

**Wzór**  
**Umowa**  
**Nr RNO.272. .24**

**na wykonanie operatu z rozgraniczenia nieruchomości**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Nowiny, ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Nowiny, REGON 291010665, NIP 959-146-89-22, reprezentowaną przez .....,  
przy kontrasygnacie .....,  
zwaną dalej **Zamawiającą**,  
a .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozgraniczenia nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 271/8, położonej w miejscowości Szewce, w obrębie geodezyjnym Szewce, w gminie Nowiny z nieruchomością sąsiednią, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 271/2, położoną w miejscowości Szewce, w obrębie geodezyjnym Szewce, w gminie Nowiny oraz sporządzenia wymaganej prawem dla tej czynności dokumentacji geodezyjnej, w szczególności operatu z rozgraniczenia nieruchomości przyjętego do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności oraz uprawnienia do prawidłowego i zgodnego z przepisami obowiązującego prawa wykonania przedmiotu umowy / Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane przez niego w ofercie cenowej, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy, posiadają umiejętności i uprawnienia do prawidłowego i zgodnego z przepisami obowiązującego prawa wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, ustala się, zgodnie z przedstawioną ofertą, na kwotę brutto.....zł (słownie: ..... zł 00/100)
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest zarejestrowany jako podatnik VAT, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Należna kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatna będzie po dostarczeniu przez Wykonawcę opracowania geodezyjnego z rozgraniczenia nieruchomości, przyjętego do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, na podstawie protokołu odbioru, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na konto podane przez Wykonawcę. Fakturę Wykonawca może wystawić pod warunkiem, że Zamawiająca nie zgłosi braków lub innych nieprawidłowości w przedmiocie umowy oraz podpisze protokół odbioru. Protokół odbioru, podpisany przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającej i Wykonawcy, będzie podstawą do wystawienia faktury.
4. Ustalone w ust.1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie jest stałe i nie podlega zmianie.
5. W przypadku umorzenia postępowania rozgraniczeniowego, w całości na wniosek stron postępowania lub z innych przyczyn, Wykonawcy przysługuje zapłata wynagrodzenia

tylko za wykonane czynności związane z realizacją przedmiotu umowy na podstawie udokumentowanego zestawienia uzasadnionych kosztów przez niego poniesionych do czasu umorzenia postępowania.

### § 3

Termin wykonania przedmiotu umowy tj. zakończenia prac związanych z wykonaniem oraz przekazaniem przedmiotu umowy określa się na 120 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy zawiadomienia wydanego przez Wójta Gminy Nowiny o upoważnieniu do wykonania rozgraniczenia nieruchomości, wskazanych w § 1 ust. 1.

### § 4

Wykonawca skompletuje we własnym zakresie i na własny koszt dokumentację niezbędną do ustalenia stanu faktycznego oraz stanu prawnego nieruchomości i wykonania operatu z rozgraniczenia nieruchomości, stanowiącego przedmiot umowy.

### § 5

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa właściwymi dla przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiająca dokona oceny operatu z rozgraniczenia nieruchomości, będącego przedmiotem niniejszej umowy w ciągu 14 dni od daty jego przekazania.
3. Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości przedmiotu umowy zostaną ujawnione przez Zamawiającą w ustalonym w ust. 2 terminie, Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w wyznaczonym przez Zamawiającą terminie.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i jakościowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającą.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającej karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającą z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
  - b) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy, usunięciu wad, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

### § 7

Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.

§ 10

Spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie wyroku sądu właściwego dla siedziby Zamawiającej.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiająca:

.....

.....

WÓJT GMINY  
*Lukasz Gryń*  
Lukasz Gryń

.....

Podinspektor ds. gospodarki  
nieruchomościami i geodezji  
*Aleksandra Sokółowska*  
Aleksandra Sokółowska

*Janina Michalska*  
RADCA PRAWNY  
Janina Michalska  
KL-K-5973

*Sławomir Sobczyk*  
KIEROWNIK  
Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Odpadami  
Sławomir Sobczyk