umowa w sprawie usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną (w okresie obowiązywania niniejszych warunków) jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do wydanych warunków przebudowy sieci. Ważność umowy wygasa z chwilą wywiązania się przez Strony ze wszystkich postanowień umowy.
15. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Inwestora przebudowy uznawane będzie jako ich akceptacja.
16. Warunki przebudowy sieci są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

Niniejsze warunki przebudowy sieci z dnia 14.11.2022 r. zastępują warunki nr R/22/065949 z dnia 28.09.2022 r.

OPRACOWAŁ:

Krzysztof Stranc

.....

ZATWIERDZIŁ:

Kierownik
Działu Przyłączeń

Krzysztof Wierowski

Załączniki:

1. Złącznik mapowy nr 1



ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu
Dział Dokumentacji Energetycznej w Koninie

Konin, 07 grudnia 2022 roku

UZGODNIENIE KONCEPCJI

Nr uzgodnienia: **92K/2022** (EOP/KD/4/2022/11/05046, data wpływu 27.11.2022 r.)
Dokumentacja: Przebudowa sieci elektroenergetycznej kolidującej z planowaną przebudową drogi ulica Olchowa (R/22/065949, OBI/45/.....)
Miejscowość: Stare Miasto
Ulica: Olchowa
Działki: 1533, 562/7, 558/11
Gmina: Stare Miasto
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami uzgodnieniami: przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA)
Uzgodniono: **TAK / NIE**

Uwagi:

1. W dokumentacji projektowej na przedstawionym PZT należy podać rzędne głębokości układanych rur osłonowych na istniejących kablach w miejscu wystąpienia kolizji oraz docelowe rzędne terenu. W przypadku braku możliwości zachowania głębokości układanych rur, które winny być zgodne z wymaganiami norm, istniejące linie kablowe należy przebudować.

Koncepcję Techniczną zatwierdza się z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwagi

Informacja dodatkowa:

1. Uzgodnienie koncepcji winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) wraz z planem zagospodarowania terenu i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.
2. Projekt należy wykonać zgodnie z wymaganiami Energa-Operator SA. Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg obowiązujących przepisów, wytycznych oraz standardów technicznych obowiązujących w EOP SA, a w szczególności zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej, „Informacją dla projektantów dotyczącą uzgadniania dokumentacji projektowej na rzecz ENERGA OPERATOR SA”, oraz zasadami przygotowania dokumentacji.

Zatwierdził

Inżynier ds.
Dokumentacji Energetycznej

Dariusz Góralski

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu
Dział Dokumentacji Energetycznej w Koninie

Konin, 27 lipca 2023 roku

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: **403/2023** (EOP/KD/4/2023/07/02958, data wpływu 17.07.2023 r.)
Dokumentacja: Przebudowa sieci elektroenergetycznej kolidującej z planowaną budową drogi ETAP
I(R/22/065949, OBI/45/.....)
Miejscowość: Stare Miasto
Ulica: Olchowa
Działki: 1532, 558/11, 1533, 562/7
Gmina: Stare Miasto
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA)
Uzgodniono: TAK / NIE

Uwagi:

1. W celu jednoznacznej identyfikacji złączy bez nadanego numeru, należy opisać je nr działki na której się znajdują.
2. W dokumentacji projektowej należy zamieścić uwagę dla wykonawcy, że jeżeli na etapie realizacji prac okaże się, że nie są zachowane normatywne odległości istniejących kabli nn w stosunku do przebudowywanej infrastruktury drogowej, powyższy fakt należy zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Koninie.
3. Wykaz właścicieli gruntów uzupełnić o dane dla dz. nr 1532.
4. Tytuł prawny do dz. nr 558/11 uzupełnić o nr PESEL oraz ograniczyć zgodę do projektowanej infrastruktury (tylko przepusty).
5. Tytuł prawny do dz. 562/7 pozyskać na odpowiednim wzorze EOP (zał. 4a).

PT podlega ponownemu zatwierdzeniu

Informacje dodatkowe:

1. W odpowiedzi na niniejszy dokument, prosimy o powołanie się na numer uzgodnienia.

Uzgodnienie ważne jest – nie dotyczy

Zatwierdził

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej
Anna Dzikowska

Signed by /
Podpisano przez:

Anna Dzikowska

Date / Data:
2023-07-27
13:16

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu
Dział Dokumentacji Energetycznej w Koninie

Konin, 07 sierpnia 2023 roku

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia: **496/2023** (EOP/KD/4/2023/07/02958, data wpływu 17.07.2023 r.)
Dokumentacja: Przebudowa sieci elektroenergetycznej kolidującej z planowaną budową drogi ETAP
I(R/22/065949)
Miejscowość: Stare Miasto
Ulica: Olchowa
Działki: 1532, 558/11, 1533, 562/7
Gmina: Stare Miasto
Zakres: formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami
uzgodnienia: przyjętymi do stosowania w ENERGA - OPERATOR SA)
Uzgodniono: **TAK** / ~~NIE~~

Uwagi:

1. Pozyskane tytuły prawne do dz. 562/7 i 1533 uzupełnić o podpis osoby odbierającej oświadczenia.

Projekt Techniczny zatwierdza się z zastrzeżeniem uwzględnienia w/w uwagi

Informacje dodatkowe:

1. Uzgodnienie winno stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy powielić niniejszy dokument (kserokopia) i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.
2. Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu wraz z Oświadczeniem wykonawcy w zakresie Praw autorskich – zał. Nr 7 OWU.

Uzgodnienie ważne jest – 2 lata od daty jego wydania

Zatwierdził

Inżynier Wiodący
ds. Dokumentacji Energetycznej

~~Henryk Wrąbel~~

8. Decyzje administracyjne

STAROSTA KONIŃSKI

WA.6740.345.2023

Konin, 3 lipca 2023 r.

DECYZJA NR 5321

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 j.t. ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 j.t. ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z 23.05.2023 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno- budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:
Gminy Stare Miasto
62-571. Stare Miasto, ul. Główna 16B

obejmujące:

przebudowę drogi w m. Stare Miasto ul. Olchowa etap I na działkach oznaczonych nr ewid. 562/7, 562/6, 1533, 558/11 w obrębie Stare Miasto, na terenie gminy Stare Miasto,

Projektant:

- mgr inż. Krzysztof Kasprzyk - upr. w spec. inżynierskiej drogowej nr WKP/0122/PWOD/18, nr PIIB: WKP/BD/0226/20,
- mgr inż. Dariusz Rogowski, upr. w specj. instalacyjno-inżynierskiej nr GP.7342/4/94, nr PIIB: WKP/IS/4299/01,

Sprawdzający:

- mgr inż. Bartosz Urbaniak, upr. w specj. drogowej nr WKP/0099/PWOD/10, nr PIIB: WKP/BD/0408/10,
- inż. Roman Urbaniak - upr. w spec. instalacyjno-inżynierskiej nr GA.N.240/8346/II/28/84, nr PIIB: WKP/BD/5331/01,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem warunków określonych w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole z 07.02.2023r. znak PO.ZUZ.3.4210.2.2023.MJa.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku załączył trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, zaświadczenie projektanta o wpisie na listę członków samorządu zawodowego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy organ stwierdził, że przedłożony projekt został sporządzony zgodnie z wymogami określonymi w art. 34, 35 ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi, w szczególności: zgodny jest z wymogami ochrony środowiska, spełnia wymagania określone przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, posiada informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został sporządzony przez uprawnionego projektanta. Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 t.j.) wykonanie przedmiotowych robót budowlanych nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Wobec powyższego zatwierdzono projekt architektoniczno-budowlany i udzielono pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego:

- §1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.)



z up. p. p. p.

Andrzej Kozłowski
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Stare Miasto (+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Strony postępowania

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koninie (+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
 4. Wójt Gminy Stare Miasto
 5. WA aa (+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
- KP

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) w zależności od potrzeb – oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu ostatecznego przedłożenia dziennika budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

9. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

URZĄD GMINY STARE MIASTO
ul. Główna 16 b, 62-571 Stare Miasto
tel. 63 2416216, fax 63 2416580
GP.6733.23.2022

Stare Miasto, 16.02.2023 r.

DECYZJA NR 5/2022 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt. 2, art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 503 ze zm.)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 2000 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.12.2022 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i po stosownych uzgodnieniach:

ustalam

na rzecz Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto
reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Bartosza Urbaniaka prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: INFRAPOLIS Bartosz Urbaniak, Posoka, ul. Cytrynowa 16, 62-504 Konin

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla dz. ozn. nr: 562/7, 1533, 558/11, 562/6, obręb 0014- Stare Miasto, gmina Stare Miasto

dla inwestycji obejmującej

przebudowę drogi w miejscowości Stare Miasto ul. Olchowa (etap I) wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej

Ustalenia zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

1. **ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy** – infrastruktura techniczna i infrastruktura komunikacyjna;
2. **ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu** – budowa drogi oraz kolektora deszczowego;
3. **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego** – zakres prac dla całej inwestycji;
 - 1) budowa drogi:
 - a) długość drogi – 497 m (+/-10%);
 - b) szerokość jezdni – 5,5 – 6,0 m;
 - c) szerokość chodnika – 1,8 – 2,0 m;
 - d) powierzchnia jezdni – 2954,0 m² (+/-10%);
 - e) powierzchnia chodników – 698,0 m² (+/-10%);
 - f) pow. opasek – 352,0 m² (+/-10%);
 - g) pow. zjazdów – 237,0 m² (+/-10%);
 - 2) budowa kolektora deszczowego:
 - a) średnica kolektora – fi 315 mm;
 - b) budowa przykanalików – fi 200 mm;
 - c) długość kolektora – 510,0 m (+/-10%);
 - d) budowa studni rewizyjnych;
 - e) budowa wpustów wodościekowych;
 - f) wpusty deszczowe – fi 450 mm – do 19 sztuk;
 - g) wpusty deszczowe na studniach fi 1000 mm – do 15 sztuk;

**URZĄD GMINY
STARE MIASTO**
62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16
tel. 63 2416216, fax 63 2416580

- h) osadnik piasku ϕ 1,5 m;
- i) studzienki kanalizacyjne ϕ 1,0 m – do 11 sztuk;
- j) budowa żelbetowego wylotu o średnicy 315 mm z zabudowaną klapą zwrotną.
- 3) przebudowa kabli elektroenergetycznych niskiego napięcia wraz z zabezpieczeniem:
 - a) kabel typu NA2XY 4x120 mm²;
 - b) średnica zewnętrzna 43,5 mm
 - c) długość – 120,0m (+/-10%) – ilość 3 sztuki;
 - d) budowa rury osłonowej typu RHDPE – średnica 110 mm, długość – 43 m (+/-10%) – ilość do 5 sztuk;
 - e) budowa rury osłonowej dwudzielnej typu A110PS - średnica 110 mm, długość – 87 m (+/-10%) – ilość do 13 sztuk;
 - f) budowa mufy kablowej niskiego napięcia – ilość do 4 sztuk;
- 4) zagospodarowanie terenu:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
 - b) wskaźnik zabudowy – nie dotyczy;
 - c) pow. biologicznie czynna – nie dotyczy;
 - d) linia zabudowy – nie dotyczy;
 - e) w przypadku występowania na terenie inwestycji podziemnej lub nadziemnej infrastruktury technicznej (w tym urządzeń melioracyjnych) należy zachować odległość zgodną z przepisami odrębnymi lub ją przebudować, projekt zagospodarowania należy uzgodnić z zarządcą sieci;
- 4. **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występują;**
- 5. **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** **ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- 6. **ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – nie dotyczy;
 - 2) dostęp do drogi – nie dotyczy;
 - 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do istniejącego stawu za pomocą projektowanego żelbetowego wylotu o średnicy 315 mm z zabudowaną klapą zwrotną;
 - 4) powstające w trakcie budowy odpady należy przekazać do firm zajmujących się utylizacją i unieszkodliwianiem odpadów.
- 7. **ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
 - 1) projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
 - 2) obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem znak: GP.6733.23.2022 z dnia 30.12.2022 r.;
 - 3) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem znak: GP.6733.23.2022 z dnia 30.12.2022 r.;
 - 4) co do zebranych dowodów, materiałów i złożenia końcowego oświadczenia przed wydaniem decyzji pismem znak: GP.6733.23.2022 z dnia 26.01.2023 r.;
 - 5) obwieszczenie Wójta Gminy Stare Miasto znak: GP.6733.23.2022 z dnia 16.02.2023 r. o wydaniu decyzji nr 5/2023 z dnia 16.02.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 8. **ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występują;**
- 9. **inne ustalenia:**
 - 1) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności oraz uprawnień osób trzecich.
 - 2) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie dotyczy stawki procentowej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz 37 stosuje się odpowiednio. Koszt

realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 3) Planowana inwestycja powinna być projektowana i realizowana w sposób gwarantujący ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art. 5 pkt 9 Prawa budowlanego.
- 4) Do projektu budowlanego Inwestor winien załączyć oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dot. działki, na której ma być realizowana przedmiotowa decyzja. Prawem takim jest tytuł wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązującego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.
- 5) W przypadku występowania na terenie planowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- 6) Decyzja jest ważna do czasu wygaszenia jej odrębną decyzją lub ustaleniami planu miejscowego.

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew, ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej;
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, stanowi podstawę do ubiegania się o nie.

UZASADNIENIE (stan faktyczny i stan prawny)

W dniu 07.12.2022 r. Pan Bartosz Urbaniak prowadzący działalność gospodarczą pod firmą INFRAPOLIS Bartosz Urbaniak, Posoka, ul. Cytrynowa 16, 62-504 Konin jako pełnomocnik Gminy Stare Miasto, ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto działając w jej imieniu i na jej rzecz wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jako zamierzenie obejmujące przebudowę drogi w miejscowości Stare Miasto ul. Olchowa (etap I) wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej dla dz. ozn. nr: 562/7, 1533, 558/11, 562/6, obręb 0014- Stare Miasto, gmina Stare Miasto.

Działka numer 562/6 ma pow. 0,0651 ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr.

Działka numer 562/7 ma pow. 0,1524 ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr.

Działka numer 1533 ma pow. 0,2375 ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr.

Działka numer 558/11 ma pow. 0,0221 ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia (pismo znak: GP.6733.23.2022 z dnia 30.12.2022 r.), a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (poprzez sołtysa, tablica ogłoszeń, Biuletyn Informacji Publicznej). Inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono pismem znak: GP.6733.23.2022 z dnia 30.12.2022 r.

Wnioskowane działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) strony postępowania zostały poinformowane o możliwości czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego.

Strony miały możliwość zapoznania się z zamierzeniem, składać ewentualne dowody i wyjaśnienia w sprawie.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6, 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) projekt niniejszej decyzji (przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zgodnie z art. 5 ust. 3, 4, 5 ww. ustawy, tj.: mgr inż. arch. Adama Kaczmarka - nr upr. Z-574) pismem znak GP.6733.23.2022 z dnia 30.12.2022 r. został przesłany celem uzgodnienia z:

- Starostwem Powiatowym w Koninie, Wydziałem Ochrony Gruntów stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 – w zakresie ochrony gruntów rolnych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 30.12.2022 r., doręczone dnia 30.12.2022 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Kole stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 – w zakresie melioracji i urządzeń wodnych – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia

URZĄD GMINY
STARE MIASTO
62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16B
tel. 63 2416215, 63 2416216

30.12.2022 r., doręczone dnia 30.12.2022 r. W wymaganym terminie 14 dni nie zajęto stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Generalną Dyрекcyją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 – w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego – pismo o uzgodnienie projektu decyzji z dnia 30.12.2022 r., doręczone dnia 11.01.2023 r. W wymaganym terminie 14 dni, tj. dnia 20.01.2023 r. do tut. urzędu wpłynęło postanowienie znak: O.PO.Z.3.4351.13.2022.mbb, z dnia 18.01.2023 r. pozytywnie uzgadniające przedłożony projekt decyzji – uzgodnienie uważa się za dokonane.

W dniu 02.01.2023 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika Pana Bartosza Urbaniaka reprezentującego Gminę Stare Miasto, ul. Główna 16B, 62-571 Stare Miasto zmieniające wniosek z dnia 07.12.2022 r. inicjujący przedmiotowe postępowanie. Wnioskowana zmiana dotyczyła zmiany parametrów inwestycji tj. powierzchni jezdni, chodników, opasek i zjazdów oraz zmiany sposobu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. Tutejszy organ uznał, iż ww. zmiana nie wprowadza zmiany kwalifikacji prawnej zamierzenia budowlanego i nie jest sprzeczna z ustaleniami analizy wykonanej zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowanie i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec powyższego uznał, iż nie zachodziła konieczność przeprowadzenia powtórnej analizy.

Zawiadomieniem znak: GP.6733.23.2022 z dnia 26.01.2023 r., zgodnie z art. 10 § 1 kpa poinformowano strony postępowania o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem oraz wypowiedzeniem się co do zebranych dowodów w sprawie przed wydaniem decyzji. Nie wniesiono żadnych uwag ani wniosków.

Zgodnie art. 6 ust. 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Zgodnie z art. 143 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zaliczane jest do urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Inwestycja nie będzie wymagała zapotrzebowania na wodę i energię, nie wytwarza żadnych odpadów oraz ścieków - nie ma potrzeby określenia sposobu ich odprowadzania, oczyszczania bądź unieszkodliwiania.

Na podstawie przeprowadzonej analizy spełnione zostały warunki art. 53. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu i na podstawie wyników analizy w zakresie warunków, o których mowa w art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., które pozwoliły stwierdzić łączne spełnianie warunków wynikających z ww. ustawy.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Wójty Gminy Stare Miasto, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z up. WÓJTA
Magdalena Łaciak
WZGLĘDNIK

URZĄD GMINY
STARE MIASTO
62-571 Stare Miasto, ul. Główna 16B
tel. 63 2416213, fax 63 2416214

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczonym terenem inwestycji.
2. Analiza

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Pan Bartosz Urbaniak, Posoka, ul. Cytrynowa 16, 62-504 Konin (adres do korespondencji: ul. Górnicza 6/18, 62-510 Konin)
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. GP aa

**URZĄD GMINY
STARE MIASTO**
62-571 Stare Miasto, ul. Główna 18 B
tel. 63 2416216, fax 63 2416530

Załącznik nr 2

ANALIZA

Analiza wykonana została zgodnie art. 53 ust 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm.)

Przedmiot analizy – przebudowa drogi w miejscowości Stare Miasto, ul. Olchowa wraz budową i przebudową infrastruktury technicznej dla dz. ozn. nr 562/7, 1533, 558/11, 562/6, obręb 0014- Stare Miasto.

1. warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

- a) Inwestycja nie znajduje się na terenie uzdrowiskowym.
- b) Inwestycja nie znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
- c) Inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.
- d) Inwestycja nie znajduje się na terenie górniczym.
- e) Inwestycja nie znajduje się na terenie złóż kopalin.
- f) Inwestycja nie znajduje się na terenie osuwania się mas ziemnych.
- g) Inwestycja nie znajduje się na terenie GZWP.
- h) Inwestycja nie znajduje się na terenie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.
- i) Inwestycja nie znajduje się na terenie parku narodowego.
- j) Inwestycja nie znajduje się na obszarach ochrony przyrody.
- k) Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej.
- l) Inwestycja nie znajduje się na obszarze przyległym do linii kolejowej.
- m) Inwestycja nie znajduje się na terenie zadań rządowych i samorządowych.
- n) Inwestycja nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego oraz nie znajduje się na terenie zagrożenia powodziowego.
- o) Inwestycja nie dotyczy zakładów o ryzyku wystąpienia awarii.
- p) Inwestycja nie dotyczy lotniczych urządzeń naziemnych oraz przeszkód lotniczych.
- q) Inwestycja nie znajduje się na terenie portu lub przystani.
- r) Inwestycja nie znajduje się na terenach zamkniętych.

2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją obejmującą ustalenie lokalizacji ustalenie lokalizacji dla przebudowy drogi w miejscowości Stare Miasto, ul. Olchowa wraz budową i przebudową infrastruktury technicznej dla dz. ozn. nr 562/7, 1533, 558/11, 562/6, obręb 0014- Stare Miasto.

Działka numer 562/6 ma pow. 0,0651 ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr.

Działka numer 562/7 ma pow. 0,1524 ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr.

Działka numer 1533 ma pow. 0,2375 ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr.

Działka numer 558/11 ma pow. 0,0221 ha i znajduje się w obrębie użytków klasy dr.

Zgodnie z treścią art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 poz. 503 ze zm.), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje plan miejscowy, a ustalenie lokalizacji dla przebudowy drogi zgodnie z art. 6 ust. 1, 2, 3 oraz art. 143. ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. planowana inwestycja stanowi realizację inwestycji celu publicznego i jest zaliczana do urządzeń infrastruktury technicznej.

23
GP.6733 2022
16.01.2023
p.o. Wójt
Marek Łuczak
PODINSPEKTOR